

Beneficiarul (proprietarul)

Departamentul dotări
al Ministerului Apărării

Anexa nr. 1

la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente conform Hotărârii
Guvernului Republicii Moldova
nr. 285 din 23 mai 1996

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 34 din 18. 08. 2017

Lucrări de reparație
la acoperișul Centrului topografic militar,
mun. Chișinău, str. Pietrarilor
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

municipiul Chișinău

Privind lucrarea „Reparația acoperișului Centrului topografic militar”, dislocat mun. Chișinău, str. Pietrarilor executată în cadrul contractului de antrepriză nr. 14/636 din 15 iunie 2017 încheiat între Departamentul dotări și S.R.L. „Elinatcons”.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea pe data de „18” 08 2017, instituită prin ordinul Directorului Departamentului dotări nr. 1 din „02” ianuarie 2017, fiind formată din:

Președintele comisiei:

maior Tudor LAȘCU, șef adjunct Direcție - șef secție infrastructură și supraveghere tehnică Direcție administrare bunuri imobile Departamentul dotări al Ministerului Apărării.

Membrii comisiei:

locotenent-colonel Viorel URSOI, șef serviciu supraveghere tehnică, secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile Departamentul dotări al Ministerului Apărării;

locotenent major Mihail TURANIN, specialist, serviciu supraveghere tehnică, secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile Departamentul dotări al Ministerului Apărării;

funcționarul Ion PÎSLARU, șef secția financiară Departamentul dotări al Ministerului Apărării;

funcționarul Victor MORGOCI, inspector de specialitate-inginer construcții, serviciu supraveghere tehnică, secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile Departamentul dotări al Ministerului Apărării.

2. Au mai participat la recepție:

Reprezentanții Antreprenorului:

Mihail CĂRĂRUȘ, Directorul S.R.L. „Elinatcons”;

Dumitru BUNDUCHI, diriginte de șantier atestat.

Reprezentantul J-4, Direcția logistică

căpitan Mariana BOLOCAN, șef interimar serviciu management infrastructură J-4, Direcția logistică.

Reprezentantul TMP-142

maior Grigore ROTARU, locțiitor șef tabără militară (pentru asigurare)-secție conducere cu asigurarea (taberei militare) Batalion de gardă.

Reprezentantul Centrului topografic militar

locotenent Denis BRAILEAN, comandant pluton logistic.

3. Constatările comisiei de recepție:

- lucrările pe specialități, cuprinse în contractul de antrepriză nr. 14/636 din 15 iunie 2017 și devizul general au fost executate conform cerințelor documentației normative în vigoare și recepționate. Obiectivul poate fi exploatat conform destinației;

- lucrările de reparație sînt îndeplinite satisfăcător;
- valoarea obiectivului este de **662 750,15 lei (inclusiv TVA)**, conform datelor procesului-verbal de executare a lucrărilor;
- instrucțiunea de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) **sînt** în posesia utilizatorului, se anexează (anexa nr.1);
- perioada de garanție a lucrărilor executate, conform art. 10 al Contractului de antrepriză nr. 14/636 din 15 iunie 2017 este de **17 ani (204 luni)**, curge de la data semnării prezentului proces-verbal de recepție.

4. Comisia de recepție, în baza constatărilor făcute, propune:
- a se semna prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor al obiectivului „Lucrări de reparație la acoperișul Centrului topografic militar”.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
- constatarea la fața locului a finalizării lucrărilor de reparație la obiectivul dat.

6. Comisia de recepție studiind documentele și constatarea la fața locului, recomandă următoarele:

- se acceptă și preia lucrările de reparație a acoperișului Stat Major Batalionul de gardă, fără obiecții;
- a se întocmi procesul-verbal de recepție finală după expirarea termenului de garanție de bună execuție, conform art. 10 (aliniatul 10.2) al Contractului de antrepriză nr. 14/636 din 15 iunie 2017;
- exploatarea tehnică corectă a obiectului nominalizat de către persoanele responsabile pentru întreținerea și exploatarea acestuia.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

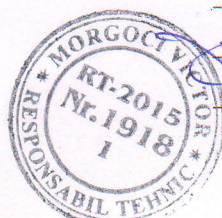
Obiectul cu numărul cadastral ____, adresa poștală mun. Chișinău, str. Pietrarilor, destinația specială, compus din următoarele construcții:

- bloc administrativ, suprafața la sol **585,94 m²**, nr. etaje 2/subsol, conform rezultatelor inspectării bunului imobil;
- depozit, suprafața la sol **706,21 m²**, nr. etaje 1, conform rezultatelor inspectării bunului imobil.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 1 (unu) anexe, cu un total de 7 file, a fost încheiat astăzi, „18” 08 2017 în 4 exemplare.

