



## CAIET DE SARCINI

Obiectul.

*Lucrări de reparație curentă a Sălii Mici de Balet*

Autoritatea contractantă.

Autor. *OKAY Project SRL*

### 1. DESCRIERE GENERALĂ

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât ofertanții să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității beneficiare și cu cerințele prevăzute mai jos. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică. În acest sens, informăm, că oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse, va fi respinsă ca fiind neconformă.

În prezentul caiet de sarcini sunt propuse spre execuție lucrările de reparație curentă a încăperii (Sala Mică de Balet) din incinta edificiului Ansamblului Național Academic de Dansuri Populare "Joc" (în continuare ANADP "JOC"), str. Mesager nr.2 mun. Chișinău. ANADP „JOC” cunoscut prin dansul popular moldovenesc, este o instituție publică cu personalitate juridică finanțată din venituri proprii și din bugetul de stat, care funcționează în subordinea Ministerului Educației, Culturii și Cercetării. În cadrul instituției, actualmente activează 58 dansatori și 26 muzicieni. Repertoriul ansamblului este divers și include dansuri populare, care demonstrează ritualurile, tradițiile și costumele specifice ale poporului moldovenesc. Astfel, pentru asigurarea condițiilor necesare de petrecere a repetițiilor, sala mică de balet, urmează a fi amenajată (reparată) conform cerințelor specifice dansului clasic.

Terenul pe care este amplasat sediul ANADP "JOC" are o suprafață de 0,5585 ha. În acest perimetru sunt construite două corpuri de clădiri: corpul Administrativ (amprenta la sol de 1260,5 m<sup>2</sup>); corpul Punct termic (amprenta la sol de 65,8 m<sup>2</sup>) și grădină. Corpul Administrativ (subsol, parter, etaj) este folosit atât ca spațiu de depozit și administrativ cât și ca spațiu pentru desfășurarea repetițiilor. Spațiile de expunere pe două nivele, comunică între ele printr-o scară interioară.

Structura de rezistență a construcției este alcătuită din următoarele elemente constructive:

- ✓ Fundațiile - beton armat;
- ✓ Pereții - zidărie portantă din blocuri de calcar;
- ✓ Planșeele - fâșii cu goluri din beton armat prefabricat;
- ✓ Acoperiș – tip terasă;
- ✓ Ferestrele – lemn vopsit cu geam dublu;
- ✓ Ușile – lemn vopsit.

La moment atât starea tehnică a imobilului cât și a Sălii de balet este în stare bună, însă necesită unele lucrări de reparație.

## 2. INFORMAȚII ȘI PROIECTARE

Lucrările se vor executa în baza Documentației de deviz, care cuprinde lista lucrărilor necesar a fi executate. Pentru asigurarea calității documentației de deviz, în baza căreia se va realiza lucrările, aceasta a fost verificată de către specialiștii atestați în domeniul verificării proiectelor. Ca rezultat al verificării a fost emis raportul de verificare nr.184-10-2019, de către Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

Documentația de deviz prevede execuția următoarelor lucrări:

## 3. CERINȚE PRIVIND CALCULUL COSTULUI

La elaborarea devizului - ofertă se va ține cont de prevederile din "Informația cu privire la determinarea valorii obiectului de construcții începând cu 01.05.2019, emisă de către Ministerul Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova.

### LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Se prevede execuția următoarelor lucrărilor de reparație a interioarelor:

Nr. d.o.	Simbol norme și cod	Lucrări și cheltuieli	Unitatea de măsură	Cantitatea
<b>Capitolul I. Reparație sala mică. Capitolul I.1. Tavan</b>				
1.	RpCH31A	Montarea și demontarea schelei pentru lucrările de construcții - schele metalică tubulară pentru lucrări interioare până la 7 m înălțime, inclusiv materialele necesare executării platformelor de lucru, streasiniile din PFL sau plasă de protecție.	m <sup>2</sup>	197,600
2.	RpCO56C	Demontări: căptușeli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la tavane suspendate.	m <sup>2</sup>	197,600
3.	IzFITA	Tavan fonoabsorbant executat cu plăci fonoabsorbante din vată minerală gr.100 mm, montată cu piese metalice de susținere	m <sup>2</sup>	197,600
4.	CE17A	Strat suplimentar polimeric antivapori	m <sup>2</sup>	197,600
5.	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m <sup>2</sup>	197,600
<b>Capitolul I.2. Pereti</b>				
6.	RpCE29A	Pelicula din polimeri pentru protejarea pardoselilor, pe durata lucrărilor de reparație	m <sup>2</sup>	200,00
7.	RpCH31A	Montarea și demontarea schelei pentru lucrări de construcții - schele metalică tubulară pentru lucrări interioare până la 7 m înălțime, inclusiv materialele necesare executării platformelor de lucru, streasiniile din PFL sau plasa de protecție.	m <sup>2</sup>	333,080
8.	RpCM33G	Demontarea elemente liniare (plinte)	m <sup>2</sup>	57,200

