

Договор на строительство газопроводов

23.04.

2021

№ 465

мун.УНГЕНЬ

ООО „Унгень газ”, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Кацер Сергей действующего на основании Устава и ООО „LUXGAZ”, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице, Директора Алексей Плешка , действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Молдова № 1107-XV от 6 июня 2002 года, Постановлением Правительства Республики Молдова о мерах по ускорению процесса внутренней газификации Населенных пунктов № 715 от 16.06.2008, Постановлением Правительства Республики Молдова об утверждении Положения об организации и осуществлении работ по проектированию, монтажу и приемке систем газоснабжения № 1226 от 19.09.2002 года и другими нормативными актами заключили настоящий Договор о ниже следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Согласно настоящему Договору «Подрядчик» обязуется построить ГРП и газопроводы высокого и среднего давления I и II этап в мун. Унгень (закольцовка) и передать его в собственность «Заказчику» в установленные сроки, а последний обязуется принять объект и уплатить обусловленную цену.
- 1.2. «Подрядчик» обязуется выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с проектно-сметной документацией, с соблюдением требований СНИП G05.01.-2006 «Система распределения газа», Правил безопасности в газовом хозяйстве и иного действующего законодательства.
- 1.3. «Подрядчик» обязуется использовать для строительства объекта материалы «Заказчика», для этого «Подрядчик» ежемесячно оформляет перечень необходимых материалов, на последующий месяц. Отпуск материалов «Подрядчику» оформляется товарно-транспортной накладной по заявке «Подрядчика», подписанной и заверенной печатью обеих сторон.
- 1.4. При отсутствии необходимых материалов у «Заказчика», «Подрядчик» приобретает материалы самостоятельно при письменном разрешении заказчика и согласовывает цены.
- 1.5. Пункт 1.4. не распространяется на материалы, приобретаемые „Заказчиком” централизованно.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена работ, установленная в результате проведения конкурса, составляет : 2155463,60 леев, (Два миллиона сто пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят три) лей, 60 бань включая НДС
- 2.2. Материалы «Подрядчика» оплачиваются «Заказчиком» согласно смете расходов и актам выполненных работ.
- 2.3.Срок выполнения работ, указанных в договоре - 31 декабря 2021, начиная с момента перечисления аванса в размере 20 % от суммы предоставляемых услуг соответственно настоящему договору.
- 2.4. Стоимость выполненных работ оплачивается полностью «Заказчиком» в течение 20 рабочих дней после сдачи объекта в эксплуатацию и только при условии предоставления «Подрядчиком» всей исполнительной документации по выполненным работам. В случае если у «Заказчика» имеются претензии к качеству выполненных работ, оплата осуществляется после устранения недостатков «Подрядчиком» по истечению срока гарантии. Устранение недостатков производится за счет «Подрядчика», «Подрядчик» не вправе ссылаться на указания и качество материалов «Заказчика», если не информировал его письменно о том, что материалы и указания могут привести к недостаткам строительства.
- 2.5. Промежуточная оплата за выполненные работы производится «Заказчиком» по степени их готовности, но не чаще одного раза в месяц, на основании акта выполненных работ и налоговой накладной по этапам строительства. При этом «Подрядчик» обязан обеспечить «Заказчику» возможность проверить выполненные работы, в случае необходимости, с

использованием технических средств. «Заказчик» обязан в течение 10 рабочих дней рассмотреть предоставленный «Подрядчиком» акт, подписать его и заверить печатью. При несогласии с данными, отраженными в акте, «Заказчик» возвращает акт и налоговую накладную с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок.

«Заказчик» производит оплату выполненных работ в течение 10 рабочих дней после подписания акта.

2.6. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на текущий счет «Подрядчика», указанный в настоящем Договоре, в том числе аванс 20% без стоимости материалов.

2.6. Стороны обязуются в письменной форме сообщать об изменении счета или иных сведений, связанных с оплатой по настоящему Договору.

2.7. Бенефициар возвращает гарантийное обеспечение договора в сумме 5% от стоимости объекта в течение 15 календарных дней со дня подписания подтверждающих документов по выполнению договора, если до этого дня не было подано ни одной жалобы

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Моментом окончания работ по настоящему Договору считается день подписания сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ без замечаний (Акт ввода в эксплуатацию) подписанный всеми службами. В случае если Акт подписан с замечаниями, моментом окончания работ считается день подписания Акта об устранении недостатков.

3.2. Настоящий Договор действует до момента исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.(после устранения «Подрядчиком» всех недостатков).

