

"AMPELOS PLUS"

SRL

Contract de vânzare-cumpărare

DATA > 02.12.2025

NR > 0212/25-01

PREAMBUL

Prezentul Contract este încheiat de către și între:

- I. AMPELOS PLUS SRL, MD-4218, s.Crocmaș, r. Ștefan Vodă, înregistrată la CÎS cu nr. MD 0070330 la 12/08/2008, cod fiscal/TVA: 1008608002115/ 8900357 informație de contact -contabilitate - tel/fax: 069830279/ e-mail: ampelos@ampelos.md; în persoană Directorul general Luchianov Igor, care acționează în baza Statutului în calitate de Vânzător, pe de o parte, și -
- II. „GHEVLANDRI” SRL, IDNO: 1003611005559, cu sediul în: MD-5301, UTA Găgăuzia, or. Vulcanesti, str. Sverdlov, 43, Cod TVA: 9800202, e-mail: vinariadinvaldejurist@gmail.com, e-mail: ghevlandri@gmail.com, e-mail: rtoncu77@gmail.com, în persoana Administratorului dl Davidescu Vladimir, care activează în baza Statutului societății, în calitate de Cumpărător.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI, CALITATEA PRODUSELOR.

- 1.1. Prezentul contract are ca obiect vânzarea-cumpărarea de produse, mărfuri în cantitatea și calitatea stabilite în Anexele la contract, care fac parte integrantă din contract
- 1.2. Calitatea Bunurilor corespunde cerințelor standardelor de stat al Republicii Moldova. Vânzătorul garantează calitatea înaltă a bunurilor propuse spre vânzare.
- 1.3. Vânzătorul răspunde pentru calitatea și cantitatea Bunurilor oferite Cumpărătorului.
- 1.4. Cumpărătorul răspunde pentru eventualele deprecieri ale Bunurilor cauzate de manipularea sau depozitarea incorectă.
- 1.5. Cumpărătorul se obligă să valorifice Bunurile în limitele respectării legislației RM în vigoare.
- 1.6. Vânzătorul nu va putea fi considerat răspunzător de nici un prejudiciu cauzat Cumpărătorului, sau terților ca urmare a nerespectării de către Cumpărător a obligațiilor prevăzute mai jos, precum și a condițiilor din Anexele la contract „Recepția Bunurilor”.

2. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 2.1. Prețurile Bunurilor, agreeat de Părți la data încheierii contractului conform condiției de livrare specificat în Art. 3, sunt indicate în Anexele la contract, care fac parte integrantă din contract
- 2.2. Achitarea prețului pentru Bunuri se efectuează prin virament în contul Vânzătorului, în modul prevăzut de legislație, dacă alte condiții de plată nu sunt convenite de Părți.
- 2.3. Plata pentru Bunurile cumpărate de Cumpărător de la Vânzător, se va face, la contul din banca Vânzătorului, indicată în Preambulul și RECHIZITELE prezentului Contract.

