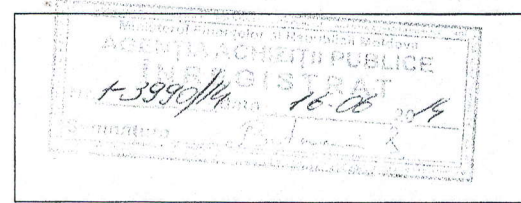




A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 24

privind achiziția prin Licitatie Publică

„09.” iunie 2014

s. Bălăşeşti
(municipiu, oraş, judeţ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 794/14 din data 23.05.2014, între Primaria Bălăşeşti, cu sediul în s. Bălăşeşti raionul Singerei (localitatea)

telefon: 0262 74 2 27, fax: 0 262 92 3 41 ,e-mail: primbalasesti@mail.ru, reprezentat prin Gh. Chetrari,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și FCI „CAPITAL”, S.R.L., cu sediul în s. Cărpineni str. Gagarin 78, telefon: 022 44 11 62, fax: 0 22 44 25 23, e-mail: capital07@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 9773 din 06.05.2010 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 43674 din 18.08.2004 eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico –edilitare, reconstrucții reprezentat prin Galciuc Igor, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție a rețelei de apeduct și canalizare cu stația de epurare în s. Bălăşeşti Cod CPV: 45232150-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 24 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar Primaria Bălăşeşti – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2499999,20 lei (inclusiv TVA)**.
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză,

- Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de % din valoarea lunară a acestora pînă la atinșerea unui procent de % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate

pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele

cauză.

- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de

- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 20 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la

trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de __% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție

- din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora. *valabil pînă la 31.12.2015*

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR ”: primăria Bălășești

Adresa: s. Bălășești
Tel./Fax: 0 262 74 2 27/0 262 92 3 41
Denumirea Băncii: TREZMD 2X
Adresa Băncii:
Cod trez. 230100000008890
Cont de decontare: 226624
Cod fiscal: 1007601002267

“ ANTREPRENOR ”: FCICapital S.R.L.

Adresa: s. Carpineni
Tel./Fax: 0 22 44 11 62/0 22 44 25 23
Denumirea Băncii: BCR Chisinau S.A. fil nr.2
Adresa Băncii:
Cod Bancar: *PRCBMD 22*
Cont de decontare: *2251390055900601*
Cod fiscal: 1003605002810

16. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR ”:




“ ANTREPRENOR ”:




09. IUL. 2014
100006
REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANTELOR
INTEGRAREA TERITRIALĂ ȘI URBE
No. în Registrul
Contract
Scrieți
MONTAREA PE MĂSURA
100006

2251390055900601

INVESTITOR
Primăria s. Bălășești, r-nul Sîngerei

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 01 din 25 octombrie 2018

-privind lucrarea de construcție la : ” **Rețea de apeduct și canalizare cu stație de epurare în s. Bălășești r-nul Sîngerei** ” este executată în cadrul contractului nr. 24 din 23.05.2014.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 03 din 24 iunie 2014, valabilă pînă la 24 iunie 2014 de cu ulterioare prelungiri.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul: 22 octombrie 2018- 5 noiembrie 2018, fiind formată din:

Președintele comisiei: **Chetrari Gheorghe** – primarul satului Bălășești

Membrii comisiei:

1. **Begu Vasile** – responsabil tehnic

2. *Djog Grosiuc*

3. *Locoman Svetlana Locoman*

4. *Palade Alione*

3. Au mai participat la recepție:

Anatolie Motruc – șef inspecție “Inspectoratul pentru protecție mediului Sîngerei” (aviz atașat)

V. Cheptea – șef interimar “Inspectoratul general pentru situații de urgență Sîngerei” (aviz atașat)

Veceslav Chișlari - șef direcție CSPM Bălți. (aviz atașat)

Soroncean Irina – proiectant SRL “Hidroproiect” (aviz atașat)

Donea Alexandru - diriginte de șantier

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea vizuală a lucrărilor executate ,examinarea documentației de execuție,

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De exploatat obiectul conform destinației în conformitate cu normele tehnice a legislației în vigoare.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală s. Bălășești, r-nul Sîngerei, destinație Conectarea consumatorilor la apă potabilă, montarea rezervor de apă, forarea sondei arteziene, rețel electrice, stație de tratare la grădinița de copii, stație de epurare cu construcția rețelelor de canalizare cu posibilitatea conectării la sistemul de canalizare a gimnaziului și grădiniții conform devizului anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 25.10.2018 în 6 exemplare.

9. Comisia de recepție:

Președintele comisiei: **Chetrari Gheorghe** – primarul satului Bălășești

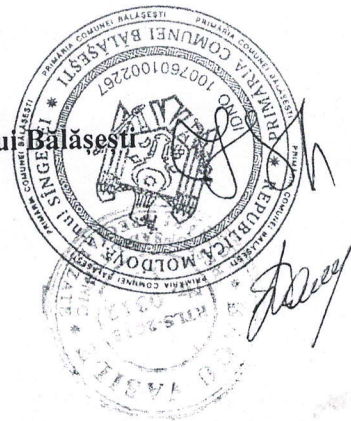
Membrii comisiei:

1. **Begu Vasile** – responsabil tehnic

2. *Ojop Efrosima*

3. *Locoman Svetlana Zecoman*

4. *Palade Aliona*



10. Lucrarea " **Reconstrucția fântinii arteziene și extinderea rețelei de aprovizionare cu apă potabilă a satului Bălășești r-nul Sîngerei** " este finalizată.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"FCI Capital" SRL

Director

Galciuc Igor

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Primăria Bălășești

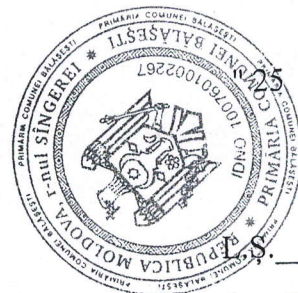
r-nul Sîngerei

primar Chetrari Gheorghe

" 25 " octombrie 2018

L.Ș. _____

(semnătura)



" 25 " octombrie 2018

(semnătura)

Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.

Toate piesele din documentația scrisă și desenată a obiectului sînt complete.

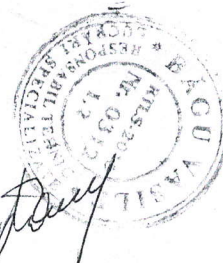
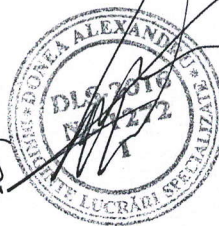


Primar:

Responsabil tehnic:

Chetrari Gheorghe

Begu Vasile



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Toate lucrările cuprinse în documentația tehnică sînt executate.

Primar:

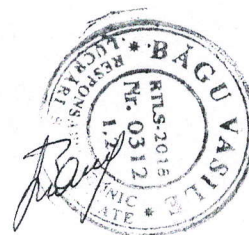


Chetrari Gheorghe



Responsabil tehnic:

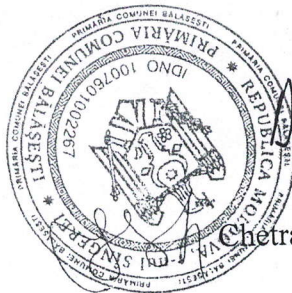
Begu Vasile



Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica la care nu s-au respectat prevederile proiectului.

