



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 14/6**

privind achiziția prin Licitație Publică

11 iulie 2018

or. Ialoveni  
(municipiu, oraș)

Bozo

**1. Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație publică nr. **18/02364** din data **22 iunie 2018**, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, telefon/fax: (268) 22698, e-mail: oficiu.adrc@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000289 din 18.12.2009, reprezentant dl Viorel JARDAN, director, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

**Consiliul raional Nisporeni**, reprezentant dl Ghenadie VERDEȘ, președinte, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte,

și **SRL "Nisprofcon"**, cu sediul în or. Nisporeni, str. Sfântul Petru, 1, telefon: +373 (264) 24500, fax: +373 (264) 24009, e-mail: nisprofconsrl@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003609010608 din "10" iulie 2006, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 052109, Seria A MMII din "03" iunie 2016, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani (valabilă 02.06.2021), pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin Pavel GUȚANU, director, numit **Antreprenor**, pe de altă parte.

**2. Obiectul contractului**

Antreprenorul se obligă să execute lucrări de construcție la "Izolarea termică și reabilitarea exterioară a Blocului chirurgical din cadrul IMSP "Spitalul raional Nisporeni" din str. Toma Ciorba, or. Nisporeni" Cod: 45321000-3, pentru implementarea proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice a Spitalului raional Nisporeni". Codul: 1804, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.



### 3. Perioada de executare a contractului

- 3.1. Durata de executare, este de **7 (șapte) luni** de la primirea ordinului/notificării Co-investitorului, de începere a executării și asigurării lucrului ritmic și se derulează conform graficului de execuție prezentat de **Antreprenorul general**, notificarea se va expedia doar după eliberarea autorizației de construcție.
- 3.2. Perioada de executare poate fi sistată temporar/prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de **Co-investitor**;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore, sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general sau Co-investitor;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul consideră necesar. Pe timpul sistării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Co-investitor**, sau prin Act de transmitere lucrările date vor fi transmise la păstrare către **Beneficiar**, care pe parcursul perioadei sistate va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul și Beneficiarul** precum că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție prin Ordinul/Dispoziția Co-investitorului.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional executate.



## 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

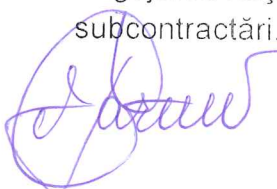
- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **11 551 275,00 (Unsprezece milioane cinci sute cincizeci și unu mii două sute șaptezeci și cinci) lei 00 bani** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face în decurs de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd nu va expira perioada de garanție, prevăzută în pct. 10 din contract.
- 4.5. Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor - Antreprenorului general** pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea termenului garanției de buna execuție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

## 5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. **Antreprenorul general** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul general** trebuie să prezinte **Co-investitorului**, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, **Antreprenorul general** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.



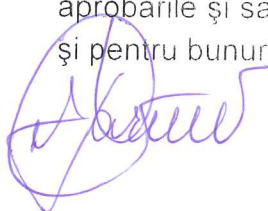
## 7. Drepturile și obligațiunile părților

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** la dispoziția **Antreprenorului general** în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. **Antreprenorul general** are obligația de a executa lucrarea, în termenii stabiliți în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului general** se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care **Co-investitorul**, **Beneficiarul** sau **Antreprenorul general** trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Co-investitor**, **Beneficiar** sau **Antreprenorul general**, după caz, la cerere și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către **Antreprenorul general**, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 7.9. Forma de garanție de bună execuție agreată de **Co-investitor** este reținerea succesivă din plata facturilor pentru lucrări în cuantum de **5%** din valoarea acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți - **Antreprenor general și Co-investitor**- și se vor depune pe un cont special. **Co-investitorul** trebuie să dispună ca banca să înștiințeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.10. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după expirarea perioadei de garanție.
- 7.11. **Antreprenorul general** trebuie să prezinte garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare. În termen de 15 zile de la data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină **Antreprenorului general** garanția pentru ofertă.
- 7.12. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului general** garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale **Antreprenorului general**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** drept confidențiale.
- 7.16. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului general**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului general** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului general**.
- 7.17. Dacă **Antreprenorul general** consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului

pus la dispoziția **Antreprenorului general**, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.