3. CONDIȚIILE DE LIVRARE

- 3.1. Livrarea Bunurilor se face cu transportul și din contul Cumpărătorului, toate riscurile asupra cantității și calității de Bunuri livrate, trec de la Vânzător la Cumpărător, la momentul și locul livrării și recepționării Bunurilor de Cumpărător. Transmiterea Bunurilor se efectuează în baza împuternicirii (Delegației), completate în corespundere cu legislația R. Moldova, în care se indică cantitatea Bunurilor. La momentul transmiterii mărfii se va semna de ambele părți factura fiscală și actul de predare-primire (după necesitate).
- 3.2. Răspunderea pentru organizarea și plata transportului revine Cumpărătorului.
- 3.3. Cumpărătorul se obligă să preia Bunurile în termen, să le păstreze în condiții corespunzătoare și să întocmească acte constatatoare ale eventualelor nereguli cantitative și calitative în prezența reprezentantului Vânzătorului, iar când acesta refuză, în prezența unui delegat neutru ales de Cumpărător, actele constatatoare se întocmesc pe loc. Aceste acte constatatoare (sub sancțiunea nulității), se vor întocmi în strictă conformitate cu prevederile legale în 3 (trei) exemplare, unul pentru Vânzător, unul pentru căraș și unul pentru Cumpărător.
- 3.4. Obligația de preluare a livrării se consideră îndeplinită de Cumpărător în momentul semnării facturii fiscale sau facturii de expediție, cât și actul de predare-primire a mărfii (fapt care confirmă acceptarea Bunurilor ca cantitate și calitate) și îndeplinirea prevederilor contractului. Totuși, Cumpărătorul își păstrează dreptul de a înalța reclamații Vânzătorului în privința viciilor ascunse sau a celor care nu au putut fi depistate în mod vizual în momentul recepționării Bunurilor.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Vânzătorul se obligă:
 - 4.1.1. Să emită facturi pe numele Cumpărătorului, în cazul prezentării de către el a documentelor menționate în contract, și în condițiile menționate în art. 3;
 - 4.1.2. La primirea de la Cumpărător a confirmării executării punctului 2.3. - să pună la dispoziția acestuia Bunurile menționate în p. 1.1. și documentele asupra lor, pentru preluarea lor de către Cumpărător;
 - 4.1.3. În cazul indicat în p. 6.2. - să completeze livrarea și/sau, după caz, să substituie Bunurile necalitative în termen nu mai mare de 14 zile.
- 4.2. Cumpărătorul se obligă:
 - 4.2.1. Să achite prețul Bunurilor, în conformitate cu prevederile anexei nr.1 al contractului;
 - 4.2.2. Să preia Bunurile de la depozitul Vânzătorului, cu mijloacele sale de transport, cât și să preia documentele respective pentru livrare;
 - 4.2.3. Să comunice neîntârziat în scris Vânzătorului oricare modificare a informațiilor referitoare la Cumpărător, indicate în Preambulul prezentului contract.
 - 4.2.4. Cumpărătorul se obligă să verifice și să semneze acte de verificare, eliberate de Vânzător și, să transmită către Vânzător un exemplar original, semnat și ștampilat în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data emiterii.
- 4.3. Să respecte obligațiile contractului și anexele acestuia.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

- 5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, Părțile poartă răspunderea prevăzută de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prezentul contract.

6. CIRCUMSTANȚELE CARE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA / RECLAMAȚIILE / SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- a. Dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare se datorează unor circumstanțe care justifică neexecutarea (impedimentul justificator) precum sunt definite de lege (în special de Codul Civil al RM), partea care invocă aceste circumstanțe poate fi exonerată de răspunderea prevăzută în prezentul contract. Prin asemenea circumstanțe se înțeleg împrejurările care au intervenit după încheierea contractului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una din părți. Partea care invocă circumstanțele respective are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maxim 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada atestării acestora, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile, se va comunica în maxim 35 (treizeci și cinci) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștale de expediție. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie. Partea care invocă circumstanțele care justifică neexecutarea are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 (cincisprezece) zile de la încetare. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 4 (patru) luni fiecare parte poate renunța la executarea contractului în continuare. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.
- b. Pretențiile privind calitatea și cantitatea Bunurilor vor fi înaintate în scris în termen de 14 zile calendaristice de la data primirii Bunurilor, cu anexarea obligatorie a documentelor justificative. Neexecutarea de către Cumpărător a obligațiilor prevăzute în contract nu îl eliberează de obligația de înaintare a Reclamațiilor în conformitate cu cerințele prezentului punct. Reclamațiile care nu corespund cerințelor prezentului contract, nu vor fi examinate în fond de către Vânzător, iar răspunsul în scris cu indicarea motivelor neexaminării în

"AMPELOS PLUS"

SRL

Contract de vânzare-cumpărare

DATA > 02.12.2025

NR > 0212/25-01

fond (necorespunderii Reclamației cerințelor) va fi remis Cumpărătorului în termen de 5 zile de la data primirii de către Societate a Reclamației.

