



Confidențial

Ofertă de acordare a serviciilor de evaluare

**Activitate în domeniu, inclusiv și în cadrul proiectelor finanțate din surse externe –
30 de ani.**

1. Denumirea întreprinderii, date de contact:

Compania de evaluare și expertiză „MUSCAT” S.R.L.

Adresa juridică: mun. Chișinău str.Liviu Deleanu 5/1 of.95 BC Comerțbank SA. BC
MOLDOVA - AGROINDBANK S.A.

c/f 1004600010381

Program de lucru: luni-sâmbătă 8.00 – 21.00.

Reprezentanțe:

or.Edineț ;

or.Dondușeni;

or.Bălți;

or.Comrat.

Persoane de contact:

Director: Mihail Cebotari tel: **069205001**;

E-mail: muscat_srl@yahoo.com

Stimată conducere a Î.S. Calea Ferată din Moldova !

Conform anunțului despre achizițiile de evaluare, Vă expediez această ofertă în domeniul evaluării și expertizei bunurilor. Deseori în activitatea pe care o desfășurați, apar necesități de evaluare și expertiză a diferitor proprietăți și pentru noi ar fi o onoare să colaborăm cu Dumneavoastră în acest domeniu. Vă comunic că SRL Muscat, 30 de ani acordă servicii de evaluare și expertiză a proprietăților pentru diferite scopuri, cum ar fi trecerea în proprietate a bunurilor, evaluarea prejudiciilor materiale în urma incendiilor, inundațiilor, exploziilor, casarea, evaluarea masei debitoare a întreprinderii, gaj, vânzare-cumpărare, fuziune ș.a. În timpul de față sunt o mulțime de firme care oferă servicii de evaluare și e greu de ales pe cineva care corect și calitativ ar face față cerințelor. Dar numai noi Vă putem oferi un set divers de servicii garantate mai mult ca evaluarea, care pot fi utile pentru activitatea Dumneavoastră. Potrivit ultimilor date, în perioada anilor 1996-2025, începând cu participarea nemijlocită la realizarea Programului Național Pământ, de către specialiștii SRL Muscat a fost evaluată toată gama de proprietăți din Republica Moldova:

Drumuri – 9,476,000 m², Elevatoare de păstrare a cerealelor - 5, vii, livezi - 150145 ha, combine, tractoare - 53288, tehnică agricolă, utilaje - 287081, autotransport -30599, inclusiv peste 900 de gospodării agricole.

- Complexe, ferme de creștere a animalelor și păsărilor 929,
- Moară, oloinițe – 632,
- Mine de piatră – 3,
- Combinate de panificație – 25, SA Franzeluța, Hîncești, Briceni ș.a.
- Imobile (construcții) - 51303,
- Fabrici de conserve - 63, (Orhei-vit, Călărași, Caușeni, Nisporeni ș.a.)
- Fabrici de vin - 92, (Purcari, M.Mici, Asconi, Nisporeni, Ciumai, Comrat ș.a.)
- Fabrici avicole, lactate, brînzeturi ș.a. – 21, (SA JLC, Axedum, Cahul, Bardar, Rîșcani ș.a.)
- Uzine diferite - 51, (SA Alfa, Sigma, Tracom, Uniplast, Uzina de echipament tehnologic, fabrica de producere a bioetanolului ș.a.)
- Vagoane – 21 (marfar, pasageri, special)
- Avioane pasageri - 1.
- Producători energie termică și distribuire curent electric – 12. Red Nord, Red Nord-Vest, (Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A construcții), SA Termoelectrica fuziune CET-1, CET-2 mun.Chișinău, CET-Nord mun.Bălți, fuziune Termocom - Apă-Canal C.Lunga, Termocom Nisporeni ș.a.

În total peste 1,019176 fonduri fixe, adică mai mult decît toate firmele de evaluare din Moldova luate în comun. Inclusiv patrimoniul gajat al întreprinderilor față de Banca Mondială, datoriile istorice a tuturor întreprinderilor agricole a Republicii Moldova față de stat, fondurile fixe a 11 întreprinderi din România, SUA, Japonia, Italia, Rusia, Ucraina, Finlanda, Turcia, de asemenea o parte a întreprinderilor din raioanele Rîbnița și Dubăsari. Compania noastră a acumulat o

experiență enormă de conlucrare atât cu organele de stat, cât și cu agenții din sectorul privat, cu care colaborăm în diverse domenii.

