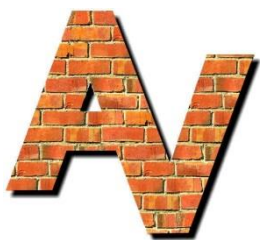


” VERILARPROIECT” SRL



2028 г. Кишинёв ул. Академическая 17А
BC "Energbank" SA Chisinau
Cod BIC ENEGMD22 p/c 22246636
ф/к 1002600002678 НДС 0205726
тел/ факс (+373 22) 72-85-42, 72-09-48

2028 mun. Chişinău str. Academiei 17A
BC "ENERGBANK" SA Chisinau
Cod BIC ENEGMD22 c/d 22246636
c/f 1002600002678 TVA 0205726
tel/fax (+373 22) 72-85-42, 72-09-

Nr.41 din 11.04.2025

[IMSP SCBI Toma Ciorba](#)

Prin prezenta SRL "Verilarproiect" la solicitarea Dvs nr. 107-d din 10.04.2025 în cadrul procedurii nr. [ocds-b3wdp1-MD-1742197866163](#) din 03.04.2025: **Lucrari de reparație pentru Secția Cosultativă din Blocul B**, Vă remite justificarea pretului propus, considerat anormal de scazut după cum urmează:

Propunera tehnica - oferta prezentată este elaborată în conformitate caietul de sarcini, tinind cont întocmai, atât normele de deviz și cantitățile de lucrări prevăzute, cât și consumul normat de resurse, indiferent de tipul acestora, inclusiv, indiferent de ponderea și aportul acestor resurse la execuția lucrărilor și cu cerințele CPL 01.01.2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 “Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”, respectind soluțiile tehnice propuse de proiectant, categoriile de lucrări, codurile lor, unitățile de măsură a lucrărilor și resurselor în lista cu cantitățile de lucrări, corespunderea cu articolele de deviz, cu codurile lor și cu unitățile de măsură prevăzute în Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de construcții, montaj și reparații care sunt în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

I. Valoarea ofertei înaintate și declarate anormal de scazută o explicăm prin următoarele

a) luind în vedere ca termenul de executare este 45 zile - muncitorii calificați, specialiști, indispensabili suplimentari pentru executia în acest termen, vor fi încadrați prin contract și deaceia conform Amendamentului CPL01.02.2012/A3:2024 „Economia construcțiilor, Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea „în construcții”, la compartimentul Manopera - a fost aplicat pretul în marime de 53,65 lei/h-om, ce constituie în mediu pentru compania noastră circa 9066,85 lei pentru un program complet de lucru în medie de 169 de ore lunar pentru muncitori cat. 3, ceea ce se încadrează în limitele legale admisibile conform HG nr. 846 din 28.12.2024 care prevede salariul minimal de 5500 lei lunar ceea ce reprezintă 32,54 lei pe ora - calculul se anexează Anexa nr.1. Aplicarea justificată a acestei marimi diminuează valoarea estimată cu circa **115,91 mii lei**.

b) la compartimentul Cheltuieli de transportare a materialelor – în oferta prezentată a fost aplicată în marime de 3 % din costul de procurare a materialelor, reeșind din faptul că obiectul se află în raza mun. Chisinau la o distanță de max. 10 km în apropierea celor mai mari marketuri de materiale de construcție Nanu, Zicurat, Romstal, Volta etc. și din faptul că furnizorii transportează materialele direct la șantier pentru a exclude cheltuielile noastre de depozitare. Astfel transportarea materialelor s-a inclus în deviz-oferta în baza unui calcul estimativ privind cheltuielile efective pentru transportarea materialelor la obiectul prenotat: Autocamion 5 tn: 10 rute c x circa 5 km (în 2 direcție) x 60 lei (costul 1 km) = 3000 inv TVA (pretul ofertei 4740 lei inclusiv TVA), ceea ce ne-a permis să facem o diminuare circa **6,7mii. lei** din cheltuielile estimative calculate.

