



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

ocds-b3wdp1-MD-1587117130423

2020-0000000577

22.05.20

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 40

о закупке работ «Капитальный ремонт L646.L648.L644.L649 (Устройство тротуаров).»

18 мая 2020 г.

Тараклия  
(муниципий, город)

### СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен вследствие процедуры закупок № 21022151 от 18.05.2020 года, между Consiliul Raional Taraclia,

(наименование закупающего органа)

г. Тараклия ул. Штефан чел Маре, 59, телефон: 0 294 24650, факс: 0 294 23542,

единый регистрационный код № 1007601010312, в лице председателя района **Ивана ПАСЛАРЬ**, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL «VIZOL-STUDIO»,

(наименование экономического оператора)

АТО Гагаузия м.Комрат ул. Муравьева, 3, телефон: 0298-27-600, e-mail vizol-s@mail.ru :-

единый регистрационный код № 1005611000031, авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № 049254 от 02.10.2015г., выданное на 5лет, для видов деятельности в лице директора **ЗАХАРИЯ ИГОРЬ**, в качестве Подрядчика, с другой стороны.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить Капитальный ремонт L646.L648.L644.L649 (Устройство тротуаров), в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

### 2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Длительность выполнения работ по договору составляет 3 месяца с момента подписания договора, получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2 График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3 Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- a) вызванных Бенефициаром;
- b) вследствие некоторых забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала Генерального подрядчика или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;
- c) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и неменяемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;
- d) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
- e) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4 Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Генеральный подрядчик, оплачивает Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе Генерального подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5 При завершении работ Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6 На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1 Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет

**892 756,56 (восемьсот девяносто две тысячи семьсот пятьдесят шесть) леев и 56 банов.**

3.2 Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3 Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 20 календарных дней с момента их получения от Генерального подрядчика.

3.4 Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия ситуации окончательной оплаты Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5 Работы не считаются завершенным, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней.

### **4. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА**

4.1 Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

### **5. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК И ОТРАСЛЕВЫЕ СУБПОДРЯДЧИКИ**

5.1 Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

5.2 В случае если части работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить бенефициару список отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

5.3 На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о признании отраслевых субподрядчиком.

5.4 Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА**

- 6.1 Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.
- 6.2 Генеральный подрядчик обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.
- 6.3 Генеральный подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать кадрами, материалами, установками, оборудованием и все другие предметы будут временными, будучи запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.
- 6.4 Документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика, распределяется следующим образом:
- а) один экземпляр остается в распоряжении Генерального подрядчика, а
  - б) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.
- 6.5 Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Генеральным подрядчиком.
- 6.6 Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 6.7 Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные вследствие отсутствия данных документов.
- 6.8 Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков Генеральным подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 6.9 Генеральный подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.
- 6.10 Генеральный подрядчик, посредством присуждения оферты в его пользу, обязуется получить гарантию со стороны банка на сумму, представляющую гарантию добросовестного исполнения договора, в размере ----- от стоимости присужденного договора.
- 6.11 Гарантия добросовестного исполнения возвращается Генеральному подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола окончательной приемки в течение 15 минут.
- 6.12 Генеральный подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Генерального подрядчика гарантию для оферты.
- 6.13 Бенефициар обязуется вернуть Генеральному подрядчику гарантию в течение 15 дней, после истечения срока добросовестного исполнения, если он не подал до той даты требования в ее отношении. Столько времени, сколько поданные требования не разрешены,

Бенефициар может удерживать соответствующую часть стоимости гарантии, в пределах причиненного ущерба.

- 6.14 Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 6.15 В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты вносятся в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 6.16 Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашались секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициаром конфиденциальной.
- 6.17 Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Генерального подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Генеральному подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Генерального подрядчика.
- 6.18 Если Генеральный подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.
- 6.19 Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Генерального подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Генерального подрядчика.
- 6.20 Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Генеральный подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.
- 6.21 Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающей. Генеральный подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 6.22 Генеральный подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законных и профессиональных положений и обязательств.
- 6.23 На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:
  - a) устранении со строительной площадки любого материала, которые не соответствуют по качеству;
  - b) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
  - c) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

- 6.24 В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение данных работ, ставя, таким образом, в опоздание Подрядчика, который будет обязан в условиях закона, возместить расходы, понесенные бенефициаром в связи с фактом невыполнения.
- 6.25 В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Генеральный подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.
- 6.26 Во время выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходов и временных работ любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Генеральный подрядчик уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходов и временных работ.
- 6.27 Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ.

#### **7. РАБОЧАЯ СИЛА**

- 7.1 Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

#### **8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ**

- 8.1 Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика или Бенефициара, что будет запрошено. Генеральный подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.
- 8.2 Стоимость проверок и испытаний оплачивает Генеральный подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.
- 8.3 Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.
- 8.4 Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.
- 8.5 Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Генеральный подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.
- 8.6 Генеральный подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Генеральным подрядчиком.
- 8.7 Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.8 Работы, выполненные Генеральным подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить данные работы в срок,

установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Генеральному подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9 Работы начинаются через 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

#### **9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД**

9.1 Гарантийный период для работ, предусмотренных в пункте 2.1. настоящего договора, составляет 3 года.

