

CONTRACT

de subantrepriză

din 12.10.2022

mun. Chișinău

1. Părțile contractante:

„RataConstruct” SRL – IDNO 1013609001513, BC Moldova-Agroindbank SA c/b 22512122842, IBAN MD72AG000000022512122842, AGRNMD2X723 fil. Centru, sediul nr. 1 Ungheni, s. Leordoiaia, Administrator Rață Valeriu, numit în continuare Antreprenor,

și

„Drumuri Ialoveni” SA – IDNO 1003600106403, MF-TREZORARIA DE STAT, IBAN MD06TRPCBS518430A01012AA, tva 6700042, sediul or. Ialoveni, str. Chilia2A, reprezentata de directorul Duplava Gheorghe numit în continuare Client.

Am convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie montarea bordurelor vibropresate 100x30x18 cm pe o lungime de 930m.
- 2.2. Lucrarea care urmează a fi executată este amplasată în or. Ialoveni str Stefan cel Mare (G71).

3. Termenii de executare a lucrării

- 3.1. Termenul de executare a lucrărilor este de 90 zile lucrătoare din momentul începerii lucrării.
- 3.2. Data începerii lucrărilor este 13.10.22.
- 3.3. Termenul de executare a lucrării poate fi modificat prin acordul scris al părților contractante.
- 3.4. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cazul întârzierii livrării materialelor de construcție din motive neimputabile Antreprenorului (lipsa materialelor în stoc, etc.).
- 3.5. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cauza nepregătirii suprafețelor de lucru din partea Clientului.
- 3.6. Termenul de executare a lucrării va fi modificat în cauza întârzierii plăților de partea Beneficiarului.
- 3.7. Termenul de executare a lucrării va fi modificat din cauza situației climaterice nefavorabile (ploi, îngheț, zăpadă,).

4. Prețul și modalitățile de plată

- 4.1. Prețul contractului este stabilit potrivit devizului de cheltuieli, listei de prețuri anexate la prezentul contract și facturilor fiscale eliberate de către antreprenor.
- 4.2. Clientul va achita Antreprenorului pentru lucrările executate potrivit procesului-verbal de îndeplinire și a facturilor fiscale eliberate de către Antreprenor în termen de 20 zile de la prezentarea.
- 4.3. Clientul va reține 2% din valoarea procesului-verbal de îndeplinire prezentat de antreprenor ca interes din realizarea lucrărilor de subantrepriză.
- 4.4. Achitarea integrală a costului lucrării realizate se va face în ziua semnării actului de predare-primire a lucrărilor realizate, aceasta fiind data scadentă pentru executarea obligațiilor de plată de către Client.
- 4.5. Eschivarea Clientului de a semna sau a recepționa actul de predare-primire a lucrărilor executate și/sau a facturilor fiscale eliberate nu îl degreveză de obligația plății prețului contractului.
- 4.6. Achitarea se va efectua în numerar sau prin transfer bancar la contul de decontare al Antreprenorului.
- 4.7. În cazul întârzierii achitării prețului contractului, Clientul va achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.8. Clientul garantează că dispune de capacitatea financiară pentru achitarea prețului contractului. În cazul în care se va constata lipsa capacității financiare a Clientului, ultimul urmează să poarte răspundere penală conform legislației în vigoare.

5. Drepturile și obligațiile părților contractante

5.1. Drepturile și obligațiile antreprenorului:

- 5.1.1.** Să înceapă lucrarea doar după achitarea avansului prevăzut în pct. 4.1. al prezentului contract.
- 5.1.2.** Să execute integral toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative.
- 5.1.3.** Să asigure mecanismele de construcție adecvate, a cărei capacitate este suficientă și în stare corespunzătoare la termenul fixat în prezentul contract.
- 5.1.4.** Să angajeze persoane terțe în executarea lucrărilor indicate în pct. 2 al contractului.
- 5.1.5.** Să asigure Clientului accesul la locul de executare a contractului.
- 5.1.6.** Să încaseze în termenii și în condițiile stabilite, prețul pentru lucrarea construită.
- 5.1.7.** Să stopeze lucrările temporar sau definitiv dacă Clientul nu și-a onorat obligațiile de plată în modul convenit sau în cazul în care materialele de construcție nu au fost livrate în termenul corespunzător.
- 5.1.8.** Să modifice unilateral devizul de cheltuieli cu informarea în scris a Clientului.
- 5.1.9.** Să rezoluționeze contractul prin notificare scrisă potrivit pct. 7.1. în cazul în care Clientul nu va achita prețul contractului în termenul stabilit sau în cazul în care nu va livra materialele de construcție în termenul stipulat sau pentru orice altă neexecutare a contractului.