Menționăm faptul că întreprinderea noastră deține logistică individuală ceea ce ne permite efectuarea transportărilor de materiale fără să depindem de terți.

c) Luind in considerare faptul ca furnizorii materialelor livreaza direct la santier, la momentul necesitati de executare a procedeelor tehnologice a fost exclus totalmente coeficientul de calcul si cheltuielile de depozitare pe santier. Acest compartiment aduce o reducere de circa **3,3 mii lei**.

d) Cheltuieli de regie - La elaborarea ofertei, cota cheltuielilor de regie pentru lucrarile de reparatie s-a determinat în conformitate cu CPL 01.03.2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor în construcții”. Astfel conform capitolului de cheltuieli, cota cheltuielilor de regie pentru lucrări în marime de 3% a fost aplicată în devizul - oferta cu rezerva, reeșind din considerente că obiectul este preconizat pentru circa 45zile , ce a fost determinată în baza datelor din evidența contabilă pentru an. 2023 în mărime de 3,65% (*calculul se anexeaza Anexa 2*) în loc de cota maxima de 14,5%/76% prevăzută de Scrisoare informativ-normativă nr.10/1-0086 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții începînd cu 1 mai 2018 a Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova. Reducerea costului ofertei este estimata la **38,64mii lei**.

e) În urma activitatilor anterioare la compartimentul *Beneficiu de deviz* - pentru a reduce valoarea ofertei și de a exclude cheltuielile neproductive a fost aplicată cota beneficiului în mărime de 3%. Aceasta ne a permis sa diminuam valoarea ofertei cu **14,68 mii lei**.

Toti coeficientii aplicati au o explicatie tehnica, economica si sunt fundamentate in baza datelor contabile a intreprinderii noastre, cu scopul final de executare a lucrarii, respectind calitatea procedeelor si metodelor propuse de proiectant cu utilizarea corecta a materialelor si utilajelor. Conform celor expuse, in rezultatul aplicarii acestor coeficienti, suntem disponibili de a executa lucrarea cu o diminare explicata si fundamentata conform celor expuse mai sus cu circa **179,23 mii lei** cu TVA ceea ce constituie circa 35,37 %.

II. Cu referinta la preturile materialelor Va comunicam faptul ca preturile au fost formate in temeiul ofertelor agentilor economici cu care avem relatii contractuale in ultimii 10 ani si bonusuri de reduceri pentru clientii fideli legate de marja valorilor materialelor procurat. Aceasta remarca ne permite sa beneficiem de materiale de calitate inalta la preturi micșorate pe piata interna. Concomitent specificam faptul ca datorita faptului că activăm pe piață de mult timp și colaborăm cu cei mai mari producători de materiale, o mare parte din materiale la necesitate sunt importate de către noi direct din tarile vecine Ucraina și Romania la pret angro, dar si colaboram și cu distribuitorii direcți de materiale de construcție, pentru facilități de fidelizare ceea ce înseamnă prețuri angro de producător și achitarea flexibilă a materialelor achiziționate.

III. In speta la unele materiale, pentru explicitate comunicam faptul ca la baza formarii preturilor sunt unele clauze de colaborare care permit a primi preturi prezentate in aceasta oferta. Exemplu: la baza colaborarii fondatorilor, intreprinderea are acces la o sectie de productie a usilor, ferestrelor, glavandurilor din PVC si aluminiu, ce permite a prezenta un pret diminuat (cu 15-20 % mai mic) fata de cel pe piata la moment.

Toți acești factori ne-au permis să reducem semnificativ costul ofertei noastre circa cu 35,37% din costul estimativ al obiectului, specificand rolul foarte important la determinarea pretului ofertei a fost activitatea intreprinderii in anii precedenti ce a permis actualizarea coeficientilor si marimilor cheltuielilor aferente.

Menționăm că întreprinderea noastră are o experiență vastă pe piața de construcție și pînă în prezent a finalizat în termen o serie de proiecte bugetare cît și particulare.

Reeșind din cele prenotate supra avînd un colectiv de specialiști calificați, utilizînd tehnologii clasice și moderne, utilaje și materiale performante garantăm executarea calitativa a lucrarilor conform ofertei prezentate pentru suma de **327 489,10 lei incl. TVA** în termen conform graficului de executare a lucrarilor pina la 45 zile .

În speranța unei colaborări durabile și de viitor prin care ambele părți să fie mulțumite de parteneriatul creat.

Cu stima,

Director

Toi Alexandru

