

Specificații tehnice Anexa nr.22

Nr. d/o	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Denumirea modelului bunului/ serviciului	Țara de origine	Produsul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	9	10
1	Servicii de elaborare a unui studiu de fezabilitate				Elaborarea studiului de fezabilitate pentru lucrările de renovare, reparație capitală, reabilitare (după caz) a bunului imobil, amplasat pe terenul cu numărul cadastral 5511103.130, din mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 58 (pentru sediul administrativ central), precum și amenajarea zonei adiacente: • Construcția, suprafața 8 220,9 m²; • Construcția, suprafața 11 665,5 m². Studiul de fezabilitate va include cel puțin: -Analiza detaliată a variantelor de soluții arhitecturale, structurale și tehnologice;-Evaluarea eficienței tehnico-economice a soluțiilor propuse; -Elaborarea devizului preventiv general al lucrărilor de reabilitare și/sau reparație capitală. Obiectivele de bază ale studiului de fezabilitate (orientativ): 1. Evaluarea financiară și tehnico-economică – estimarea costurilor totale și analiza eficienței economice pentru tipurile de lucrări (pentru renovare,	Conform caietului de sarcini	Codului Urbanismului și Construcțiilor (Legea nr. CUC434/2023); -Hotărârii Guvernului RM nr. 743/2024 privind asigurarea calității în construcții; -Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții (HG nr. 936/2006 cu modificările ulterioare); -NCM-urilor și standardelor în vigoare aplicabile construcțiilor civile. Prestatorul își asumă întreaga responsabilitate asupra concluziilor

					reparație capitală și/sau reabilitare (după caz)). 2. Constatarea volumelor de lucrări – identificarea tuturor elementelor de construcție, finisaje, instalații și echipamente ce necesită intervenție. 3. Evaluarea stării tehnice a imobilelor – structură, pereți, fundații, acoperiș, tavane, pardoseli, fațade, etc. 4. Gradul de uzură a instalațiilor și echipamentelor – electrice, sanitare, HVAC (încălzire, ventilație și aer condiționat), sisteme antiincendiu, sisteme IT și telecomunicații. 5. Gradul de uzură a lucrărilor de construcție – deteriorări cauzate de neutilizare sau uzură naturală. 6. Evaluarea lucrărilor de reparație capitală – refacerea stării inițiale a clădirii și a finisajelor, fără modificări majore. 7. Evaluarea lucrărilor de reabilitare – modernizare, consolidare, termoizolație, eficiență energetică, adaptare la normele de securitate și accesibilitate. 8. Analiza variantelor de soluții arhitecturale, structurale și tehnologice – compararea alternativelor pentru optimizarea	expertizei și răspunde pentru exactitatea și conformitatea celor prezentate în raportul tehnic întocmit.
--	--	--	--	--	---	---

					costurilor și funcționalității. 9. Expertiza tehnică a imobilului – raport privind securitatea, durabilitatea și conformitatea cu standardele actuale. 10. Elaborarea devizului preventiv general – defalcăt pe categorii de lucrări, pentru renovare, reparație capitală și/sau reabilitare (după caz) 11. Recomandări pentru exploatarea și întreținerea imobilului – măsuri pentru prevenirea degradării viitoare și gestionarea durabilă a imobilului. • Se va propune minimum două opțiuni tehnicoeconomice diferite pentru realizarea obiectivului de investiții. • În cadrul studiului vor fi analizate toate informațiile disponibile pentru a vedea dacă „părțile componente” pot funcționa astfel încât, atât din punct de vedere tehnic, cât și economic să rezulte un concept viabil		
--	--	--	--	--	--	--	--

Semnat: _____

Numele, Prenumele: Cutia Evgheni

În calitate de: Administrator

Ofertantul: „BauConsult Group” SRL

Adresa: str. Nicolae Dimo 7/3, ap. 112