Pe parcursul activității noastre în comun cu alți specialiști, am elaborat un șir de proiecte de legi și modificări în legi, printre care: Programul de Privatizare 1997-1998, modificări și completări în Codul Funciar, *Legea cu privire la activitatea de evaluare*, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ș.a, care au avut o importanță decesivă pentru economia R.M., obținând cea mai înaltă apreciere din partea Guvernului Republicii Moldova, UTA Găgăuzia și multor instituții de stat și de peste hotare. Recent pentru îmbunătățirea deservirii clienților și activității întreprinderii au avut loc modificări în activitatea SRL Muscat. În prezent avem reprezentanțe în: or.Edineț ; or.Dondușeni; mun.Bălți; mun.Comrat, toate dotate cu transport, aparate video, foto, măsurare, tehnică de calcul ș.a.

Noi dispunem de toate resursele umane și tehnice necesare pentru realizarea rapidă și calitativă a serviciilor pe întreg teritoriul R.M. și altor state. Experții noștri magistri în evaluări, doctori habilitați în științe economice și tehnice au un grad înalt de profesionalism și o practică enormă în lucru, pregătiți în universitățile de prestigiu din Chișinău și de peste hotare, Plehanov, Oxford ș.a., cât și în cadrul programelelor de asistență tehnică USAID, East-West Management Institute, având peste 27 lucrări științifice publicate. O asemenea experiență, combinată cu aplicarea unor metode moderne și eficiente de prelucrare a informației, ne permite să rezolvăm la timp și calitativ atât problemele tipice, cât și cele **specifice** care Vă pot deranja, respectând cu strictețe confidențialitatea.

Stimată Conducere, acceptând serviciile noastre, Vă asigur că Muscat SRL își va onora obligațiunile și va rămînea mai departe un partener de o înaltă probitate morală contribuind simțitor la sporirea prestigiului Dumneavoastră.

Cu respect, director SRL Muscat, Mihail Cebotari.

tel: **069205001**

E-mail: muscat_srl@yahoo.com



2. Domeniile de activitate.

Întreprinderea include 2 departamente specializate:

- Evaluarea fondurilor fixe și obiecte de mica valoare;
- Evaluarea prejudiciilor materiale cauzate și expertize;

Au fost create structuri similare în centrele economice a R.M. Disponând de certificate permissive în domeniu, resurse tehnice și umane suficiente, SRL Muscat este disponibilă de a îndeplini la nivel înalt și în termeni stabiliți o gamă largă de servicii:

- Evaluarea valorilor mobiliare și imobiliare, case de locuit, apartamente, terenuri, fabrici, uzine, întreprinderi, transport, diferită tehnică, utilaj, plantații, animale, acțiuni ș.a., pentru toate scopurile, în orice localitate și în orice limbă;
- Expertiza tehnico-științifică a structurii de rezistență și calității construcțiilor;
- Evaluarea prejudiciilor materiale provocate de incendii, inundații, explozii, lucrări în construcție și finisare, deteriorare a bunurilor, în apartamente, case, clădiri, ș.a;
- Evaluarea masei debitoare la lichidarea întreprinderilor și casarea utilajului neutilizat în procesul tehnologic, trecerea în proprietate a bunurilor.

În orice timp, Beneficiarul, fără a părăsi oficiul sau locuința, numai printr-un apel telefonic la **069205001**, va fi deservit rapid de cea mai apropiată reprezentanță.

Specialiști ai departamentului de evaluare a fondurilor fixe și obiecte de mica valoare:

Cristina Gudumac – Inginer licențiat în evaluarea imobilului, Magistru în drept patrimonial, practică în domeniu 15 ani.

Grigore Frunze - Inginer licențiat în evaluarea imobilului, Magistru în drept patrimonial, practică în domeniu 26 ani.

Andrei Zolotcov - Inginer formarea prețului lucrărilor în construcții, studii superioare. Experiență 19 ani.

Pavel Mîrza – Inginer tehnic în evaluare și managementul imobilului, master în arhitectură și construcții, studii superioare.

3.Participarea specialiștilor SRL Muscat în cadrul proiectelor finanțate din surse externe.

- **Programul Național Pământ**

Finanțat de USAID, East-West Management Institute, Fundația Soros.

