

23 mai 2022

mun. Chişinău

SRL „Promilton” reprezentată prin directorul Tafratov Serghei, care acţionează în baza statutului, denumit în continuare „Beneficiar” şi

SRL „Efect gas”, reprezentată prin directorul Mironov Veronica care acţionează în baza statutului, denumit(a) în continuare *Prestator*

ambii (denumite în continuare *Părţi*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

Achiziţionarea serviciilor de construcţie-montare a reţelelor exterioare de apă şi de canalizare conform documentaţiei de proiect cu Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Reţele Exterioare de Apă şi Canalizare” şi a Devizului de cheltuieli, denumite în continuare *Servicii*, pentru obiectivul Bloc locativ cu 110 apartamente şi spaţii nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia., conform Devizul de cheltuieli care este parte componentă a Contractului.

- 1.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta serviciile specificate în contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite şi să recepţioneze serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Prestatorul garantează calitatea serviciilor conform documentaţiei de proiect şi a normelor în vigoare.

2. Termeni şi condiţii de livrare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 60 zile lucrătoare (conform graficului tehnologic agreed de către Părţi-Anexă la contract), din momentul achitării primei tranşe de către Beneficiar, indicată în punctul 3.5.

2.2. Documentaţia de însoţire a Bunurilor include:

- a) *Factura fiscală (original)*;
- b) *actul de prestare a serviciilor (original)*;
- c) *actul de recepţie semnat de membrii grupului de lucru*.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului la momentul transmiterii actului de recepţie. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele expuse mai sus.

2.4. Prezentul contract îşi are efect din data semnării prezentului contract până la expirare termenului de garanţie.

3. Preţul şi condiţii de plată

3.1. Preţul serviciilor prestate, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti, conform Devizului de cheltuieli anexat la contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabileşte în lei moldoveneşti şi constituie: 739 599,98 (şapte sute trei zeci şi nouă mii cinci sute nouă zeci şi nouă lei) 98 bani MD. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor şi a vehiculelor

3.3. În cazul când, va apărea necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele iniţiale şi proiectul aprobat/prezentat, costul acestor lucrări se stabileşte de Părţi prin *Acorduri adiţionale*.

3.4. Achitarea plăţilor pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldoveneşti.

3.5. Metoda şi condiţiile de plată:

Prima tranşă în mărime de 500 000.00 (cinci sute mii lei) 00 bani MD se va efectua după semnarea prezentului contract de ambele părţi, în termen de 3 zile;



-A doua tranșă în mărime de 139 599.98 (una sută trei zeci și nouă mii cinci sute nouăzeci și nouă lei) 98 bani MD se va efectua în termen de 3 zile din momentul semnării actului de finalizare a lucrărilor de către comisie în care va fi prezent și reprezentantul Prestatorului „SU CANAL”.

-A treia tranșă în mărime de 100 000,00 lei (una sută lei) în termen de 3 zile din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a blocului locativ.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Standarde

4.1. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta cerințele standardelor, normelor și prevederilor legal în vigoare.

5. Drepturile și obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) Prin ordin să numească persoana responsabilă atestată pentru executarea lucrărilor și prezentarea copieii ordinului Beneficiarului;
- b) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract calitativ și cantitativ;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar;

e) Toate materialele utilizate de *Prestator* în cursul executării lucrărilor trebuie să corespundă Reglementărilor tehnice și Standardelor de stat ale Republicii Moldova.

f) să prezinte documentația tehnică către APL;

g) să transmită Beneficiarului un exemplar al actului de recepție.

h) *Prestatorul* se obligă să respecte cu strictețe dispozițiile date de către reprezentantul Beneficiarului responsabil de securitatea și sănătatea muncii al *Obiectului de construcții*.

i) În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, *Prestatorul* își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.

j) În situația cauzării prejudiciului față de terți, inclusiv pricinuirea daunelor materiale prin deteriorarea bunurilor conștient sau din neglijență, deteriorarea rețelelor de comunicații, deteriorarea rețelelor ingineresti subterane și aeriene de pe șantier sau din apropierea șantierului, accidente de muncă, *Antreprenorul* duce răspundere de mărimea prejudiciului cauzat și este responsabil din cont propriu să restabilească prejudiciul și să compenseze daunele pricinuite terțelor în rezultatul acțiunilor sale;

k) Pe toată durata executării lucrărilor, *Antreprenorul* asigură paza propriilor instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme.

l) pe perioada executării lucrărilor *Prestatorul* este obligat să mențină curățenia pe șantier, iar după finalizarea lucrărilor *Antreprenorul* este obligat să evacueze din cont propriu deșeurile de pe șantier.

m) La data semnării actului de finalizare a lucrărilor *Prestatorul* va pregăti și va transmite Beneficiarului toate actele necesare pentru depunerea cererii de către Beneficiar spre a primi de la *Prestator* forma nr.5.

