

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.38 privind achiziția prin _____

„18” noiembrie 2021

Hîncești
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____ din data _____, între **IP LT „Mihail Sadoveanu”**, cu sediul în or. Hîncești, str. M. Sadoveanu, telefon: 026925789 ; 026922145, fax: 026923542, IDNO 1012620009636 reprezentat prin **Podgorneac Lidia – director** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„Simcon-Lux” SRL**, cu sediul în or. Chișinău str. Columna 180G, telefon: 079621820, fax: _____, IDNO 1003600035598 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 050987 din „21” aprilie 2015, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentat prin **Simasco Igor - director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările Reparația capitală a acoperișului sălii sportive* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de una luni și zile 0 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezenta contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 10 (zece) ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 261187,10 (doua sute șazeci și unu mii una suta optzeci și șapte lei 10 bani) lei MD, inclusiv 43531,19 (patruzeci și trei mii cinci sute treizeci și unu lei 19 bani) TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2021/recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: or. Chișinău str. Columna 180G

Telefon: 079621820

Cod fiscal: 1003600035598

Banca: BC Mobiasbanca-OTP group SA Centru

Cod: MOBBMD22

IBAN : MD40MO2224ASV49122687100

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Hîncești, str. M. Sadoveanu, 26

Telefon: 0 269 2-35-42, 2-57-89

Cod fiscal: 1012620009636

Banca: Min. Fin. Trezoreria Centru-Chișinău

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD44TRPDAE311120A13893AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



Simașco Igor

BENEFICIAR



Podgorneac Lidia

Recepția La terminarea lucrărilor

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Îndeplinirea lucrărilor conform devizului ,caietului de sarcini

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Lucrările se recomandă spre recepția finală

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:
Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală
or.Hîncești raionul Hîncești str.M.Sadoveanu 26 _____, destinația
_____, compus din următoarele construcții _____,
suprafața la sol _____, suprafața totală _____,
numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului
imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul process-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total
de 1 file, a fost încheiat astăzi _____ 2021 la _____ în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Lidia PODGORNEAC

Membrii

Galina ERHAN

Sergiu BEREHELEA

Valentina TONU

Alexandru BOTNARI

Lidia ROSCA

Sergiu GRECU

Invitați:

Sergiu DEMERJI

Simion CIOARĂ

(numele, prenumele, semnătura)

9. Lucrarea este îndeplinită conform caietului de sarcini

10. _____

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL

" 09 " decembrie 2021

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" 09 " 12 2021

L.S.



Antreprenor SRL "SIMCON-LUX"
 (denumirea)

Investitor IP LT Mihail Sadoveanu
mun.Hîncești str.Mihail
Sadoveanu 26
 (denumirea)

Obiect L.T.M.Sadoveanu Lucrari de
 reparatie capitala a acoperisului
 salilor de sport

Valoarea lucrarilor executate 261 187,10 lei

Proces - verbal nr. 06/12/21

de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2021

Nr crt.	Symbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Capitolul 1.Desfaceri Alte Lucrari						
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	623,360	20,69 20,10	12 896,07 12 529,53
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri, sorturi, de pe parapete cu pastrarea elementelor pentru remontare ulterioara	m	140,000	7,10 7,00	993,72 980,00
3	RpCU09C1	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala), pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m, se adauga	t	12,000	25,00 25,00	300,00 300,00
4	TRI1AA04 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	12,000	27,50 27,50	330,00 330,00

1	2	3	4	5	6	7	
5	TrB22C2B	Transportul materialelor cu greutatea de pina la 0,5 t, cu macaraua "fereastra", inaltimea de ridicare fiind de 6-12 m	t	12,000	<u>108,00</u> 27,00	<u>1 296,00</u> 324,00	
6	TsI50A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 3 km	t	5,000	<u>60,80</u> 0,00	<u>304,00</u> 0,00	
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 119,79 14 463,53	
		2. Capitolul 2. Izolarea peretelui salii sportive 36.5m*0.3m					
7	RpCE01A	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu 2 straturi din solutie bituminoasa (bitum taiat) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate(7.2m*2.0m*2)+1 1.18m2(luminatoare) mat.marunte (lavete,petrol etc.)=1.020	m2	10,950	<u>12,87</u> 2,10	<u>140,93</u> 22,98	
8	RpCE04A	Izolatii higrofuge pe suprafete verticale sau inclinate la peste 20 grade, plane sau curbe, la subsoluri sau acoperisuri de beton (aticuri, seduri, timpane, calcane etc.), executate la rece, cu 1 strat de pinza bitumata neacoperita, 2 straturi de suspensie de bitum filerizat si o sapa bituminoasa de protectie Mat.marunte (lavete,petrol etc.)=1.030	m2	10,950	<u>237,44</u> 9,00	<u>2 599,93</u> 98,55	
9	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr.50mm Materiale	m2	10,950	<u>190,60</u> 51,54	<u>2 087,10</u> 564,36	