5.2. Drepturile și obligațiile Clientului:

- 5.2.1.** Să recepționeze lucrarea și să semneze actul de predare primire.
- 5.2.2.** Să informeze Antreprenorul de fapte care ar putea face lucrarea să devină mai costisitoare sau să ia mai mult timp decât se aștepta antreprenorul ori care ar putea cauza orice prejudiciu antreprenorului.
- 5.2.3.** Să achite prețul contractului potrivit pct. 4 al prezentului contract.
- 5.2.4.** Să asigure securitatea și supravegherea materialelor de construcție și a utilajelor aflate pe teritoriul obiectului.
- 5.2.5.** Să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către antreprenor a lucrărilor contractate.
- 5.2.6.** Să supravegheze desfășurarea lucrărilor potrivit contractului.
- 5.2.7.** Să obțină permisiuni sau autorizații în cazul în care sunt obligatorii, în termenele necesare pentru a permite antreprenorului executarea obligațiilor rezultate din contract.
- 5.2.8.** Să suporte riscul pierii sau deteriorării fortuite a bunurilor (materialelor) necesare executării contractului.
- 5.2.9.** Să pună la dispoziția Antreprenorului toate materialele de construcție (de calitate corespunzătoare) necesare executării lucrării la data începerii lucrărilor stipulată în pct. 3.2. al prezentului contract.
- 5.2.10.** Să rezoluționeze contractul prin notificare scrisă potrivit pct. 7.1. în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către Antreprenor.

6. Recepția lucrărilor

- 6.1.** Recepționarea lucrării realizate se va efectua la finalizarea lucrărilor, în baza semnării de către părțile contractante a actului de predare-primire a lucrării realizate.
- 6.2.** Prin semnarea actului de predare-primire a lucrării realizate, se atestă faptul că Antreprenorul și-a îndeplinit pe deplin obligațiile contractuale.
- 6.3.** În cazul în care Clientul la momentul semnării actului de predare-primire a lucrării executate are pretenții față de lucrarea realizată, acestea sunt necesare de a fi înserate în acest act, în caz contrar se va considera că Clientul acceptă lucrarea cu viciile existente.

7. Dispoziții finale

- 7.1. Orcă notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabilă îndeplinită numai dacă va fi transmisă la adresa/sediul juridic prin poștă sau poștă electronică prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, în formă scrisă.
- 7.2. Relațiilor contractuale dintre părți se aplică legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.3. Orcă neînțelegere apărută între părțile contractante în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 7.4. În cază nesoluționării disputelor pe cale amiabilă, părțile contractante sunt în drept de a se adresa judecătorei Chișinău (sediul Centru) în vederea soluționării litigiilor, aceasta fiind considerată de către părți instanța competentă.
- 7.5. Orică modificare/completare a prezentului Contract este valabilă doar dacă a fost efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți. Acordurile adiționale, devizul de cheltuieli și lista prețurilor sunt părți integrante a prezentului contract.
- 7.6. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași valoare juridică

Antreprenor:

„RataConstruct” SRL
IDNO 1013609001513
BC Moldova-Agroindbank SA
c/b 22512122842
IBAN MD72AG000000022512122842
AGRNMD2X723 fil. Chisinau-Centru,
sediul r-nul Ungheni s. Leordoia,
Administrator Rață Valeriu



Client:

„Drumuri Ialoveni” SA
IDNO 1003600106403,
MF-TREZORARIA DE STAT, IBAN
MD06TRPCBS518430A01012AA,
TVA 6700042
sediul or. Ialoveni, str. Chilia2A,
directorul Duplava Gheorghe