- **PAFP** (Programul de Asistență pentru Fermierii Privati)

Finanțat de USAID, East-West Management Institute, Fundația Soros.

- **UNIAGROPROTECT** (Asociația Republicană a Producătorilor Agricoli)
- **UIAPCPA 2KR** (Unitatea de Implementare și Administrare a Proiectului Creșterii Producției Alimentare) Finanțat de Guvernul Japoniei
- **LPSP** (Proiectul de Susținere a Privatizării Pământului)

Finanțat de USAID, East-West Management Institute, Fundația Soros.

- **TIKA** (Oficiul Coordonator al Programelor Agenției Turciei pentru Dezvoltare) Finanțat de Guvernul Turciei

- **Proiectul pentru reorganizarea sistemului termoenergetic din Chișinău.**

Procedura de fuzionare a Termocom cu CET-1, CET-2 și crearea unei noi întreprinderi SA „Termoelectrica” finanțat de Banca Mondială.

- **Programul “Compact” FPM Moldova** (Fondul Provocările Mileniului Moldova)
Proiectul “Reabilitarea Sistemelor Centralizate de Irigare “(RSCI)

Finanțat de Guvernul Statelor Unite ale Americii.

- **Proiectul POP** “Activități de promovare a implementării Convenției de la Stockholm privind Poluanții Organici Persistenti în Republica Moldova” Finanțat de GEF (Facilitatea Globală de Mediu) prin intermediul Băncii Mondiale.
- **Creditul Polonez de Asistență în Agricultură** finanțat de Guvernul Polonez 100 mln. Euro.

4.Declarație.

SRL”MUSCAT”
m.Chișinău c/f.1004600010381.

C E R T I F I C A T

Prin prezenta, administratorul SRL”Muscat” declară,că conform actelor de verificare la data de 01.03.2026 datorii catre CNAS, CNAM si Bugetul de Stat nu sunt. Compania nu se află în proces de insolabilitate șau litigii.

Administratorul
SRL “Muscat” M.Cebotari.



5.Scrisori de recomandare de la:

UNIAGROPROTECT (Asociația Republicană a Producătorilor Agricoli)

UIAPCPA (Unitatea de Implementare și Administrare a Proiectului Creșterii
Producției Alimentare)

USAID (United States Agency for International Development)

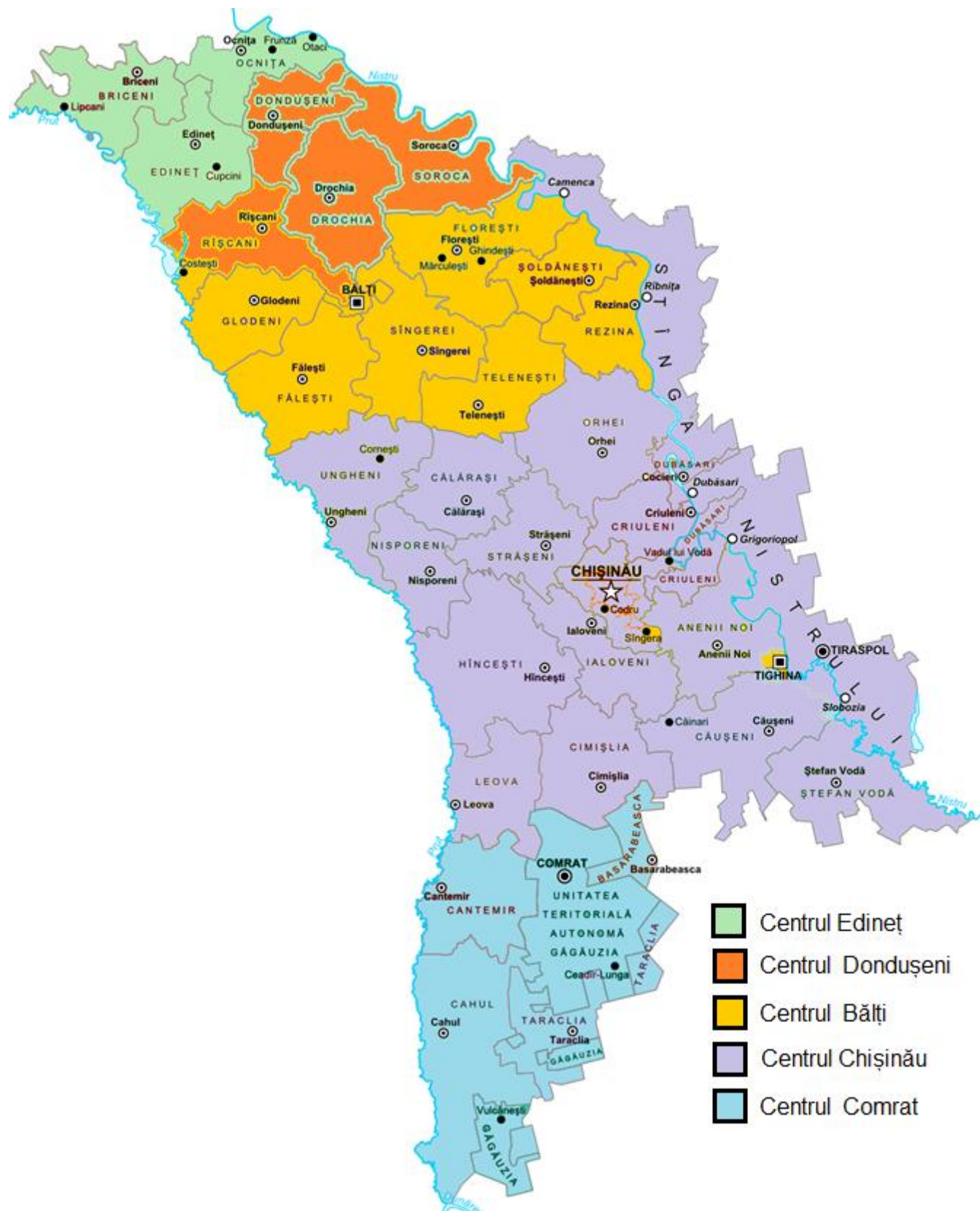
Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova.