5.1.2. *Prestatorul* este în drept să finalizeze anticipat lucrările, dar să le coordoneze cu Beneficiarul și să nu întrerupă procesul tehnologic altor presatori de servicii.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;



- c) să achite:
 - Ridicarea topografică de control;
 - Contractul pentru supravegherea tehnică;
 - Conectarea la rețelele de apeduct și canalizare existente.

5.2.1. Beneficiarul este în drept să monitorizeze mersul lucrărilor fără a se implica în procesul de executare a lucrărilor, iar în cazul în care vor fi depistate abateri va informa prompt Prestatorul.

6. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 6.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.
- 6.2. *Prestatorul* va garanta și va confirma calitatea materialelor utilizate în cursul executării lucrărilor prin anexarea pașapoartelor sau certificat de calitate, precum și prin certificatul originii mărfii.
- 6.3. *Prestatorul* oferă termen de garanție pentru lucrările executate – 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la data semnării de către Beneficiar a Procesului verbal de recepție finală a Blocului locativ.
- 6.4. *Prestatorul* suportă în volum deplin obligațiunile de garanție pentru lucrările efectuate la *Obiectul în construcție*, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, *Beneficiarul* și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții și/sau modificări neautorizate și necoordonate cu *Prestatorul*.
- 6.4. Omisiuni neînsemnate și/sau careva observații în privința calității, care nu împiedică continuarea lucrărilor, sunt remediate de către *Prestator* în termen de cinci zile lucrătoare din data comunicării de *Beneficiar*.

6. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 7.1. *Recepția actelor de predare-primire a lucrărilor* se va face lunar conform volumului de lucrări executat pentru luna respectivă.
- 7.2. *Recepția finală a lucrărilor executate*, se va face după finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1 al prezentului contract în baza tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* aprobate de către *Beneficiar*, cu eliberarea ulterioară a facturii fiscale.
- 7.3. Predarea în exploatare se va face la finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1, semnării tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* și semnării tuturor *actelor de recepție finală a Obiectivului de construcție*.
- 7.2. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. *Părțile contractante* poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.
- 8.2. Suplimentar la cele relatate:
- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, *Prestatorul* este obligat la achitarea în favoarea *Beneficiarului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;
 - În cazul admiterii întârzierii obligației de achitare a costului lucrărilor executate, *Beneficiarul* este obligat la plata în favoarea *Prestatorului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare, cu excepția că aceste rețineri sunt datorate de *Prestator* pentru asigurarea necalitativă a lucrărilor și nu au fost înlăturate în termenii stabiliți de către *Antreprenor*.



8. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

9.1 Neexecutarea obligației *debitorului* este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului *debitorului* și dacă *debitorului* nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.2 În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă *debitorul* ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

9.3 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, *creditorul* poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

9.4 În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926-932, care se aplică în mod corespunzător.

9.5 *Debitorul* are obligația de a asigura ca *creditorul* să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce *debitorul* a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. *Creditorul* are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.6 Impedimentul justificator nu exonerează *debitorul* de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului cînd *creditorul* nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

10. Rezilierea contractului

10.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

10.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Beneficiar sau Prestator în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

10.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

10.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

10.5. În cazul rezilierii contractului Părțile în comun acord vor iniția o comisie care va stabili cantitativ și calitativ lucrările executate prin întocmirea unui act constatator în urma căruia vor fi recepționate și ulterior Părțile se vor deconta reciproc întru stabilirea necesității de achitare sau returnare.

11. Reclamații

a. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

b. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

c. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

d. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate,

în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv în ceea ce privește serviciile ascunse.



12. Dispoziții finale

a. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

b. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

c. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

d. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

e. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Prestator.

f. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanție.

g. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "22" mai 2022.

h. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

i. În vederea asigurării unui schimb efectiv de informații, notificări și comunicare, **Părțile** confirmă următoarele rechizite și date:

- datele de contact ale **Beneficiarului**

Sediul Chișinău, str. Constantin Brâncuși, nr.112, MD-2060, telefon: 022903020, 078804777, e-mail: jurist.skyhouse@gmail.com

- datele de contact ale **Prestatorului**

Sediul mun. Chișinău, str. Igor Vieru, 8, of. 11, telefon: 069557876, 069527989, e-mail: efectgas@gmail.com

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii: SRL „Efect Gas”	Autoritatea contractantă/Beneficiar: SRL ”Promilton”
Adresa poștală: mun. Chișinău str. Igor Vieru, nr.8-11 Telefon: 069527989; 069637785 IBAN: MD62ML000000002251829186 Banca: BC ”Moldindconbank” S.A. fil. Invest Cod: MOLDMD2X329 Cod fiscal: 1011600042159	Adresa: str. Brîncuși nr.112 et. 7, mun. Chișinău, Republica Moldova, 2060 Telefon: (+373) 22 310 989 IBAN: MD53AG000000022512473160 Banca: BC Moldova AGROINDBANK S.A Cod: MFO AGRNMD2X885 Cod fiscal: 1003600054054

14. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă/ Beneficiar
Semnătura autorizată:  	Semnătura autorizată:  

-A doua tranșă în mărime de 139 599.98 (una sută trei zeci și nouă mii cinci sute nouăzeci și nouă lei) 98 bani MD se va efectua în termen de 3 zile din momentul semnării actului de finalizare a lucrărilor de către comisie în care va fi prezent și reprezentantul Prestatorului „SU CANAL”.