1.Toate lucrările cuprinse în documentația tehnică s-au executat cu respectarea prevederilor proiectului.

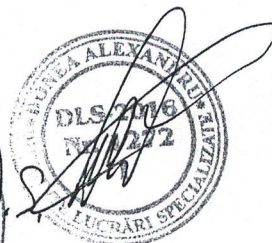
Primar:



Chetrari Gheorghe

Responsabil tehnic:

Begu Vasile



IFAD VII (PRR)	
Nr. c/f PP 2020	W 2
Nr. referință	1.1.1.1
Componenta	1
Categoria	6
Loan/Grant	Loan

Contract nr. C&W-30/20 PRR
de executare a lucrărilor civile privind construcția construcția sistemului de irigare
din satul Grimăncăuți, raionul Briceni
Acest Contract, este încheiat la 23 aprilie 2020, între

Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor IFAD, în persoana directorului Victor Roșca, cu adresa mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 162, oficiul 1304, (numit în continuare "Angajator"),
Primăria satului Grimăncăuți din raionul Briceni, reprezentată prin Primarul satului Dvorschii Vitalii,
Grupul neoficial de producători agricoli, reprezentat prin reprezentantul autorizat Andrei Caduc (numit în continuare "Client"), pe de o parte și

Societatea cu Răspundere Limitată „CAPITAL”, în persoana directorului Igor Galciuc, cu adresa str. Dumitru Rîșcanu, nr. 33/1, MD 2068, mun. Chișinău, Republica Moldova, (numit în continuare "Contractant") pe de altă parte.

Prin acest contract, Clientul își manifestă voința ca Contractantul să execute lucrările civile privind construcția sistemului de irigare în s. Grimăncăuți, raionul Briceni în cadrul Programului de Reziliență Rurală, nr. de identificare a contractului C&W-30/20 PRR (în continuare numite "Lucrări"). Clientul și Angajatorul au acceptat Oferta Contractantului de executare și realizare a unor astfel de Lucrări și de înlăturare a oricăror defecte în legătură cu acestea.

Acest Contract confirmă următoarele:



1. În acest Contract, termenii și expresiile vor avea sensurile care le sunt atribuite în Condițiile Contractului menționate în continuare, și vor constitui, vor fi percepute și interpretate ca parte a acestui Contract.
2. Referitor la plățile care vor fi efectuate de către Angajator în contul Contractantului, după cum este stipulat în continuare, prin prezentul, Contractantul convine cu Clientul să execute și să realizeze Lucrările și să înlătore orice defecte în legătură cu acestea în corespundere totală cu prevederile Contractului.
3. Prin prezentul, Angajatorul convine să plătească Contractantului pentru executarea și realizarea Lucrărilor coordonate de către Client și pentru înlăturarea defectelor în legătură cu Prețul Contractului sau o astfel de sumă devenită scadentă în baza prevederilor Contractului la data și în modul prescise în Contract.

Întru confirmarea acestui fapt părțile au convenit ca acest Contract va intra în vigoare la data semnării lui indicată la începutul acestui Contract.

Rechizite bancare:

Angajator	Client	Contractant
UCIP-IFAD MD 2001.Chișinău, bl Ștefan cel Mare 162, of 1301 Platitor MF-TT Chisinau Bugetul de Stat Unitatea IFAD Cod fiscal 1008601001038 Prestatorul Ministerul Finantelor- platitor Trezoreria de Stat Codul bancii TREZMD2X IBAN: MD97TRPIAA319220C15465AE Tel. 022 225046	Primăria satului Grimăncăuți, raionul Briceni și Grupul neoficial de producători agricoli	SRL „CAPITAL” MD-2001 str. D. Rîșcanu 33/1, mun. Chișinău, Republica Moldova, Codul fiscal: 1003605002810 Cod TVA: 6500082 B.C.ProCredit Bank SA; PRCBMD22 IBAN:MD31PR002251390055900601 Mob.069268304 e-mail: capital07@mail.ru

Semnături:

Director UCIP-IFAD:  Victor Roșca L.S.	Primar: Dvorschii Vitalii, _____ Reprezentant Autorizat: Andrei Caduc, _____	Director SRL „CAPITAL”  Igor Galciuc L.S.
---	---	--





Datele Contractului

Cu excepția cazului când va fi indicat altfel, toate Datele Contractului vor fi completate de către Angajator înainte de eliberarea documentelor de ofertă. Graficele și rapoartele care vor fi oferite de către Angajator vor fi anexate.

#	Referință	Clauza din Contract
1.	Împrumutatul este: Republica Moldova "IFAD" înseamnă: "Fondul Internațional pentru Dezvoltarea Agriculturii". "Împrumutul" înseamnă: un "împrumut IFAD"	[1]
2.	Clientul este: Grupul-client - Primăria satului Grimăncăuți, raionul Briceni, agenți economici și locuitori ai satului. Adresa: ș. Grimăncăuți, raionul Briceni Primar: Dvorschii Vitalii, tel. +373 691 50 861	[1]
3.	Reprezentantul Autorizat al Grupului-client este: Numele: Andrei Caduc, +373 69889888 Adresa: s. Grimăncăuți, raionul Briceni	[1]
4.	Angajatorul este: Unitatea Consolidată pentru Implementarea Programelor - IFAD. Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 162, oficiul 1303 Numele Persoanei Autorizate: Victor Roșca, director	[1]
5.	Responsabil din cadrul UCIP-IFAD de mersul implementării contractului: Nume/Prenume/date contact: Victor Cervatiuc, +373 681 99 924 Responsabil Tehnic: Nume/Prenume/date contact: Dumitru Baeșu, +373 673 23 587	[1]
6.	Numele și numărul de identificare a Contractului sunt: Lucrări civile privind construcția sistemului de irigare din satul Grimăncăuți, raionul Briceni , cu nr. de identificare a contractului C&W-30/20 PRR;	[1]
7.	Lucrările sunt formate din: construcția sistemului de irigare din satul Grimăncăuți, raionul Briceni;	[1]
8.	Nu se va permite efectuarea schimbărilor în cantități. Contractantul va respecta strict cantitățile incluse în lista cantităților de lucrări. Nici o schimbare propusă nu va fi întreprinsă fără aprobarea Angajatorului în baza acordului în scris al proiectantului.	[25]
9.	Data Începerii va fi: în decurs de 10 zile de la data semnării contractului	[1]
10.	Data solicitată pentru Finalizarea tuturor Lucrărilor va fi: 23.09.2020, însă contractul va fi valabil pînă la 23.09.2021 după expirarea perioadei de garanție, înlăturarea defectelor și achitarea completă cu contractantul. Termenul limită pentru finalizarea tuturor lucrărilor de construcție poate fi extins pe un termen maxim 15 zile calendaristice, altfel vor fi aplicate penalitățile conform pct.21.	[19]
11.	Următoarele documente sunt, de asemenea, parte a Contractului: Programul/Orarul de lucru	[2.1]
12.	Contractantul va prezenta un program revizuit pentru efectuarea Lucrărilor: în termen de 20 zile de la primirea Scrisorii de Acceptare.	[18]
13.	Data transmiterii șantierului Contractantului: în termen de 10 zile din data semnării Contractului <i>[Dacă obiectul este predat pe secțiuni, aici vor fi enumerate diferite date.]</i>	[13]
14.	Șantierul este amplasat: în satul Grimăncăuți, raionul Briceni și este descris în desenele tehnice.	[1]
15.	Perioada de Răspundere pentru Defecte este: 12 luni după emiterea <u>Certificatului de Finalizare Materială.</u> <i>* dacă termenul de garanție expiră în perioada rece a anului acesta se va prelungi încă cu 3 luni</i> <i>* dacă la execuția lucrărilor de construcție au fost depistate abateri de la proiect, dacă nu a fost respectată tehnologia de construcție confirmată prin acte de constatare, termenul de garanție se va prelungi atît timp pîna la înlăturarea totală a abaterilor.</i>	[23]