UPS (United Parcel Servis USA)

Administrația UTA Găgăuzia

Primării

Aria de acoperire a centrelor de evaluare SRL Muscat





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de
drept

**Extras
din Registrul de stat al persoanelor juridice
nr. 172294 din 25.03.2025**



Denumirea completă: **FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ "MUSCAT" S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **F.P.C. "MUSCAT" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1004600010381**

Data înregistrării de stat: **27.03.1996**

Sediu: **MD-2071, strada Liviu Deleanu 5/1, ap. 95, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Comerțul cu ridicata al cerealelor, semințelor și furajelor pentru animale;
2. Comerțul cu amănuntul al carburanților;
3. Servicii de cercetări geodezice;
4. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
5. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
6. Lucrări de demolare a construcțiilor;
7. Lucrări de pregătire a terenului de construcții;
8. Activități ale agențiilor imobiliare;
9. Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract;
10. Activități de arhitectură;
11. Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
12. Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.;

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **CEBOTARI MIHAIL IDNP 0972911038068**

Asociați:

1. **CEBOTARI MIHAIL (IDNP 0972911038068), partea socială 5400 Lei, ce constituie 100%**
Beneficiari efectivi: **CEBOTARI MIHAIL (IDNP 0972911038068).**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 25.03.2025

Specialist coordonator

Aliona Lazari

tel. 022-207840



REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

PRIN PREZENTUL SE CERTIFICĂ , CĂ FIRMA DE PRODUCȚIE
ȘI COMERȚ "MUSCAT" S.R.L. ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA
ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal

1004600010381

Data înregistrării

27.03.1996

Data eliberării

04.01.2005

Iovu Galina, registrator de stat

*Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul*

G. Iovu
semnătura

MD 0011078



Către: Î.S. Calea Ferată din Moldova
Str. Vlaicu Pârcălab 48 mun. Chișinău

20.03.2026

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Stimată conducere a Î.S. Calea Ferată din Moldova, Muscat SRL se angajază să mențină oferta valabilă privind achiziționarea serviciilor de evaluare prin procedura de achiziție tender, pentru o durată de 60 zile conform anunțului și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Cu respect

