

## CONTRACT Nr.25/24

privind achiziția lucrărilor de adaptarea sistemelor de încălzire (achiziționarea și montarea/conectarea cazanelor pe combustibil solid și a centralelor termice pe gaz) în cadrul caselor de locuit din zonele rurale (1 locuințe în r-ul Criuleni, 2 locuințe în r-ul Ungheni)

Din „26” martie 2024

mun. Chișinău

Compania AM SISTEME SRL, cu sediul or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 1a, c/f: 1010600043517; c/d IBAN: MD73ML00000002251724422 la banca 'Moldindconbank'S.A. suc.Straseni c/b: MOLDM2X324; c/TVA 8600840, reprezentată de Dl Mereacre Andrei, în calitate de Director, denumită în continuare „Furnizor”,

și

Fundația de Binefacere Caritas Moldova cu sediul în mun. Chișinău, str. Gheorghe Asachi, 30/1, IDNO:1015620003945, reprezentată de Dl Lucaci Edward, cu funcția de Director, în calitate de "Beneficiar", pe de altă parte, în continuare, așa-numitele împreună "Părți" au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Furnizorul se angajează să livreze, să monteze și să conecteze cazane pe combustibil solid și centrale termice pe gaz, inclusiv radiatoare și traseu de alimentare, în cadrul a trei locuințe din zonele rurale, denumite în continuare "lucrări", în conformitate cu devizul de lucrări și cheltuieli, aprobat prin Anexa nr.1, care constituie parte integrantă a prezentului Contract. Lucrările vor include toate materialele, manopera, și orice alte servicii necesare pentru finalizarea instalării și conectării cazanelor, centralelor termice.

1.2. Achiziționarea lucrărilor, în conformitate cu prezentul contract, se efectuează de către Beneficiar în scopul asigurării suportului pentru refugiații ucraineni, comunitățile gazdă și persoanele vulnerabile din Republica Moldova, sub forma adaptării sistemelor de încălzire în locuințele acestora, în cadrul implementării proiectului "Suport pentru refugiații din Ucraina și Programul de măsuri pentru perioada sezonului rece", finanțat de Caritas Austria, Austrian Development Cooperation și Nachbar in Not (Neighbour in Need), în baza contractului de grant nr. 2209131.

### 2. PERIOADA DE EXECUTARE, PREDAREA-PRIMIREA LUCRĂRILOR

2.1. Termenele de începere și de executare ale lucrărilor sunt fixate în graficul de executare, aprobat de părți prin Anexa nr.2 la prezentul contract. Termenul maximal de executare și predare a tuturor lucrărilor conform prezentului contract se stabilește în termen de 5 (cinci) zile din data efectuării plății avansului de către Beneficiar. Odată cu depășirea termenului maximal, Furnizorul se consideră a fi în întârziere privind obligația de executare a lucrărilor și poartă răspundere în conformitate cu prezentul contract.

2.2. Perioada de executare poate fi modificată (prelungită, suspendată, etc.) doar prin acordul comun scris al părților.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Furnizorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Furnizorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.

2.4. Furnizorul se obligă să comunice Beneficiarului informația și datele de contact ale responsabililor săi tehnici, care sunt numiți în funcție pentru a supraveghea și monitoriza executarea lucrărilor pentru fiecare locuință în parte. Totodată, Furnizorul se obligă să informeze Beneficiarul despre modul de executare a lucrărilor, inclusiv, despre apariția deficiențelor, problemelor în cadrul executării lucrărilor. Furnizorul notifică Beneficiarul despre terminarea lucrărilor pentru fiecare locuință în parte, fiind obligat să expedieze actul de executare a lucrărilor pentru fiecare locuință în parte, în care să fie nominalizate lucrările executate și lipsa obiecțiilor din partea beneficiarilor finali.

2.5. La expirarea termenului maximal de executare a lucrărilor, conform pct.2.1 din contract Furnizorul se obligă, în termen de 1 (una) zi lucrătoare, să notifice că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând recepționarea lucrărilor de către Beneficiar. Furnizorul este obligat să predea lucrările, prezentând Beneficiarului actele de executare a lucrărilor pentru fiecare casă de locuit în parte, constituind părți integrante ale contractului. Beneficiarul dispune de 5 (cinci) zile pentru a verifica lucrările executate și, după caz, în lipsa pretențiilor, dacă lucrările au fost executate adecvat și în termen, el va semna actele de executare, sau, în caz de dezacord, va comunica obiecțiile sale și termenii de remediere a lucrărilor neexecutate sau/și executate necorespunzător de către Furnizor.

