

CONTRACT № 23/0208
de vânzare-cumpărare a bunurilor

«02» august 2023

mun. Chișinău

«SECURITYPARK» S.R.L., IDNO: 1021600018193, cu sediul: mun. Chișinău, șos. Muncești, 406 ap.60, în persoana Directorului **DI NICORA ALEXANDRU**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare «**FURNIZOR**» pe de o parte

și

«**BRAUS IMOBILIARE**» S.R.L., IDNO: 1017600019755, cu sediul: mun. Chișinău, str. Circului,61, în persoana Directorului General **DI TÎRCHI GRIGORE**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare «**BENEFICIAR**», pe de altă parte, iar împreună numite în continuare «**Părțile**» sau «**Parte**», în cazul când astfel sunt prevăzute de contextul actului, au încheiat prezentul Contract de vânzare-cumpărare, (denumit în continuare «**Contract**») privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În temeiul prezentului Contract **FURNIZORUL** vinde (livrează) bunuri (în continuare – *marfă, echipament*) conform cerințelor **BENEFICIARULUI**, cu posibilitatea instalării și setării (în continuare – *servicii*) în cazul solicitării **BENEFICIARUL** la termenul convenit de comun acord între Părți, iar **BENEFICIARUL** achită (preia) echipamente și/sau servicii efectuate la prețul prevăzut în Anexe (în continuare - *comandă, specificația*).

1.2 Cantitatea, sortimentul, caracteristicile și termenul de garanție a mărfii sunt indicate în specificația din Anexe prezentul Contract, conform cerințelor tehnice aprobate de **BENEFICIAR**, precum și calitatea mărfurilor livrate trebuie să corespundă standardelor valabile pe teritoriul Republicii Moldova sau condițiilor tehnice pentru așa tip de marfă.

1.3 Prezentul Contract se execută, inclusiv și prin prestații periodice în condițiile prescrise mai jos, iar toate Anexe a Contractului sunt părți integrale acestuia și pot fi majorate la necesitate după acord comun a Părților.

2. TERMENELE ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE MĂRFII

2.1. **FURNIZORUL** transmite **BENEFICIARULUI** marfa și/sau servicii efectuate conform comenzii depuse de el în prealabil. Condițiile comenzii urmează să fie coordonate și acceptate de către Părți în termen cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din data recepționării acesteia.

2.2. **BENEFICIARUL** confirmă acceptarea condițiilor prin notificare, scrisoare pe poșta electronică, , indicate în rechizitele părților, iar **FURNIZORUL** livrează cele comandate în termen până la 60 (șaizeci) zile calendaristice, calculat din data primirii transferului mijloacelor bănești pe contul **FURNIZORULUI**.

2.3. **FURNIZORUL** își rezerva dreptul de a preda marfa și/sau servicii într-un termen mai mic de cel indicat, reieșind din propriile posibilități, cantități în limita stockului depozitat la momentul acceptării comenzii.

2.4. Fiecare etapă a executării prezentului Contract se efectuează în termenii indicați în Anexă.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE ACHITĂRII MĂRFII

3.1. Prețul unitar pentru fiecare marfă și/sau serviciul solicitate din Comanda se indică în Anexa și în documentele de însoțire inclusiv TVA. Achitarea de către **BENEFICIAR** se va efectua prin transfer în lei moldovenesti, iar în cazul altei valute, conform cursului oficial a BNM la ziua achitării.

3.2. Modalitatea de plată se stabilește în felul următor:

— Valoarea Contractului indicată în Anexa nr.1 se achită de către Beneficiar după semnarea Actului de predare-primire lunar în rate egale în decurs de 7 (șapte) luni.

— Plata lunară vor fi achitate de către Beneficiar până la data de 10 (zece) a fiecărei luni.