1	2	3	4	5	6	7
		marunte (cipre,spuma)=1.010				
10	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	140,000	22,32 9,45	3 124,89 1 323,00
11	CE23B	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm Glafuri din tabla aplicat peste straturile de hidroizolatie a acoperisurilor ridicat pe perete.Material marunt (sirna,cuie,dibluri,carbuni ,apa tare)=1.040	m	36,500	88,00 28,50	3 212,14 1 040,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 164,99 3 049,14
		3. Capitolul.3. Refacerea acoperisului tip terasa.				
12	RpCE12A	Strat suport sau sapa de protectie pt. hidroizolatii executat la reparatii de terase sau balcoane, cu mortar de ciment in grosime de 1,5-2 cm aplicat pe suprafete orizontale sau verticale de beton monolit sau de zidarie de caramida	m2	20,000	29,98 12,72	599,51 254,40
13	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100- T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	20,000	48,63 16,80	972,57 336,00
14	RpCE01A	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu 2 straturi din solutie bituminoasa (bitum taiat)	m2	661,090	18,41 10,01	12 167,93 6 614,21

1	2	3	4	5	6	7
		la reparatii de balcoane sau terase horizontale sau inclinate mat.marunte (lavete,petrol etc.)=1.020				
15	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Bipoli (TIII,TKII)(analog Elastobit) rezistenta 343/800N inclusiv reparat parapetul sub tabla material marunt=1.050	m2	661,090	132,47 30,26	87 572,51 20 004,58
16	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu LinocromXPP analog Stecloizol XPP	m2	400,000	54,95 19,80	21 978,65 7 920,00
17	RpCE28B	Izolarea gurilor de scurgere interioare sau exterioare, executata la repararea teraselor sau balcoanelor, cu tabla de plumb de 2 mm grosime, pinza bitumata, bitum topit, executate cu tabla de plumb, 2 str. de pinza bitumata si 3 straturi de bitum topit mat.marunte (acid azzotic,cipre etc)=1.030	buc	2,000	210,22 96,00	420,43 192,00
18	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), la terase si acoperisuri, executate din tabla zincata de 0,5 mm grosime, 300 mm inaltime si un guler de 300 mm diametru si 20-30 mm inaltime, prevazute cu caciula de protectie, inclusiv racordarea hidroizolatiei simple d=50 mm aeratoarea pentru	buc	13,000	142,63 67,50	1 854,19 877,50

1	2	3	4	5	6	7
		50m2/ o supapa mat.marunte=1.030				
19	Pret Compass	Aerator pentru aerfisirea stratului de termoizolare tip ICOPAL	buc	13,000	121,88 0,00	1 584,44 0,00
20	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm fara sorturi de tabla .Montarea sorturilor vechi. Material marunt (sirna,cuie,dibluri,carbuni, apa tare)=1.040	m	87,000	191,29 37,50	16 642,13 3 262,50
21	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm Adaos in locul sorturilor defectate la demonzare 10% Mterial marunt (sirna,cuie,dibluri.carbuni, apa tare)-1.040	m	6,000	191,28 37,50	1 147,71 225,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				144 940,07 39 686,19

	Cheltuieli directe	lei	172 224,85
	Fondul social	24,00 %	13 727,73
	Transport	7,00 %	7 829,39
	Total	100,00 +	193 781,97
	Cheltuieli de regie	8,00 %	15 502,56
	Total	100,00 +	209 284,53
	Beneficiu	4,00 %	8 371,38
	Total	100,00 +	217 655,91
	TVA	20,00 %	43 531,19

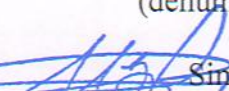
1	2	3	4	5	6	7	
						261 187,10	
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu					57 198,86


INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL „SIMCON-LUX”

Investitor
IP LT Mihail Sadoveanu

(denumirea)
director  Simasco Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(denumirea)
director  Podgorneac Lidia
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.29-22/L
privind achiziția prin Contract de valoare mică

25 iulie 2022

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma, între **Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru**, cu sediul în mun. Chișinău str. Bulgară, 41 A telefon: 022270260, IDNO: 1007601009417 reprezentat prin **Șef – Natalia Strajesco**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Simcom Lux SRL**, cu sediul în Or. Chișinău, Str. Columna 180”g’ap.10 telefon: 079621820, IDNO: 1003600035598 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Licența, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **Simasco Igor - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrari de reparatia acoperisului la Grădinița nr.73 din atr. str. Hrusca, 2A* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună și zile 0 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **25198,86 Douăzeci și cinci mii una sută nouăzeci și opt lei bani MD, inclusiv 4199,81 TVA lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8 13. DISPOZIȚII FINALE

8.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

8.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

8.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

8.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2022** recepția finală a lucrărilor

9 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL: SRL „Simcom Lux ”

Adresa poștală: mun.Chișinău, Str.Columna 180”g’
ap.10

Telefon: 079621820

Cod fiscal: 1003600035598

Banca: BC „PTP Bank” S.A.,

Filiala: Sucursala Nouă

Cod:

IBAN : MD40MO2224ASV49122687100

BENEFICIARUL: DETS s.Centru

Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Bulgară 41

Telefon: 022-270260/022271022

Cod fiscal: 1007601009417

Banca: Trezoreria de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD87TRPDAK311120A11292AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR



[Handwritten signature of the entrepreneur]

2022-000004003



Contabil Șef



Aprobat
sef DETS s. Centru



Antreprenor SRL "SIMCON-LUX"
(denumirea)

Investitor DETS sec.CENTRU
(denumirea)

