

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1/2020

„15” iulie 2020

Ialoveni

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între **SC Geothermal-AV SRL**, în calitate de **Beneficiar** cu adresa juridică: mun.Chișinău, str. București 96/1, ap.20, înregistrată în camera Înregistrării de Stat pe lângă MJ al Republicii Moldova la data de 24.01.2006, cu numărul de înregistrare MD 0050507, c/f 1006600000959, TVA 0506531, BC Moldindconbank SA, Sucursala Centru, SWIFT MOLDMD2X309, IBAN: MD68ML000000022515093964, în persoana directorului Veaceslav PISLARI, în calitate de director executiv, pe de o parte și

**SRL Vipart Plus**, în calitate de **Antreprenor** cu sediul în or.Ialoveni, str. Basarabia 6/1, of.26, c/f 1005600016494, TVA 6700980, tel: 069055051, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu Nr. MD0032045 din 12.04.2005, reprezentată prin POPOV Vitalie, în calitate de administrator, pe de altă parte.

### 2. Obiectul și prețul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcții la obiectul: **Amenajarea curții Liceului Teoretic „ORIZONT” filiala Buiucani, str. Pelivan 13 a.**

Antreprenorul va executa lucrările în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 50 (cincizeci) zile și începe de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- Generate de Beneficiar (nerespectarea pct.4.2, apariția lucrărilor suplimentare, neachitarea în termen a lucrărilor în curs de execuție);
- Datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
- Datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
- Influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- Calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.





3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorului va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere de către Antreprenor din cont propriu, dacă aceasta reiese din proiect conform ofertei anexate, care prevede modificări și/sau completări la proiect stabilite de părți, potrivit naturii proiectului. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. În caz de respingere motivată a recepției Antreprenorul este obligat să remedieze neîntîrziat neajunsurile și a compensa eventualele prejudicii cauzate. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj, ce reprezintă obiectul prezentului contract este prezentată în anexe, fiind negociată și convenită de ambele părți.

4.2. Pînă la începerea lucrărilor Beneficiarul va transfera un avans de 300 000.00 (Trei sute mii lei 00 bani) lei, din suma contractului pe contul Antreprenorului.

4.3. Achitățile vor fi efectuate conform proceselor verbale de execuție în decurs de 3 zile bancare.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

5.1. Ajustarea valorii prezentului contract va fi efectuată prin intermediul acordurilor adiționale care pot modifica atît volumul lucrărilor, cît și costul lucrărilor în cazul modificării volumelor de lucrări sau depășirii perioadei de execuție. Modificarea volumului și a costului se va efectua din motive obiective și justificate de natura și condițiile proiectului.



## **6. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract, de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract, sub sancțiunea compensării prejudiciilor cauzate Beneficiarului.

6.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice Beneficiarului datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate și să-și asume responsabilitatea deplină pentru lucrările efectuate de aceștia, atât termenul de executare cât și calitatea lucrărilor și a materialelor utilizate, care au fost livrate de Antreprenorul. Pentru calitatea materialelor livrate de Beneficiar, responsabilitatea o poartă Beneficiarul.

## **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului.**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii și securității muncii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) Un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) Două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului, dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului spre aprobare graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.5. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util (24 ore) dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.6. Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului materialele necesare și va suporta cheltuielile pentru obiectele cu caracter provizoriu (camera de depozitare pentru instrumente mici, cât și pentru camera de schimb-odihnă) pentru executarea lucrărilor, coordonate în prealabil cu Beneficiarul.

7.7. Antreprenorul garantează, că la data recepției lucrarea executată are calitățile stipulate în contract și corespunde reglementărilor tehnice conform cu proiectul de execuție pus la dispoziție de către Beneficiar. Pentru neconformități tehnice și tehnologice solicitate și/sau impuse de către beneficiar, Antreprenorul nu răspunde.





