

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 1/23/CC**

Mun. Chisinau

20/04/ 2023

PREZENTUL CONTRACT este încheiat între:

- I. **“SMOC” S.R.L.**, o societate înființată în modul corespunzător în conformitate cu legislația Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Hîjdeu, 66-3, IDNO 1003600000327, IBAN MD87ML000000225173200617, deschis la BC “Moldindconbank” SA, reprezentată de administratorul **Papanaga Victor**, în calitate de **“Antreprenor”** pe de o parte, și
- II. **“GALIATON GRUP” S.R.L.**, o societate înființată în modul corespunzător în conformitate cu legislația Republicii Moldova, cu sediul în or. Ialoveni, str. V. Cresescu 5/2 ap.06, IDNO 1019600017124, IBAN: MD72VIO22242400000130MDL, deschis la BC “Victoriabank” S.A., filiala Ialoveni nr.24, codul bancii VICBMD2X479, reprezentată de directorul **Grosu Igor** pe de altă parte,
- Denumite în continuare în comun «Părți», sau individual «Parte», au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1.

**NOȚIUNI**

*Cu excepția cazului în care rezultă altfel din contextul Contractului, termenii utilizați în prezentul acord cu majuscule au următoarele noțiuni:*

- 1.1. **«Sistemul de protecție împotriva incendiilor, sau Sistem»** – reprezintă un sistem format din mai multe componente, a căror activitate combinată are ca scop avertizarea, prevenirea și reducerea riscurilor de incendiu și a zonei de răspândire a acestora și având o conexiune în conformitate cu documentația de proiect, cerințele tehnice, standardele, normele și regulile legislației actuale a Republicii Moldova.
- 1.2. **«Documentație»** – reprezintă o serie de documente, generate și elaborate pentru instalarea Sistemului în conformitate cu condițiile tehnice, standardele, normele și regulile în vigoare în RM.
- 1.3. **„Anexă”** - orice materiale suplimentare semnate de părți și care definesc detaliile directe ale cooperării în temeiul prezentului Contract, inclusiv tipul Sistemului, componentele acestuia, și accesorii suplimentare. Anexele la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia, au forță juridică egală cu acesta și sunt obligatorii pentru părți.
- 1.4. **«Anexa Specificație»** – înseamnă Anexa, care are denumirea corespunzătoare și care reflectă toate cerințele și detaliile a Sistemului care se instalează, și reflectează prețurile componentelor acestuia, și serviciilor aferente prestabile în baza acestui Contract.
- 1.5. **«Anexa Graficul lucrărilor»** – înseamnă Anexa, care are denumirea corespunzătoare și care reflectă termeni de efectuarea lucrărilor și serviciilor de instalare a Sistemului.
- 1.6. **«Anexa privind executarea obligațiilor»** înseamnă Anexa, care are denumirea corespunzătoare prin care părțile confirmă faptul executării obligațiilor din partea Antreprenorului în baza prezentului Contract. În calitate de confirmare a executării obligațiilor Antreprenorului poate fi și Act semnat de organul competent, de corespundere Sistemului, și admiterea acestuia pentru exploatare.
- 1.7. **«Anexa de predare primire a documentației»** înseamnă Anexa, care are denumirea corespunzătoare și în conformitate cu care Antreprenorul transferă Clientului toată documentația creată și/sau primită de Antreprenor în procesul de executare a lucrărilor și de prestare a serviciilor în temeiul prezentului Contract.
- 1.8. **«Dare în exploatare Sistemului»** - reprezintă punere în funcție a Sistemului și componentelor acestora, conform Specificației, și utilizarea căruia este admisă din punct de vedere tehnic, și în conformitate cu aprobarea sistemului din partea organului de supraveghere tehnică cu privire la punerea în funcțiune a Sistemului anti-incendiar.
- 1.9. **«Obiect»** – este bunul imobil al Clientului, în zonele căruia se efectuează lucrări de instalare a sistemului de protecție împotriva incendiilor, în condițiile prezentului Contract și anexelor acestuia.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1. Clientul a comandat, iar Antreprenorul își asumă responsabilitatea de executare a lucrărilor de instalare a **sistemului de protecție împotriva incendiilor** (în continuare “Sistem”), în conformitate cu Specificație. Lucrările la se vor executa prin furnizarea de echipamente, instalarea, configurarea și punerea în funcțiune a acestora, racordate la unitatea situată în **mun. Chișinău, or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr. 28/3**, în conformitate cu documentația de proiect, condițiile tehnice, standardele, normele și regulile în vigoare în RM, precum și conform practicii de efectuare a lucrărilor similare, în condiții generale.
- 2.2. *Instalarea sistemului presupune și acordarea serviciilor de către Antreprenor de dare în exploatare a Sistemului, care include (dar nu este limitat):*
- stabilirea listei de componente și accesorii ale Sistemului, distribuția acestora pe suprafața montată, distanța de instalare a echipamentelor și a altor componente ale sistemului, elemente de fixare, cabluri și conectori, asigurând respectarea standardelor;
  - instalarea și fixarea componentelor Sistemului pe zonele corespunzătoare ale Obiectului;
  - conectarea componentelor Sistemului la rețelele electrice la Obiectui;
  - configurarea Sistemului și a componentelor acestuia;
  - punerea în a Sistemului, testarea funcționării și regimul acestuia.
  - întocmirea unui proiect tehnic (coordonare și verificare), și darea în exploatare a Sistemului, și coordonarea cu autoritatea competentă supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor.
  - Elaborarea schițelor modificate (in cazul in care s-au adus modificări la Sistem la inițiativa Antreprenorului);