2.6. După remedierea obiecțiilor Beneficiarului, Furnizorul va prezenta actele privind lucrările executate, și, în funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

2.7. Data efectivă la care Furnizorul se consideră că a terminat de executat lucrările corespunzător și este îndreptățit să primească plățile conform contractului este data la care Beneficiarul, inclusiv, beneficiarii finali au recepționat lucrările, prin semnarea fără obiecții a tuturor actelor de executare a lucrărilor și a facturilor aferente, fapt care confirmă că lucrările au fost executate în mod deplin și corespunzător.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea prezentului contract este de 134 483,79 (o sută treizeci și patru mii patru sute optzeci și trei,79) lei, inclusiv TVA 20 %.

3.2. Plata pentru executarea lucrărilor se efectuează de către Beneficiar în două tranșe. Prima tranșă, în mărime de 50% din suma totală este plătită de Beneficiar, în avans, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul încheierii contractului și a punerii la dispoziție a contului de plată. A doua tranșă, în mărime de 50% din suma contractului, este plătită de Beneficiar în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data recepționării lucrărilor pentru toate casele de locuit, în baza actelor de predare-primire a lucrărilor executate și a facturilor, semnate și acceptate fără obiecții de către Beneficiar.

3.3. Plățile aferente prezentului contract se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului indicat în prezentul Contract, conform documentelor de plată prezentate Beneficiarului.

3.4. Plata finală se va face după verificarea și acceptarea decontărilor definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale probleme, deficiențe datorate executării necorespunzătoare și/sau neexecutării lucrărilor de către Furnizor, contravaloarea lucrărilor, care face obiectul dezacordului din partea Beneficiarului, va fi eșalonată până la data remedierii tuturor deficiențelor de către Furnizor.

#### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE FURNIZORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul se obligă:

a) după finalizarea instalării, să furnizeze beneficiarilor finali ai Cumpărătorului instrucțiuni detaliate de utilizare, exploatare a cazanelor de gaz și să pună la dispoziția acestora documentația tehnică (certificatul de conformitate, pașaportul tehnic, talonul de garanție, etc.) și manualele relevante privind instrucțiunile de utilizare, păstrare, pentru a permite utilizarea și întreținerea corectă a cazanelor și centralelor termice.

b) să execute în termen, calitativ și cu toată diligența lucrările prevăzute de prezentul contract. În acest scop el este obligat să respecte devizele de lucrări și cheltuieli, graficul de executare, caietul de sarcini și normativele și standardele tehnice și prevederile actelor normative care reglementează vânzarea, montarea și conectarea cazanelor pe combustibil solid și centralelor termice pe gaz.

c) să garanteze calitatea lucrărilor executate, și-anume, că acestea sunt conforme specificațiilor tehnice stipulate în contract, corespund reglementărilor în vigoare și nu sunt afectate de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

d) să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, cu forțe proprii și pe cont propriu;

e) să poarte răspundere pentru supravegherea lucrărilor pe care le execută, asigurarea forței de muncă, modul de instalare, exploatare și evacuare a materialelor, instalațiilor, echipamentelor altor obiecte necesare pentru executarea lucrărilor contractante în conformitate cu prezentul contract.

f) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea lucrărilor de către Beneficiar și să predea în termen lucrările stabilite de prezentul contract;

g) Furnizorul îndeplinește și alte obligații ce decurg din prezentul contract și/sau din Codul civil al Republicii Moldova.

4.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării lucrărilor în termenul stabilit în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să efectueze plățile stabilite de prezentul contract, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

c) să formuleze obiecții și pretenții, cu indicarea modului și termenelor de remediere;

d) să îndeplinească și alte obligații ce decurg din prezentul contract.

4.3. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul de executare al lucrărilor. Furnizorul pune la dispoziția Beneficiarului și a beneficiarilor finali toate schițele și documentația de execuție pentru examinare și se obligă să-i ofere toate lămuririle necesare. În cazul în care beneficiarii finali nu sunt de acord cu executarea lucrărilor, Furnizorul întocmește, în prezența acestora, un act de constatare și informează imediat Beneficiarul despre aceasta.

4.4. Beneficiarul este în drept să înainteze Furnizorului dispoziții pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Furnizorului.