Obiect gr.73 str.Hrusca 2A

Valoarea lucrarilor executate 219.736,33 lei

Proces - verbal nr.22/06/22

de receptie a lucrarilor executate
pe iunie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Capitolul 1.Reparatia acoperisului.						
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi K=0.5	m2	569,000	18,02 17,42	10 253,38 9 911,98
2	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	569,000	26,28 3,64	14 954,25 2 071,16
3	RpCE12A	Strat suport sau sapa de protectie pt. hidroizolatii executat la reparatii de terase sau balcoane, cu mortar de ciment in grosime de 1,5-2 cm aplicat pe suprafete orizontale sau verticale de beton monolit sau de zidarie de caramida	m2	50,000	51,59 27,56	2 579,28 1 378,00
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Bipoli EPP sau analog	m2	569,000	118,90 45,76	67 653,55 26 037,44

1	2	3	4	5	6	7
5	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Bipoli EKP sau analog	m2	569,000	130,92 45,76	74 494,81 26 037,44
6	CE23D ✓	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0.5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm(parapet)	m	28,000	217,81 65,00	6 098,67 1 820,00
7	CE23B ✓	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm(PLANCA)	m	60,000	109,48 49,40	6 568,52 2 964,00
8	CE23D ✓	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm(ВЕНТ.ШАХТЫ)	m	18,000	217,80 65,00	3 920,34 1 170,00
Total capitol: Inclusiv salariu						186 522,80 71 390,02
2. Capitolul 1.2.Lucrari diverse						
9	TrB05A2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg. pe distanta de 50 m	t	5,000	186,16 186,16	930,80 930,80

1	2	3	4	5	6	7
10	Tr11AA02F 3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 3	t	5,000	26,00 26,00	130,00 130,00
11	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	5,000	90,30 0,00	451,50 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				1 512,30 1 060,80

	Cheltuieli directe	lei	188 035,10
	CNAS	24,00 %	17 388,20
	Transport	2,00 %	2 268,70
	Total	100,00 +	203 692,00
	Cheltuieli de regie	1,00 %	2 076,92
	Total	100,00 +	205 797,00
	Beneficiu	1,00 %	2 097,69
	Total	100,00 +	207 894,69
	TVA	20,00 %	41 578,94
			249 473,63
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		86 940,98

inginer Gheorghe Holpeaga

INTOCMIT:

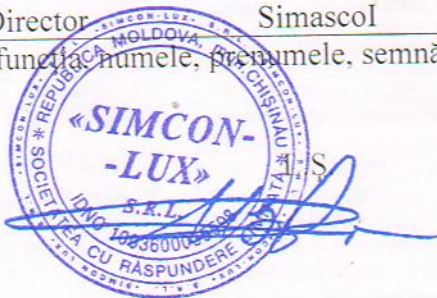
APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL SIMCON-LUX
(denumirea)

Investitor
DETS sec.Centru
(denumirea)

Director **Simascol**
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

SEF **Strajesco N**
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Director



*73
Strajescu N*

Am luat cunostinta

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.2 **privind achiziția prin COP**

„ 1” noiembrie 2023

s.Ustia

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP nr. 21094399 din data 26.09.2023, între **I.P.Pensiunea din Holercani**, cu sediul în **s.Ustia r.Dubăsari MD 4784**, telefon: (022) 27-61-14; 068176717, e-mail:pensiunea.holercani@gmail.com, IDNO: 1002601000899, reprezentat prin **Nirca Petru** director al **I.P.Pensiunea din Holercani**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. „SIMCON-LUX”** cu sediul în **mun. Chișinău, strada Columna 180,,g” ap.10**, telefon: 079621820, e-mail:simconlux@mail.ru, IDNO: 1003600035598, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația **Extras nr.676 din 07.02.2023 Certificat de înregistrare MD0039843 din 17.05.2001.AVIZ pentru participare la licitațiile publice nr.624/23 din 14.02.2023**, pentru genurile de activitate lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **Simasco Igor - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparație a acoperișul moale edificiului "Cazangerie" a I.P.Pensiunea din Holercani**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este pînă la data de 31.12.2023 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrînge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor

vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren. Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **240788,99 lei MD (două sute patruzeci mii șapte sute optzeci și opt lei 99 bani)**, inclusiv **40131-50 TVA lei MD (patruzeci unu sută treizeci și unu lei 50 bani)**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 7 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023** recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL "SIMCOM LUX"

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Columna 180 g
Telefon: 079621820
Cod fiscal: 1003600035598
Banca: OTP BANK S.A
Cod: MOBBMD22
IBAN: MD40MO2224ASV49122687100

BENEFICIARUL

I.P. Pensiunea din Holercani

Adresa poștală: MD 4784, r. Dubăsari s. Ustia
Telefon: 022-27-61-14, 068176717
Cod fiscal: 1002601000899
Ministerul Finanțelor- Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD15TRPCCC518430A01674AA



SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL "SIMCOM LUX"

Administrator: Simasco Igor

BENEFICIAR

I.P. Pensiunea din Holercani

Director: Nirca Petru



Antreprenor SRL Simcon-Lux
 (denumirea)

Investitor Resedinta Guvernului din IP
Pensiunea din Holercani
 (denumirea)

Obiect **Lucrări de reparație a acoperișul
 moale edificiului "Cazangerie"
 I.P.Pensiunea din Holercani**

