

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 50 /24 din „03” mai 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de construcție a două Obiecte de infrastructură militară în cadrul proiectului „Tabăra Militară nr.136”, Băcioi, contract multianual 2024-2025.
Cod CPV	45216200-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdpl-MD-1707748125385 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21170152/ Data publicării: 12.02.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 12.01.2024 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_3_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	41 380 526,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu au fost
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	15 febr 2024, 17:19; 16 febr 2024, 09:02; 16 febr 2024, 17:10.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs (documentația de participare).
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost examinate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	16 febr 2024, 08:04; 16 febr 2024, 09:23; 16 febr 2024, 23:36.

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 04.03.2024, ora 08:00), au depus oferta 11 (unsprezece) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Seralcon”	1011600002144	Sergiu Stincaru
2.	S.C. „Profact Construct”	1010600024992	Ion Costiș
3.	S.C. „Verilarproiect”	1002600002678	Valentina Stavinskaia
4.	S.C. „Megatek Grup”	1012600015925	Ion Cucu
5.	S.C. „Alexandru Pădureț”	1005608001232	Alexandru Pădureț
6.	S.C. „DAS”	1986070	Sergiu Andrieș
7.	S.C. „Foremcons”	1005600001878	Cristina Găină
8.	S.C. „Cons Modren”	1003600037802	Serghei Straistă
9.	S.C. „Orizont”	1003600059222	Vasile Lipcan

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Lucrări de construcție a două Obiecte de infrastructură militară în cadrul proiectului „Tabăra Militară nr.136”, Băcioi, contract multianual 2024-2025.	S.C. „Seralcon”	S.C. „Profact Construct”	S.C. „Verilarproiect”	S.C. „Megatek Grup”	S.C. „Alexandru Pădureț”	S.C. „DAS”	S.C. „Foremcons”	S.C. „Cons Modren”	S.C. „Orizont”
Documentele ce constituie oferta									
Garanție pentru ofertă	+	*	+	+	*	*	*	*	*
Anexa nr.7, Cerere de participare,	+		+	+					
Anexa nr.8, Declarație privind valabilitatea ofertei,	+		+	+					
Devizul de cheltuieli	+		+	+					
DUAE	+		+	+					

Documente de calificare									
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puțin 3 luni înainte de data de deschidere a procedurii	+			+	+				
Anexa nr.10 , Graficul de executare a lucrărilor,	+			+	+				
Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară (construcție capitală S+P+IE , cu structură de rezistență din beton armat): Ofertantul (<i>operatorul economic sau membrii asocierii împreună</i>), trebuie să demonstreze că are o experiență în domeniul construcțiilor de minim (5) cinci ani de activitate și trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (<i>calculați până la data limită de depunere a ofertelor</i>): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări de construcție similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract și/sau valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de construcție similare cu obiectul contractului executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	Nu corespunde			+	+				
Anexa nr.16 Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	+			+	+				
Anexa nr.17 Informații privind asocierea	+	*		+	+	*	*	*	*
Anexa nr.18 Angajament terț susținător financiar	+			+	+				
Anexa nr.19 Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	+			+	+				
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	+			+	+				
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022 și/sau 2023)	+			+	+				
Lichiditate generală	+			+	+				
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziție	+			+	+				
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor	+			+	+				
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției a mediului	+			+	+				
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății și securității ocupaționale	+			+	+				
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza Anexei nr.15	+			+	+				
Avizul Agenției pentru supravegherea tehnică	+			+	+				
Cazier judiciar pe numele companiei	+			+	+				
Manualul Calității	+			+	+				

* - ofertele operatorilor menționați se află în statut de așteptare.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespondere a cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de construcție a două Obiecte de infrastructură militară în cadrul proiectului „Tabăra Militară nr.136”, Băcioi, contract multianual 2024-2025.	S.C. „Seralcon”	29 381 401,35	1 lucrare	+	-
	S.C. „Profact Construct”	30 145 151,21		-	
	S.C. „Verilarproiect”	30 593 932,87		+	+
	S.C. „Megatek Grup”	30 770 314,54		+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind ”Coresponderea cu cerințele de calificare” și ”Coresponderea cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
19.03. 2024	S.C. „Verilarproiect”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificări la modalitatea de cuantificare stabilite pentru unele resurse și la cheltuielile suplimentare	Au fost prezentate toate documentele justificative cuprinse în DUAE precum și clarificări cu privire la valorile incluse în deviz
15.04. 2024	S.C. „Megatek Grup”		

Urmare a examinării documentelor prezentate de operatorul economic „Seralcon” S.R.L., pentru procedurile precedente, s-a adevărit că Anexa nr.12 (*Declarație privind experiența similară*), nu este însoțit de documentele conexe (*Contract, P.V. de recepție, recomandare*), corespunzător cerințelor de participare la concurs, care ar demonstra capacitatea acestuia de a realiza obiecte de astfel de anvergură. În susținerea experienței sale, au fost atașate câteva contracte din ultimii de **5 (cinci)** ani de activitate (*din domeniul lucrărilor de reparație, construcția depozitului frigorific, construcția/amenajarea unui parc fotovoltaic*) care cumulativ, valoarea totală ale acestora nu se încadrează în limita admisă prin cerințele de participare la concurs. Potrivit cerințelor de participare la concurs, întru demonstrarea experienței similare, valoarea cumulată a acestor lucrări, trebuie să fie pentru ultimul an de activitate.