7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp, cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.9. Beneficiarul are dreptul și obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați și administrația acestuia. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să I se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să I se dea toate lămuririle, condiția fiind că prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete, vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.10. Beneficiarul este obligat să delege pe șantier unul sau mai mulți responsabili tehnici atestați conform legislației în vigoare, pentru toate tipurile de lucrări ce urmează a fi executate, pe tot parcursul executării lucrărilor de construcție din prezentul contract. Aceștea (responsabilul/responsabili tehnici) vor asigura supravegherea lucrărilor de construcție, depistarea unor eventuale greșeli de proiect sau de execuție a lucrărilor de construcție. În cazul depistării unor situații incerte în procesul de execuție a lucrărilor de construcție, a unor neclarități privind calitatea și cantitatea materialelor folosite și lucrărilor executate, Beneficiarul va prezenta soluții pentru depășirea lor în termen de 24 ore din momentul constatării acestora. Decizia și poziția Beneficiarului va fi exprimată în scris, dar nu mai tîrziu de 24 ore de la notificare de către Antreprenorul sau reprezentanții săi legli de la șantier.

7.11. În cazul nerespectării de către beneficiar a pct. 7.10. a prezentului contract, Beneficiarul va achita Antreprenorului o penalitate de 1% din valoarea lucrărilor care trebuie executate conform prezentului contract, pentru fiecare zi de întîrziere.

7.12. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării corespunzătoare a lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să I se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.13. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții în scris în termen de 48 ore, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar, cu excepția cazului cînd dispozițiile se întemeiază pe condițiile proiectului de execuție și necesitatea asigurării calității lucrărilor. Dacă necesitatea efectuării lucrărilor suplimentare se datorează viciilor de proiect sau altor cauze care nu au survenit din vina Antreprenorului, aceste cheltuieli vor fi suportate de către Beneficiar.

7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.15. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documetele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.



7.17. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.18. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-I permită executarea lucrărilor în cauză, cu excepția celor care țin de Antreprenor sau subantreprenori, conform legii.

7.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.20. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprescă execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.21. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale și deșeurile care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție și deșeurile.

## **8. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de către Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări, vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat din partea Beneficiarului și, după caz, a proiectantului, Antreprenorului, asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul, care va suporta și sancțiunile pentru întârzierea lucrării dacă este cazul. Dacă ca urmare a verificărilor indicate mai sus se constată că lucrările au fost executate corect și calitativ de către Antreprenorul, Beneficiarul este pasibil de a răspunde față de Antreprenorul în limita sancțiunilor care survin ca urmare a întârzierii lucrărilor, dacă este cazul.

8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) caile de acces rutier și racordurile de cale ferată, dacă e cazul;





c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la șantier.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Beneficiar, Antreprenorul, urmează a asigura, atît personal cît și pentru subantreprenori, consumul rezonabil în îndeplinirea obligațiilor asumate, în condițiile consumurilor practice pe piață în sectorul respectiv.

## **9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract-model este de 2(doi) ani. Garanția se oferă atît la calitatea lucrărilor cît și la calitatea materialelor utilizate de Antreprenor și subantreprenori. Beneficiarul își va asuma responsabilitatea pentru calitatea materialelor furnizate și eventual, pentru lucrările executate personal.

9.2. Perioada de garanție intervine de la data semnării proceselor-verbale de execuție a lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.3. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului sau subantreprenorilor contractați de acesta, lucrările fiind executate de către acesta calitativ, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către beneficiar.

## **10. Răspunderea părților**

10.1. Părțile contractante răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le implică pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale, cu excepția cauzei cînd dauna survine din cauza uneia dintre părți, cînd răspunderea revine doar acesteia pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numaicadă antreprenorul genral l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.3. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare a condițiilor de execuție a lucrărilor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie sa-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

10.4. Antreprenorul nu va purta responsabilitate pentru lucrările executate de alți agenți economici sau de antreprenori/subantreprenori de specialitate daca ei nu au fost contractați direct de către Antreprenorul. Iar dacă aceste lucrări fac parte dintr-un obiectiv integral și vor afecta calitatea



lucrărilor/obiectivelor executate, Antreprenorul nu va purta responsabilitatea pentru daunele/efectele ulterioare care pot surveni. Beneficiarul urmînd a-și asuma întreaga responsabilitate. Beneficiarul va asigura paza lucrărilor executate și materialelor de pe șantier împotriva vandalizării furtului pe tot parcursul execuției lucrărilor, dacă părțile nu au convenit altfel.