Valoarea lucrarilor executate **240 788,99 lei**

Proces - verbal nr.8/21

de receptie a lucrarilor executate
 pe noiembrie an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Capitolul 1. Lucrari de reparatie						
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	600,000 ✓	23,87 22,67	14 324,70 13 604,70
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - , glafuri,	m	104,000 ✓	4,90 4,70	509,80 489,00
3	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	600,000 ✓	13,93 1,41	8 356,80 843,60
4	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Tehnoelast EKP strat superior	m2	600,000 ✓	112,39 16,08	67 436,65 9 650,16
5	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase	m2	600,000	89,36 16,08	53 613,20 9 650,16

1	2	3	4	5	6	7
		modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu Uniflex HKP strat inferior				
6	RpCI23C	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment M-100 T, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 50 si 100 cm inclusiv	m	104,000	204,34 43,19	21 251,22 4 492,18
7	TrB22H1A 5	Transportul materialelor cu macaraua-turn de 10-15 tf, avind bratul de 12 m, amplasata in pozitie fixa, greutatea materialelor de pina la 0,5 t., iar inaltimea de ridicare de 24-30 m (Coborire materiale)	t	15,000	391,08 19,08	5 866,16 286,16
8	TrB22H1A 5	Transportul materialelor cu macaraua-turn de 10-15 tf, avind bratul de 12 m, amplasata in pozitie fixa, greutatea materialelor de pina la 0,5 t., iar inaltimea de ridicare de 24-30 m (ridicare materiale)	t	15,000	391,08 19,08	5 866,16 286,16
9	TsH92B	Incarcarea in auto gunoi	t	15,000	94,32 94,32	1 414,75 1 414,75
10	TsI51C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 30 km	t	15,000	140,56 0,00	2 108,34 0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			180 747,78
		<i>CNAS</i>	24,00 %			9 772,05
		<i>Transport</i>	5,00 %			6 183,91
		<i>Total</i>	100,00 +			196 703,74
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			1 967,04

1	2	3	4	5	6	7
		Total	100,00 +			198 670,78
		Beneficiu	1,00 %			1 986,71
		Total	100,00 +			200 657,49
		Total capitol: Inclusiv salariu				200 657,49 40 716,87

		Cheltuieli directe	lei			200 657,49
		TVA	20,00 %			40 131,50
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				240 788,99 40 716,87

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Simcon-Lux

Investitor
Resedinta Guvernului din IP Pensiunea din
Holercani

(denumirea)
Administrator Stafesco Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(denumirea)
Director Nirca Petru
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 104
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Preț

„01” august 2024

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție C.O.P. nr. 21250556/ocds-b3wdp1-MD-1720438804149 din 8 iulie 2024, 14:55, între Directia educație,tineret și sport sectorul Ciocana, cu sediul în mun.Chișinău (denumirea autorității contractante)
str. Alecu Russo 57, telefon: 022 49 96 61,
(localitatea)

IDNO: 1007601009565 reprezentat prin autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 530211 din 23.08.2023, reprezentat prin Sef interimar al DETS sec. Ciocana Vladimir Crușinski,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societatea cu Răspundere Limitată „SIMCON-LUX”,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul municipiul Chișinău, str. Columna 180 „g”, ap. 10 , telefon: 079621820,
e-mail: simconlux@mail.ru, înregistrat la Agenția Servicii Publice, cu nr. 125878 din 25.01.202406”,
„ autorizat pentru activitatea în construcții, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și
sau construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările,
restaurările (conform listei din Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice),reprezentat prin
Simașco Igor, în calitate Administrator și de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute:

1. Lucrări de reparație a acoperișului la I.E.T. nr. 130 - str. P. Zadnipru, 6/2
în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu
normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este până la 31.08.2024, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform graficului de executare a lucrărilor prezentat în pachetul cu documente la C.O.P nr. 21250556.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **min. 5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de:

Total: : **207 541,78 lei (Două sute șapte mii cinci sute patruzeci și unu lei, 78 bani)MD.**

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza **E-Factura**, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

) Graficul de execuție a lucrărilor.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

Antreprenor: SRL "SIMCON-LUX"	Beneficiar: DETS Ciocana
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Columna 180 „g”, ap. 10	Adresa poștală: Mun.Chișinău, str.Aleco Russo,57
Telefon: 079 621 820	Telefon:022 49 96 61, 022 33 97 61
IBAN: MD40MO2224ASV49122687100	IBAN: MD60TRPDAK311120AO7466AC
Banca: BC"OTP Bank"S.A	Banca: MF- Trezoreria de Stat
Adresa poștală a băncii: S.A. Sucursala nr.3	Adresa poștală a băncii: str. Pușkin 44,
Cod:MOBBMD22	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal:1003600035598	Cod fiscal:1007601009565

Semnăturile părților

Antreprenor:	Beneficiar: DETS sectorul Ciocana
Administrator Simasco Igor	Șef interimar Vladimir CRUȘINSCHI

Digitally signed by Simasco Igor
Date: 2024.08.01 11:45:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Crușinschi Vladimir
Date: 2024.08.01 15:16:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Poiană Ana
Date: 2024.08.02 09:24:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor SRL Simcon-Lux
(denumirea)

Investitor DETS sec.Ciocana
(denumirea)