- c. Litigiile între părți, rezultate din sau în legătură cu încheierea, executarea, rezilierea contractului și/sau răspunderea prevăzută în el, vor fi soluționate de părți în mod amiabil, iar în eventualitatea imposibilității unei asemenea soluționări timp de 15 zile calendaristice, de la momentul sesizării celeilalte părți a problemelor apărute, vor fi transmise spre soluționare instanțelor judiciare competente a R. Moldova numai după respectarea procedurii de înaltare a unei pretenții prealabile.

- d. Toate reclamațiile/sesizările vor fi comunicate de către Cumpărător/Vânzătorului de asemenea și prin e-mail: ampelos@ampelos.md

7. REZILIEREA/REZOLUȚIUNEA / ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- e. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- i. Expirarea duratei contractului, dacă părțile nu convin prelungirea valabilității sale. Contractul este considerat caduc începând cu data următoare ultimei zile de valabilitate.

- ii. Părțile convin de comun acord încetarea contractului înaintea expirării perioadei de valabilitate a acestuia, stabilind modul de stingere a obligațiilor reciproc născute până la data respectivă. Contractul este considerat caduc începând cu data stabilită de părți.

- iii. Neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți, atunci când aceasta se produce în mod repetat sau cu rea credință. Contractul este considerat caduc începând cu data recepției notificării făcute de către partea afectată părții aflate în culpă.

- iv. În caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia din contractanți, caz în care contractul va fi considerat caduc, părțile fiind însă ținute a executa datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție. Contractul este considerat caduc începând cu data de la care își produce efectul cauza respectivă.

- v. Părțile au datoria de a se informa reciproc în cazul apariției unei cauze care ar putea duce la rezilierea/rezoluțiunea contractului.

- vi. Partea care are inițiativa rezilierii/rezoluțiunea contractului sau orice alte pretenții revendicării sugestia - în condițiile stipulate la punctele 7.1.3. și 7.1.4.- va notifica cealaltă parte prin scrisoare recomandată.

- vii. Prezentul contract poate fi modificat sau reziliat la acordul Părților. Acordul privind modificarea sau rezilierea contractului urmează a fi întocmit în scris și semnat de către Părți.

viii. Rezilierea/rezoluțiunea poate fi solicitată de parti, cu condiția acordării unui preaviz de 30 zile celeilalte părți pe baza de notificare scrisă;

- ix. Vanzătorul are dreptul să rezilieze/rezoluțiuneze unilateral contractul fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, cât și fără a fi nevoie de vreo notificare pentru reziliere, în cazul în care Cumpărătorul : nu își executa una sau mai multe din obligațiile asumate prin prezentul contract; este declarat în stare de incapacitate de plăți / este în procedură de insolabilitate/ sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) împotriva acestuia; sau cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- x. Cumpărătorul are dreptul să rezilieze/rezoluțiuneze unilateral contractul fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, cât și fără a fi nevoie de vreo notificare pentru reziliere, în cazul în care Vanzătorul: nu își executa una sau mai multe din obligațiile asumate prin prezentul contract; este declarat în stare de incapacitate de plăți / este în procedură de insolabilitate/ sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) împotriva acesteia; sau cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

- xi. Contractul poate fi rezoluționat și unilateral (nemotivat) din inițiativa Cumpărătorului, cu un preaviz de 30 zile calendaristice înainte de data la care rezoluțiunea urmează să își producă efectele. Rezoluțiunea contractului pe asemenea motiv nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți la data survenirii ei.

8. CONDIȚII SUPPLEMENTARE

- a. Prezentul contract este încheiat în două exemplare originale (unul pentru Cumpărător și unul pentru Vanzător), în limba română, toate exemplarele având putere juridică egală.