10.5. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 1% din valoarea prezentului contract, pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întîrziere, respectiv data de la care s-a admis întîrzierea.

10.6. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.7. Din momentul recepționării Procesului-verbal de execuție a lucrărilor, în cazul în care pretenții privind execuția lucrărilor calitativ și cantitativ nu sunt, se vor considera suficientemăxim trei zile pentru a fi semnate și recepționate, de la această dată Beneficiarul va intra în obligație de plată, adică maxim de 3 zile bancare. Dacă vor exista pretenții ele vor fi transmise de Beneficiar și Responsabil Tehnic atestat în formă scrisă, dar nu mai tîrziu de 24 ore de la prezentarea Proceselor-Verbale de execuție a lucrărilor. Dacă la expirarea termenului de 24 ore pretenții nu sînt înaintate Antreprenorului de către Beneficiar, atunci lucrările se vor considera automat executate fără careva pretenții iar Beneficiarul va intra în obligația acceptării lucrărilor, semnarea Proceselor-Verbale și achitarea lucrărilor în decurs de 3 zile bancare.

## 11. Soluționarea litigiilor

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare sau un expert privat agreat de ambele părți. Costul cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11.2. Dacă părțile nu au reușit să soluționeze amiabil litigiile apărute, partea interesată este în drept de a se adresa instanței judecătorești competente, care se consideră instanța de la locul executării contractului.

11.3. Din momentul recepționării preceselor-verbale și facturii fiscale, Beneficiarul va achita în termen de 3 zile bancare plata pentru lucrările de construcție, penalitatea neachitării pentru orice proces-verbal de execuție la orice etapă, va fi în cuantum de 1% pe zi, din data semnării, din valoarea totală a contractului.

11.4. Penalitatea pentru neexecutarea lucrărilor în termenul stabilit și contractat dacă aceasta este din vina Antreprenorului, va fi de 1% pe zi din valoarea totală a contractului.





## **12. Rezilierea contractului**

12.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație esențială care este în sarcina sa și aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă acceptată mai mult de 3 (trei) zile bancare;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue obligațiunile contractuale.

12.2. Beneficiarul poate rezilia contractul, dacă:

- a) Antreprenorul a abandonat contractul;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat, sau nu preia lucrările suspendate, în termen rezonabil (7-10 zile) de la primirea dispoziției scrise de reînceperea lucrărilor;

12.3. Cererea și preavizul de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății de reziliere.

12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajului și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul. În cazul în care ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului de către una din părți, cealaltă parte solicită sau dispune rezilierea contractului, însă dacă această a suportat prejudicii ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare, aceasta poate opune părții culpabile retenția cu referire la obligația de a achita acesteia plățile datorate, în limita prejudiciilor suportate.

12.6. După rezilierea contractului, beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale, iar Antreprenorul nu este în drept de a crea obstacole sub nici o formă.

12.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maxim 15 zile de la data rezilierii contractului.

## **13. Dispozitii finale**

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract.

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- c) listele cu cantități de lucrări, devizele-ofertă;
- d) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională, din contul Beneficiarului.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări decât cu acordul ambelor părți.

13.5. Părțile cunosc și conștientizează conținutul clauzelor prezentului contract, acestea fiind convenite de comun acord. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare



executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

13.6. Perioada de valabilitate a prezentului contract va fi 31 decembrie 2020 din momentul semnării.

#### 14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

##### BENEFICIAR

**SC Geothermal-AV SRL**  
MD-2012, Chisinau  
str. Bucuresti nr.96/1, ap 20  
c/f 1006600000959  
TVA 0506531  
BC Moldindconbank SA, Suc.Centru  
IBAN:MD68ML0000000022515093964  
MOLDMD2X309  
mobil 069332377  
e-mail:[ac@geothermal-av.com](mailto:ac@geothermal-av.com)

director: Veaceslav Pîslari

##### ANTREPRENOR

**Vipartplus SRL**  
MD-6801 or.Ialoveni, str.Basarabia 6/1 of.26  
c/f 1005600016494  
TVA6700980  
BC Moldindconbank SA fil.Testemiteanu  
Chisinau  
IBAN:MD04ML000000002251502176  
MOLDMD2X302  
tel/fax: 026885885, viber:068084303,  
mob:069055051  
e-mail: [vipartplus.srl@gmail.com](mailto:vipartplus.srl@gmail.com),  
[vipartplus@mail.ru](mailto:vipartplus@mail.ru)

director: Vitalie Popov

Semnăturile părților

L.s.  