Ulterior, urmare a examinării ofertei prezentate, de participantul clasat pe locul secund S.R.L. „Profact Construct”, s-a adevărit că semnăturile electronice aplicate pe documentul atașat în SIA RSAP, nu sunt valide.

În anul 2023, în privința participantului clasat pe locul trei S.R.L. „Verilarproiect”, de către „Plenul Consiliului concurenței” a fost desfășurată o investigație, prin care s-a constatat că în perioada anilor 2019 – 2020, compania a participat cu oferte truate la proceduri de achiziții publice, fiind stabilită încălcarea prevederilor art.5, alin. (1) și (3), lit. d) și art.7, alin. (1), lit. d) din Legea concurenței nr.183/2012.

În contextul celor relatate supra, în sensul art.19, alin.(3), lit. g) din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice, care stipulează că „Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant sau candidat care se află în

situația în care a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței, în cazul în care acest fapt se constată prin decizie a organului abilitat în acest sens” ofertantul S.R.L. „Verilarproiect” se exclude din procedura de achiziție publică.

Prin urmare, având în vedere cele menționate supra, ofertele participanților clasati pe locurile 1 - 3, prin prisma prevederilor art.69, alin.(6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și prevederilor pct. 135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, sunt apreciate ca fiind neconforme și **se resping**.

Prin urmare, s-a trecut la verificarea ofertei operatorului economic clasat pe locul patru S.R.L. „Megatek Grup”, care urmare a examinării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei prezentată la procedura de achiziție publică, privind executarea constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (subpunct 4), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă”, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului ofertei, cu prezentarea Documentelor justificative care ar demonstra modalitatea de stabilire a valorilor incluse în deviz, pentru următoarele aspecte ale devizului - ofertă.

1. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor,

2. Metodologia de stabilire a prețului atribuit pentru **muncitorii constructori**, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

În răspuns Ofertantul a prezentat întreg setul de documente justificative cuprinse în DUAE, fiind totodată oferite explicațiile de rigoare după cum urmează:

Conform normelor în vigoare antreprenorul și beneficiarul stabilesc, independent, conform calculului convenite, valoarea contractelor de construcții, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucrătorilor din activitatea de bază.

Compania deține în proprietate utilaje de construcție, unelte, mecanisme, camioane, ceea ce oferă posibilitatea de a reduce din cheltuielile de transport, regie sau beneficiu de deviz.

Un aspect important este faptul că S.R.L. „Megatek Grup” deține și fabrică proprie de producere a construcțiilor din PVC, aluminiu precum și elemente metalice (1300 m2, str. Grenoble 128, Chișinău), cu trei linii de producere automatizate, cel mai performant utilaj în domeniu, personal calificat cu un număr considerabil de muncitori, fapt care permite confecționarea unui volum impunător de construcții PVC și aluminiu, într-un timp rezonabil și de cea mai înaltă calitate.

Depozitul SRL „Megatek Grup” cu suprafața de 950 m2 este întotdeauna la o capacitate maximă a stocurilor, fapt ce exclude careva întârzieri din cauza lipsei de materie etc.

Stocurile și capacitatea de producere a ofertantului, permite executarea într-un termen restrâns a unui volum mult mai mare decât volumul achiziției respective.

Compania efectuează transportul de materiale din cont propriu, cu camioane proprietate a companiei, la fel dispune de alte utilaje necesare executării lucrărilor, fapt care reduce considerabil din cheltuielile suportate, precum și termenul stabilit pentru executarea lucrărilor.

Având în vedere că ofertele primilor 3 participanți se resping, iar participantul cu numărul patru întrunește toate cerințele de participare la concurs (*financiare, tehnice și eligibile*), acesta este admisibil de a fi desemnat câștigător la procedură.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.C. „Seralcon”	pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020
S.C. „Profact Construct”	
S.C. „Verilarproiect”	

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru mai multe loturi.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

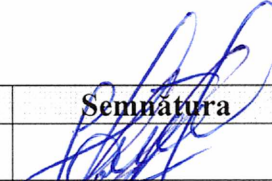
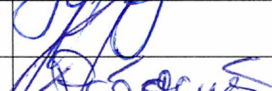
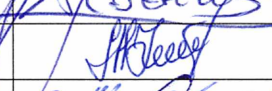
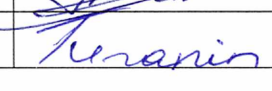
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de construcție a două Obiecte de infrastructură militară în cadrul proiectului „Tabăra Militară nr.136”, Băcioi, contract multianual 2024-2025.	S.C. „Megatek Grup”	1 lucrare	30 770 314,54	30 770 314,54	36 924 377,45

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
3	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
4	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
5	Alina MUȘET	Membrul grupului de lucru	
6	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
7	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	