- b. Prevederile prezentului Contract și toate informațiile dezvăluite în baza acestuia sau în legătura cu acesta vor fi tratate drept confidențiale și astfel de prevederi nu vor fi dezvăluite terților, integral sau parțial, de către nici una dintre Părți. Prejudiciul astfel cauzat va fi integral suportat de partea care l-a cauzat (omisiune sau intenție).

- i. Informațiile pe care le obține oricare din Părți despre cealaltă Parte ca efect al executării contractului de vânzare - cumpărare se considera confidențiale.

- ii. Sunt confidențiale următoarele informații:

a. situația financiară; b. proiectele de afaceri; c. produsele livrate pieței (cantitate, calitate, condiții comerciale).

- iii. Părțile vor folosi informațiile în scopul luării unor decizii cu privire la executarea contractului sus menționat, fiind ținute să nu le utilizeze în nici un alt scop.

În cazul în care una din părți nu poate defini dacă o anumită informație este sau nu confidențială, acesta parte va solicita, în scris, aprobarea celeilalte părți pentru a putea transmite această informație unei terțe părți.

Obligațiunea Părților este de a-și instrui angajații în vederea respectării acestui angajament.

Dacă angajații uneia din părți nu respecta acest angajament, acest lucru nu exonerează angajatorul de responsabilitate.

- iv. Păstrarea și folosirea informațiilor, documentelor, actelor originale primite de la o parte de la cealaltă parte (în alte scopuri decât cele care reies din prezentul contract), după încheierea contractului, se sancționează conform legislației în vigoare și conform prezentului contract.

- v. Durata obligațiilor, din p.9 din prezentul contract, au o întindere pe toată durata contractului de vânzare-cumpărare, fiind valabile pentru părți, pe durata a încă de 24 luni de la încetarea efectelor acestuia.

- vi. Partea care încalcă prevederile prezentului angajament se obligă să poarte răspundere în conformitate cu codul Civil al R. Moldova.

- c. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acordul scris al părților, în forma semnării unui Act adițional. Actul adițional, ca și orice Anexa la prezentul contract, intră în vigoare și devine parte integrantă a contractului de la momentul semnării sau de la altă dată indicată în acesta.

- d. Contractul, împreună cu anexele sale, precum și cu toate celelalte documente la care se face referire în cadrul sau, sunt guvernate în toate aspectele, incluzând validitatea, interpretarea și efectul, de către legile Republicii Moldova.

- i. În eventualitatea în care una dintre părți sesizează la un moment ulterior semnării contractului vreo ambiguitate sau discrepante în textul acestuia sau al anexelor sale, partea respectivă va sesiza imediat cealaltă parte și se va conveni modul de clarificare sau corectare. Astfel de clauze nu vor putea fi interpretate sau aplicate într-un sens contrar celui intenționat inițial.

- ii. Dacă vreuna din părți consideră că interpretarea unei clauze de către cealaltă parte se face în contradicție cu intenția Contractului și părțile nu reușesc să ajungă la un consens, se aplică clauza referitoare la soluționarea discrepantei (lor) în instanța de judecată.

- e. SOLUȚIA AMIABILĂ

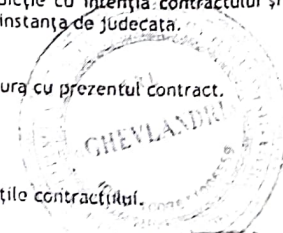
- i. Părțile își vor da silința să ajungă la o rezolvare amiabilă a eventualelor litigii apărute în cadrul sau în legătura cu prezentul contract.

- f. DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE

- i. Prezentul contract intră în vigoare - de la momentul semnării.

- g. VALABILITATEA CONTRACTULUI

- i. Perioada de valabilitatea a prezentului contract este până la îndeplinirea deplină a obligațiilor de către părțile contractului.



