

Anexa nr. 12 la Documentația standard
Aprobată prin Ordinul MF
nr. 69 din "07" mai 2021

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **"Lucrările de construcție a Complexului de menire social-culturală din str. Nicolae Testemițanu 25, mun. Chișinău"**
2. Numărul și data contractului **Contract de antrepriză nr.45 din 26.04.2017**
3. Denumirea/numele beneficiarului **IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 165**
5. Țara **R. Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenoul general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau **antreprenorul general** (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

încheiat contractul	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>44 836 767,85 MDL</u>	<u>2 318 595,50 USD</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>44 836 767,85 MDL</u>	<u>2 318 595,50 USD</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Litigii nu au fost**
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **48 luni calendaristice**
 - b) efectiv realizată **34 luni calendaristice**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr. 122-F din 29.05.2020**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **remedieri nu sunt**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 01/Septembrie /2022

Semnat : Semnătură electronică

Nume/Prenume: Scafaru Eduard

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC «ACAR-CONSTRUCT» SRL

Adresa: MD-2044, str. P.Zadnipro, 18/4, ap.(of) 3, mun. Chișinău.

IDNO: 1007600058348



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 45 privind achiziția prin Licitație Publică

“26” aprilie 2017

mun. Chişinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/00328 din 24.03.17, între:

Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chişinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 165, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1007600000794 din 31.01.2007, fax 20-52-65, reprezentată prin **Ion Ababii**, Rector, care acționează în baza Cartei Universitare, în calitate de Beneficiar pe de o parte, și **SC “Acar-Construct” SRL**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Petru Zadnipru 18/4, ap. 3, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1007600058348 din 19.10.2007, autorizat pentru activitatea în construcții: licența nr. AMMII 041121 din 15.01.2008, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la data de 15.01.2018, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentat prin administratorul **Ivan Cantarajiu**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1 Antreprenorul se obligă să execute **lucrări de construcție a Complexului de menire social-culturală din str. N. Testemițanu 25, Cod CPV: 45211350-7**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **4 ani** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **44 836 767,85 (patruzeci și patru milioane opt sute treizeci și șase mii șapte sute șasezeci și șapte,85) lei**, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitarea lucrărilor se va efectua eșalonat, pe ani calendaristici: 2017 – 35 %, 2018 – 25 %, 2019 – 25 %, 2020 – 15 % (10% - prealabil, 90 % - în baza procesului verbal de recepție și a facturii fiscale în termen de 20 zile, din sursele financiare alocate anual).
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.



13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- d) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- e) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- f) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "26" aprilie 2017.

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":

IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 165

Tel./Fax: 20-52-65

Denumirea băncii: BC

"MoldovaAgroindbank" SA

fil. Chișinău Centru

Cod bancar: AGRNMD2X723

Cont de decontare:

MD19AG000000022512015544

Cod fiscal: 1007600000794

"ANTREPRENOR":

SC "Acar-Construct" SRL

Adresa: mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru 18/4, ap. 3

Tel./Fax: 42-57-39

Denumirea băncii: BC

"Moldindconbank" SA

Fil. "Invest"

Cod bancar: MOLDMD2X329

Cont de decontare:

MD20ML000000002224829216

Cod fiscal: 1007600058348

Ion Ababij



Ivan Cantarajiu



Anexa nr. 1

la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

Investitorul (proprietar) IP Universitatea de Stat de
Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1821 din 29.05.2020

„Lucrări de construcție a Obiectivului de Menire Social-Culturală din str. N. Testemițanu, 25”

Municipiul Chișinău 2020

privind lucrarea „**Lucrări de construcție a Obiectivului de Menire Social-Culturală din str. N. Testemițanu, 25**” în cadrul contractului investițional nr.170 din 29.11.2010 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” în calitate de beneficiar și „Dansicons” SRL în calitate de investitor și antreprenor general, perfectat în baza HG nr. 847 din 29.09.2010 Cu privire la dezvoltarea infrastructurii Universității și contractului de antrepriză nr. 45 din 26.04.2017 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” în calitate de beneficiar și „Acar-Construct” SRL în calitate de antreprenor general pentru „**Lucrări de construcție a Obiectivului de Menire Social-Culturală din str. N. Testemițanu, 25**”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 226, eliberată de Primăria Municipiului Chișinău la 12.06.2013, cu valabilitate până la _____.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 04.03-24.05.2020, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Anatol Pricop, reprezentantul Primăriei mun. Chișinău, Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Financiare,

Vicepreședinte:

Emil Ceban, Rector, profesor universitar, dr. hab. șt. med.,

Membrii comisiei:

Denislam Mașaeu, ofițer principal al Direcției reglementărilor securității la incendii a Direcției generale prevenție a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență,

Valentina Șpac, șef departament, Departamentul Administrarea Patrimoniului,

Ion Șişianu, șef secție, Secția construcții capitale și reparații curente,

Tudor Băț, responsabil tehnic,

Valentin Moraru, administrator superior, Obiectivul de Menire Social-Culturală.