3.3. Costurile de transport nu sunt incluse în prețul Contractului și se calculează separat conform principiului: pentru fiecare obiect separat – distanța dublă (tur – retur) de la oficiu „SECURITYPARK” SRL până la obiectul pentru fiecare etapă de lucrări (montarea cablurilor, montarea echipamentului și lucrări de punere în funcție).

4. CONDIȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE DE PREDARE-PRIMIRE A MĂRFII

4.1. Marfa și/sau serviciile solicitate se consideră predate de către **FURNIZOR** și recepționate de către **BENEFICIAR**, dacă cantitatea, sortimentul și caracteristicile corespund prevederilor anexei la prezentul Contract.

4.2. În cazul întreruperii producerei mărfii indicate în Specificație, aceasta poate fi înlocuită cu una similară cu parametri nu mai mici decât cei indicați cu menținerea prețului sau cu majorarea acestuia cu acordul Beneficiarului.

4.3. *FURNIZORUL* poate să refuze *BENEFICIARUL* de a preda Comanda, dacă există careva restanțe ale *BENEFICIARULUI*, neachitate în termenul stipulat în Contract.

4.4. În confirmarea livrării/predării mărfii și/sau serviciilor solicitate, Părțile sunt obligate să semneze factura fiscală.

4.5. Semnarea facturii denotă și lipsa obiecțiilor la primirea mărfurilor și/sau serviciilor solicitate conform criteriilor cantității, sortimentului și prețului, dacă contrariu nu se indică în actul întocmit și semnat de Părți. În asemenea act *BENEFICIARUL* trebuie să descrie detaliat viciul depistat, aplicând fotografierea.

4.6. Dreptul de proprietate, precum și riscul pierderii sau deteriorării fortuite a mărfii este transferat *BENEFICIARULUI* în momentul semnării actului de predare-primire.

4.7. *FURNIZORUL* nu poartă răspundere asupra modului de transportare a mărfii în cazul efectuării acesteia de *BENEFICIAR* (sau către persoana indicată de el). În caz contrar toate riscurile de transportare sunt puse pe seama *FURNIZORULUI*, inclusiv în cazul contractării de către acesta a unui transportator.

4.8. Predarea mărfii de la *FURNIZOR* se consideră executată la data semnării actului de predare-primire.

4.9. *BENEFICIARUL* verifică personal sau printr-un terț bunul în cel mai scurt timp permis de împrejurări. Nerespectarea acestei cerințe decade *BENEFICIARUL* din dreptul de a invoca viciul. *BENEFICIARUL* pierde drepturile rezultate din existența viciului dacă a omis să notifice *FURNIZORUL* despre descoperirea viciului în termenul de notificare care constituie 10 (zece) zile de la data predării mărfii. Notificare se efectuează cu descrierea detaliată a viciului descoperit, aplicând fotografierea.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile *BENEFICIARULUI*:

- a) să achite prețul mărfii și/sau serviciilor, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.
- b) să asigure condiții pentru implementarea solicitării și preluarea rezultatului final în termenul stabilit de prezentului Contract.
- c) să verifice cantitatea, sortimentul și caracteristicile mărfii în momentul recepționării acesteia și să notifice *FURNIZORUL* imediat despre vicii vizibile și/sau neajunsurile depistate.

5.2 Obligațiile *FURNIZORULUI*:

- a) să elibereze *BENEFICIARULUI* marfa și/sau efectueze servicii solicitate în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure efectuarea livrării mărfii și/sau efectuarea serviciilor solicitate pentru preluarea rezultatului final în termenul stabilit de prezentului Contract.
- c) să înmâneze *BENEFICIARULUI*, odată cu predarea mărfii, facturile fiscale semnate, datate și ștampilate, instrucții necesare (prescripții tehnice, indicații de utilizare).

6. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

6.1. În cazul în care *BENEFICIARULUI* încalcă termenii de plată pe Contractul dat, *FURNIZORUL* este în drept să solicite o penalitate în mărime de 0,1% la suma indicată în Contractul dat pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 5% de suma totală a Contractului.