Președintele comisiei:
maior Tudor LAȘCU

Membrii comisiei:
locotenent-colonel Viorel URSOI
locotenent major Mihail TURANIN
funcționarul Ion PÎSLARU
funcționarul Victor MORGOCI



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of the chairperson and the members of the commission, over horizontal lines.

Reprezentanții Antreprenorului:
Mihail CĂRĂRUȘ
Dumitru BUNDUCHI



Cărăruș
Bunduchi

Reprezentantul J-4, Direcția logistică:
căpitan Mariana BOLOCAN

Bolocan

Reprezentantul TMP-142
maior Grigore ROTARU

Rotaru

Reprezentantul Centrului topografic militar
locotenent Denis BRAILEAN

Brailean

8. Lucrarea „Reparația la acoperișul Centrului topografic militar”, dislocat mun. Chișinău, str. Pietrarilor, este:

TRANSMISĂ:
ANTREPRENORUL:

Cărăruș
(semnătura)



PRIMITĂ:
BENEFICIARUL:

Brailean
(semnătura)



9. Lucrarea „Reparația la acoperișul Centrului topografic militar”, dislocat mun. Chișinău, str. Pietrarilor, este transmisă pentru exploatarea tehnică ulterioară:

A TRANSMIS:

Directorul Departamentului dotări

[Signature]
(semnătura)



A PRIMIT:

Comandantul centrului
topografic militar

[Signature]
(semnătura)



Instrucțiune

de întreținere și deservire a învelitoarelor la acoperiș executate din material pentru învelitori

Defectele la învelitori apar în procesul de exploatare nu numai din cauza erorilor legate de încălcări ale proceselor tehnologice de executare ale învelitoarelor, nerespectarea regulilor de exploatare, dar și în legătură cu schimbarea proprietăților materialelor sub acțiunea factorilor climaterici.

Condiții de utilizare/exploatare:

1. Constau din corecta utilizare în timp a acoperișului/învelitorii, cu respectarea măsurilor de întreținere prevăzute, fără intervenții suplimentare cu modificări a învelitorii inițiale, proiectate și executate.

2. Orice intervenție neconformă, conduce la anularea garanției acordate și poate prejudicia funcționarea corectă a învelitorii.

3. Orice intervenție, preconizată, se va face cu acordul proiectantului de specialitate și se va executa de către personal calificat și atestat în domeniu.

4. Covorul de acoperire din materiale bitum - polimerice nu necesită protecție suplimentară împotriva acțiunilor climaterice și radiației ultraviolete.

5. Covorul de acoperire așezat trebuie să fie protejat împotriva vărsării pe suprafața sa a următoarelor substanțe:

- benzină;
- grăsimi, uleiuri minerale și vegetale;
- solvenți organici diferite tipuri.

6. Nu se admite contact direct al materialului de bitum-polimere cu aburul sau cu sursa de căldură cu temperatură permanentă la suprafața de contact mai mare de 45 °C.

7. Covorul de acoperire trebuie să fie protejat împotriva deteriorărilor mecanice. Marginile și capetele ascuțite ale materialelor străine (bolturi, tăieturi de sîrmă, armatură, cuie) pot deveni cauză a deteriorării covorului de acoperiș.

Obiectele străine și gunoiul trebuie să fie înlăturate de pe acoperiș în rezultatul examinărilor profilactice.

8. Nu se permite formarea congestiilor de gunoi și praf pe învelitoare. Aceasta duce la dezvoltarea vegetației pe învelitoarea acoperișului, ceea ce poate duce la încălcarea continuității covorului de acoperire.

9. La instalarea pe covorul de acoperire a scărilor temporare este necesar de utilizat garniture de lemn.

10. Covorul din materiale bitum-polimerice suportă acțiuni limitate de circulație pe acesta, legate de examinarea stării covorului de acoperiș și deservirea periodică a utilajului, instalat pe acoperiș, însă nu suportă circulație permanentă.

În locurile unde se efectuează trecerea persoanelor (mai des de 2 ori pe lună), trebuie să fie așezate treceri pietonale.

11. Pîlniile de evacuare a apei, rigolele și doliile trebuie să fie examinate primăvara (în timpul topirii zăpezii) și toamna (în timpul căderii frunzelor) nu mai puțin de 2 ori în lună.

În timpul acestor examinări trebuie să fie efectuată curățarea filtrelor pentru frunze în pîlniile pentru evacuarea apei și înlăturarea gunoiului și prafului în doli, rigole.

12. Examinările planificate ale învelitoarelor

În cazul măririi termenelor de funcționare ale învelitoarelor fără reparație capitală sînt necesare observări periodice ale stării învelitoarei de acoperiș. Este important nu numai de depistat defectele mărunte, dar și de înlăturat acestea.

Examinările sezoniere sînt destinate pentru depistarea defectelor caracteristice.