16. Următoarele evenimente vor fi de asemenea pasibile de Compensare:
Nu se aplica, sau numai în cazul de aprobare suplimentară de către Angajator. [11]
17. Limba documentelor Contractului este: **Limba de stat** [3]
18. Legislația aplicabilă pentru Contract este legislația : **Republicii Moldova.** [3]
19. Toate litigiile care apar între părți în baza acestui Contract pot fi soluționate în conformitate cu Legislația: **Republicii Moldova.** [3]
20. Ajustarea prețului contractului:
Nu poate fi ajustat în conformitate cu Clauza 28 din Condițiile Contractului. [28]
21. Procentul reținut din fiecare plată este:
În calitate de garanție pentru perioada de întreținere, vor fi reținute câte 5% din fiecare plată. Spre sfârșit, 5% din prețul contractului va fi reținut din Certificatul de Finalizare a Lucrărilor pentru perioada de întreținere.
2,5% din prețul total al contractului sau 50% din mijloacele reținute vor fi plătite Contractantului, atunci când lucrările vor fi finalizate și deficiențele identificate vor fi înlăturate.
Ultimele 2,5% din prețul contractului vor fi plătite la sfârșitul perioadei de răspundere pentru defecte, după corectarea definitivă a defectelor depistate și semnarea Certificatului de Îndeplinire Finală de toate persoanele relevante. [31]
22. Penalitățile percepute de la Contractant pentru depășirea neîntemeiată a datei planificate de finalizare a lucrărilor vor constitui: **0.20% pe zi din prețul contractului.** [32]
Orice prelungire justificată prin argumentare a termenului de încheiere a lucrărilor, convenită de comun acord între Părți, va fi valabilă doar în formă scrisă, nu mai târziu de data finalizării lucrărilor, stabilită în punctul 10 de mai sus. [18-19]
23. Suma maximă a penalităților percepute de la Contractant nu va depăși:
10% din Prețul final al Contractului. [32]
24. Angajatorul nu va plăti Contractantul în avans pentru îndeplinirea lucrărilor de construcții.
25. Garanția de Executare va fi prevăzută pentru următoarea sumă minimă echivalentă ca procentaj din Prețul Contractului: [34]
Garanția Bancară pentru 10% din Prețul Contractului.
26. Formularul tip al Garanției de Executare acceptat de către Angajator va fi: [34]
Garanție Bancară după cum este prezentat în Documentele de Ofertă.
27. Procentajul perceput la valoarea lucrului nefinalizat, în caz de reziliere, care reprezintă cheltuieli suplimentare pentru Angajator pentru Finalizarea Lucrărilor este: **10%.** [38-39]
28. **Prețul total al contractului constituie 4 498 747,55 MDL (patru milioane patru sute nouăzeci și opt mii șapte sute patruzeci și șapte lei și 55 bani).**
29. Plata va fi efectuată în:
Lei Moldovenești conform certificatelor de plată la prezentarea proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor de construcție. Din suma totală de **4 498 747,55 MDL** vor fi achitate inițial 4 386 278,86 MDL, iar reținerea de 112 468,69 se va achita după expirarea perioadei de garanție.
Conform Hotărârii Guvernului RM nr.246 din 08.04.2010, UCIP-IFAD este în drept de a efectua procurarea de mărfuri și servicii scutite de TVA cu drept de deducere.

Semnături:

<p>Director UCIP-IFAD:</p> <p>Victor Roșca</p>  	<p>Primar:</p> <p>Dvorschii Vitalii, _____</p> <p>Reprezentant Autorizat:</p> <p>Andrei Caduc, _____</p>	<p>Director SRL „CAPITAL”</p> <p>Igor Galciuc</p>  
--	--	---

Condițiile contractului

A. Generale

1. Definiții

1.1 Termenii care sunt definiți în Datele Contractului nu sunt definiți și în Condițiile Contractului, dar își păstrează sensul definit. Pentru identificarea termenilor definiți se folosesc litere bold.

Graficul activităților înseamnă graficul convenit în privința prețurilor și completării care este parte integrantă a Ofertei.

Lista Cantităților de Lucrări înseamnă lista completă de cantități cu indicarea prețurilor care face parte din Ofertă.

Contractul este contractul între Angajator, Client și Contractant cu privire la executarea, finalizarea și menținerea Lucrărilor. Denumirea și numărul de identificare a contractului sunt indicate în Datele Contractului.

Contractantul este o persoană fizică sau juridică, a cărei Ofertă de îndeplinire a Lucrărilor a fost acceptată de către Angajator și Client.

Oferta Contractantului este documentul de ofertă completat prezentat de către Contractant Angajatorului.

Prețul Contractului este prețul menționat în Scrisoarea de Acceptare și respectiv ajustat în conformitate cu prevederile Contractului.

Lucrările de zi sunt diferite lucrări care urmează a fi plătite în bază de timp, pentru angajații Contractantului și echipament, pe lângă plățile pentru Materialele și Utilajele asociate.

Zilele sunt zile calendaristice; **lunile** sunt luni calendaristice.

Un **Defect** este orice parte a lucrărilor care nu a fost finalizată în conformitate cu Contractul, utilizarea materialelor necalitative care face imposibilă exploatarea corespunzătoare a obiectului de infrastructură.

Perioada de răspundere pentru defecte este perioada numită în Datele Contractului și calculată de la Data finalizării lucrărilor.

Schemele includ calcule și alte informații oferite sau/și aprobate de către Angajator pentru executarea Contractului.

Angajatorul, după cum este specificat în Datele Contractului, reprezintă partea ce angajează pe Contractor de a executa Lucrările. Numele reprezentantului Angajatorului autorizat de a lucra cu Contractorul este dat în Datele Contractului.

Client reprezintă persoane fizice sau juridice prezentate în datele contractului, care în viitor vor deveni beneficiari ai proiectului.

Beneficiarul reprezintă partea ce beneficiază de la finalizarea contractului și poate co-finanța acest contract.