6.2. În cazul în care *FURNIZORUL* încalcă termenii de livrare prevăzute de Contract, *BENEFICIARULUI* este în drept să solicite o penalitate în mărime de 0,1% la suma indicată în Contractul dat la fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 5% de suma Contractului.

6.3. Părțile se eliberează de plăți adăugătoare prevăzute de Contractul dat, dacă demonstrează că întârzierea achitării sau livrării a fost cauzată de cealaltă Parte.

6.4. Părțile se eliberează de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor parțiale sau totale a acestui Contract, dacă această neîndeplinire se datorează unei cauze de forță majoră cum este cutremur, inundație, incendiu, sau alte dezastre naturale, sau alte obligațiuni de îndeplinire a Părților cauzate de deciziile autorităților și de gestionare, conflict militar de orice caracter, împiedicând punerea în aplicare a Contractului dat, pe care Partea opusă nu putea s-o prevadă, și nici nu putea lua careva măsuri de prevenire rezonabilă.

6.5. Dacă situațiile prevăzute în p.6.4 a prezentului Contract au afectat termenul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, termenul de executare se prelungește pe o perioadă de timp egală cu perioada în care a existat forța majoră și lichidarea consecințelor acestora.

6.6. **FURNIZORUL** oferă garanție pentru echipamente instalate cu condiția că acestea au fost utilizate conform instrucțiunilor de exploatare și se obliga să înlocuiască (sau sa repare) echipamentul timp de 10 (zece) zile lucrătoare. În cazul lipsei modelului defectat în stock-ul Furnizorului (precum și statutul EOL (End-of-Life) modelului defectat) și/sau imposibilității de a repara modelul ieșit din funcție pe perioada garanției, Furnizorul va înlocui modelul cu un produs analogic (disponibil în stock) după funcționalități sau va livra marfă nouă cu condiții și termeni prevăzute în Contract.

6.7. Garanție pentru fiecare echipament este indicată în Specificație la prezentul Contract.

6.8. Garanția pentru sistemul întreg se realizează doar pe perioada de gestiune centralizată de la „Securitypark” SRL, dar nu mai mult decât perioada de garanție a echipamentelor maximală incluse în sistem.

7. INFORMAȚII CONFIDENȚIALE

7.1 Condițiile prezentului Contract, sau Acordurile adiționale și Aplicațiile la el sunt confidențiale și nu pot fi divulgate. Confidențială este de asemenea și toată informația, primită de către Părți în perioada îndeplinirii acestui Contract, cu excepția, acelor informații, care fără acordul părților au fost și vor fi publicate și răspândite într-o formă sau alta în sursele oficiale, ori vor fi sau sunt cunoscute fără acordul Părților de la o a treia persoana.

7.2 Conținutul acestui Contract prezintă și Informații confidențiale și nu pot fi divulgate în termen de 24 luni după expirarea lui.

7.3 Nici una din Părți nu poartă răspundere de acțiunile legate de transmitere în judecata sau în alte organe ale instanțelor competitive informații cu privire la cererea lor legitimă.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

8.2 Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența anterioare, referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.

8.3 Orice modificări și completări la prezentul Contract vor fi valabile numai în cazul când acestea vor fi fcute în scris și semnate de către ambele părți.

8.4 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale, rezultate din prezentul Contract unor persoane terțe, fără înștiințarea și acordul scris al celeilalte părți.

8.5 Prezentul Contract este întocmit în limba română în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

8.6 Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, fiind valabil până la îndeplinirea deplină a obligațiilor asumate corelativ de către părți.

8.7 Prezentul contract poate fi completat cu acorduri suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrantă a acestuia.

9. RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

«Furnizorul»

«Beneficiarul»

« SECURITYPARK » S.R.L.

«BRAUS IMOBILIARE» S.R.L.