  
L.s.



## Deviz Oferta

Amenajarea curții Liceului Teoretic "ORIZONT"

str. Ion Pelivan, 13A, or. Chișinău

| Denumirea lucrarilor                      | u.m. | cantitatea | pret/u.m. (lei) | pret total (lei)    |
|-------------------------------------------|------|------------|-----------------|---------------------|
| Pregatirea suprafetelor                   | m2   | 2760       | 75,00           | 207 000,00          |
| Săpat+transportat la 15km sol surplus     | m3   | 365        | 100,00          | 36 500,00           |
| Demolat+transportat la 15km beton armat   | m3   | 20         | 500,00          | 10 000,00           |
| Perna din sol                             | m3   | 160        | 120,00          | 19 200,00           |
| Restabilire canalizare                    | m.l. | 57         | 310,00          | 17 670,00           |
| Capac camin canalizare                    | buc  | 1          | 1 650,00        | 1 650,00            |
| Aducerea la cota gura canal               | buc  | 1          | 750,00          | 750,00              |
| Montarea bordura 300x180                  | m.l. | 92         | 372,00          | 34 224,00           |
| Drenaj teren fotbal                       | m.l. | 150        | 307,80          | 46 170,00           |
| Perete de sprijin Teren Fotbal            | m3   | 20,6       | 4 020,00        | 82 812,00           |
| Perete de sprijin Teren Baschet           | m3   | 8          | 4 710,00        | 37 680,00           |
| Perete de sprijin Prefabricate            | buc  | 32         | 946,00          | 30 272,00           |
| Fundatie pietris 5-20mm, 20-40mm, 40-70mm | m3   | 764        | 825,00          | 630 300,00          |
| Savura granit 30mm (manual)               | m2   | 1255       | 80,00           | 100 400,00          |
| Pelicola polimerica 100mk                 | m2   | 1437,7     | 8,70            | 12 507,99           |
| Plasa sudata VR-3 100x100x5mm             | kg   | 4428,2     | 32,20           | 142 585,46          |
| Beton M350 H=10cm                         | m2   | 1104,6     | 280,00          | 309 288,00          |
| Beton M350 H=15cm                         | m2   | 333,1      | 360,00          | 119 916,00          |
| Scara din beton armat                     | m3   | 5          | 4 300,00        | 21 500,00           |
| Pandus din beton armat                    | m3   | 4          | 3 000,00        | 12 000,00           |
| <b>TOTAL Proces-Verbal</b>                |      |            |                 | <b>1 872 425,45</b> |
|                                           |      |            |                 | inclusiv TVA        |
|                                           |      |            |                 | 312 070,91          |

director SRL "Vipart Plus"

POPOV Vitalie

director SRL "Geothermal-AV"



PÎSLARI Veaceslav



Amenajarea curtii Liceului Teoretic "ORIZONT"

**Proces-verbal Nr.2**

de recepție a lucrărilor executate

pentru august 2020

| Denumirea lucrarilor       | u.m. | cantitatea | pret/u.m. (lei) | pret total (lei) |
|----------------------------|------|------------|-----------------|------------------|
| Scara din beton armat      | m3   | 5          | 4 300,00        | 21 500,00        |
| Pandus din beton armat     | m3   | 4          | 3 000,00        | 12 000,00        |
| <b>TOTAL Proces-Verbal</b> |      |            |                 | <b>33 500,00</b> |
|                            |      |            | inclusiv TVA    | 5 583,33         |

director SRL "Vipart Plus"



