

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21044986
privind achiziția prin COP

„12” 11. 2021

Orhei
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1633611673551 din data 07.10.2021, între **IMSP Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei**, cu sediul în **mun. Orhei, str. Vasile Lupu 127**, telefon: 0235 24384, fax: 0235 24556, IDNO 1013606002553 reprezentat prin **Șef CS dl Iu. Lupacescu**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SC Strongboss Construct SRL**, cu sediul în r-ul Ohei, sat Pohorniceni, telefon: 069222922, email: boss.construct@yahoo.com, IDNO 1019606005017 autorizat pentru activitatea în construcții: EXTRAS nr. 47256 din 06.08.2021, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, pentru genurile de activitate: construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Administrator dna Melnic Elena**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație e edificiului OMF Pohorniceni* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim pînă la 20 decembrie 2021 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **36 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 783 104,00 lei MD, inclusiv 130 517,00 TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere).*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizul (Formularele 7, 5, 3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația 31.12.2021, cu excepția cap. 9 din prezentul contract.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: **SC Strongboss Construct**
SRL *S. Pohorniceni, z-nul Orhei*
Telefon: **069222922**
Cod fiscal: **1019606005017**
Banca: **BC Moldindconbank SA**
Cod: **MOLDMD2X**
IBAN: **MD03ML000000002251333608**

BENEFICIARUL

Adresa poștală: **mun. Orhei, str. Vasile**
Lupu 127
Telefon: **0235 24384/ 0235 24556**
Cod fiscal: **1013606002553**
Banca: **MF-TR Centru Orhei**
Cod: **TREZMD2X**
IBAN **MD12TRPCBU518430C00305AA**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



[Handwritten signature]

BENEFICIAR



NOTĂ INFORMATIVĂ
 Nr. ___ din „___” _____ **2021**
 privind valoarea lucrărilor executate
 pe luna **XI** _____ **2021**

Investitor (Beneficiar): IMSP CS nr. 1 Orhei	Cod fiscal – 1013606002553
Antreprenor general: SRL „StrongBoss Construct,,	Cod fiscal – 1019606005017
Contractul de antrepriză	Nr. 104498 Din „08” 11 2021
Denumirea obiectului :	Lucrari de reparatie a edificiului OMF Pohorniceni

Se prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului General și de către antreprenorului general – beneficiarului Construcției și băncii care finanțează executarea lucrărilor

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	De la începutul Anului, inclusiv luna raportată	Valoarea categoriilor executate, lei	
		din care pe luna raportată	
		Total	Inclusiv lucrări de montare a utilajului
1	2		4
Valoarea lucrărilor de antrepriză	244 504.0	244 504.0	
Total	244 504.0	244 504.0	
TVA 20%	48 901.0	48 901.0	
Total pentru plată	293 405.0	293 405.0	

Beneficiar
IMSP CS nr. 1 Orhei

Antreprenor
SRL „StrongBoss Construct,,



Iurie Lopacescu

Elena Melnic

Antreprenor SRL „StrongBoss Construct.,
(denumirea)

Investitor IMSP CS nr. 1 Orhei
(denumirea)

Obiect **Lucraeri de reparatie a
edificiului OMF Pohorniceni**

Valoarea lucrarilor executate

293 405.0 lei

Proces - verbal nr. 1

de receptie a lucrarilor executate
pe XI an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de reparatie exterioara				
		1.1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	260,000	29,04 28,80	7 550,40 7 488,00
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	93,600	40,00	3 744,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	93,600	40,00	3 744,00
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	5,200	12,00	62,40
2	RpCH32E	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - scheletul magaziiilor, sprijinirilor etc.	m3	6,000	97,60 97,60	585,60 585,60
	71240100107 00	Dulgher	h-om	12,000	40,00	480,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,640	40,00	105,60
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	70,000	11,67 10,80	816,90 756,00
	71220500134 00	Zidar	h-om	8,400	40,00	336,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	10,500	40,00	420,00
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	3,500	15,00	52,50
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN	h-ut	0,700	12,00	8,40

1	2	3	4	5	6	7
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,596	160,00	255
	41001162028 18	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,456	15,00	6,84
	29522700038 17	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,342	25,00	8,55
28	CK28C	Tavane suspendate executate pe santier din OSB 12mm	m2	38,000	362,31 100,00	13 767,83 3 800,00
	28521073353 49	Lucru la masina	h-om	1,900	40,00	76,00
	74220100601 00	Timplar	h-om	87,400	40,00	3 496,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	5,700	40,00	228,00
	26701122040 50	Placi OSB 12 mm	m2	40,977	197,00	8 072,47
	26701122029 00	Baghete din lemn	m	99,516	19,00	1 890,80
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,380	12,00	4,56
		Total capitul:				
		Total Includiv salariu				23 420,87 6 384,40
		Total capitul:				
		Total Includiv salariu				35 018,57 17 514,80
		Total capitul:				
		Total Includiv salariu				196 204,55 53 964,72

