



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 56 LD privind achiziția de lucrări

Cod CPV: 45000000-7

19.01.2022

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1619766158469 din 21.06.2021, între Administrația Națională a Penitenciarelor, cu sediul în mun. Chișinău, str. N. Titulescu 35, telefon: 022 - 409 -717, fax: 022 - 409 -787, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1006601001012 reprezentat prin Director adjunct, Domnul Alexandru ADAM, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „KVM Cons”, cu sediul în mun. Chișinău, str. D. Rîșcanu 12V, of.16, telefon: 0692-52-252, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1010600042392, reprezentat prin Director, Domnul Vasile COJOCARU, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general se obligă să execute **lucrările de Reconstrucție a perimetrului de pază a Penitenciarului nr.10, satul Goian**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **10 luni** după primirea ordinului de începere a execuție și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți



din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **18 866 660,23 (optsprezece milioane opt sute șazeci și șase mii șase sute șazeci) lei 23 bani MD, inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.



5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sânt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția de **943 333.01 lei**, care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit prin:

a) *rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți;*



6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

6.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;



c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.23. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.24. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.



8.8. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în față Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Materialele și utilajele aplicate la construcția obiectivului vor fi în corespundere cu caracteristicile tehnice din documentația de proiect, fiind coordonate cu Beneficiarul și Responsabilul tehnic, precum și vor trece testele de laborator.

8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **120 luni calendaristice**.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.



10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sânt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

INVESTITOR: Administrația Națională a Penitenciarelor- 1,0 cota parte

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

nr. 2 din 10 noiembrie 2025

Localitatea: com. Ciorescu, mun. Chișinău sat. Goian.

Cu privire la lucrările de construire a obiectului: **Reconstrucția capitală a edificiilor de pază (gardului) pe întreg perimetrul Penitenciarului nr.10 - Goian**, în cadrul contractului nr. 56 - LD din 19.01.2022, încheiat între: Administrația Națională a Penitenciarelor și SRL „KVM Cons”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **06-4-004**, din 28 februarie, eliberată de Primăria comunei Ciorescu.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 13.10.2025 până la 10.11.2025, fiind formată din:

Președinte comisiei: D-I Alexandru Roibu- director al Penitenciarului nr.10-Goian;

- **Membrii comisiei:**

- D-na Tatiana Grachilo- Șef adjunct al DICI;
- D-I Mihail Tropoțel, Șef al DTISC;
- D-na Irina Croitoru Șef adjunct al DTISC;
- D-I Dmitri Lazîrin, ofițer principal al SSTC a DTISC;
- D-I Radu Zaporojan - ofițer principal al STG a DML;
- D-I Dima Mihail - Șef adjunct a Penitenciarului nr.10 - Goian;
- Veaceslav Gherghelaș Șef SAL a Penitenciarului nr.10 – Goian;
- Andrei Palamari, Șef al SPE a Penitenciarului nr.10 – Goian;
- Veaceslav Vasilița, Șef al SSRP a Penitenciarului nr.10 – Goian.

3. La recepție au mai participat:

- a) executantul: D-I. Cojocaru Vasile, Administrator SRL „KVM Cons”;
- b) D-I Gheorghii Cociu, Responsabil tehnic atestat (diriginte de șantier) SRL „KVM Cons”; (Certificat seria 2022-DȘ, nr. 1550, valabil până la 11.02.2027)
- c) D-I Ivan Lozan, Responsabil tehnic atestat (diriginte de șantier) (Certificat seria 2022-DȘ, nr. 1555, valabil până la 11.02.2027)
- d) D-I Dmitrii Russu- Proiectant Atestat, IGC-Construct” SRL, în calitate de autor de proiect,) (Certificat seria 2025-P, nr. 0176, valabil până la 15.10.2030);
- e) D-I Sergiu Bogdan SRL „Taumaturg”, Diriginte de șantier atestat în calitate de supraveghere tehnică. (Certificat seria 2025-DȘ, nr. 0120, valabil până la 04.07.2030)
- f) D-I Iurii Molibboga, Diriginte de șantier atestat (responsabil tehnic) (Certificat seria 2020-DȘ, nr. 0873, valabil până la 20.11.2025)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Reconstrucția capitală a edificiilor de pază (gardului) pe întreg perimetrul Penitenciarului nr.10 - Goian, Obiectivul cu numărul cadastral 3157108.126, cu adresa: mun. Chișinău, comuna Ciorescu, sat. Goian- cu destinația specială

