

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2022 - 31.12.2022

Entitatea: NAIMAN-COM S.R.L.**Cod CUIÎO:** 2929013**Cod IDNO:** 1002600049545

Sediul:

MD:**Raionul(municipiul):** 102, DDF CENTRU**Cod CUATM:** 0130, SEC.CENTRU**Strada:** Hincesti sos. nr.167**Activitatea principală:** F4322, Lucrari de instalatii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de incalzire si de aer conditionat**Forma de proprietate:** 16, Proprietate colectivă**Forma organizatorico-juridică:** 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: +37322280870**WEB:****E-mail:** poliprimcont@mail.ru**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) Busila Lilia Tel. 069146936**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 23 persoane.**Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare*** Moisei Mihail**Unitatea de măsură: leu****BILANȚUL**

Anexa 1

la

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	A C T I V			
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	407840	407840
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	10326	37858
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		392
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		3063

2.4. alte imobilizări necorporale	024	10326	34403
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	418166	445698
II. Imobilizări corporale			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	1446375	526396
2. Terenuri	070	418467	418467
3. Mijloace fixe, total	080	3352179	4074169
din care:			
3.1. clădiri	081	365929	356323
3.2. construcții speciale	082	608272	1863053
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	2127874	1621863
3.4. mijloace de transport	084	168152	128751
3.5. inventar și mobilier	085	2269	
3.6. alte mijloace fixe	086	79683	104179
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	5217021	5019032
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		26200
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		26200
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
	5. Alte active imobilizate	210		
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	5635187	5490930
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	4154265	4995193
	2. Active biologice circulante	250		
	3. Producția în curs de execuție	260	867193	1438958
	4. Produse și mărfuri	270	580557	591100
	5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	685490	563975
	Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	6287505	7589226
	II. Creanțe curente și alte active circulante			
	1. Creanțe comerciale curente	300	3511380	4032101
	2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
	3. Creanțe ale bugetului	320	357292	208934
	4. Creanțele ale personalului	330	2794	435
	5. Alte creanțe curente	340	606568	696818
	6. Cheltuieli anticipate curente	350	44385	21637
	7. Alte active circulante	360	85683	114270
	Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	4608102	5074195
	III. Investiții financiare curente			
	1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
	2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
	2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
	Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		
	IV. Numerar și documente bănești	410	547675	210069
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	11443282	12873490

	TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	17078469	18364420
	P A S I V			
	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat			
	1. Capital social	440	269691	269691
	2. Capital nevărsat	450	()	()
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	269691	269691
	II. Prime de capital	500		
	III. Rezerve			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520		
	3. Alte rezerve	530		
	Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
	IV. Profit (pierdere)			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	-36219
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	11773701	10992287
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	1711352
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	()
	Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	11773701	12667420
	V. Rezerve din reevaluare	600		
	VI. Alte elemente de capital propriu	610		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	12043392	12937111
D.	DATORII PE TERMEN LUNG			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	333333	
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		

	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	333333	
E.	DATORII CURENTE			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	70240	13343
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	70240	13343
	3. Datorii comerciale curente	730	3803707	4317387
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	372648	739836
	6. Datorii față de personal	760	1422	39548
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	232375	65916
	8. Datorii față de buget	780	72904	145703
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	148448	105576
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	4701744	5427309
F.	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	17078469	18364420

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune
------------	---------	----------------------

		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	14426089	12367385
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	1207532	958640
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	1894580	4462372
venituri din contracte de construcție	013	11223977	6739711
venituri din contracte de leasing	014	100000	100000
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		106662
Costul vânzărilor, total	020	11301769	8454118
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	1027436	718081
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	203856	3230925
costuri aferente contractelor de construcție	023	10032953	4368957
costuri aferente contractelor de leasing	024	37524	29493
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		106662
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	3124320	3913267
Alte venituri din activitatea operațională	040	230526	44743
Cheltuieli de distribuire	050	334846	41481
Cheltuieli administrative	060	1518125	1750420
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	994262	230470
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	507613	1935639
Venituri financiare, total	090	42531	
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	42531	

Cheltuieli financiare, total	100	5782	7295
din care:	101		
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	5782	7295
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110	36749	-7295
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	270304	
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	53082	
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140	217222	
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150	253971	-7295
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.150)	160	761584	1928344
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	54139	216992
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180	707445	1711352

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010	269691			269691
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	269691			269691
II.	Prime de capital	070				
III.	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				

	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X		36219	-36219
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	11773701		781414	10992287
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	1711352		1711352
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	()	()
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	11773701	1711352	817633	12667420
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	12043392	1711352	817633	12937111

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 până la 31.12.2022

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	16639322	14438468
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	11711313	9110449
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1742282	2199436
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		20034
Alte încasări	060	4739	3530
Alte plăți	070	1918721	2684489
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	1271745	427590
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		

Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	246000	222169
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	675762	279066
Dividende plătite	170	822218	687422
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	202442	
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-1049538	-744319
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	222207	-316729
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-4167	-20877
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	329635	547675
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	547675	210069

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



Notă explicativă Naiman Com 2022.pdf