- Elaborarea și furnizarea instrucțiunilor privind procedura și regulile de utilizare a echipamentului Sistemului.  
- Efectuarea instructajului pentru reprezentanții/angajații Clientului cu privire la regulile de utilizare a echipamentelor Sistemului. Numirea persoanelor responsabile pentru respectarea măsurilor contra se realizează de către Client în mod independent.

- Alte servicii conexe pot fi specificate în anexele la prezentul acord.

- 2.3. Dreptul de a alege tehnologiile de instalare, metodele de instalare, modul de prestare a serviciilor și de punere în funcțiune a Sistemului rămâne la Antreprenor, ținând cont de cerințele și caracteristicile Sistemului stabilite în Specificație, și în corespundere cu regulile generale de securitate împotriva incendiilor.
- 2.4. Sistemul împotriva incendiilor se transmite Clientului în baza Actului de executare a obligațiilor, și facturii fiscale. În calitate de Act de executare a obligațiilor Antreprenorului poate fi Actul organului de supraveghere tehnică în domeniul securității împotriva incendiilor privind conformitatea Sistemului și admiterea acestuia în exploatare. Antreprenorul nu își asumă obligația de a preda Sistemele către organul de supravegherea tehnică împotriva incendiilor și oricăror alte organisme de inspecție dacă Clientul nu a furnizat Antreprenorului documentația de proiect relevantă aprobată în conformitate cu legea și reglementările în vigoare.
- 2.5. Toate costuri suplimentare, care nu sunt incluse în Specificație, și Anexe, se achită de către Client către Antreprenor, sau direct către persoanele terțe, inclusiv pentru executarea cerințelor tehnice pentru punere în funcțiune a Sistemului, și alte lucrări și servicii care nu sunt incluse în Anexe la prezentul Contract.
- 2.6. Clientul este singurul responsabil pentru asigurarea securității împotriva incendiilor respectiv Antreprenorul, în baza prezentului Contract, nu își asumă obligațiile instituțiilor specializate în întreținerea și controlul sistemelor de protecție împotriva incendiilor.
- 2.7. Clientul, după instalarea Sistemului de către Antreprenor, în conformitate cu prevederile Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova, aprobate prin Hotărârea Guvernului Nr.847 din 07.12.2022, răspunde de starea de funcționare a Sistemului.