Reprezentantul Autorizat al grupului client este persoana care reprezintă interesele beneficiarilor și agenților economici implicați în proiectul de

infrastructură.

Responsabil Tehnic (inginer licențiat conform legislației Republicii Moldova, numit de către Angajator și Client selectat în baza licitației publice) este persoana numită în Datele Contractului (adusă la cunoștință Contractantului) care este responsabil pentru supravegherea executării Lucrărilor civile.

Managerul pe lucrări este o persoană desemnată de către Contractorul de al reprezenta și a fi responsabil pentru implementarea și finalizarea lucrărilor.

Echipamentul sunt mașinile și vehiculele Contractantului aduse temporar pe șantier pentru a efectua Lucrările.

Prețul Inițial al Contractului este Prețul Contractului menționat în Scrisoarea de Acceptare a Angajatorului.

Data Planificată a Finalizării este data la care se planifică ca Contractantul să finalizeze Lucrările. Data Planificată a Finalizării este specificată în Datele Contractului. Data Planificată a Finalizării poate fi revizuită doar de către Angajator prin emiterea unei instrucțiuni de amânare sau a unui ordin de accelerare.

Materialele sunt toate Materialele furnizate, inclusiv consumabile, utilizate de către Contractant în efectuarea Lucrărilor.

Șantierul este zona definită ca fiind șantier în Datele Contractului.

Specificație înseamnă specificația lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau completare introdusă sau aprobată de către Angajator.

Data de Început este dată indicată în Datele Contractului. Este data cea mai întârziată când Contractantul va începe executarea Lucrărilor.

Un **Sub-contractant** este o persoană fizică sau juridică care are un Contract cu Contractantul pentru îndeplinirea unei părți a Lucrărilor în baza Contractului, care include lucrările pe șantier.

Lucrări temporare sunt lucrările proiectate, construite, instalate și demontate de către Contractant care sunt necesare pentru construcția sau instalarea Lucrărilor.

Lucrările civile sunt ceea ce se cere prin Contract de la Contractant să construiască, instaleze și să dea în primire Clientului, după cum se definește în Datele Contractului.

1.2 Acesta va fi "Prețul Unitar al Contractului în baza Listei cantităților cu prețuri", în conformitate cu datele Contractului.

2. Interpretarea

2.1 Documentele care formează Contractul vor fi interpretate în următoarea ordine după prioritate:

- (1) Contract,
- (2) Scrisoare de acceptare,
- (3) Oferta Contractantului,
- (4) Datele Contractului,
- (5) Condițiile Contractului,
- (6) Specificările,
- (7) Schemele,
- (8) Lista cantităților de lucrări și

- (9) orice alt document enumerat în Datele Contractului ca formând parte din Contract.
- 3. Limba și Legea** **3.1** Limba Contractului și legea ce stă la baza Contractului sunt menționate în Datele Contractului.
- 4. Deciziile Reprezentantului Autorizat** **4.1** Cu excepția celor specificate altfel, Reprezentantul Autorizat va decide asupra aspectelor contractuale între Angajator și Contractant în rolul său de reprezentant al Angajatorului.
- 5. Corespondența** **5.1** Comunicările între Părți la care se face referință în Condiții vor fi valabile doar când se fac în formă scrisă, prin scrisori recomandate. O notificare va fi valabilă doar când ajunge la destinatar.
- 6. Sub-contractarea și alți contractori** **6.1** Contractantul poate sub-contracta cu aprobarea Clientului și Angajatorului. Sub-contractarea nu va modifica obligațiile Contractantului. Nu mai mult de 50% din volumul lucrărilor poate fi sub-contractat. Contractantul va coopera și partaja șantierul cu, autoritățile publice și Angajator.
- 7. Personalul** **7.1** Contractantul va angaja personalul principal numit în Graficul Personalului Principal, după cum este stabilit în Datele Contractului, pentru a îndeplini funcțiile stabilite în Grafic, sau alt personal aprobat de către Angajator și Client. Responsabilul Tehnic va aproba orice înlocuire propusă a personalului cheie doar dacă calificările și abilitățile relevante sunt în mod substanțial egale sau mai înalte decât cele ale personalului enumerat în Grafic.
- 7.2** Dacă Responsabilul Tehnic cere Contractantului să îndepărteze o persoană care este membru a Personalului sau echipei Contractantului, specificând motivele, Contractantul trebuie să asigure ca acea persoană va părăsi șantierul timp de 72 de ore și nu va avea nici o legătură în viitor cu Lucrările în baza Contractului.
- 8. Riscurile** **8.1** De la Data de Început până la eliberarea Certificatului de Corectare a Defectelor, riscul de accident, moarte, pierdere și deteriorare a proprietății (inclusiv a Lucrărilor, Utilajelor, Materialelor și Echipamentului) reprezintă riscurile Contractantului.
- 8.2** De la începutul lucrărilor până la eliberarea Certificatului de Răspundere privind defectele, riscurile contractantului sunt următoarele:
Riscul de vătămare corporală, deces, pierderea sau deteriorarea bunurilor (cu excepția Lucrărilor, Echipamentelor, Materialelor), care sunt cauzate de:
- utilizarea sau efectuarea lucrărilor tehnice sau în scopul Lucrărilor, care este rezultatul inevitabil al Lucrărilor sau
- neglijență, încălcarea obligației statutare, sau intervenția cu orice baza legală de către beneficiar sau de către orice persoană angajată de către el sau contractată pentru el, cu excepția contractantului.
- 9. Executarea lucrărilor de către Contractant** **9.1** Contractantul va executa și instala lucrările în conformitate cu Specificațiile și Schemele tehnice.
- 10. Lucrările ce urmează a fi finalizate până la Data Finalizării** **10.1** Contractantul poate începe executarea Lucrărilor la Data de Început și va continua Lucrările în conformitate cu Programul depus de către Contractant, în varianta sa actualizată cu aprobarea Angajatorului și să le finalizeze până la Data Planificată a Finalizării.