Obiect **Licrari de reparati e a
acoperisului la IET nr.130
str.P.Zadnipru 6/2**

Valoarea lucrarilor executate **207 541,78 lei**

Proces - verbal nr.3
de receptie a lucrarilor executate
pe august an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Capitolul 1. Lucrari de constructie						
1.1. Capitolul 1.1. IET NR.130 str.P.Zadnipru 6/2						
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi (K=2, pentru straturi multiple de membrane vechi)	m2	531.800	46,20 40,20	24 569,16 21 378,36
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - sorturi. (capelnic)	m	19,000	4,70 4,20	89,30 79,80
3	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi,burlane	m	27,000	4,70 4,20	126,90 113,40
4	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (pe alocuri la necesitate)	m2	77.700	63,98 21,00	4 971,12 1 631,70
5	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau	m2	576.200	13,39 1,20	7 714,75 691,44

1	2	3	4	5	6	7
		verticale, cu suspensie de bitum filerizat (Praimer) intr-un strat				
6	RpCI34A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu, pentru membrane in 2 straturi (Uniflex EPP si EKP sau similare)	m2	518.400	<u>179,40</u> 33,90	<u>93 003,03</u> 17 573,76
7	RpCI34D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Uniflex EPP si EKP sau similare)	m2	57.800	<u>189,57</u> 41,10	<u>10 956,93</u> 2 375,58
8	RpCI22E	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 30 si 50 cm inclusiv (Sort-capelnic: Din resurse se exclude cartonul bituminat si platforma telescopica)	m	19.000	<u>98,51</u> 34,20	<u>1 871,66</u> 649,80
9	RpCE26A apl Ksal=0.5	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (Aerator din PVC), -in resurse doar: Manopera, Aerator PVC, bitum	buc	12.000	<u>160,39</u> 33,75	<u>1 603,89</u> 337,50
10	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	19.000	<u>227,42</u> 9,00	<u>4 320,97</u> 171,00
11	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	8.000	<u>245,33</u> 10,50	<u>1 962,66</u> 84,00
12	TrB22C1A 3	Transportul materialelor cu macara PIONER,	t	7.900	<u>212,70</u> 17,70	<u>1 680,33</u> 139,83

1	2	3	4	5	6	7
		greutatea materialelor de pina la 0,25 t, iar inaltimea de ridicare de 12-18 m				
13	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	21,200	37,50 37,50	795,00 795,00
14	TsH92B	Incarcarea molosului in auto	t	21,200	33,30 33,30	705,96 705,96
15	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	21,200	90,31 0,00	1 914,50 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				156 286,16 46 727,13
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			156 286,16
		<i>CNAS</i>		24,00 %		11 214,51
		<i>Transport</i>		2,00 %		2 042,98
		<i>Total</i>		100,00 +		169 543,65
		<i>Cheltuieli de regie</i>		1,00 %		1 695,44
		<i>Total</i>		100,00 +		171 239,09
		<i>Beneficiu</i>		1,00 %		1 712,39
		<i>Total</i>		100,00 +		172 951,48
		Total capitol: Inclusiv salariu				172 951,48 46 727,13

	Cheltuieli directe	lei	172 951,48
	TVA	20,00 %	34 590,30
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		207 541,78 46 727,13

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Simcon-Lux

(denumirea)

Director
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



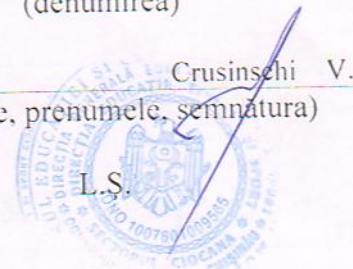
APROBAT:

Investitor
DETS sec.Ciocana

(denumirea)

Sef Interimar
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.S.
Ingenier Pavelus



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 48
privind achiziția prin cererea ofertei de preț

19. 05. 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____ din data 05.05.2025, între I.P.Directia generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, cu sediul în mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 180, telefon: 022 250 108, fax: 022 250-458, IDNO 1006601001045, reprezentat prin Director, DI Igor Mînăseurtă, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Simcon Lux SRL, cu sediul în mun. Chisinau, str. Columna 180/G, ap.10, telefon: 079621820, IDNO 1003600035598, autorizat pentru activitatea în construcții autorizația nr. 2202 din 17.05.2021, eliberată de Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate *construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, restaurări*, reprezentat prin Director, DL Igor Simasco, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute: *Lucrările de reparație capitală a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din str. V. Alecsandri I, șos. Hîncești 53, mun. Chișinău*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice. Achiziționarea lucrărilor de reparație

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 10 zile, în baza primirii ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2025-0000010390
21.05.2025

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, inclusiv TVA este de **117797,21 (una sută șaptesprezece mii șapte sute nouăzeci și șapte lei și 21 bani) lei MD.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat. **Executarea lucrărilor solicitate, va fi îndeplinită în decurs de 27 zile, de la data semnării contractului, la solicitarea și informarea autorității contractante. Achitarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii fiscale, actului de predare-primire a materialelor demontate și transportate la depozitul din str. Bucuriei 18 și a actului de recepție a lucrărilor.**

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. **Achitarea lucrărilor va fi efectuată în decurs de 20 zile în baza facturii fiscale, actului de primire predare de la depozitul din str. Bucuriei 18 și a actului de recepție a lucrărilor.**