### 3. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

- 1.1. Valoarea contractuală este calculată reieșind din volumul lucrărilor de construcții și montaj, de costul materialelor și componentelor necesare, a prețurilor convenite pentru executarea lucrărilor și cheltuielilor suportate de Antreprenor, inclusiv pentru elaborarea Documentației. Costul serviciilor, materialelor și a lucrărilor executate de Antreprenor conform prezentului Contract, **constituie 24.000 USD (douăzeci și patru de mii de dolari SUA 00 de cenți) USD, inclusiv TVA**, conform calculului preliminar "Specificație" (Anexa № 1). Plata se efectuează prin transfer bancar în contul indicat al Antreprenorului în MDL la cursul oficial al BNM al EUR la data efectuării transferului.
- 1.2. Achitarea costului se efectuează în următoarele modalitate:
  - a) în decurs de 5 zile lucrătoare, din momentul semnării prezentului Contract Clientul achită Antreprenorului avans **în mărime de 30% din valoarea contractului** pentru procurarea și rezervarea materialelor necesare lucrărilor și elaborarea Documentației de proiect.
  - b) **40% din valoarea Contractului**, în decurs de 3 zile lucrătoare din momentul notificării Antreprenorului despre posibilitatea instalației Sistemului.
  - c) **30% din valoarea Contractului**, în decurs de 3 zile lucrătoare din momentul instalării Sistemului și darea în exploatare;
- 1.3. Dacă pe parcursul executării prezentului Contract apare necesitatea livrării la obiectiv a utilajelor și materialelor suplimentare, sau efectuarea unor lucrări adiționale, ce nu sunt stipulate în prezentul Contract, părțile se obligă să semneze acorduri suplimentare respective, iar livrările și lucrările vor fi achitate de către Client suplimentar.
- 1.4. Modul de achitare, poate să difere de la cel indicat în pct.3.2., și stipulat prin Anexe la prezentul Contract.
- 1.5. Prețul final este stipulat în Actul privind executarea obligațiilor, și este executabil pentru plată.
- 1.6. Achitarea serviciilor suplimentare, neincluse în prezentul Contract și Anexele acestuia, se efectuează în baza acordului între părți.
- 1.7. Dreptul de proprietate asupra utilajelor, componentelor, Documentației se transmite Clientului doar după achitarea completă a costului Contractului și Anexelor la acestuia.

### 4. MODALITATEA DE EXECUTARE CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au determinat următoarele succesiune de acțiuni, pe marginea executării prezentului Contract:
  - a) Etapa pregătitoare de preinstalare include următoarele acțiuni și se desfășoară de către Părți din momentul semnării prezentului Acord, achitării Avansului și până la începerea instalării Sistemului:
    - (1) **Părțile elaborează și semnează Specificație după cum urmează:**
      - a. Antreprenorul, pe marginea prestării serviciilor în temeiul prezentului Contract, elaborează și transmite Clientului Documentația necesară pentru îndeplinirea tuturor formalităților de punere în funcțiune a Sistemului.
      - b. Clientul, într-un termen de cel mult 3 (trei) zile lucrătoare, examinează documentele primite, le semnează, dacă este necesar, și le transferă Antreprenorului. Dacă este necesar, Clientul eliberează împuternicirile necesare reprezentantului Antreprenorului pentru a transmite documente autorităților relevante sau asigură transmiterea independentă a documentelor în perioada de timp specificată mai sus, organului supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor.
      - c. În cazul în care Clientul refuză să semneze Specificație sau nu trimite spre coordonare Documentația autorităților relevante, în

 Исполнитель/Антрепренор

ANEXA/ ПРИЛОЖЕНИЕ №2

La Contractul No. 1/23/CC din 20/04/2023

ГРАФИК РАБОТ / GRAFICUL LUCRĂRILOR

Наименование работ/ Denumirea lucrărilor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
achiziționarea și pregătirea echipamentelor și materialelor										
instalarea infrastructurii de cablu la obiectul Clientului										
Instalarea Sistemului la obiectul Clientului										
Testarea Sistemului și darea în exploatare										

1. Majorarea volumului de lucru implică modificarea termenelor de executare.
2. Antreprenorul are dreptul de a modifica unilateral Graficul lucrărilor dacă o astfel de modificare se datorează acțiunilor sau inacțiunii Clientului, inclusiv nerespectării termenelor de plată.
3. În cazul unei majorări a termenelor de obținere a autorizațiilor, a aprobărilor de la autoritățile competente, termeni de efectuare a lucrărilor se modifică proporțional.

Исполнитель/Antreprenor

“SMOC” S.R.L.

Управляющий/Manager:

Papanaga Victor

Semnătura/Ștampila




Заказчик/Client

“GALIATON GRUP” S.R.L.

Управляющий/Manager:

Grosu Igor

Semnătura/Ștampila





Исполнитель/Antreprenor

Заказчик/Client