- 11. Aprobarea de către Angajator**
- 11.1** Contractantul va întocmi Specificații și Scheme și le va prezenta Angajatorului, precum și va indica Lucrările Temporare propuse, care, dacă corespund Specificațiilor și Schemelor, urmează să fie aprobate de către Angajator.
- 11.2** Contractantul va fi responsabil pentru proiectarea Lucrărilor Temporare.
- 11.3** Aprobarea de către Angajator nu va afecta responsabilitatea Contractantului pentru proiectarea Lucrărilor Temporare.
- 11.4** După necesitate, Contractantul va obține aprobarea de către părțile terțe a Proiectului Lucrărilor Temporare.
- 11.5** Toate Schemele pregătite de către Contractant pentru executarea Lucrărilor temporare sau permanente, urmează a fi aprobate de către Angajator înainte de utilizarea acestora.
- 12. Securitatea**
- 12.1** Contractantul va fi responsabil pentru securitatea tuturor activităților de pe Șantier.
- 13. Transmiterea Șantierului**
- 13.1** Clientul va transmite Contractantului toate părțile componente ale șantierului. Dacă o parte a șantierului nu a fost transmisă până la data stabilită în Datele Contractului, Clientul va fi considerat a fi întârziat începutul activităților relevante, ceea ce va constitui Caz de compensare. Contractantul este obligat să comunice Angajatorului prin scrisoare recomandată în termen de cel mult 10 zile de la survenirea cazului de compensare.
- 14. Accesul la Șantier**
- 14.1** Contractantul va permite Reprezentantului autorizat al Angajatorului, Clientului, Responsabilului tehnic și oricărei persoane autorizate de către Angajator accesul la Șantier și la orice loc unde sunt executate sau urmează a fi executate Lucrări legate de Contract.
- 15. Instrucțiuni, Inspecții și Evaluări**
- 15.1** Contractantul va îndeplini toate instrucțiunile Angajatorului și ale Clientului care sunt în conformitate cu legile aplicabile la locul de amplasare a Șantierului.
- 15.2** Contractantul va permite UCIP-IFAD să inspecteze rapoartele și registrele Contractantului legate de performanța Contractantului și să fie audiate de către auditorii desemnați de către UCIP-IFAD. Dacă UCIP-IFAD cere acest lucru.
- 16. Litigii**
- 16.1** În cazul în care Contractantul consideră că decizia luată de către Angajator și Client a depășit mandatul acordat de Contract sau că decizia a fost luată incorect, aceasta va înștiința Clientul și Angajatorul în termen de 14 zile de la decizia luată.
- 17. Soluționarea litigiilor**
- 17.1** Angajatorul și Contractantul vor face tot posibilul de a soluționa în mod amical orice neînțelegere apărută în legătură cu executarea Contractului prin negocierea directă neformală. În cazul în care în decurs de 30 zile din momentul începerii unor asemenea negocieri neformale, Angajatorul și Contractantul nu vor putea soluționa în mod amical neînțelegerea în privința Contractului, orice parte poate solicita soluționarea acestuia cu trei contractanți independenți calificați, unul fiind ales de către Angajator, unul – de către Contractant, și al treilea fiind ales de un organ respectiv profesionist, precum Camera de Comerț și Industrie a RM. Toți trei vor ajunge la o soluție convenabilă pentru ambii Angajator și Contractant. În cazul unor neînțelegeri în continuu, orice parte este în drept de a apela la curtea de arbitraj în conformitate cu Legislația ce reglementează Contractul.

B. Controlul Timpului

- 18. Programul** **18.1** În timpul stabilit în Datele Contractului, Contractantul va prezenta Clientului și Angajatorului pentru aprobare un program care va conține metodele generale, aranjamentele, ordinea și timpul tuturor activităților din cadrul Lucrărilor. Contractantul va actualiza programul la intervale de timp nu mai mari decât perioada menționată în Datele Contractului. Aprobarea programului de către Client și Angajator nu va afecta Obligațiile Contractantului. Contractantul poate revizui programul și îl poate prezenta din nou Clientului și Angajatorului în orice moment.
- 19. Extinderea** **19.1** Angajatorul va amâna Data Planificată de Finalizare dacă un Caz de
Datei
Planificate de
Finalizare Compensare are loc care face Finalizarea Lucrărilor până la Data Planificată de Finalizare imposibilă fără ca Contractantul să fie nevoit să ia măsuri pentru accelerarea Lucrărilor rămase.
- 20. Preîntâmpina** **20.1** Contractantul va coopera cu Reprezentantul Autorizat și Angajatorul în
rea din timp legătură cu prezentarea și analiza unor propuneri cu privire la modul în care efectul unor astfel de evenimente sau circumstanțe poate fi evitat sau redus de către orice persoană care este implicată în lucru sau în executarea instrucțiunilor Reprezentantului Autorizat și ale Angajatorului ce pot apărea în urma acestora.

C. Controlul Calității

- 21. Identificarea** **21.1** Reprezentantul Autorizat și Angajatorul vor verifica munca
defectelor Contractantului și vor înștiința Contractantul despre orice Defecte care au fost depistate. O astfel de verificare nu va afecta responsabilitățile Contractantului. Reprezentantul Autorizat și Angajatorul poate cere Contractantului să demonstreze și să testeze orice lucrare care după părerea Reprezentantului Autorizat și a Angajatorului poate avea un defect.
- 22. Teste** **22.1** Dacă Responsabilul Tehnic sau Angajatorul dau instrucțiuni Contractantului să efectueze un test care nu este menționat în Specificații pentru a verifica dacă o Lucrare are un Defect și testul arată că acea lucrare are Defect, Contractantul va plăti pentru test și pentru mostre.
- 23. Corectarea** **23.1** Clientul și Angajatorul vor înștiința Contractantul despre orice Defecte
Defectelor înainte de sfârșitul perioadei de Răspundere pentru Defecte, care începe la Finalizare și este definită în Datele Contractului. Perioada de Răspundere pentru Defecte va fi extinsă până când nu vor mai fi Defecte de corectat.
- 23.2** De fiecare dată când se înștiințează despre un Defect, Contractantul va corecta Defectul care i-a fost adus la cunoștință, din contul său în perioada de timp specificată de către Client/ Angajator în înștiințare.
- 24. Defecte** **24.1** Dacă Contractantul nu a corectat un Defect în timpul specificat în notele
necorectate Clientului/sau Angajatorului, Angajatorul va evalua costul de corectare a Defectului și Contractantul va achita această sumă, sau Angajatorul va recupera aceste sume prin deducerea din sumele scadente ale Contractantului.

D. Controlul Costului

- 25. Lista** **25.1** Lista cantităților de lucrări va conține articolele pentru construcția,
cantităților de
lucrări instalarea, testarea și darea în exploatare a Lucrărilor ce urmează a fi efectuate de către Contractant.
- 25.2** Lista cantităților de lucrări este folosită pentru calcularea Prețului

Contractului. Contractantul este plătit pentru volumul de lucru efectuat la tariful stabilit în Lista cantităților pentru fiecare articol.

25.3 Lista cantităților de lucrări și tariful acestora vor fi incluse în devizul local și realizat în baza Normativului în construcții NCM L.01.01-2005 "Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții" al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor coordonat cu Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova.

26. **Modificările Cantităților** 26.1 Dacă Angajatorul va cere, Contractantul va oferi Angajatorului o descriere detaliată a oricărui tarif din Lista cantităților.

26.2 Toate Modificările vor fi incluse în programele actualizate sau Grafice de activitate elaborate de către Contractant aprobate de către Angajator.

27. **CertIFICATE DE PLATĂ**

27.1 Contractantul va prezenta Clientului și Angajatorului rapoarte lunare despre valoarea estimată a lucrului efectuat minus suma cumulativă certificată anterior semnate corespunzător de persoanele relevante.

27.2 Responsabilul Tehnic, Clientul și Angajatorul vor verifica rapoartele lunare ale Contractantului și vor certifica suma ce urmează a fi plătită Contractantului.

27.3 Valoarea lucrului efectuat va fi determinat de către Responsabilul tehnic, Client și de către Angajator.

27.4 Valoarea lucrului efectuat va cuprinde valoarea cantităților articolelor din Lista cantităților de lucrări.

27.5 Valoarea lucrului va include evaluarea Evenimentelor de Compensare.

27.6 Clientul și Angajatorul pot exclude orice articol certificat într-un certificat anterior, în baza unei informații primite mai târziu.