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;
- Graficul de executare a lucrărilor ;
- Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Beneficiarul: IP Direcția generală pentru administrarea cladirilor Guvernului RM	Antreprenorul: Simcon Lux SRL
Adresa poștală: MD-2004, mun. Chisinau, Bd. Stefan cel Mare si Sfint, 180	Adresa poștală: mun. Chisinau, str. Columna 180/G, ap.10
Telefon: 022250458, 022250330	Telefon: 079621820
Cod fiscal: 1006601001045	Cod fiscal: 1003600035598
Banca: MF- Trezoreria de Stat	Banca: BC OTP SA,
Cod bancii: TREZMD2X	Cod: MOBBMD2
IBAN: MD62TRPBA311120A00510AC	IBAN : MD40MO2224ASV49122687100

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
Director Igor MÎNĂSCURTĂ	Director Digitally signed by Simașco Igor Date: 2025.05.19 15:10:24 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova Igor SIMAȘCO
Digitally signed by Minăscurtă Igor Date: 2025.05.20 09:44:03 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ	MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor SRL Simcon-LUX
 (denumirea)

Investitor I.P.Directia generala pentru
 administrarea Cladirilor
 Guvernului RM
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
 acoperisului garajului din
 membrane bituminoase
 str.V.Alecsandri 1**

Valoarea lucrarilor executate **55 815,08 lei**

Proces - verbal nr.02/06

de receptie a lucrarilor executate
 pe iunie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatii la acoperisul garajului din membrane bituminoase.str.V.Alecsandri 1				
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	20.000	6.50 6.30	130.00 126.00
2	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	140.000	14.13 3.15	1 978.20 441.00
3	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (primul strat de membrane -Bipoli pe baza de poliester) material marunt=1.05	m2	140.000	98.85 39.60	13 839.30 5 544.00
4	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu	m2	140.000	106.94	14 972.23

1	2	3	4	5	6	7
		membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (stratul doi de membrane -Bipoli pe baza de poliester) material marunt=1.05			39.60	5 544.00
5	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum fierizat (subif) intr-un strat (suprafete verticale.racordari)	m2	20.400	14.13 3.15	288.24 64.26
6	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu .Primul strat de membrane binuminoase Material marunt=1.05	m2	20.400	82.76 21.60	1 688.29 440.64
7	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu .Primul strat de membrane binuminoase Material marunt=1.05	m2	20.400	91.16 21.60	1 859.73 440.64
8	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu Material marunt (adeziv,diluant)=1.050	m	34.000	39.04 13.50	1 327.29 459.00
9	RpCU05G	Executarea strapungerilor pentru aeratore	buc	4.000	51.75 51.75	207.00 207.00
10	RpCE26A	Dispozitive pentru	buc	4.000	181.35	725.40

1	2	3	4	5	6	7
		comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), la terase si acoperisuri, executate din tabla zincata de 0.5 mm grosime, 300 mm inaltime si un guler de 300 mm diametru si 20-30 mm inaltime, prevazute cu caciula de protectie, inclusiv racordarea hidroizolatiei simple d=50 mm (Aeratore) mat.marunte=1.030			101.25	405.00
11	CE23B2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0.5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm Material marunt (sirma.cuie.dibluri.carbuni, apa tare)=1.040	m	20.000	139.31 47.25	2 786.18 945.00
12	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m- mortar.membrane bituminjase	t	3.000	263.70 263.70	791.10 791.10
13	TRI1AA09 F1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren	t	3.000	18.00 18.00	54.00 54.00
14	TRI1AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	3.000	24.75 24.75	74.25 74.25
15	Ts150C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 30 km	t	3.000	217.00 0.00	651.00 0.00

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli directe	lei			41 372.21
		CNAS	24.00 %			3 728.61
		Transport	2.00 %			495.27
		Total	100.00 +			45 596.09
		Cheltuieli de regie	1.00 %			455.96
		Total	100.00 +			46 052.05
		Beneficiu	1.00 %			460.52
		Total	100.00 +			46 512.57
		Total capitol: Inclusiv salariu				46 512,57 15 535,89

		Cheltuieli directe	lei			46 512,57
		TVA	20.00 %			9 302,51
						55 815,08
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				15 535,89

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Simcon-LUX

Investitor
I.P.Directia generala pentru administrarea
Cladirilor Guvernului RM

(denumirea)

(denumirea)

Administrator Simasco Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Director Mînescuță Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



[Handwritten signature]

Antreprenor SRL Simcon-LUX
 (denumirea)

Investitor I.P.Directia generala pentru
 administrarea Cladirilor
 Guvernului RM
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
 acoperisului depozitului din
 membrane bituminoase
 str.sos.Hincesti 53**

Valoarea lucrarilor executate 61 982,13 lei

Proces - verbal nr.01/06

de receptie a lucrarilor executate
 pe iunie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatii acoperisului depozitul din membrane bituminoase.str.sos.Hincesti 53				
1	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	162,000	14,13 3,15	2 289,06 510,30
2	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (primul strat de membrane -Bipoli pe baza de poliester) material marunt=1.055	m2	162,000	98,85 39,60	16 014,02 6 415,20
3	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (stratul	m2	162,000	106,94 39,60	17 324,98 6 415,20