9.2 Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.

9.3 Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

#### **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2 Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3 Члены объединения хранят индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4 Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Генеральный подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5 Генеральный подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков в посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6 Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящее в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7 Если несоблюдение Генеральным подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Генеральный подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8 Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9 Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10 Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11 Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

## 11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1 В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точность проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## 12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1 Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Генеральный подрядчик выполнял работу;
- б) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- с) Бенефициар сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.

12.2 Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- Генеральный подрядчик не в состоянии оплачивать, в ликвидации, на него наложен арест;
- Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- Генеральный подрядчик не удалил не соответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором;
- Бенефициар уведомляет генерального подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнять обязательства по договору.

12.3 Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2 настоящего договора.

12.4 Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

12.5 В случае расторжения договора Бенефициар составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6 После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7 Бенефициар созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ в течение 15 дней с момента расторжения договора.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1 Следующие документы интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- с) Финансовая оферта;
- д) График выполнения договора;
- е) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2 Документы договора составлены на румынском языке.

13.3 В случаях возникновения двусмысленности или расхождений в условиях настоящего договора, они разъясняются Бенефициаром, который выдает инструкции в этом смысле для Генерального подрядчика.

- 13.4 Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.
- 13.5 В подтверждение вышеуказанного, Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до финальной приемки работ.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК SRL «VIZOL-STUDIO»	БЕНЕФИЦИАР Consiliul Raional Taraclia
Почтовый адрес: 3805 г.Комрат, пер.Муравьева,3	Почтовый адрес: 7401 Taraclia, str. Ștefan cel Mare, 59
Телефон: 0298-27-600, 079550595	Телефон: 029424650/029423542
Фискальный код: 1005611000031	Фискальный код: 1007601010312
Банк: BC Moldova-Agroindbank SA fil. Comrat	Банк: Trezoreria de Stat
Код: AGRNMD2X761	Код: TREZMD2X
IBAN : MD94AG000000022512586882	IBAN : MD85TRPDAJ312120D11143AB

14

### ПОДПИСИ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



БЕНЕФИЦИАР





Акт № 1

проверки объемов, качества и соответствия выполненных работ по объекту  
«Капитальный ремонт L646. L648. L 644. L 649. ( Устройство тротуаров)».

03.07. 2020 г.

г. Тараклия

Согласно договору № 40 от 18.05.2020г., по объекту «Капитальный ремонт L646. L648. L 644. L 649. ( Устройство тротуаров)», заключенного с SRL “VIZOL -STUDIO”, подрядчиком предоставлены Акт выполненных работ за июль 2020г., на сумму 262 088,84 лей.

**Мы нижеподписавшиеся,**

Л.К.Дерменжи, зам председателя р-на Тараклия,  
А.П.Ябанжи ,нач.упр. строит.коммун.хозяйства и дорог р-на Тараклия  
С.С. Беров – инженер по эксплуатации и ремонту дорог р-на Тараклия;

провели

1. проверку выполненных работ за июль месяц 2020г;
2. проверку Акта выполненных работ №1 от 03 июля 2020г., на сумму 262 088,84 лей. с офертой основного договора на соответствие характеристики работ, стоимости и объемов работ;

констатируем:

1. Тротуары ул.Ленина L – 646 выполнено:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Разборка существующего щебёночного/асфальтобетонного покрытия      | - 26м3 / 32м3 |
| - Разработка грунта механиз(погрузка материалов от разборки покрытия | - 160м3       |
| - Транспортировка материалов   | - 230тн       |
| - Установка тротуарных бордюров на бет. Основании                    | - 750м.п.     |
| -Устройство щебёночного основания т.10см                             | - 427,5м2     |
| -Устройство покрытия из бет.плиток 100*200мм т.4см                   | - 750м2       |

предлагаем

1. оплатить подрядчику SRL “ VIZOL -STUDIO”, согласно Акту выполненных работ №1 от 03 июля 2020г., на сумму 262 088,84 лей.;

Л.К.Дерменжи, зам. председателя р-на Тараклия,

А.П.Ябанжи ,нач.упр. строит.коммун.хозяйства и дорог р-на Тараклия

С.С. Беров, инженер по эксплуатации и ремонту дорог р-на Тараклия

Договор строительного подряда № 04/2020

г. Кишинев

«12» 10 2020 г.

*SRL "Danatpet", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Cernetchi S., действующего на основании Устава, с одной стороны и*

*SRL "Vizol-Studio", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Zaharia I., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.*

## Статья 1

### Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ: благоустройство территории АЗС (брусчатка), по адресу: or. Leova, str. Stefan cel Mare si Sfint, nr.1.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы в соответствии с условиями договора, техническим заданием и сметами (Приложение 1).