- 7.19. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** și proiectant, **Antreprenorul general** este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Co-investitor și Beneficiar** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Co-investitorul și Beneficiarul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. **Beneficiarul** va asigura condițiile necesare pentru derularea activităților proiectate, fiind responsabil de calitatea documentației tehnice și de deviz, suportînd costul lucrărilor suplimentare în cadrul proiectului conform Acordului de parteneriat.
- 7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor și Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 7.23. **Antreprenorul general** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul general** este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Beneficiarului și Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul general** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. **Antreprenorul general** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor



## 8. Forța de muncă

- 8.1 **Antreprenorul general** și subantreprenorii, vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă, pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pe propria răspundere.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant, Beneficiar și Co-investitor, care le vor solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor prevăzute va fi suportat de **Antreprenorul general**.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera, vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. **Co-investitorul, Beneficiarul**, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. **Antreprenorul general** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.
- 9.7. **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului general**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - căile de acces la obiect;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul general**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de **Antreprenorul general** în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor





fi plătite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului general** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. **Antreprenorul general** are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor** la solicitarea **Beneficiarului**.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către **Beneficiar**.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de **Beneficiar** în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul general** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. **Antreprenorul general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor, Beneficiar** precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **Co-investitorului și Beneficiarului** imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul și Beneficiarul** rămîn răspunzători pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.



- 11.5. **Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Co-investitor**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, **Antreprenorul suportă** o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, **Antreprenorul** poartă răspundere materială în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor contractate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 60 de zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările, fiind aplicabil pct. 11.8.
- 11.10. Pentru achitarea cu întîrziere, **Co-investitorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma datorată, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului**, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. **Antreprenorul general** poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.
  - Co-investitorul** notifică **antreprenorul general** că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea

obligațiilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) **Antreprenorul general** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) **Antreprenorul general** a abandonat contractul;
- c) **Antreprenorul general** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul convenit de la primirea dispoziției scrise a Co-investitorului de reîncepere a lucrărilor;
- d) **Antreprenorul general** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul general** din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Restituirea garanției de bună executare se va efectua după expirarea perioadei de garanție sau la cererea motivată a Antreprenorului general și doar după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, iar în cazurile prevăzute la pct.13.1, precum și pct. 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
- b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților fiind semnat de părți astăzi, 11 iulie 2018

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### “ CO-INVESTITOR”:

Adresa: or. Ialoveni, str. Al. cel Bun, 33  
Tel./Fax: (268) 22692  
Denumirea Băncii: TREZORERIA DE STAT  
Adresa Băncii: Alexandru cel bun, 33  
Cod Bancar: MF-TR Centru – Ialoveni  
IBAN: TREZMD2X  
IBAN: MD06TRPCBS518430B00049AA  
Cod fiscal: 1009601000289

### “ ANTREPRENOR”:

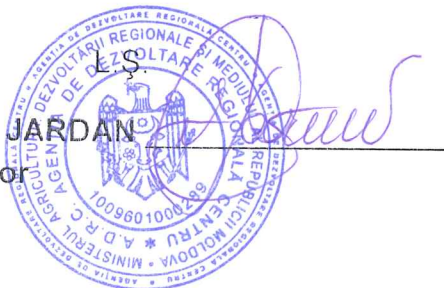
Adresa: or. Nisporeni, str. Sfântul Petru, 1  
Tel./Fax: (264) 24500/ 24009  
Denumirea Băncii: BC S.A., Victoriabank”  
Adresa Băncii: Fil. Nr.4, or. Nisporeni  
IBAN: MD54VI22240004100125MDL  
Cod: 7100218  
Cod fiscal: 1003609010608

## 16. Semnăturile părților

### “ CO-INVESTITOR”:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

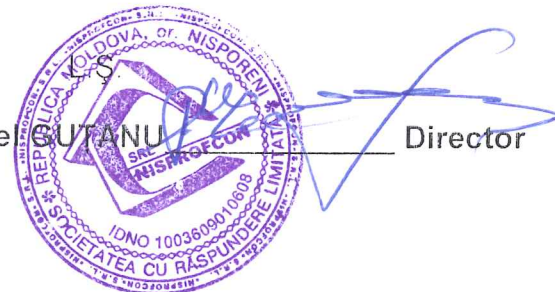
Viorel JARDAN  
Director



### “ ANTREPRENOR”:

SRL Nisprofcon

Pavel BUTANU  
Director



### “BENEFICIAR”

Consiliul raional Nisporeni

Ghenadie VERDES  
Președinte



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din 23 iulie 2019

privind lucrarea „**Izolarea termică și reabilitarea exterioară a Blocului chirurgical din cadrul IMSP „Spitalul raional Nisporeni, or. Nisporeni”** privind implementarea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a Spitalului raional Nisporeni” în cadrul contractelor de antrepriză nr.14/6-37 din 11.07.2018, nr. 14/9-82 din 15.11.2018 și Contractul de antrepriză nr14/14-25 semnat la 27.05.2019 încheiate între ADR Centru în calitate de Co-investitor, pe de o parte, beneficiarul Consiliul raional Nisporeni, altă parte și antreprenorul SRL”NISPROFCON”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor nr. 27 din 27.07.2018, eliberate de Primăria or. Nisporeni, r-nul Nisporeni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 23 iulie 2019, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