28. **Plățile**

28.1 Plățile vor fi ajustate pentru deduceri și rețineri. Angajatorul va plăti Contractantului sumele certificate de către Client și de către Angajator timp de 28 de zile de la data recepționării fiecărui certificat de plată. Dacă Angajatorul face o plată cu întârziere, Contractantului i se va plăti pentru plata întârziată la următoarea plată fără compensare.

28.2 Cu excepția cazului când se stabilește altceva toate plățile și reținerile, vor fi plătite sau reținute în proporția valurilor care constituie Prețul Contractului.

28.3 Articole ale Lucrărilor pentru care nu a fost stabilit nici un tarif sau preț nu vor fi achitate de către Angajator și vor fi considerate a fi acoperite de către alte tarife și prețuri din Contract.

29.1 Următoarele vor fi considerate Cazuri de compensare:

29. **Cazuri de Compensare**

(a) Clientul nu oferă acces la o parte a Șantierului până la Data de Intrare în Posațiunea Șantierului stabilită în Datele Contractului;

(b) Clientul /sau Angajatorul dă instrucțiuni Contractantului să descopere sau să efectueze testarea suplimentară după ce lucrul este terminat, care se dovedește a fi fără Defect;

(c) Angajatorul în mod irezonabil nu aprobă un sub-contractant;

(d) Condițiile terenului sunt considerabil mai proaste decât s-ar fi putut estima în mod rezonabil înainte de emiterea Scrisorii de acceptare din informația prezentată Ofertanților (inclusiv din Rapoartele de Investigație a Șantierului), din informația public disponibilă și din inspecția vizuală a Șantierului;

(e) Angajatorul dă o instrucțiune de a soluționa o condiție neprevăzută, cauzată de către Client, sau lucru suplimentar necesar din motive de securitate sau din alte motive;

f) Clientul și Angajatorul amână în mod irezonabil eliberarea Certificatului de Finalizare;

- 29.2 Dacă un Caz de compensare ar împiedica finalizarea lucrului înainte de Data Planificată de Finalizare, Data Planificată de Finalizare va fi amânată. Angajatorul va decide cu cât va fi amânată Data Planificată a Finalizării.
- 29.3 Contractantul nu va avea dreptul la compensare în situația în care interesele Clientului sau ale Angajatorului sunt afectate grav de faptul că Contractantul nu a avertizat din timp sau nu a cooperat cu Clientul și Angajatorul.
- 30.1 Contractantul este responsabil pentru achitarea tuturor taxelor în conformitate cu legile țării Angajatorului.
- 30. Taxele**
- 30.2 Conform Hotărârii Guvernului RM nr.246 din 08.04.2010, achizițiile de mărfuri și servicii în cadrul Programelor IFAD se efectuează prin aplicarea TVA la cota 0%.
- 31.1 Angajatorul va reține din fiecare plată pe care o datorează Contractantului procentul stabilit în Datele Contractului până la Finalizarea tuturor Lucrărilor.
- 31. Rețineri**
- 31.2 La Finalizarea tuturor Lucrărilor. Jumătate din suma reținută va fi plătită Contractantului și jumătate după ce va fi trecută Perioada de Răspundere pentru Defecte și Reprezentantul Autorizat și Angajatorul vor certifica că toate Defectele aduse la cunoștința Contractantului de către Reprezentantul Autorizat și Angajator înainte de sfârșitul acestei perioade au fost corectate.
- 31.3 La Finalizarea tuturor Lucrărilor, Contractantul poate substitui banii reținuți cu o garanție bancară „la cerere”.
- 32. Penalități**
- 32.1 Contractantul va plăti penalități Angajatorului la rata pe zi stabilită în Datele Contractului cu fiecare dată de amânare a Datei de Finalizare după Data Planificată de Finalizare. Suma totală a penalităților nu va depăși suma stabilită în Datele Contractului. Angajatorul poate reduce daunele lichidate din orice plată ce urmează a fi achitată conform Contractului. Achitarea daunele lichidate nu va afecta responsabilitățile Contractantului.
- 33. Zile de lucru**
- 33.1 Dacă este aplicabil, tariful pentru lucrările de zi în oferta Contractantului urmează a fi folosite pentru lucrări mici adiționale numai în cazul, în care Angajatorul a dat instrucțiuni în scris în avans pentru lucrări adiționale ce urmează a fi achitate în asemenea mod.
- 33.2 Toate lucrările ce urmează a fi achitate ca lucrări de zi urmează a fi înregistrate de către Contractant prin formulare aprobate de către Angajator. Fiecare formular completat va fi verificat și semnat de către Responsabilul Tehnic în timp de două zile din momentul executării lucrărilor.
- 33.3 Contractantul va fi plătit pentru lucrări de zi ca pentru lucrări executate reflectate în formulare semnate pentru Lucrări de zi.
- 34. Garanții**
- 34.1 Garanția de Executare a Lucrărilor va fi prezentată Angajatorului nu mai târziu de data specificată în Scrisoarea de Acceptare și va fi eliberată într-o formă și sumă acceptabilă și de către o bancă acceptabilă de către Angajator. Garanția executării lucrărilor va fi valabilă până la o dată cu 28 de zile de la data de eliberare a Certificatului de Finalizare (în cazul unei garanții bancare).
- 35.1 Pierderea sau deteriorarea Lucrărilor sau Materialelor ce urmează a fi incluse în Lucrări între Data de Început și sfârșitul perioadei de Răspundere pentru defecte vor fi remediate de către Contractant din contul Contractantului dacă pierderea sau deteriorarea este cauzată de acțiunile sau greșelile Contractantului.
- 35. Costurile de reparație**