4.5. Dacă Furnizorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite,

în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

4.6. Beneficiarul are dreptul să dispună, iar Furnizorul se obligă să execute:

- a) îndepărtarea oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

## **5. IMPEDIMENTE JUSTIFICATOARE (FORȚA MAJORĂ)**

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un impediment justificator, așa cum este definit de lege, și-anume: război (declarat sau nu), ostilități, invazii, acțiuni ale unui inamic străin, mobilizare militară extensivă, război civil, revoltă, răscoală și revoluție, putere militară sau nelegitimă, act terorist, sabotaj sau piraterie; restricții valutare și comerciale, embargo, sancțiuni; acțiuni legale sau ilegale ale autorităților, respectarea oricărei legi sau reglementări guvernamentale, expropriere, confiscare, rechiziție, naționalizare; epizootie, epidemie, dezastru natural sau eveniment natural extrem; explozie, incendiu, distrugerea echipamentului, defectarea pe termen lung a transportului, sistemelor de comunicații, informațional sau energetic; perturbarea generală a relațiilor de muncă, cum ar fi: boicotul, greva și blocarea, ocuparea fabricilor și încăperilor, etc. Partea care invocă impedimentul justificator este obligată să notifice cealaltă parte, în termen de nu mai târziu de 7 (șapte) zile lucrătoare, din momentul ce i-a devenit cunoscut sau trebuia să cunoască survenirea impedimentului.

5.2. Dacă în termen mai mare de 20 (douăzeci) zile lucrătoare, de la producere, evenimentul care constituie un impediment justificator nu încetează, părțile au dreptul să înceteze executarea contractului cu repunerea la situația anterioară fără ca vreuna dintre ele să pretindă repararea prejudiciului cauzat astfel, fapt care se notifică de către părți în scris.

5.3. Survenirea impedimentului justificator se confirmă prin Avizul de atestare, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

## **6. PERIOADA DE GARANȚIE**

6.1. Perioada de garanție pentru lucrările, utilajele și accesoriile furnizate este de 24 (douăzeci și patru) luni.

6.2. Furnizorul acordă beneficiarilor finali pentru cazanele și/sau centralele termice vândute, garanțiile prevăzute de lege, cu condiția obligatorie a respectării indicațiilor producătorului privind transportarea, ambalarea, manipularea, depozitarea, montarea, conservarea și întreținerea lor, potrivit documentelor de însoțire, a specificațiilor sau manualelor tehnice. Pentru valorificarea garanției, în cazul utilajelor, e necesar de respectat condițiile stipulate în Contractul de deservire tehnică.

6.3. Obligația de garanție începe să curgă de la data predării lucrărilor privind montarea și conectarea utilajelor, conform prezentului contract, și de la semnarea certificatului de garanție de către beneficiarii finali.

6.4. Furnizorul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarilor finali, împreună cu talonul de garanție, datele de contact și adresa centrului de deservire.

6.5. Pe toată durata perioadei de garanție, Furnizorul are obligația să înlăture, pe cont propriu, toate defecțiunile și abaterile notificate de către beneficiarii finali și/sau de Beneficiar.

## **7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

7.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor conform prezentului contract se produce o daună unui terț, răspunde partea care este vinovată de producerea acesteia.

7.3. Furnizorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea rețelelor de utilități prin depozitarea de materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor acțiuni-inacțiuni admise din vină proprie.

7.4. Dacă nerespectarea de către Furnizor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Furnizor în mărimea sumei prejudiciului.

7.5. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau lucrărilor executate sunt înaintate Furnizorului în termen de 3 (trei) zile de la depistarea deficiențelor de către Beneficiar.

7.6. Furnizorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 (trei) zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul este obligat, în termen de 3 (trei) zile, să execute suplimentar lucrările neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare - să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Beneficiarului.

7.7. Furnizorul poartă răspundere pentru calitatea și termenele de executare a lucrărilor. În cazul când calitatea lucrărilor executate de Furnizor nu corespunde cerințelor Beneficiarului, acesta din urmă este în drept să amâne plata sumei rămase până la efectuarea remedierilor solicitate de Beneficiar. Toate cheltuielile intervenite pentru efectuarea remedierilor (cheltuieli de transport, de deplasare, de muncă, prețul materialelor, etc.) sunt suportate integral de către Furnizor.

7.8. În cazul refuzului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Furnizorul restituie sumele primite și suportă o penalitate în valoare de 30% din suma totală a contractului.

7.9. În cazul încălcării termenului maximal prevăzut pentru executarea lucrărilor se calculează o penalitate (clauza penală) în mărime de 0,5% din suma contractuală pentru fiecare zi de întârziere, pe care Furnizorul este obligat să o achite în termen de 3 zile din data solicitării înaintate de către Beneficiar.

7.10. Beneficiarul este răspunzător în cazul executării cu întârziere din vina sa a obligațiilor sale de plată, fiind obligat la plata unei penalități (clauza penală) în mărime de 0,5% din valoarea plăților neachitate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

7.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Furnizor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, dacă aceasta a fost dovedită prin hotărâre judecătorească irevocabilă.