**Ghenadie Verdeș** – Președintele Raionului Nisporeni

**Secretarul comisiei:**

**Grigore Savca** – Responsabil tehnic

**Membrii comisiei:**

**Viorel Jardan** – Director ADR Centru

**Oleg Secrieru** – Șef SMP ADR Centru

**Lidia Crăciun** – Director IMSP SR Nisporeni

**Vladimir Luncașu** – Manager proiect, SCDT CR Nisporeni

3. Au mai participat la recepție:

**Alexandru Cornei** – Centrul de sănătate publică

**Andrei Cîrlig** - Inspecția ecologică

**Sergiu Robu** - Secția Situații Excepționale

**Victor Satalchin** – Autor de proiect

**Pavel Guțanu** – Director SRL „NISPROFCON”

**Anton Brînzilă** – Diriginte de șantier

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**de recomandat obiectul spre recepția la terminarea lucrărilor**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**cercetarea vizuală a construcției și analiza documentelor conținute în Cartea tehnică a construcției**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**admiterea recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6001205114, adresa poștală 6401, destinația publică, compus din următoarele construcții, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 23 iulie 2019 în 7 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **Ghenadie Verdeș**

Membri: **Grigore Savca**

**Viorel Jardan**

**Oleg Secrieru**

**Lidia Crăciun**

**Vladimir Luncașu**

Specialist



9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

*Se recomandă admiterea recepției la terminarea lucrărilor cu condiție remedierii obiectivului din cauza m.l. în terenului stabilit. Măsurile antiincendiară sunt îndeplinite conform proiectul.*

L.S.

(semnătura)

*șef adjunct DST "Centru" C. Mitrea*  
(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrări de „Izolarea termică și reabilitarea exterioară a Blocului chirurgical din cadrul IMSP „Spitalul raional Nisporeni, or. Nisporeni” este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

2019

L.S.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

2019

L.S.

(semnătura)



lista-anexă nr. 1  
la procesul verbal de recepție la terminarea  
lucrărilor la obiectul „Îmbunătățirea eficienței  
energetice a Spitalului raional Nisporeni”

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată,  
au lipsit sau sînt incomplete**

Blank lined area for listing missing or incomplete parts, with a large blue scribble.

**Președintele comisiei:**



*G. Verdeș*

**Ghenadie Verdeș**

**Responsabilul tehnic:**



**Grigore Savca**

MINISTERUL  
AGRICULTURII,  
DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI MEDIULUI  
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY  
OF AGRICULTURE,  
REGIONAL DEVELOPMENT AND  
ENVIRONMENT OF THE  
REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA  
DE DEZVOLTARE REGIONALĂ CENTRU

REGIONAL  
DEVELOPMENT AGENCY CENTRE

Republica Moldova, MD-6801 or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33

Tel/Fax +373 268 22692

E-mail: [oficiu.adrc@gmail.com](mailto:oficiu.adrc@gmail.com)

[office@adrcentru.md](mailto:office@adrcentru.md)



### Scrisoare de recomandare

#### În atenția persoanelor interesate!

Agenția de Dezvoltare Regională Centru este instituție publică necomercială cu autonomie financiară subordonată Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului al RM și se constituie pentru asigurarea operaționalității procesului de implementare și realizare a Strategiei de dezvoltare regională.

Această scrisoare de recomandare vine să confirme faptul că SRL "Nisprofcon" a participat la licitația publică pe parcursul anului 2018, fiind declarat învingător și semnat Contract de execuție a lucrărilor de izolare termică și reabilitarea exterioară a Blocului chirurgical din cadrul IMSP "Spitalul raional Nisporeni" din str. Toma Ciorba, or. Nisporeni r.Nisporeni la implementarea proiectului:

#### ✓ "Îmbunătățirea eficienței energetice a Spitalului raional Nisporeni"

Proiectul fiind realizat conform prevederilor contractuale fără dificultăți și abateri. Pretenții la calitatea serviciilor contractate nu au fost înregistrate. În procesul realizării proiectului personal administrativ și ingineresc a demonstrat competență și performanță în domeniu, responsabilitate în efectuarea sarcinilor stabilite și flexibilitate în luarea deciziilor.

Cu respect,  
Director ADR Centru



Viorel JARDAN

O. Secrieru  
Tel.0(268)26671