"AMPELOS PLUS"

SRL

Contract de vânzare-cumpărare

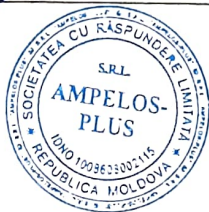
DATA > 02.12.2025

NR > 0212/25-01

- h. **PRELUNGIREA VALABILITĂȚII CONTRACTULUI**
- Contractul poate fi prelungit cu acordul comun al părților și cu indicarea expresă a duratei cu care se va prelungi contractul, pentru a fi valabilă, manifestarea de voință în sensul prelungirii duratei contractului trebuie să fie făcută expres, în scris și cu 30 zile calendaristice înainte de expirarea contractului.
 - În cazul în care oricare dintre părți dorește renegocierea anumitor clauze din contract, ele își vor manifesta intenția în acest sens cu cel puțin 60 zile calendaristice înaintea expirării contractului, astfel încât negocierile să se poată încheia înaintea perioadelor menționate la p. 7.
- i. **TRANSFERUL INFORMAȚIILOR - COMUNICARE, NOTIFICĂRI**
- Pentru a fi considerată valabil îndeplinită, orice notificare sau comunicare între părți va fi făcută în scris și transmisă printr-un mijloc de comunicare ce permite confirmarea primirii, și anume: serviciul poștal (prin scrisoare recomandată sau cu confirmare de primire) sau fax (cu raport de transmitere a mesajului), prevederile art.22 Cod Civil fiind aplicabile.
 - În cazul inițierii procesului de reorganizare, insolabilitate, schimbarea datelor menționate în prezentul contract: adresele legale sau poștale, numerelor de telefon, numerelor de fax, adresele electronice (e-mail), sau eventual apariția altor circumstanțe care ar împiedica executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract sau care ar face incertă sau imposibilă executarea acestora, Partea la care au intervenit astfel de modificări este obligată să notifice celeilalte părți modificările în termen de: 5 (cinci) zile lucrătoare de la apariția acestora, în caz contrar va fi considerat de rea credință.
 - În cazul în care Vânzătorul înregistrează restanțe (datori) către Cumpărător, în baza prezentului contract, Vânzătorul este obligat să informeze în scris Cumpărătorul anticipat, despre intenția încheierii oricărei tranzacții de înstrăinare cu titlu oneros sau gratuit, în posesie și folosință etc. a oricărui bun imobil/ mobil aflat în proprietatea sa. În cazul neinformării Cumpărătorului, orice tranzacție efectuată în favoarea unui terț, cu titlu gratuit sau oneros, indiferent de natura juridică a acestui act, se va considera efectuată în dauna Cumpărătorului și nu vor fi opozabile acestuia, iar Cumpărătorul va fi îndreptățit și se va considera că întrunește toate condițiile întru înaintarea acțiunii revocatorii (de anulare) a actelor juridice de înstrăinare/transmitere, necomunicate anticipat Cumpărătorului.
- j. **MODIFICAREA CONTRACTULUI**
- Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional, anexă a prezentului contract.
- k. **CESIUNEA CONTRACTULUI**
- Părțile contractante nu vor cesiona drepturile și obligațiile ce le revin în baza acestui contract unei terțe persoane, fără acordul scris al celeilalte părți.
 - Acordul va fi comunicat celeilalte părți în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data când i s-a cerut consimțământul.
 - În caz ca cedentul nu răspunde în termenul stabilit, se consideră că cedatul nu consimte la cedarea contractului.
 - Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.
 - Părțile confirmă și garantează că, persoanele care au semnat prezentul contract, dispun de împuternicirile necesare semnării. Aceiași regulă se va aplica în cazul semnării facturilor fiscale/Actelor de acceptare a serviciilor care vor fi emise în baza prezentului contract, unde se va prezuma că semnatarul dispune de împuterniciri.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR	CUMPĂRĂTOR
AMPELOS PLUS SRL Adresa juridică r-l Stefan Voda, s. Crocmaz c/f 1008608002115 TVA 8900357 BC'MAIB.A., fil. MAIB PARK AGRNMD2X522 MD51AG00000022511921654	„GHEVLANDRI” SRL Adresa juridică: MD-5301, UTA Găgăuzia, or. Vulcanesti, str. Sverdlov, 43 c/f 1003611005559 TVA: 9800202 BC "MAIB" S.A. MD20AG00000022511091310 AGRNMD2X
Director General: Igor Luchianov	Administrator: Davidescu Vladimir