Director Muscat SRL Mihail Cebotari

DECLARAȚIE
privind lista principalelor prestări de evaluare efectuate în ultimii 3 ani de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea beneficiarului	Calitatea prestatorului	Perioada de prestare (luni)	Date contract
1	Fondurile fixe proprii	SC StarNet SRL	Contractant unic	2,5 luni	Contract confidențial
2	Fondurile fixe proprii	Jurnal TV	Contractant unic	1,5 luni	Contract confidențial
3	Fondurile fixe proprii	Cet Nord SA	Contractant unic	2,5 luni	Contract confidențial
4	Fondurile fixe proprii	Fabrica Asconi SRL	Contractant unic	1 lună, anual	Contract confidențial
5	Fondurile fixe proprii	Fabrica Axedum SRL	Contractant unic	1 lună, anual	Contract confidențial
6	Fondurile fixe proprii	Digital Park	Contractant unic	1 lună	Contract confidențial
7	Fondurile fixe proprii	Asito SA	Contractant unic	0.5 luni	Contract confidențial
8	Fondurile fixe proprii	Interagroinvest SA	Contractant unic	1 lună, anual	Contract confidențial
9	Fondurile fixe proprii	Fabrica Garma Grup	Contractant unic	1 lună, anual	Contract confidențial
10	Fondurile fixe proprii	SA Drumuri Soroca, Șoldanești, Florești	Contractant unic	1,5 luni	Contract confidențial
11	Fondurile fixe proprii	Moldindconbank SA	Contractant unic	1 lună	Contract confidențial
12	Fondurile fixe proprii	Fabrica de confecții cu capital străin Alpha Omega Confexim	Contractant unic	0,5 luni	Contract confidențial
13	Fondurile fixe proprii	S.A. Corporația de finanțare rurală	Contractant unic	0,5 luni	Contract confidențial
14	Fondurile fixe proprii	Fabrica de parfumuri cu capital străin Marigold	Contractant unic	1 lună	Contract confidențial

20.03.2026

Director Muscat SRL Mihail Cebotari

DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 16 alin.(2) lit. a) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală.**

Titlul achiziției: Servicii de estimare conform cod CPV 71324000-5

Subsemnatul Mihail Cebotari, reprezentantul legal al SC Muscat SRL, în calitate de ofertant, la achiziție privind achiziționarea serviciilor de evaluare a bunurilor imobile și mobile ale Î.S. CFM în contextul procedurii de reorganizare a Î.S. "Calea Ferată din Moldova dispusă prin HG nr. 38 din 04.02.2026, organizată de Î.S. "Calea Ferată din Moldova", declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situațiile prevăzute la art.16 alin.(2) lit.a) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, respectiv ofertantul:

- nu are drept membrul în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere și/sau nu avem persoane care sunt soț/soție, persoana înrudită prin sânge sau prin adopție cu subiectului declarării (părinte, frate/soră, bunic/bunică, nepot/nepoată, unchi/mătușă) și persoana înrudită prin afinitate cu subiectul declarării (cumnat/cumnată, socru/soacră, ginere/noră) inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Întreprinderii sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

- nu a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, persoana înrudită prin sânge sau prin adopție cu subiectului declarării (părinte, frate/soră, bunic/bunică, nepot/nepoată, unchi/mătușă) și persoana înrudită prin afinitate cu subiectul declarării (cumnat/cumnată, socru/soacră, ginere/noră) inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Întreprinderii sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire,

Declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că întreprinderea are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării 20.03. 2026

Director Muscat SRL Mihail Cebotari

Declarație

Muscat SRL declară că pe parcursul său de activitate din martie 1996 până în prezent nu a avut nici odată nici o sancțiune financiară, disciplinară, sau hotărâri a instanțelor de judecată, care au condus la suspendarea sau retragerea dreptului de activitate.

20.03.2026

Cu respect director Muscat SRL

M. Cebotari.

Calendar estimativ a inspecțiilor bunurilor prezentate spre evaluare și prezentarea versiunilor electronice preliminare a rapoartelor.

Denumire	Inspectarea bunurilor după primirea documentelor veridice și complete și condițiilor meteo favorabile	Lucrări camerale	Prezentarea rapoartelor preliminare în versiune electronică.	Prezentarea rapoartelor finalizate după primirea aprobărilor de la Beneficiar (CFM)
Depou Bălți	10 zile	19 zile	1 zi	1 zi
Depou Chișinău	5 zile	10 zile	1 zi	1 zi
Depou Basarabeasca	15 zile	25 zile	1 zi	1 zi
Total zile lucrătoare	30 zile	54 zile	3 zile	3 zile

20.03.2026

Cu respect director Muscat SRL

M. Cebotari.