3. Au mai participat la recepție:
Afanasii Dăscălescu – director general „Dansicons” SRL.
Ion Cantarajiu – administrator „Acar - Construct” SRL.
4. Constatările comisiei de recepție:
 - 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
 - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
 - 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
Recepția la terminarea „**Lucrări de construcție a Obiectivului de Menire Social-Culturală din str. N. Testemițanu, 25**” să fie admisă.
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Finalizarea tuturor lucrărilor de construcție.
Lipsa obiecțiilor.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Admiterea recepției.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral – 01001011199.37, adresa poștală – str. Nicolae Testemițanu, 25, destinația – construcție de cultură și agrement, suprafața la sol 1400,7 m², suprafața totală 4888,0 m², numărul de etaje 6, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces - verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 4 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 27.05 2020 la sediul beneficiarului în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Anatol Pricop

Vicepreședinte:

Emil Ceban

Membrii comisiei:

Denislam Mașaeu

Valentina Șpac

Ion Șișianu

Tudor Băț

Valentin Moraru

Specialiști:

Afanasii Dăscălescu

Ion Cantarajiu



9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

se propune spre recepție la finalizarea lucrărilor, cu prezentarea ulterioară (până la recepția finală) a volumelor și costurilor lucrărilor de construcție în modul stabilit.

Inspector principal
Ion Popan



10. „Lucrarea Construcția Obiectivului de Menire Social-Culturală din Str. N. Testemițanu, 25” este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

„ACAR - CONSTRUCT” SRL

" 27 " 05 2020



IP Universitatea de Stat de Medicină
și Farmacie „Nicolae Testemițanu”

" 27 " 05 2020



Lista – anexă nr.1

Din documentația scrisă și desenată au lipsit sau sunt incomplete următoarele
piese:

Nu sunt

Beneficiar: IP USMF „Nicolae Testemițanu”

Antreprenor: „Acar-Construct” SRL



Lista – anexă nr.2

A lucrărilor care nu au fost executate:

Nu sunt

Beneficiar: IP USMF „Nicolae Testemițanu”

Antreprenor: „Acar-Construct” SRL



Lista – anexă nr.3

A lucrărilor în care nu s-au respectat prevederile proiectului:

Nu sunt

Beneficiar: IP USMF „Nicolae Testemițanu”

Antreprenor: „Acar-Construct” SRL



I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru clădiri nelocative)

nr. 0100/19/142583 din „28” noiembrie 2019

Ca urmare a cererii adresate de către **UNIVERSITATEA DE STAT DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „NICOLAE TESTEMIȚANU” DIN REPUBLICA MOLDOVA**,

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul **Vicol D.** a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat
(numele, prenumele)

următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: **R.M. – 1,0 c.p.**

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

UNIVERSITATEA DE STAT DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „NICOLAE TESTEMIȚANU” DIN REPUBLICA MOLDOVA - gestionar

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: **mun. Chișinău, sect. Centru, str. N. Testemițanu, nr. 25**

3. Numărul cadastral al terenului: **0100101.1199**

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul: **autorizației de construire nr. 226 din 12.06.2013 despre permisiunea executării lucrărilor de construire a unui obiect de menire social-culturală cu regimul pe verticală S+P+2E (poziția 34 conform planului general)**

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1.	Numărul cadastral	0100101.1199.37
2.	Litera	B
3.	Modul de folosință	Construcție de cultură și agrement
4.	Volumul de construcție, m ³	28029
5.	Numărul de nivele	6
	inclusiv: subsol	1
	demisol	-
	parter	1
	etaj	4
	etaj tehnic	-
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	1400,7
7.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	4888,0

6. Descrierea clădirilor accesorii:

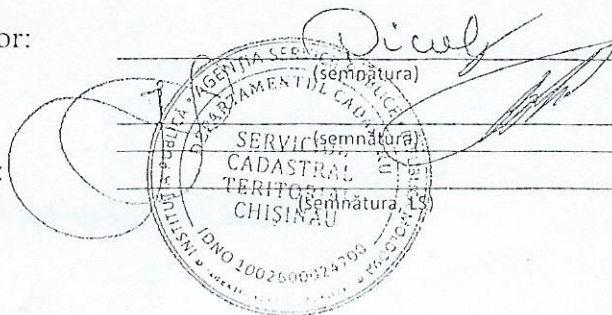
Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni:

Executantul lucrărilor:

Șef birou:

Șef adjunct serviciu:



D. Vicol

(numele, prenumele)

V. Bordei

(numele, prenumele)

G. Cravcenco

(numele, prenumele)