"AMPELOS PLUS" SRL	Contract de vânzare-cumpărare	DATA > 02.12.2025
		NR > 0212/25-01

ANEXA nr.1

Condițiile de livrare și de plată pentru bunuri

- I. AMPELOS PLUS SRL, MD-4218, s.Crocmaș, r. Ștefan Vodă, înregistrată la CÎS cu nr. MD 0070330 la 12/08/2008, cod fiscal/TVA: 1008608002115/ 8900357 informațiile de contact - contabilitate - tel/fax: 069830279/ e-mail: ampelos@ampelos.md; în persoana Directorului general Luchianov Igor, care acționează în baza Statutului în calitate de Vânzător, pe de o parte, și
- II. „GHEVLANDRI” SRL, IDNO: 1003611005559, cu sediul în: MD-5301, UTA Găgăuzia, or. Vulcanesti, str. Sverdlov, 43, Cod TVA: 9800202, în persoana Administratorului dl Davidescu Vladimir, care activează în baza Statutului societății, în calitate de Cumpărător în corespondență cu CONTRACTUL semnat între părți au convenit denumirea, cantitatea, prețul, suma totală și condițiile de plată pentru marfa/serviciile enumerate în prezenta ANEXA, după cum urmează:

Denumirea produsului	U.M.	C-tea	Preț* în Euro	Total, Euro
Pari de metal zincat intermediar 50x35x1,5 mm H= 2.5 m Producator Prestil (Italia)	BUC.	60 000	3,60	216 000
Pari de metal zincat marginasi 60x40x2,0 mm H= 2,6 m Producator Prestil (Italia)	BUC.	5 000	6,50	32 500
Total, EURO, fără TVA				248 500,00 EURO



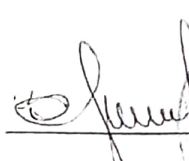
*Prețul indicat în prezența anexa are termenii de livrare EX WORK, ITALIA și nu conține cheltuielile adiacente introducerii produselor sus menționate pe teritoriul Republicii Moldova.

*Prețul final va fi stabilit după devizarea mărfii.

- Condiții de livrare: FCA, mun. Chisinau, str. Mesterul Manole 12
- Prețul, condițiile și termenii de plată:

1. Prețul mărfii conform prezentului contract se stabilește în Euro; prețurile se indică în conturile de plată sau în Anexele, care sunt părți integrante ale prezentului contract.
2. Cumpărătorul se obligă să achite: avans 5000,00 euro (cinci mii euro, 00 eurocenti) în termen de 10 zile în lei moldovenesti la cursul oficial al Băncii Naționale a Moldovei din ziua achitării din ziua achitării - pentru confirmarea încheierii prezentului contract
3. Cumpărătorul se obligă să achite soldul 243 500,00 euro (două sute patruzeci și trei mii cincisute euro, 00 eurocenti) cu 30 zile lucrătoare înainte de încarcarea marfa la depozit Prestil, Italia, în lei moldovenesti la cursul oficial al Băncii Naționale a Moldovei din ziua achitării
- 4 Vânzătorul va livra marfa în adresa Cumpărătorului nu mai devreme de 01 mai 2026

- a. Prezenta ANEXĂ constituie o parte indispensabilă a CONTRACTULUI nr. 0212/25-01 din 02.12.2025 și intră în vigoare din momentul semnării de către ambele PĂRȚI

VÎNZĂTOR	CUMPĂRĂTOR
<p>„Ampelos-Plus” SRL</p> <p>Director general: Luchianov I.</p>  	<p>„GHEVLANDRI” SRL</p> <p>Administrator  Davidescu V.</p> 