

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind „Lucrări de reparație curentă a curților din mun.Bălți”, conform necesităților DGC a
Primăriei mun.Bălți

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție LICITATIE DESCHISĂ

(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **DA**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <http://balti.md/transparența/achiziții-publice/planul-anual/>

1. Denumirea autorității contractante: Primăria mun.Bălți
2. IDNO: Primaria - 1007601003161
3. Adresa: mun.Bălți, piața Independenței, 1
4. Numărul de telefon/fax: Primaria Bălți: DEC - 0231-54663; SAP – 0231-54622/0231-54623
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: serviciulachizițiiipuhlice@gmail.com / dec.primaria.balti@mail.ru www.balti.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP și pe pagina web a Primăriei mun.Bălți <http://balti.md/transparența/achiziții-publice/invitații-de-participare>
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, menționați autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Primăria mun.Bălți - autoritate publică locală
8. Cumpărătorul invită operatorii economiei interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	45233142-6	Lotul 1 “ <i>Lucrări de reparație curentă a curții blocului de pe str. A. Pușkin nr. 47, din mun.Bălți</i> ”	buc	1	Conform caietului de sarcini și a listei cu cantitățile de lucrări; ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei	377 780,64 lei fara TVA Termen de executare – pînă la 01.07.2024

Nr. d/o	Coil CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
	45233142-6	Lotul 2 "Lucrări de reparație curentă a curții blocului de pe str. G. Coșbuc nr. 17, din mun. Bălți"			(Conform caietului de sarcini și a listei cu cantitățile de lucrări; ofertantului i se recomandă să vizieze și să examineze amplasamentul lucrării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei	387 885,23 lei fără TVA Termen de executare – pînă la 01.07.2024
	45233142-6	Lotul 3 "Lucrări de reparație curentă a curții blocurilor ce pe str. M. Saloveanu nr. 2, 4, mun. Bălți"			Conform caietului de sarcini și a listei cu cantitățile de lucrări; ofertantului i se recomandă să vizieze și să examineze amplasamentul lucrării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei	427 319,70 lei fără TVA Termen de executare – pînă la 01.07.2024
	45233142-6	Lotul 4 "Lucrări de reparație curentă a str. Independenței, 35, 37, 39, mun. Bălți"			Conform caietului de sarcini și a listei cu cantitățile de lucrări; ofertantului i se recomandă să vizieze și să examineze amplasamentul lucrării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei	1 202 577,28 lei fără TVA Termen de executare – pînă la 01.07.2024
Valoarea estimativă						2 395 562,85 lei fără TVA / 2 874 675,43 lei cu TVA

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. **NU ESTE CAZUL.**

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile - DA;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: _____ nu se admit _____
(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitati: pînă la 01.07.2024, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord.

13. Termenul de valabilitate a contractului: _____ pînă la 31.12.2024

14. Contract de achiziție rezervat atchierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): _____ nu _____

(indicati da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervata unci anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): _____

(se mentionează respectivele legi si acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selectie/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se mentionează informațiile solicitate (DUAЕ, documentatie):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerintei	Mod de demonstrare a indeplinirii criteriului/cerintei:	Nivelul minim/ Obligativitatea
1.	Devizele (formularele 3.5.7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic <i>Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora.</i>	Obligatoriu
2.	DUAЕ	adaptat procedurii, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic Prezentarea oricarui alt formular DUAЕ este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	Obligatoriu
3.	Garantia bancară 1% din pretul ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) sau transfer	emisă de o banca comercială sau prin transfer la contul autorității contractante, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
4.	Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
5.	Cerere de participare (anexa nr. 7)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
6.	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu
7.	Experiență similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în caietul de sarcini (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de indeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).	Obligatoriu
8.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligatoriu

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerintei	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerintei:	Nivelul minim/Obligativitatea
	corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)		
9.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
10.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
11.	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
12.	Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, după caz
13.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică. cu aprecieri pozitive	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
14.	Disponibilitatea bazei de producere	documente confirmative, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
15.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
16.	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
17.	Diriginte de șantier	Agentul economic va prezenta legitimația și certificatul de atestare tehnico-profesională, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
18.	Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 100% din valoarea viitorului contract (cu TVA)	cu aplicarea semnăturii și stampilei operatorului economic	Obligativiu
19.	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	cu aplicarea semnăturii și stampilei operatorului economic	Obligativiu
20.	Raport financiar pentru anul 2023	cu aplicarea semnăturii și stampilei operatorului economic	Obligativiu
21.	Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% din valoarea viitorului contract (cu TVA)	emisă de o bancă și confirmată prin semnătură electronică	Obligativiu
22.	Termenul garanției lucrărilor – 1 - 3 ani	în acest termen defectele apărute vor fi înlăturate din contul propriu cu condiția exploatare corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.	Factor de evaluare
23.	ISO 9001:2015	cu aplicarea semnăturii și stampilei operatorului economic	Factor de evaluare
24.	ISO 14001:2015	cu aplicarea semnăturii și stampilei operatorului economic	Factor de evaluare
25.	ISO 45001:2018	cu aplicarea semnăturii și stampilei operatorului economic	Factor de evaluare
26.	Garantia de bună execuție - 5% (Pentru agentul economic câștigător la etapa semnării contractului)	garanția de bună execuție aleasă de ambele părți: - reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel	Obligativiu

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerintei	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerintei:	Nivelul minim/Obligativitatea
		retinute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit. <i>sau</i> - Serisoare de garanție bancară. Termenul de prezentare a garanției – 5 zile din data semnării contractului.	
27.	DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice DECLARAȚIA	Obligatoriu

17. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul 1%.

Beneficiarul plății: Primăria mun. Bălți/ p-ța Independenței, 1/ MD 3100
Denumirea Băncii: Trezoreria de stat Nord-Bălți
Codul fiscal: 1007601003161
Contul de decontare: TREZMD2X
Contul trezorerial: 518410A00795AA
Contul bancar: MD24TRPCDJ518410A00795AA
Trezoreria regională: Trezoreria de stat Nord-Bălți

18. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări - minim 1 an.

19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul 5%.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz, se reduce termenul de publicare cu 5 zile în conformitate cu art.47 alin.(6) din Legea 131/2015

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): _____ - _____

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): în conformitate cu cerințele stipulate în Caietul de sarcini anexat.

23. Ofertele se prezintă în valută MDL.

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-pret

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1.	Pretul ofertei	80%
2.	Perioada de garanție a lucrărilor	12%
3.	Disponibilitatea certificatelor ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018	8%

Ofertele operatorilor economici vor fi evaluate în conformitate cu descrierile de mai jos.

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „Pretul ofertei” se acordă astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{pret minim}/\text{pret } (n) \times \text{punctajul maxim alocat})$.

Preturile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile totale oferite pentru livrare, inclusiv TVA.

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „Perioada de garanție a lucrărilor” se va acorda astfel:

1 an	2 ani	3 ani
<i>4 pct.</i>	<i>8 pct.</i>	<i>12 pct.</i>

3. Punctajul pentru factorul de evaluare „Disponibilitatea certificatelor ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018” se va acorda astfel:

ISO 9001:2015	ISO 14001:2015	ISO 45001:2018
<i>4 pct.</i>	<i>2 pct.</i>	<i>2 pct.</i>

26. Termenul limita de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: /ora exactă/ conform SIA RSAP „MTender”
- pe: /data/ conform SIA RSAP „MTender”

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 45 zile

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP „MTender”
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertantii sau reprezentantii acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
de stat

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Stefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu e cazul

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu e cazul

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: BAP nr.16 din 27.02.2024

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP „MTender”

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Da
plățile electronice	Nu

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul

40. Alte informații relevante:

- 1) La întocmirea ofertelor, agentii economici vor ține cont de situația preturilor instabile, cu tendința spre creștere, de rata inflației și alți factori ce pot duce la creșterea preturilor la materiale de construcții și a carburanților. Valoarea contractului încheiat nu se va supune ajustării de pret sau majorării generate de creșterea preturilor.
- 2) Agentii economici vor anexa pe SIA RSAP „MTender” obligatoriu cererea de participare, devizele (formularele 3.5,7), garanția pentru oferta, graficul de execuție și DUAE.
- 3) Oferta scrisă va fi semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită. În cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la oferta se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2 (Anunțul de participare).
- 4) Agentii economici vor furniza formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate în anunțul de participare și în DUAE în termen de **3 zile** din data solicitării acestora de către autoritatea contractantă.
- 5) Denumirile de producători, mărci etc. întâlnite în documentația de atribuire urmează a fi interpretate ca „echivalentul” sau „analogul”.
- 6) În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante (*pe support de hârtie*) și Agenției Achiziții Publice (*în format electronic cu aplicarea semnăturii electronice*) bap@tender.gov.md **DECLARAȚIA** privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Conducătorul grupului de lucru: Alexandr PETKOV