Total proces-verbal:

	Cheltuieli directe	lei	196 199
	Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	12 951
	Transportarea materialelor	6,00 %	8 458
	Cheltuieli directe	100,00 +	217 608
	Cheltuieli de regie	6,00 %	13 056
	Total	100,00 +	230 664
	Beneficiu	6,00 %	13 840
	Total	100,00 +	244 504
	TVA	20,00 %	48 901
			293 405
	TOTAL:		53 964

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

director Melnic E. Cănd

(denumirea)

(SRL „Strong Boss Construct,,)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Investitor

Dr. Lupanaru

(denumirea)

(MSP, CS nr: 1)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



X. Diverse
V. Buncu
M. Mardare
M. Yashman
D. Hincala

NOTĂ INFORMATIVĂ nr. 2
Nr. ___ din „___” _____ 202
privind valoarea lucrărilor executate
pe luna _____ 202

Investitor (Beneficiar): IMSP CS nr. 1 Orhei	Cod fiscal –
Antreprenor general: SRL „Strong Boss Construct,,	Cod fiscal – 1019606005017
Contractul de antrepriză	Nr _____ Din „___” _____ 2021
Denumirea obiectului :	Lucrari de reparatie a edificiului OMF Pohorniceni

Se prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului General și de către antreprenorului general – beneficiarului Construcției și băncii care finanțează executarea lucrărilor

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	De la începutul Anului, inclusiv luna raportată	Valoarea categoriilor executate, lei	
		din care pe luna raportată	
		Total	Inclusiv lucrări de montare a utilajului
1	2		4
Valoarea lucrărilor de antrepriză	652 587.0	408 084.0	
Total	652 587.0	408 084.0	
TVA 20%	130 517.0	81 615.0	
Total pentru plată	783 104.0	489 699.0	

Beneficiar
IMSP CS nr. 1 Orhei

Antreprenor
SRL „Strong Boss Construct,,



Iurie Lupacescu

Melnic Elena

Antreprenor SRL „StrongBoss Construct,,
 (denumirea)

Investitor IMSP CS nr. 1 Orhei
 (denumirea)

Obiect **Lucraeri de reparatie a
 edificiului OMF Pohorniceni**

Valoarea lucrarilor executate 489 699 lei

Proces - verbal nr. 2

de receptie a lucrarilor executate

pe an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie				
		1.1. Lucrari de reparatie exterioara				
		1.1.1. Amenajarea teritoriului				
1	DG05A	Decaparea de imbracaminti cu stratul de pina la 3 cm grosime, formate din covoare asfaltice permanente, betoane sfaltice	m2	120,000	21,60 21,60	2 592,00 2 592,00
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	64,800	40,00	2 592,00
2	DA11A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare si innoroire	m3	12,000	441,12 72,00	5 293,44 864,00
	7129020012800	Pavator	h-om	21,600	40,00	864,00
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	3,072	160,00	491,52
	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	1,224	180,00	220,32
	1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	15,240	180,00	2 743,20
	4100116202806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	3,000	15,00	45,00
	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	2,484	350,00	869,40
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,300	200,00	60,00
3	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor	m3	12,000	36,30 34,80	435,60 417,60

1	2	3	4	5	6	7
	Total					93 967,75
	Incluziv salariu					20 348,04
	Total capital:					325 424,15
	Total					102 238,00
	Incluziv salariu					
	Total proces-verbal:					325 424
	Cheltuieli directe		lei			24 537
	Asigurarea sociala si medicala		24,00 %			13 233
	Transportarea materialelor		6,00 %			363 194
	Cheltuieli directe		100,00 +			21 792
	Cheltuieli de regie		6,00 %			384 986
	Total		100,00 +			23 096
	Beneficiu		6,00 %			408 083
	Total		100,00 +			81 616
	TVA		20,00 %			489 699
						102 239
	TOTAL:					

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)
SRL Strong boss Construct
 (denumirea)

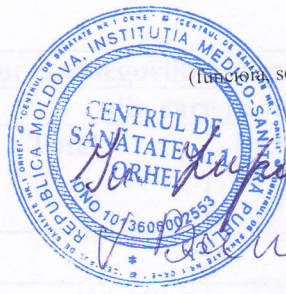
Investitor _____
 (denumirea)



SRL „Strong Boss Construct,„
 (funcția, semnătura, numele, prenumele)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



(funcția, semnătura, numele, prenumele)
 L.S.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 Su la redare sa salu
 S Hincota Ghincota