1	2	3	4	5	6	7
		doi de membrane -Bipoli pe baza de poliester) material marunt=1.055				
4	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat (suprafete verticale.racordari)	m2	45.000	14.13 3.15	635.84 141.75
5	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu .Primul strat de membrane binuminoase Material marunt=1.05	m2	45.000	82.76 21.60	3 724.17 972.00
6	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu .Primul strat de membrane binuminoase Material marunt=1.05	m2	45.000	91.16 21.60	4 102.36 972.00
7	RpCU05G	Executarea strapungerilor pentru aeratore	buc	4.000	51.75 51.75	207.00 207.00
8	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), la terase si acoperisuri, executate din tabla zincata de 0.5 mm grosime, 300 mm inaltime si un guler de 300 mm diametru si 20-30 mm inaltime, prevazute cu caciula de protectie, inclusiv racordarea hidroizolatiei simple d=50 mm (Aeratore) mat.marunte=1.030	buc	4.000	181.35 101.25	725.40 405.00

1	2	3	4	5	6	7
9	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m- mortar,membrane bituminjase	t	2,000	263,70 263,70	527,40 527,40
10	TRI1AA09 F1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren	t	2,000	18,00 18,00	36,00 36,00
11	TRI1AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	2,000	24,75 24,75	49,50 49,50
12	TsI50C10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 30 km	t	2,000	217,00 0,00	434,00 0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			46 069,73
		<i>CNAS</i>		24,00 %		3 996,32
		<i>Transport</i>		2,00 %		567,98
		<i>Total</i>		100,00 +		50 634,03
		<i>Cheltuieli de regie</i>		1,00 %		506,34
		<i>Total</i>		100,00 +		51 140,37
		<i>Beneficiu</i>		1,00 %		511,40
		<i>Total</i>		100,00 +		51 651,77
		Total capitol: Inclusiv salariu				51 651,77 16 651,35

		Cheltuieli directe	lei			51 651,77
		TVA		20,00 %		10 330,35
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				61 982,13 16 651,35

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Simcon-LUX

Investitor
I.P.Directia generala pentru administrarea
Cladirilor Guvernului RM

(denumirea)

(denumirea)

Administrator Simasco Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

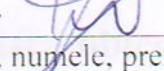
Director  Minăscurtă Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Table with multiple columns and rows, containing faint text and grid lines, likely a contract or administrative form.



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.55
la contractul Nr. 48 din 15.05.2025

Prezentul acord este semnat astăzi 16.06.2025, între *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM*, în persoana *Directorului adjunct, Dl Vadim Gherman* și *Simcon Lux SRL*, în persoana *Directorului, DL Igor Simasco*, în scopul modificării Contractului Nr.48 din 15.05.2025 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție prin achiziție cu costuri mici nr. ocds-b3wdp1-MD-1746445267322 din data 05.05.2025– *Achiziționarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă din str. V. Alecsandri I, șos. Hâncești 53, mun. Chișinău*. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Valoarea totală a contractului (număr de înregistrare de către Trezoreria de Stat 2025 -0000010390 din 21.05.2025) de bază, inclusiv TVA, este de **117797,21 (una sută șaptesprezece mii șapte sute nouăzeci și șapte lei și 21 bani) lei MD**
2. Se majorează suma contractului, inclusiv TVA, cu **6798,76 (șase mii șapte sute nouăzeci și opt lei și 76 bani) lei MD**.
3. Valoarea contractului după majorare, inclusiv TVA, este de **124595,97 (una sută douăzeci și patru mii cinci sute nouăzeci și cinci lei și 97 bani) lei MD**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare începând cu 16.06.2025

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

BENEFICIARUL: IP Directia generală pentru administrarea cladirilor Guvernului RM	Antreprenorul: Simcon Lux SRL
Adresa poștală MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 180	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Columna 180/G, ap.10
Telefon: 022250458, 022250416	Telefon: 079621820
Cod fiscal: 1006601001045	Cod fiscal: 1003600035598
Banca: MF- Trezoreria de Stat	Banca: BC OTP SA,
Cod: TREZMD2X	Cod: MOBBMD2
IBAN: MD62TRPBAA311120A00510AC	IBAN : MD40MO2224ASV49122687100

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

Director adjunct

Vadim GHERMAN

Director

Igor SIMASCO

Digitally signed by Gherman Vadim
Date: 2025.06.17 08:31:24 FEET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Chirița Zinaida
Date: 2025.06.26 07:44:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Simasco Igor
Date: 2025.06.16 17:54:33 FEET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor SRL Simcon-LUX
 (denumirea)

Investitor I.P.Directia generala pentru
 administrarea Cladirilor
 Guvernului RM
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
 acoperisului garajului din
 membrane bituminoase
 str.V.Alecsandri 1**

Valoarea lucrarilor executate 6 798,76 lei

Proces - verbal nr.03/06

de receptie a lucrarilor executate
 pe iunie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Lucrari de reparatii la acoperisul garajului din membrane bituminoase.str.V.Alecsandri 1					
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (parapet)	m2	22.000	15.65 14.85	344,30 326,70	
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (parapet)	m2	22.000	29.93 6.60	658.35 145.20	
3	CF15B	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete curbe (parapet)	m2	22.000	152.89 110,00	3 363,56 2 420,00	
4	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	1.000	322.30 322,30	322,30 322,30	
5	TR11AA09 F1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in	t	1.000	22,00 22,00	22,00 22,00	