E. Finalizarea Contractului

- 36. Finalizarea și luarea în primire**
- 36.1** Contractantul va cere Angajatorului și Reprezentantului Autorizat să elibereze un Certificat de Finalizare a Lucrărilor iar Angajatorul și Reprezentantul Autorizat vor face acest lucru când vor decide că Lucrările sunt finalizate satisfăcător. Clientul va lua în primire șantierul și Lucrările timp de șapte zile după eliberarea de către Angajator și Reprezentantul Autorizat a Certificatului de Finalizare.
- 37. Raportul final**
- 37.1** Contractantul va prezenta Reprezentantului Autorizat și Angajatorului un raport detaliat cu privire la suma totală pe care Contractantul consideră că urmează a fi plătită în baza Contractului înainte de sfârșitul Perioadei de Răspundere pentru Defecte. Reprezentantul Autorizat și Angajatorul va elibera un Certificat de Răspundere pentru defecte și va certifica orice plăți finale care urmează a fi plătite Contractantului timp de 15 de zile de la primirea raportului Contractantului dacă acesta este corect și complet. Dacă nu este, Reprezentantul Autorizat și Angajatorul vor emite timp de 15 de zile un grafic care va conține corectările sau completările necesare. Dacă Raportul Final va fi în continuare nesatisfăcător după ce a fost prezentat din nou, Reprezentantul Autorizat și Angajatorul vor decide ce sumă urmează a fi plătită Contractantului și va fi eliberat un certificat de plată.
- 38. Rezilierea**
- 38.1** Clientul, de comun acord cu Angajatorul și Contractantul, poate rezilia contractul dacă cealaltă parte a încălcat grav prevederile Contractului.
- 38.2** Încălcări fundamentale ale contractului trebuie să includă, dar nu se limitează la, următoarele:
- (a) Contractantul încetează lucrul timp de 15 de zile când Programul curent nu indică nici o încetare a lucrului și încetarea nu a fost autorizată de către Angajator;
 - (b) Contractantul dă faliment sau intră în proces de lichidare nu pentru fuziune sau reconstrucție;
 - (c) O plată certificată de către responsabilul tehnic și Angajator nu este achitată Contractantului timp de 28 de zile de la data eliberării certificatului;
 - (d) Responsabilul tehnic înștiințează Angajatorul că nereușita de a corecta un anumit defect este o încălcare gravă a Contractului, iar Contractantul nu reușește să corecteze acest defect în decursul unei perioade de 30 zile determinată de către Angajator;
 - (e) Contractantul a întârziat cu Finalizarea Lucrărilor cu un număr de zile pentru care poate fi plătită suma maximă pentru daune lichidate, după cum este definit în Datele Contractului.
- 38.3** Când oricare din Părțile Contractului înștiințează Reprezentantul Autorizat și/sau Angajatorul despre o încălcare a Contractului dintr-un motiv sau altul decât cele enumerate în Sub-clauza 44.1, Angajatorul va decide dacă este vorba despre o încălcare gravă sau nu.
- 38.4** În pofida celor de mai sus, Clientul consultându-se cu Angajatorul poate termina Contractul din propriul interes prin anunțarea Contractantului printr-o notificare timp de 30 zile în formă scrisă.
- 38.5** Dacă Contractul este reziliat, Contractantul trebuie să înceteze lucrările imediat, să aducă șantierul în stare de siguranță și securitate și să-l părăsească în decurs de 15 zile din momentul expirării perioadei de notificare.

- 39. Plata la reziliere** **39.1** Dacă Contractul este terminat din cauza unei încălcări fundamentale a Contractului de către Contractant, Reprezentantul Autorizat și Angajatorul vor elibera un certificat pentru valoarea lucrului efectuat și Materialele comandate minus plățile în avans primite până la data când a fost eliberat certificatul și minus procentul ce trebuie aplicat valorii lucrului neterminat, după cum este indicat în Datele Contractului. Daune lichidate suplimentare nu se vor aplica. Dacă suma totală datorată Angajatorului depășește suma totală datorată Contractantului, diferența va fi considerată o datorie ce urmează a fi achitată Angajatorului.
- 40. Proprietatea** **40.1** Dacă contractul este reziliat din cauza Contractantului, toate materialele și echipamentul de construcție de pe Șantier, instalațiile permanente și temporare și lucrările, procurate din contul plăților Angajatorului, se vor considera proprietatea Clientului/Angajatorului.
- 41. Eliberarea de obligațiunile privind executarea contractului** **41.1** Dacă executarea Contractului este imposibilă din cauza izbucnirii unui război sau de orice alt eveniment care nu ține de voința atât a Angajatorului, Clientului cât și a Contractantului, Reprezentantul Autorizat și Angajatorul vor certifica că Contractul a fost imposibil de executat. Contractantul va asigura securitatea șantierului și va opri lucrul cât de repede posibil după primirea acestui certificat și va fi plătit pentru tot lucrul efectuat până la primirea acestuia și pentru orice lucru efectuat după aceea în privința căruia s-a ajuns la un acord.
- 42. Modificarea costurilor cauzate de modificarea Legislației** **42.1** Dacă timp de 28 zile după termenul limita de prezentare a ofertelor, vor apărea careva modificări în Statut, Decret, Legislație, Regulamente, sau articole naționale sau în privința autorităților locale sau altor autorități și asemenea Articole vor fi aprobate și vor avea impactul asupra altor cheltuieli sau costul redus pentru Contractant de a executa contractul, asemenea cheltuieli, ulterior negocierilor între Angajator și Contractant, vor fi determinate de către Responsabilul Tehnic și va fi adăugat sau dedus din costul Contractului și Responsabilul Tehnic va înștiința pe Contractant.
- 43. Contactele cu Angajatorul** **43.1** Contractantul va prezenta îngrijorările sale în privința executării lucrărilor către Responsabilul tehnic în scris. Responsabilul tehnic va semna și prezenta acestea Angajatorului și Clientului.
- 44. Garanția Executării** **44.1** Garanția Executării lucrărilor va fi confiscată în cazul în care Contractantul nu reușește să finalizeze lucrările în termenul stabilit, sau în alt termen convenit de ambele părți în scris.
- 45. Suspendarea împrumutului sau creditului IFAD** **45.1** În cazul în care IFAD suspendă Împrumutul sau Creditul acordat Angajatorului din care sunt efectuate o parte din plățile către Contractant:
 (a) Angajatorul este obligat să înștiințeze Contractantul și Clientul despre o astfel de suspendare timp de 7 zile de la primirea avizului despre suspendare de la IFAD
 (b) În cazul, în care Contractantul nu a primit sumele ce urmau a fi achitate după expirarea a 28 zile pentru achitarea stipulată în Subclauza 28.1, Contractantul poate imediat elibera notificarea de terminare de 14 zile.
- 46. Practici corupte și frauduloase** **46.1** IFAD solicită cacontractanții (inclusiv beneficiarii împrumuturilor IFAD), precum și Ofertanții/Furnizorii în baza contractelor finanțate de către IFAD, să respecte cele mai înalte standarde de etică în timpul obținerii și executării unor astfel de contracte. În baza acestei politici IFAD:
 (a) definește în scopul acestei prevederi termenii următori:
 - "practică coruptă" înseamnă oferirea, darea sau primirea sau solicitarea oricărui lucru de valoare pentru a influența acțiunile unui funcționar public în procesul de obținere sau executare a contractului; și
 - "practică frauduloasă" înseamnă prezentarea greșită a faptelor pentru a influența procesul de obținere sau executare a contractului în detrimentul Împrumutatului, și include practici coluzive în rândul Contractantului;

46.2 Mai mult decât atât, Contractantul va fi conștient de condițiile anti-corupționale conform legislației Republicii Moldova după cum se menționează în Condițiile generale de Contract.

Semnături:

Director UCIP-IFAD: Victor Roșca	Primar: Dvorschii Vitalii, _____ Reprezentant Autorizat: Andrei Caduc, _____	Director SRL „CAPITAL” Igor Galeiuc L.Ș
---	---	--



REPUBLICA MOLDOVA

UNITATEA CONSOLIDATĂ pentru Implementarea Programelor IFAD
Proiectul de Reziliența Rurală IFAD-VII

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

NR. 01 din 21 iulie 2021

Privind lucrările, executate în cadrul proiectului : „Construcția sistemului de irigare în s.Grimancauți raionul Briceni”, implementat cu Asistența tehnică și suportul financiar din partea Unitatea Consolidată pentru Implimentarea Programelor IFAD. Lucrările au fost executate de către Compania "Capital" SRL, în baza contractului nr. C&W-30/20 PRR din 23 aprilie 2020.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 414 din 27.04.2020 , eliberată de Primăria s.Grimancauți r-nul Briceni la Construcția stației de pompare staționară și mobilă, instalație de protecție a peștelui, rețele exterioare de alimentare cu energie electrică și conductei de presiune , avînd valabilitatea de 12 luni .