## **8. CLAUZA DE PROTECȚIE (SAFEGUARDING)**

8.1. Părțile se obligă să depună toate eforturile pentru prevenirea cazurilor de exploatare

sexuală, abuz și hărțuire și se obligă să răspundă în toate cazurile menționate în prezentul articol, inclusiv se obligă să se asigure că personalul lor acționează în conformitate cu politicile de protecție ale Beneficiarului și se obligă să nu admită comportamente inacceptabile descrise în Codul de conduită al Beneficiarului și, în special:

- a) Interzicerea și prevenirea abuzului asupra copiilor, a exploatării copiilor și a muncii copiilor.
- b) Interzicerea și prevenirea oricărei activități sexuale cu copii sub 18 ani.
- c) Interzicerea și prevenirea exploatării sexuale, a abuzului și hărțuirii adulților vulnerabili și a traficului de ființe umane.

8.2. Orice plângeri sau acuzații făcute împotriva oricăror reprezentanți ai părților contractante, care își îndeplinesc sarcinile conform prezentului contract trebuie raportată Beneficiarului (Caritas Moldova), la numărul de telefon/Whatsapp +373 788 00 260 sau email: protect@caritas.md, în termen de 5 zile lucrătoare din momentul constatării acestora. Încălcările stabilite de prezentul articol, inclusiv neraportarea acuzațiilor, constituie temeuri justificative pentru rezoluțiunea prezentului contract de către Beneficiar, din vina Furnizorului.

## **9. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

9.1. Furnizorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație contractuală și din vina sa pune Furnizorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul, din vina sa, nu onorează o plată scadentă mai mult de 30 zile;
- c) Beneficiarul notifică Furnizorul, că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

9.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, în cazul când:

- a) Furnizorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Furnizorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Furnizorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar;
- d) Furnizorul a admis alte cazuri de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor ce decurg din contract.

9.3. Contractul se consideră rezolvit din data comunicării în scris celeilalte părți contractante a motivelor indicate la punctele 9.1 și 9.2 din prezentul contract, cu respectarea termenului de preavizare de 15 zile.

9.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

9.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Furnizorul.

## **10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.



## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca, fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devizul tehnic de lucrări și cheltuieli (Anexa nr.1);
- b) Graficul de executare a lucrărilor (Anexa nr.2);
- c) Caietul de sarcini (Anexa nr.3);
- d) Formularul ofertei (Anexa nr.4);
- e) Declarația privind statutul ofertantului (Anexa nr.5).

11.2. Părțile stabilesc că toate reclamațiile posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către Părți în termen de 14 (paisprezece) zile calendaristice din momentul primirii lor.

11.3. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile în cazul în care au fost perfectate în scris, sub formă de acorduri adiționale cu condiția că au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.

11.5. Furnizorul se angajează să respecte confidențialitatea datelor obținute în legătură cu încheierea, executarea contractului și să întreprindă toate măsurile necesare pentru a le proteja împotriva accesului neautorizat, divulgării sau pierderii. La încetarea contractului sau la solicitarea Beneficiarului, Furnizorul se obligă să restituie sau să șteargă toate informațiile și datele furnizate de Beneficiar.

11.6. Părțile se angajează să depună toate eforturile pentru prevenirea fraudelor, actelor de corupție, delapidarea fondurilor sau oricărui alt abuz în cadrul executării contractului.

11.7. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți și încetează să producă efecte la îndeplinirea obligațiilor contractuale în volum deplin de către ambele părți contractante.

11.8. Contractul este întocmit în două exemplare cu forță juridică egală, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare din părți.

## 12. RECHIZITELE PĂRȚILOR

### FURNIZOR

“AM SISTEME” SRL  
mun. Strășeni. Str. Ștefan cel Mare 1a  
IDNO: 1010600043517  
TVA: 8600840  
IBAN: MD73ML000000002251724422  
BIC: MOLDMD2X324  
BC “Moldindconbank” SA fil. Strășeni  
EMAIL: info@term.md  
TEL: 0 (69) 365252

### BENEFICIAR

Fundația de Binefacere  
”Caritas Moldova”  
Sediul juridic: mun.Chisinau,  
Str.Gheorghe Asachi 30/1  
IDNO:1015620003945 ;  
BC 'Victoriabank'S.A, fil.3  
IBAN: MD16VI225100000100479MDL  
BIC:VICBMD2X416

Mereacre Andrei, Director \_\_\_\_\_  
L.S./Semnătura

Lucaci Edward, Director \_\_\_\_\_  
L.S./Semnătura