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de-----;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **19 799 991, 74 lei**, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:
Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: a fost prezentată;
Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: a fost prezentată;
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: a fost prezentată;
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: a fost prezentată;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: **acceptarea recepției construcției, de către Antreprenorul general SRL „KVM Cons”**.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: **acceptarea recepției construcției, de către Antreprenorul general SRL „KVM Cons”**.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 4 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 10 noiembrie 2025, în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Alexandru Roibu

Digitally signed by Roibu Alexandru
Date: 2025.11.11 15:25:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

MEMBRII COMISIEI:

- Tatiana Grachilo

Digitally signed by Grachilo Tatiana
Date: 2025.11.11 11:19:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

- Mihail Tropoțel

Digitally signed by Tropoțel Mihail
Date: 2025.11.12 09:22:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

- Irina Croitoru

Digitally signed by Croitoru Irina
Date: 2025.11.12 17:22:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

- Radu Zaporozjan

Digitally signed by Zaporozjan Radu
Date: 2025.11.13 08:32:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ




(semnătura)

- **Dmitri Lazîrin**

Digitally signed by Lazîrin Dmitri
Date: 2025.11.12 17:02:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)
- **Dima Mihail**

Digitally signed by Dima Mihail
Date: 2025.11.11 16:04:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)
- **Veaceslav Gherghelaş**

Digitally signed by Gherghelaş Veaceslav
Date: 2025.11.11 15:51:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)
- **Andrei Palamari**

Digitally signed by Palamari Andrei
Date: 2025.11.11 16:38:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)
- **Veaceslav Vasilița**

Digitally signed by Vasilița Veaceslav
Date: 2025.11.11 17:03:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)
- **Gheorghii Cociu**

Digitally signed by Cociu Gheorghii
Date: 2025.11.11 10:18:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)
- **Ivan Lozan**

Digitally signed by Lozan Ivan
Date: 2025.11.11 09:40:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)
- **Dmitrii Russu**

Digitally signed by Bogdan Sergiu
Date: 2025.11.10 12:24:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)
- **Sergiu Bogdan**

Digitally signed by Moliboga Iurii
Date: 2025.11.10 12:26:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)
- **Iurii Moliboga**

Digitally signed by Moliboga Iurii
Date: 2025.11.10 12:26:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

Executant:

Digitally signed by Cojocaru Vasile
Date: 2025.11.11 10:29:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



2025

Vasilii COJOCARU

(semnătura)
L.Ș.

Investitor:

Digitally signed by Şendrea Miroslav
Date: 2025.11.13 15:00:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



2025

Miroslav ŞENDREA
(semnătura)
L.Ș.

Anexa nr. 1
la proces-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 2 din 10 noiembrie 2025

Lista lucrărilor de construcții care au fost executate și recepționate:

**Reconstrucția capitală a edificiilor de pază (gardului) pe întreg perimetrul
Penitenciarului nr.10 – Goian.**

Executant:

_____ 2025
Digitally signed by Cojocaru Vasile
Date: 2025.11.11 10:30:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
(semnătura)
MOLDOVA EUROPEANĂ
L.Ș.



Vasilii COJOCARU

Investitor:

Digitally signed by Șendrea Miroslav
Date: 2025.11.13 15:01:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
_____ 2025
Miroslav ȘENDREA
(semnătura)
L.Ș.




Anexa nr. 2
la proces verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 2 din 10 noiembrie 2025

Lista observațiilor Comisiei de recepție:

Executant:

_____ 2025
Digitally signed by Cojocaru Vasile
Date: 2025.11.11 10:31:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
(semnătura)
MOLDOVA EUROPEANĂ
L.Ș.


Vasile COJOCARU
MOLDOVA EUROPEANĂ

Investitor:

_____ 2025
Digitally signed by Șendrea Miroslav
Date: 2025.11.13 15:01:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Miroslav ȘENDREA
(semnătura)
L.Ș.

Anexa nr. 3
la proces verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 2 din 10 noiembrie 2025

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă:

Documentația tehnică aferente obiectului „Reconstrucția capitală a edificiilor de pază (gardului) pe întreg perimetrul Penitenciarului nr.10 – Goian” a fost transmisă Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică spre examinare la 28.03.2025.

Anexă:

Demers nr.16/871 din 28.03.2025 – 2 file.

Executant:

Digitally signed by Cojocaru Vasile
Date: 2025.11.11 10:32:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Vasile COJOCARU

Digitally signed by Șendrea Miroslav
Date: 2025.11.13 15:02:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Miroslav ȘENDREA

(semnătura)

L.Ș.

Investitor:

2025

(semnătura)

L.Ș.