4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОГОВОРА

4.1. «Подрядчик» гарантирует, что будет использовать при выполнении работ материалы, прошедшие сертификацию.

4.2. «Подрядчик» гарантирует, что работы по строительству объекта настоящего Договора не будут иметь недостатки, уменьшающие ценность и возможность использования объекта в соответствии с нормальными условиями эксплуатации

4.3 Гарантийный срок выполненных работ составляет 2 года при условии надлежащей эксплуатации. В период гарантийного срока «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за выполненные работы и обязуется за свой счет устранить допущенные недостатки в течение 10 дней с момента, когда о них стало известно. Гарантийный срок начинает течь с момента подписания Акта приемки-передачи выполненных работ. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения недостатков.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

5.1. Права «Заказчика»

5.1.1. Контролировать и принимать выполненные работы по строительству объекта согласно условиям настоящего Договора и других нормативных актов.

5.1.2. Требовать устранения недостатков, а также возмещения материального ущерба, причиненного вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения договорных обязанностей от «Подрядчика».

5.1.3. Приостановить выполнение работ в случае необходимости при некачественном их выполнении и нарушении сроков строительства с правом расторжения договора.

5.2. Обязанности «Заказчика»

5.2.1 Предоставлять «Подрядчику» имеющиеся материалы, необходимые для выполнения работ по строительству объекта, согласно ежемесячной заявке.

5.2.2. Предоставлять «Подрядчику» вместе с материалами указания по их применению, использованию, хранению и монтажу в случаях, когда необходимо соблюдение условий отличаемых от обычных или от прямо установленных проектом.

5.2.3. Предоставлять в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора техническую документацию, в соответствии с которой выполняются работы по строительству объекта.

- 5.2.4. Разрешить «Подрядчику» доступ к месту, где выполняются работы по строительству объекта.
- 5.2.5. Обеспечить своевременные расчеты за выполненные работы.
- 5.2.6. Выдать письменное предписание «Подрядчику» об устранении недостатков при выявлении некачественно выполненных работ.
- 5.2.7. Принять завершённый объект строительства в установленном законом порядке.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»

6.1. Права «Подрядчика»

- 6.1.1. Требовать оплаты и принимать платежи, предусмотренные настоящим Договором, на основании акта выполненных работ.
- 6.1.2. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению условий договора.
- 6.1.3. Назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых материалов и оборудования проектной документации.

6.2. Обязанности «Подрядчика»

- 6.2.1. Выполнять работы по строительству объекта согласно графику выполнения работ, согласованному с «Заказчиком» до начала выполнения работ, и завершить их в срок, предусмотренный Договором.
- 6.2.2. Обеспечить качество выполненных работ, свободных от каких-либо материальных или правовых недостатков.
- 6.2.3. Соблюдать проект, исполнительную документацию и предписания действующих актов в области строительства, а также осуществлять контроль за соблюдением указанных правил на месте, где осуществляется строительство.
- 6.2.4. Исполнять в ходе выполнения работ по строительству объекта, задания «Заказчика», если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству РМ.
- 6.2.5. Участвовать совместно с «Заказчиком» в сдаче объекта в эксплуатацию в установленные сроки.
- 6.2.6. Обеспечить хранение и целостность материалов, полученных для строительства объекта а неиспользованные материалы вернуть «Заказчику».
- 6.2.7. Составить в присутствии ответственного лица по объекту со стороны «Заказчика» к моменту передачи промежуточных работ акт выполненных работ в письменной форме с указанием материалов, использованных при строительстве объекта.
- 6.2.8. Устранить в ходе строительства и в период гарантийного срока выявленные недостатки в сроки, установленные настоящим Договором.
- 6.2.9. Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и строительству объекта, и обеспечить доступ «Заказчика» к ним до завершения расчетов за выполненные работы.
- 6.2.10. Принимать от «Заказчика» материалы, необходимые для выполнения работ по строительству также «Подрядчик» несет полную ответственность за сохранность, монтаж полученных материалов до сдачи объекта в эксплуатацию.
- 6.2.11. Экономно и расчетливо использовать материалы и вернуть остаток либо с согласия «Заказчика» уменьшить цену работы с учетом стоимости остающейся у «Подрядчика» неиспользованного материала.
- 6.2.12. Информировать «Заказчика» письменно о том, что его указания и материалы могут нанести ущерб объекту строительства, за исключением случаев, когда объективно невозможно предвидеть данные последствия.
- 6.2.13. Приведение по окончании работ временно занятых земель в их первоначальное состояние согласно смете.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.
- 7.2. Каждая из сторон Договора обязана следить и информировать другую сторону о нарушении условий Договора.