ADRESA: MD2072, MUN. CHIȘINĂU,

ȘOS.MUNCEȘTI, 406 AP.60

IDNO: 1021600018193

TVA: 0309474

IBAN: MD31VI022241100001081MDL

SWIFT: VICBMD2X883

B.C. VICTORIABANK'S.A. FIL.NR.11 CHISINAU

TEL/EMAIL: 0 (22) 106-105/CBDO@SECURITYPARK.MD

DIRECTOR:

NICORA ALEXANDRU

ADRESA: MUN. CHIȘINĂU,

STR. CIRCULUI NR.61

IDNO: 1017600019755

TVA: 0404068

IBAN: MD11AG000000022513137784

SWIFT: AGRNMD2X876

B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. FIL. NR 2 CHISINAU

TEL/EMAIL: 062046668/BRAUS.INFO@GMAIL.COM

DIRECTOR:

TÎRCHI GRIGORE






**SECURITY
PARK**

ANEXA №1
LA CONTRACT № 23/0208
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A BUNURILOR

**COMANDA-SPECIFICATIA SISTEMA MODULARĂ INTELIGENTĂ DE
SECURITATEE A PERIMETRULUI**

19.07.2023

VALUTA OFERTEI: USD

ИЗОБРАЖЕНИЕ	Артикул	НАИМЕНОВАНИЕ	ОПИСАНИЕ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	SUMA
		Sistemă modulară inteligentă de securitate a perimetrului	Sistemul modular de securitate inteligentă a perimetrului reprezintă o combinație de mijloace tehnice și software dezvoltate pentru a asigura securitatea și protecția perimetrului unei locații. Acesta utilizează tehnologii avansate precum senzori de mișcare, camere video, camere termice, sisteme de control al accesului și analitică a datelor.	1 шт.	3 783,00	3 783,00

**TOTAL 3 783,00
(INCLUSIV TVA: 630,05)**

BUNURI	CANTITATEA
-DH-SD5A445XA-HNR	1 BUC.
-DH-IPC-HFW3449T1-AS-PV	2 BUC.
-DH-PFM350-360	1 BUC.
-DHI-TF-P100/256GB	3 BUC.
-RUT950	1 BUC.
-PFS3006-4ET-60	1 BUC.
-AJAX HUB BLACK	1 BUC.
-AJAX RELAY	1 BUC.
-AJAX TRANSMITTER	1 BUC.
-DSC SIM-110	1 BUC.
-ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ НАВЕСНОЙ ИЕК ЩМП-2-0 500 x 400 x 220 мм IP54	1 BUC.
-SURGE PROTECTOR FOR UPS, SVEN EX-15, 1.8M,5 SOCKETS, BLACK	1 BUC.
-МОНТАЖНЫЙ КОМПЛЕКТ MIDDLE	1 BUC.
-Монтаж коммуникационных линий сети и оборудования системы видеонаблюдения	1 BUC.
-Работы по запуску и пуско-наладочному подключению системы видеонаблюдения	1 BUC.
-Конфигурирование аналитики системы видеонаблюдения	1 BUC.

FURNIZORUL

« SECURITYPARK » S.R.L.

ADRESA: MD2072, MUN. CHIȘINĂU,
ȘOS.MUNCEȘTI, 406 AP.60
IDNO: 1021600018193
TVA: 0309474
IBAN: MD31VI022241100001081MDL
SWIFT: VICBMD2X883
B.C. VICTORIABANK'S.A. FIL.NR.11 CHISINAU
TEL/EMAIL: 0 (22) 106-105/CBDO@SECURITYPARK.MD



BENEFICIARUL

«BRAUS IMOBILIARE» S.R.L.

ADRESA: MUN. CHIȘINĂU,
STR. CIRCULUI NR.61
IDNO: 1017600019755
TVA: 0404068
IBAN: MD11AG000000022513137784
SWIFT: AGRNMD2X876
B.C. "MOLDOVA-AGROINDBANK" S.A. FIL. NR 2 CHISINAU
TEL/EMAIL: 062046668/BRAUS.INFO@GMAIL.COM