Examinările vizuale planificate se efectuează de 4 ori pe an (primăvara, vara, toamna și iarna), la necesitate se efectuează examinări extraordinare.

Se examinează locurile de racordare a covorului de acoperire cu diferite construcții ale acoperișului:

- cu ieșirile pe acoperiș;
- cu racordările la pereți, parapete, ieșiri ale puțurilor de ventilare;
- cu prăjinile și tiranții antenelor de acoperiș;
- cu coloanele de canalizare;
- cu pîlniile scurgerilor interioare, cornișele și rigolele.

12.1. La examinările de primăvară trebuie:

- de determinat caracterul și dimensiunile umflărilor;
- de depistat apariția petelor de umezire în încăperile etajelor superioare;
- de controlat starea stratului de sus al covorului de acoperire cu acoperire de protecție, starea covorului în locurile racordărilor cu construcțiile proeminente sau utilajului ingineresc;
- de controlat corectitudinea fixării șorțurilor și cornișelor metalice de protecție;
- de controlat starea izolării în locurile trecerii prin învelitoare a pîlniilor de evacuare a apei, a șapelor, îngrădirilor, prăjinilor, etc.

12.2. La examinările de vară se determină:

- locurile de fisurare ale stratului de sus ale covorului de învelitoare;
- alunecarea foilor materialelor în rulouri de pe suprafețele verticale;
- caracterul de deteriorare al stratului de sus al materialului în rulouri: apariția fisurilor, bulelor, cavernelor neîntrerupte.

12.3. **La examinările de toamnă se controlează** lucrul scurgerilor interioare și exterioare:

- în cazul scurgerilor interioare de evacuarea apei pe planul acoperișului se marchează zonele de stagnare a apei, gradul de blocarea pîlniilor;
- în cazul evacuării exterioare neorganizate a apei — locurile și gradul de umezire a pereților de fațadă și de soclu cu apa, care se scurge de pe acoperiș, pătrunderi ale apei pluviale prin balcoane în încăperile etajului de sus și în gropile de lumină ale etajelor de subsol.

Toate aceste examinări se efectuează cu scopul executării și finisării la timp a tuturor lucrărilor de reparație a învelitoarelor și pregătirii acestora către perioada de iarnă.

Învelitoarele și dispozitivele de recepție a apei este necesar să fi e curățate de frunze, ace de rășinoase și praf.

Totodată se interzice de evacuat frunzele și gunoiul în căile de evacuare a apei.

ATENȚIE: Pentru curățarea acoperișurilor trebuie de utilizat **lopeți, mături, alte instrumente din lemn sau polimere.**

12.4. La examinările de iarnă se controlează:

- zona și adâncimea așezării zăpezii pe suprafața învelitoarei, adunările de gheață ale acoperișului, îndeosebi în zonele din apropierea cornișelor;
- prezența și mărimea țurțurilor pe cornișe în cazul evacuării exterioare a apei;
- gradul de umplere cu gheață a puțurilor de ventilație și a umbrelor deasupra acestora, a găurilor de trecere a apei prin pereții exteriori;
- formarea dopurilor de gheață în țevile de evacuare a apei în cazul evacuării exterioare organizate a apei, prezența sau lipsa dopurilor de gheață la ieșirile de la sol ale burlanelor;
- prezența defectelor pîlniilor de evacuare a apei.

12.5. Concomitent cu controlul stării covorului de acoperire se efectuează controlul exploatațional al etanșeității la apă a covorului prin examinarea tavanelor încăperilor, amplasate sub acoperiș și înregistrarea pe plan a locurilor, unde sînt pete de umezeală.

Prin compararea locurilor de umezire a planșeelor cu planul acoperișului, se depistează cauzele, care cauzează apariția petelor de la umezire:

- defectele la racordările covorului învelitoarei cu diferite construcții de pe acoperiș;
- condensarea umezelii pe suprafața tavanului din cauza înghețării străbătute a învelitoarei.

13. Defecte tipice ale covorului de acoperire:

Defecte de suprafață ale covorului de acoperire:

- lipsa totală sau parțială a stratului de protecție;
- crăpăturile (lățimea de deschidere, direcția, lungimea și caracterul);
- dimensiunile și caracterul umflărilor (cu apă sau cu aer);
- prezența pungilor în rezultatul stratificării foilor în locurile de suprapunere, starea cîrpalelor de la reparațiile anterioare.

Defectele în locurile de racordare la suprafețele verticale și pe cornișe:

- desprinderea capătului covorului;
- tuberozitatea foilor în locurile de trecere la suprafața orizontală.

Deteriorările mecanice ale covorului de acoperire de la stîlpi și tiranți:

- deteriorarea locurilor de racordare a stîlpilor și tiranților cu covorul de acoperire principal.

Deteriorarea biologică a covorului de acoperire:

- prezența ciupercilor, vegetației, mușchilor cauzate de activitatea microorganismelor.