POPOV Vitalie

director SRL "Geothermal-AV"



PÎSLARI Veaceslav



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 2 din 03.09.2020

privind lucrarea "Amenajarea curții Liceului Teoretic ORIZONT filiala Buiucani, str. Pelivan 13 a, or. Chișinău" în cadrul contractului nr. 1/2020 din 15.07.2020 încheiat între SRL „Geothermal-AV”, în calitate de **Antreprenor General** și SRL „Vipart Plus”, în calitate de **Subantreprenor** pentru lucrările "Amenajarea curții Liceului Teoretic ORIZONT filiala Buiucani, str. Pelivan 13 a, or. Chișinău".

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr.1/2020, cu perioada de execuție de 50 zile.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 03.09.2020, fiind formată din:

PÎSLARI Veaceslav - Antreprenor General (Președintele comisiei)

PÎNZARU Anatolie - Proiectant,

FRUNZĂ Ivan - Diriginte de șantier

3. Au mai participat la recepție:

POPOV Vitalie - Subantreprenor

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Se acceptă recepția la terminare lucrărilor "Amenajarea curții Liceului Teoretic ORIZONT filiala Buiucani, str. Pelivan 13 a, or. Chișinău".

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea lucrărilor conform contractului nr. 1/2020 din 15.07.2020.

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Teren de fotbal din gazon artificial 1255 m<sup>2</sup> cu drenaj, teren multifunctional (baschet, volei, spațiu liber) din beton armat cu înveliș EDPM 1105 m<sup>2</sup>, drum de acces din beton armat 333 m<sup>2</sup>.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 03.07.2020 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

PÎSLARI Veaceslav

PÎNZARU Anatolie

FRUNZĂ Ivan





8. Lucrarea "Amenajarea curții Liceului Teoretic ORIZONT filiala Buiucani, str. Pelivan 13 a, or. Chișinău" este.

TRANSMISĂ:

Subantreprenor: SRL "Vipart Plus"

"03" septembrie 2020

Director: POPOV Vitalie



L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:

Antreprenor General: SRL „Geothermal-AV”

"03" septembrie 2020

Director: PÎSLARI Veaceslav



L.Ș.

(semnătura)





**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 3 din 28.10.2020

privind lucrarea "Amenajarea curții Liceului Teoretic ORIZONT filiala Buiucani, str. Pelivan 13 a, or. Chișinău" în cadrul contractului nr. 1/2020 din 15.07.2020 încheiat între SRL „Geothermal-AV”, în calitate de **Antreprenor General** și SRL „Vipart Plus”, în calitate de **Subantreprenor** pentru lucrările "Amenajarea curții Liceului Teoretic ORIZONT filiala Buiucani, str. Pelivan 13 a, or. Chișinău".

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr.1/2020, cu perioada de execuție de 50 zile.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 03.09.2020, fiind formată din:

PÎSLARI Veaceslav - Antreprenor General (Președintele comisiei)

PÎNZARU Anatolie - Proiectant,

FRUNZĂ Ivan - Diriginte de șantier

3. Au mai participat la recepție:

POPOV Vitalie - Subantreprenor

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Proiectul de execuție a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările au fost executate și recepționate:

- PV Nr.1 pe iulie-august 2020 – 1 838 925,45 lei;

- PV Nr.2 pe august 2020 – 33 500,00 lei;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 03.09.2020;

3) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

4) valoarea obiectului este de 1 872 425,45 lei, conform contractului nr. 1/2020 din 15.07.2020.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Se acceptă recepția la terminare lucrărilor "Amenajarea curții Liceului Teoretic ORIZONT filiala Buiucani, str. Pelivan 13 a, or. Chișinău".

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Exploatarea conform destinației.

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Teren de fotbal din gazon artificial 1255 m2 cu drenaj, teren multifunctional (baschet, volei, spațiu liber) din beton armat cu înveliș EDPM 1105 m2, drum de acces din beton armat 333 m2.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file, a fost încheiat astăzi 28.10.2020 în 3 exemplare.



Comisia de recepție finală:

PÎSLARI Veaceslav

BÎNZARU Anatol

FRUNZĂ Ivan