1	2	3	4	5	6	7
		bulgari prin transport pina la 10 m - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren				
6	TR11AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	1,000	30,25 30,25	30,25 30,25
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			4 740,76
		<i>CNAS</i>	24,00 %			783,95
		<i>Transport</i>	2,00 %			29,28
		<i>Total</i>	100,00 +			5 553,99
		<i>Cheltuieli de regie</i>	1,00 %			55,54
		<i>Total</i>	100,00 +			5 609,53
		<i>Beneficiu</i>	1,00 %			56,10
		<i>Total</i>	100,00 +			5 665,63
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 665,63 3 266,45

		Cheltuieli directe	lei		5 665,63
		TVA	20,00 %		1 133,13
					6 798,76
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu			3 266,45

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Simcon-LUX

(denumirea)

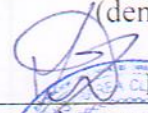
Administrator  Simasco Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
I.P. Directia generala pentru administrarea Cladirilor
Guvernului RM

(denumirea)

Director  Minascuta Igor
(funcția, numele, prenumele, semnătura)





**I.P. DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR
GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA**

DIRECȚIA nr. 6

**Proces-verbal de predare-primire a amplasamentului
pentru execuția lucrărilor**

Proces verbal de predare-primire a amplasamentului, Încheiat astăzi, [20.05.2025].
 între: **BENEFICIAR:** clădirea administrativă al Direcției nr. 6 din str. Șos.Hincești 53 și
 V.Alecsandri 1 aflată în gestiunea *Direcției generale pentru administrarea clădirilor Guvernului
 RM, IDNO 1006601001045*, reprezentantă prin *Șef Direcție nr. 6 N.P. TOMA Andrei*
 telefon: 069294657, în calitate de Beneficiar și **ANTREPRENOR:** [SRL "SIMCON-LUX], cu
 sediul în [mun.Chisinau, str.columna 180\G, ap.10, telefon 079621820], IDNO 1003600035598,
 reprezentată prin [Director DL.Igor Simasco], în calitate de Antreprenor.
 Obiect: Predarea-primirea amplasamentului pentru execuția lucrărilor de reparații curente: .

Părțile declară următoarele:

- Beneficiarul predă executantului amplasamentul liber de sarcini pentru începerea lucrărilor de reparații curente, în baza contractului nr. [număr contract] din data de [data].
- Lucrările ce urmează a fi executate sunt: Termenul estimat pentru execuția lucrărilor este de 5 zile, cu începere de la data de [20.05.2025].
- Antreprenorul execută și întreține toate lucrările conform devizului de cheltuieli.
- Antreprenorul asigură forța de muncă inclusiv instruirea în securitatea și sănătatea muncii, securitatea anti incendiară, în conformitate cu prevederile legislației.
- Antreprenorul asigură, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.
- Antreprenorul își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate, inclusiv transportarea resurselor materiale demontate refozibile la depozitul din strada Bucureii 18A în baza unui act de predare -primire., precum și încărcarea, transportarea și evacuarea deșeurilor menajere.
- Antreprenorul confirmă că a primit amplasamentul și își asumă începerea lucrărilor în condițiile agreeate prin contract.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR: I.P. DGACG RM, Direcția nr. 6	Antreprenor "SIMCON-LUX"
Șef Direcție: 	Director:  

INVESTITOR:

I.P. „Direcția generală pentru administrarea
Clădirilor Guvernului Republicii Moldova”

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 10 din 25.06.2025

privind lucrarea Lucrări de reparație curentă a acoperișurilor, în clădirile administrative din str. V.Alecsandri 1, Șos. Hincești 53. mun. Chișinău. executată la obiectul clădirea administrative V.Alecsandri 1, Șos. Hincești 53, mun. Chișinău în cadrul contractului nr.48 din 19 mai 2025, încheiat între I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM și SRL „SIMCON-LUX” pentru executarea Lucrărilor de reparație curentă a acoperișurilor, în clădirle administrative din str. V.Alecsandri 1, Șos. Hincești 53. mun. Chișinău.

1. Lucrările au fost executate conform contractului și devizului de lucrări aprobat
2. Comisia de recepție, constituită conform ordinului nr.496-A din 22.11.2024, și-a desfășurat activitatea în intervalul 10-12 iunie 2025 fiind formată din:

Președintele comisiei:

Iurie TRUHIN - șef al Direcției Exploatarea Rețelelor
Inginerești și Informationale

Membrii comisiei:

Andrei TOMA - șef Direcție nr.6

Vitalie CIORICI -șef Direcție nr.3

Stanislav EFIMENCO -inginer-șef Direcție nr.6

Ion IOVU -specialist principal secția A.P.

3. Au mai participat la recepție:

Igor SEMASCO - reprezentant SRL „ SIMCON-LUX”

4. Constatările comisiei de recepție:

1) Lucrările au fost executate conform contractului încheiat și devizului de lucrări aprobat.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția Lucrărilor de reparație curentă a acoperișului, în clădirea administrative din str. V.Alecsandri 1, Șos. Hincești 53.. mun. Chișinău.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea Lucrărilor de reparație curentă a acoperișului, în clădirea administrative din str. V.Alecsandri 1, Șos. Hincești 53.. mun. Chișinău.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția Lucrărilor de reparație curentă a acoperișului, în clădirea administrative din str. V.Alecsandri 1, Șos. Hincești 53.. mun. Chișinău.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 1file, a fost încheiat astăzi 17.06.2025 la 10-00 în 4 exemplare.