## Статья 2

### Стоимость (цена) договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно, технического задания и сметной документации (Приложение 1.) Благоустройство территории АЗС и составляет 899990 лей 00 бань РМ (восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто лей, 00 бань) в том числе НДС -20%, что составляет 149998 лей 33 бань РМ (сто сорок девять тысяч девятьсот девяносто восемь лей, 33 бань).

2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным Соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

## Статья 3

### Сроки выполнения работ по договору

3.1. Датой начала работ является дата подписания настоящего Договора.

3.2. Закрытие выполненных работ может производиться Заказчиком на основании отчетных документов, представленных Подрядчиком.

- Форма КС- 2 ( в двух экземплярах);
- Форма КС-3 (В 2-х экземплярах);
- Счет-фактура.

3.3. Подрядчик исполняет работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора в срок до «      »        2020 г.

3.4. Любая отсрочка из-за обстоятельств непреодолимой силы ( как определено в разделе 10) увеличивает сроки выполнения работ на разумный период времени, согласованный Сторонами.

3.5. По факту выполненных работ ежемесячно предоставляются промежуточные акты и счет-фактура.

3.6. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком окончательного Акта сдачи- приемки выполненных работ.

## **Статья 4**

### **Порядок оплаты**

- 4.1. Заказчик перечисляет первый аванс в размере **25%** от суммы утвержденной сметы не позднее трех дней с момента подписания настоящего Договора.
- 4.2. Окончательная оплата производится после подписания последнего акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 3 банковских дней.

## **Статья 5**

### **Сдача- приемка работ**

- 5.1. В течение 3 (трех) дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. Договора представителями сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику Акт приемки- сдачи выполнения работ и Счет- фактуру.
- 5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).
- 5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки- сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.
- 5.4. В случае досрочного исполнения работ по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ а Заказчик принимает его и производит окончательную оплату.

## **Статья 6**

### **Обязательства сторон по договору**

- 6.1. Подрядчик обязуется:
- 6.1.1. Выполнить все работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.
- 6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору.
- 6.1.3. Оформлять в установленном порядке и предоставлять Заказчику все Акты на выполненные работы.
- 6.1.4. Информировать заказчика о заключении договора подряда с субподрядчиками по мере их заключения.
- 6.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 6.1.6. Устранять все недоделки в течение времени, согласованного Сторонами.
- 6.1.7. Сдать выполненные работы Заказчику.
- 6.2. Заказчик обязуется:
- 6.2.1. Предоставлять Подрядчику на объекте помещение для хранения материалов и оборудования Подрядчика, а также обеспечить подключение к воде и электроэнергии на весь период проведения работ. Помещение должно запирается и охраняться.
- 6.2.2. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.
- 6.2.3. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.2.4. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.
- 6.2.5. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.
- 6.3. подрядчик имеет право:
- 6.3.1. Сдать работы досрочно.

6.3.2. Проводить мероприятия, удешевляющие строительство, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

## **Статья 7**

### **Ответственность сторон**

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Молдова.

7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.4. При несвоевременной оплате Заказчиком выполненных работ по настоящему Договору Подрядчик вправе требовать от Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

7.5. В случае неисполнения Заказчиком п.6.2.1. настоящего Договора срок исполнения работ, указанный в п.п.3.1. и 3.3., увеличивается на количество дней, в течение которых Заказчик не мог обеспечить предоставление помещений, либо задерживал подписание документов соответственно.

7.6. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик имеет право требовать от Подрядчика пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

7.7. Требования на оплату штрафа должно быть оформлено сторонами в письменном виде и подписано уполномоченными лицами.

7.8. В случае отсутствия оформленного требования в соответствии с п.7.7. настоящего Договора штрафы и пени не начисляются и не уплачиваются.

## **Статья 8**

### **Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации объекта.

8.2. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется устранить за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

## **Статья 9**

### **Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

9.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления или в установленные сроки.

9.4. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обязательства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

## Статья 10

### Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступления в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. В случае неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество выполнения работ, срок выполнения работ увеличивается на количество дней, в течение которых выполнение работ было невозможным.

10.3. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

## Статья 11

### Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

#### Заказчик:

#### „Danatpet” SRL

m. Chisinau, str. N. Testimiteanu 9/1  
IBAN MD18ML000000002251934156  
c/b MOLDM2X334  
BC „Moldindconbank”SA  
Cod TVA 0208470  
c/f 1009600044712

Administrator  
Cernetchi S.



#### Подрядчик:

#### “Vizol-Studio” SRL

MD-3805, г. Комрат, пер. Муравьева, 3  
IBAN MD94AG000000022512586882  
Комратский филиал AGRNMD2X761  
BC Moldova – Agroindbanc  
Cod TVA 4600664  
c/f 1005611000031

Administrator  
Zaharia I.

