

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr.02

or. Soroca

01 martie 2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Lucaș Grigore, care activează în baza Statutului în calitate de Agent economic al Întreprinderii Individuale „G.G. Lucaș”-Frizerie, pe de o parte, și

1.2. „Alsedar-Studio” SRL, reprezentată de Administratorul Ciobanu Galina, care activează în baza Statutului în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie arendarea cafenelei pentru petrecerea practicii de instruire a cursanților, transmiterea în posesiune și folosință temporară, fără plată, amplasată în or. Soroca, str. Testemițeanu N., 67.

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la 01 martie 2019 pînă la 01 martie 2020.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului pe perioada indicată mai sus de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate (laborator culinar).

4.2. Locatarul se obligă:

4.4.1. să folosească baza tehnico-materială închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

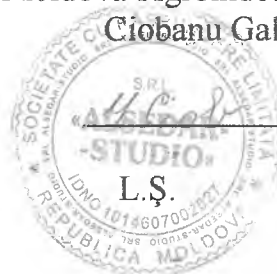
6.6. Contractul este întocmit în două exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul
Î.I. „G.G. Lucaș ”
or. Soroca, str. Testemițeanu N.,67
c/f 1005607000146


Lucaș Grigore
L.Ș.

Locatarul
„Alsedar Studio” SRL
or. Soroca, str Iu.Levandovschi 20/ap.53
c/f 1014607002627
c/d MD60AG000000022512624451
BC ”Moldova-Agroindbank”SA fil. Soroca
Ciobanu Galina


L.Ș.