9.	RpCM33F	Demontarea placajelor din oglindă	m <sup>2</sup>	33,550
10.	RpCO56C	Demontări: căptușeli din lemn la pereți	m <sup>2</sup>	137,840
11.	RoCO56C	Demontări: căptușeli din ipsos la pereți	m <sup>2</sup>	195,240
12.	CF60A	Placarea suprafețelor în două straturi de PGC 12,5 mm cu executarea carcasei metalice identice, cu înălțimea până la 4 m: pereți fără izolație.	m <sup>2</sup>	33,550
13.	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților.	m <sup>2</sup>	33,550
14.	CIITA	Placare cu panouri de oglindă de 4 mm, montate prin lipire pe suporturi plane (din PGC) 15900 x 2110 (h)	m <sup>2</sup>	33,550
15.	CF544	Placarea pereților cu panouri din MDF gr.18 mm (tip AramaNature 9100 sau analog), montați pe structura din profil zincat (Plăcile incluse în ofertă se coordonează suplimentar cu Beneficiarul până la depunerea ofertei)	m <sup>2</sup>	78,320
16.	CF54B	Placarea pereților cu panouri din MDF gr.18 mm (tip AramaNature 9100 sau analog), montați pe structura din profil zincat la glafurile ușilor și ferestrelor (Plăcile incluse în ofertă se coordonează suplimentar cu Beneficiarul până la depunerea ofertei)	m <sup>2</sup>	25,970
17.	CF598	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC 12,5 mm cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: pereți fără izolație, inclusiv armarea și chituiră rosturilor.	m <sup>2</sup>	148,200
18.	CF59F	Placarea suprafețelor cu un strat de PGC 12,5 mm cu executarea carcasei metalice simple plane, cu înălțimea până la 4 m: glafuri, inclusiv armarea și chituiră rosturilor	m <sup>2</sup>	47,040
19.	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților	m <sup>2</sup>	195,240
20.	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafețele pereților, coloanelor.	m <sup>2</sup>	195,240
21.	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a pereților.	m <sup>2</sup>	195,240
22.	CNO6A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici în emulsie apoasă cu coler, aplicate în 2 straturi pe glet existent, executate manual la pereți (culoarea se coordonează suplimentar cu Beneficiarul).	m <sup>2</sup>	195,240
23.	IB20A	Elemente de susținere pentru corpuri de încălzire, montat pe zid de cărămidă.	buc	20,00
24.	RpIF128	Grunduirea și vopsirea conductelor de instalații cu diametru exterior peste 60 mm, în 2 straturi, cu vopsele pe bază de ulei.	m <sup>2</sup>	10,950

25.	CKI8C	Montarea plintă din PVC, inclusiv elementele de îmbinare (cot exterior, cot interior, conexiuni)	m	57,200
<b>Capitolul 1.3. Evacuare deșeuri</b>				
26.	TsH92A	Încărcarea în auto gunoi	t	18,000
27.	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanță cu o încărcătură până la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticală se consideră 10 pe orizontală)	t	18,000
28.	TsI50C5	Transportarea pământului cu autobasculanta de 5 t la distanța de 25 km	t	18,000
<b>Capitolul 2. Electricitate</b>				
29.	RpEF23A	Demontări de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije și globurile.	buc	45,000
30.	RpECI6A	Demontare întrerupător îngropat cu conductori din cupru sau aluminiu, până la 3 m înălțimea camerei	buc	1,000
31.	08-02-148-1	Cablu până la 35 kV în țevi, blocuri și cutii pozate, masa 1 m până la: 1 kg	100 m	0,450
32.		Кабель с медными жилами ВВГнг (А) FRLSI.Тх31,5 мм <sup>2</sup>	m	45,000
33.	08-02-409-4	Țeava din vinilplast pe construcții instalate, pe tavane, diametru $\phi$ 16 mm	100 m	0,450
34.		Țeava din viniplast gofro $\phi$ 16 mm	m	45,000
35.	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat de 60 W (600x600 LED inclusiv tuburile), inclusiv corpul de luminat	buc	30,000
36.	08-03-591 - 5	Întrerupător cu două clape, tip îngropat, la instalație închisă, inclusiv întrerupătorul.	100 buc	0,010

Elaborat de OK PROIECT SRL