7.3. В случае неоплаты в срок суммы, установленной в п.2.1. настоящего Договора, «Заказчик» оплачивает пеню в размере 0,01 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Пеня может быть начислена и подлежит оплате только в случае, если «Заказчик» подписал Акт выполненных работ.

7.4. «Подрядчик» уплачивает штрафную неустойку в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день, который превышает финальный срок сдачи объекта, установленный настоящим Договором.

7.5. За несвоевременное устранение недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта, «Подрядчик» выплачивает штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости строительных работ по устранению недостатков за каждый день просрочки.

7.6. Сторона, нарушившая настоящий Договор, возмещает другой стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения договора.

7.7. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению условий настоящего Договора либо ведут к просрочке исполнения для любой из сторон, сторона освобождается от выполнения обязанностей, но только на период, когда форс-мажорные обстоятельства (землетрясение, наводнение, оползни и др.) оказывали действие на исполнение обязательства. Сторона, которая не может исполнить обязательство по причине форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону через телекс, факс или другим способом в течение 24 часов, предоставив в тридцатидневный срок документ, выданный Торгово-Промышленной Палатой либо другим уполномоченным органом, который подтверждает наличие указанных обстоятельств.

7.8. Риск случайного повреждения объекта договора до его передачи несет «Подрядчик». Это риск переходит к «Заказчику» одновременно с момента сдачи объекта в эксплуатацию.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет второй стороне, которая обязана рассмотреть его в 20-дневный срок.

8.3. При согласии второй стороны расторжение договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных «Подрядчиком» строительных работ;
- перечень передаваемой «Заказчику» исполнительной документации;
- перечень и стоимость имущества «Заказчика», не использованного «Подрядчиком» при выполнении строительных работ на объекте;
- перечень имущества «Подрядчика», подлежащего вывозу со строительной площадки, и сроки выполнения этого обязательства;
- установленные законодательством или договором гарантийные обязательства по работам, принятым «Заказчиком» и отраженным в акте о расторжении договора;
- другие обязательства сторон, связанные с расторжением договора.

8.4. Договор может быть расторгнут «Заказчиком» в одностороннем порядке:

- если «Подрядчик» неоднократно (более одного раза) допустил некачественное выполнение строительных работ;
- при существенном нарушении «Подрядчиком» сроков выполнения строительных работ, предусмотренных настоящим Договором.

8.5. «Подрядчик» обязуется прекратить строительные работы с момента получения уведомления от «Заказчика» о расторжении Договора.

8.6. «Заказчик» не обязан оплачивать работы, осуществленные после получения «Подрядчиком» уведомления о расторжении Договора.

8.7. При возникновении необходимости выполнения строительных работ для обеспечения сохранности недостроенного объекта «Подрядчик» обязан их осуществить в согласованные сроки. Затраты, связанные с выполнением этих работ, несет сторона, по вине которой расторгается договор.

9. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА

9.1. Приемка объекта осуществляется согласно требованиям Закона о качестве в строительстве №721 от 02.02.1996 г., Постановления Правительства об утверждении Положения о приемке строительных работ и установленного оборудования № 285 от 23.05.1996 г., других действующих нормативных актов и проекта сметной документации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются по взаимной договоренности сторон, а в случае невозможности найти общее согласие, путем обращения в судебную инстанцию Республики Молдова с применением норм материального права Республики Молдова.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеет юридическую силу и является обязательным для исполнения сторонами Договора.

11.2. Любое изменение, дополнение, исключение положений настоящего Договора считается действительным в случае, если оформлено в письменном виде и подписано каждой из сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РМ.

11.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются конкурсная документация и заявки, предоставляемые «Подрядчиком» на законных основаниях.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

”Ungheni-gaz” SRL

mun.Ungheni, str. V.Țepeș,13

c/d MD94ML000000002251346132

BC ”Moldindconbank”SA, fil. Ungheni

c/b MOLDMD2X346

c/f 1003609007411

c/TVA 9500091

tel. 023622703



Директор Сергей КАЦЕР

ПОДРЯДЧИК

”LUXGAZ” SRL

mun.Chișinău, str.Grenoble, 128/8

c/d MD55ML00000000225160685

BC ”Moldindconbank”SA, fil.Telecentru

c/b MOLDMD2X306

c/f 1004600011768

c/TVA 0504212

tel. 022637040



Директор Алексей Плешка