1.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul: _____.

2.Comisia fiind formată din:

Președintele comisiei: Vitalii Dvorshii – primarul s.Grimancauți

Membrii comisiei:

1. Andrei Caduc - reprezentant al grupului client;
2. Victor Cervatiuc - specialist, reprezentantul UCIP-IFAD;
3. Dumitru Baeșu - responsabil tehnic;
4. Banari Alexandra – inginer cadastral a primăriei s. Grimancauți
5. Rusnac Victor - consilier

3. Au mai participat la recepție:

Igor Galciuc – director Compania "Capital" SRL
Alexandr Donea - șef secției Compania "Capital" SRL
Mihail Pencov – proiectant SRL"Maxisan Grup"
Bordei Gheorghe -Direcției pompieri și salvatori a Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale;
Suruceanu Andrei - Serviciului de Supraveghere de Stat a Sănătății Publice;
Baraliuc Dinu -Inspectoratului Ecologic de Stat privind execuția de facto a construcției

4. Constatările comisiei de recepție:

- 4.1. din documentația scrisă și desenată , care trebuie prezentată , au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1;
- 4.2. lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;

4.3. În lucrările , cuprinse în lista anexă nr.3 , la care nu sau respectat prevederile proiectului;

4.4. Valoarea obiectului constituie 4 498 747,55 MDL .

4.5. Comisia de recepție , în urma constatărilor făcute , propune: **De recepționat obiectul , cu obiectiile care sînt indicate în anexa nr.2 al prezentului proces-verbal.**

5. Comisia de recepție motivează propunera făcută prin:

Examinarea lucrărilor și a documentației de execuție la fața locului

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De exploatat obiectul în conformitate cu normele tehnice, conform destinației.

7. Prezentul proces- verbal , conținînd 5 file și numerotate , cu un total de 5 file , a fost încheiat astăzi .2021, la Primăria s. Grimancauți în 5 exemplare

7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală s.Grimăncăuți ,raionul Briceni extravilan , destinația construcția sistemului de irigare, compus din următoarele construcții :

- 1) stație de pompare staționară-300 137,57 lei
- 2) stație de pompare mobilă -1 069 814,52 lei
- 3) conducta de presiune cu lungimea de 4697 metri -2 826 132,13 lei
- 4) rețelele exterioare de alimentare cu energie electrică a stației de pompare -302 663,33 lei .

Suprafața la sol a stației de pompare – 32,64 m/2 -1 bucăți

Stația de pompare mobilă marca „SP-1,SPM-2(dizeli) -1 bucăți ,

Conducta de presiune cu lungimea de 4697 metri din țevi de polietilen

Rețelele exterioare de alimentare cu energie electrică 10-0, 4 k-V .conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil , anexat la prezentul proces-verbal.

Comisia de recepție:

Președinte: Vitalii Dvorschii – primarul s.Grimancauți

Membri: Andrei Caduc - reprezentant al grupului client

Victor Cervatiuc - specialist, reprezentantul UCIP-IFAD

Dumitru Baeșu - responsabil tehnic

Banari Alexandra - inginer cadastral

Rusnac Victor - consilier

Semnătură:

The image shows several official seals and handwritten signatures in blue ink. On the right side, there is a large circular seal of the 'PRIMĂRIA S. GRIMANCAUȚI' (Municipality of Grimăncăuți) with the text 'REPUBLICA MOLDOVA' and 'PRIMĂRIA S. GRIMANCAUȚI'. Below it are several smaller circular seals, including one for 'BAEȘU DUMITRU' (Dumitru Baeșu) and another for 'BĂNĂRI ALEXANDRA' (Alexandra Banari). Handwritten signatures are present over these seals and on separate lines.

Agencie pentru supraveghere tehnică
Concluzia Inspectiei de Stat în Construcții

Lucrările incluse în devizul : „*Construcția sistemului de irigare în s.Grimancauți raionul Briceni*”,

secțiunile și subsecțiunile

(funcția , semnatura , numele , prenumele)

L.Ș. _____ Inspector de Stat în construcții *13* *10* _____ 2021



Lucrările incluse în devizul contractului : „ *Construcția sistemului de irigare în s.Grimancauți, raionul Briceni*, sunt:

TRANSMISE:

EXECUTANTUL:

Igor Galciuc

Dir. general *Compania „Capital” SRL*

21 *ianuarie* _____ 2021

PRIMITE:

BENEFICIARUL:

Vitalii Dvorschii

Primarul s.Grimancauți, raionul Briceni

21 *iulie* _____ 2021

L.Ș.



Anexa nr.1 la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. C&W-30/20 PRR din 21.07 2021

Documentația scrisă și desenată incompletă:

Comisia de recepție constată că din documentația scrisă și desenată care trebuie prezentată , au lipsit sau sînt incomplete:

Comisia de recepție:

Președinte: Vitalii Dvorschii- primarul s.Grimancauți

Andrei Caduc- reprezentant al grupului client

Dumitru Baeșu - responsabil tehnic


Donea Alexandru SRL,,Capital,,

Semnătura:












Anexa nr.2 la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor
Nr C&W-30/20 PRR din 01.07 .2021

Lista lucrărilor ce n-au fost executate.

Comisia de receptie constată că:

Comisia de receptie:

Semnătura:

Preşedinte: Vitalii Dvorschii- primarul s.Grimancauți

Andrei Caduc - reprezentant al grupului client

Dumitru Baeşu- responsabil tehnic

Donea Alexandru SRL,,Capital,,



**Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile
proiectului.**

Comisia de receptie constată că: Franta Nr 4 la PC18 de
executat conform schemei stabilite de
Comisia de receptie, si nivelarea cu
campatarca drumului;

Comisia de receptie:

Semnătura:

Președinte: Vitalii Dvorschii- primarul s.Grimancauți

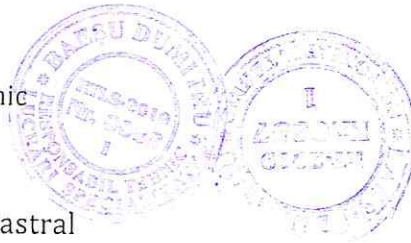
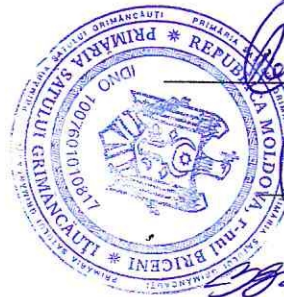
Membri: Andrei Caduc - reprezentant al grupului client

Victor Cervatiuc - specialist, reprezentantul UCIP-IFAD

Dumitru Baeșu- responsabil tehnic

Banari Alexandra - inginer cadastral

Rusnac Victor - consilier



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]