-A treia tranșă în mărime de 100 000,00 lei (una sută lei) în termen de 3 zile din momentul semnării Procesului-Verbal de recepție finală a blocului locativ.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Standarde

4.1. Serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta cerințele standardelor, normelor și prevederilor legal în vigoare.

5. Drepturile și obligațiile părților

5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) Prin ordin să numească persoana responsabilă atestată pentru executarea lucrărilor și prezentarea copiei ordinului Beneficiarului;
- b) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract calitativ și cantitativ;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar;

e) Toate materialele utilizate de *Prestator* în cursul executării lucrărilor trebuie să corespundă Reglementărilor tehnice și Standardelor de stat ale Republicii Moldova.

f) să prezinte documentația tehnică către APL;

g) să transmită Beneficiarului un exemplar al actului de recepție.

h) *Prestatorul* se obligă să respecte cu strictețe dispozițiile date de către reprezentantul Beneficiarului responsabil de securitatea și sănătatea muncii al *Obiectului de construcții*.

i) În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, *Prestatorul* își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.

j) În situația cauzării prejudiciului față de terți, inclusiv pricinuirea daunelor materiale prin deteriorarea bunurilor conștient sau din neglijență, deteriorarea rețelelor de comunicații, deteriorarea rețelelor ingineresti subterane și aeriene de pe șantier sau din apropierea șantierului, accidente de muncă, *Antreprenorul* duce răspundere de mărimea prejudiciului cauzat și este responsabil din cont propriu să restabilească prejudiciul și să compenseze daunele pricinuite terțelor în rezultatul acțiunilor sale;

k) Pe toată durata executării lucrărilor, *Antreprenorul* asigură paza propriilor instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme.

l) pe perioada executării lucrărilor *Prestatorul* este obligat să mențină curățenia pe șantier, iar după finalizarea lucrărilor *Antreprenorul* este obligat să evacueze din cont propriu deșeurile de pe șantier.

m) La data semnării actului de finalizare a lucrărilor *Prestatorul* va pregăti și va transmite Beneficiarului toate actele necesare pentru depunerea cererii de către Beneficiar spre a primi de la *Prestator* forma nr.5.

5.1.2. *Prestatorul* este în drept să finalizeze anticipat lucrările, dar să le coordoneze cu Beneficiarul și să nu întrerupă procesul tehnologic altor presatori de servicii.

5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;



- c) să achite:
 - Ridicarea topografică de control;
 - Contractul pentru supravegherea tehnică;
 - Conectarea la rețelele de apeduct și canalizare existente.

5.2.1. Beneficiarul este în drept să monitorizeze mersul lucrărilor fără a se implica în procesul de executare a lucrărilor, iar în cazul în care vor fi depistate abateri va informa prompt Prestatorul.

6. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

6.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

6.2. *Prestatorul* va garanta și va confirma calitatea materialelor utilizate în cursul executării lucrărilor prin anexarea pașapoartelor sau certificat de calitate, precum și prin certificatul originii mărfii.

6.3. *Prestatorul* oferă termen de garanție pentru lucrările executate – 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la data semnării de către Beneficiar a Procesului verbal de recepție finală a Blocului locativ.

6.4. *Prestatorul* suportă în volum deplin obligațiunile de garanție pentru lucrările efectuate la *Obiectul în construcție*, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, *Beneficiarul* și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții și/sau modificări neautorizate și necoordonate cu *Prestatorul*.

6.4. Omisiuni neînsemnate și/sau careva observații în privința calității, care nu împiedică continuarea lucrărilor, sunt remediate de către *Prestator* în termen de cinci zile lucrătoare din data comunicării de *Beneficiar*.

6. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

7.1. *Recepția actelor de predare-primire a lucrărilor* se va face lunar conform volumului de lucrări executat pentru luna respectivă.

7.2. *Recepția finală a lucrărilor executate*, se va face după finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1 al prezentului contract în baza tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* aprobate de către *Beneficiar*, cu eliberarea ulterioară a facturii fiscale.

7.3. Predarea în exploatare se va face la finalizarea deplină a lucrărilor indicate în p.1, semnării tuturor *actelor de predare-primire a lucrărilor* și semnării tuturor *actelor de recepție finală a Obiectivului de construcție*.

7.2. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. *Părțile contractante* poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

8.2. Suplimentar la cele relatate:

- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, *Prestatorul* este obligat la achitarea în favoarea *Beneficiarului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;

- În cazul admiterii întârzierii obligației de achitare a costului lucrărilor executate, *Beneficiarul* este obligat la plata în favoarea *Prestatorului* a unei penalități în mărime de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare, cu excepția că aceste rețineri sunt datorate de *Prestator* pentru asigurarea necalitativă a lucrărilor și nu au fost înlăturate în termenii stabiliți de către *Antreprenor*.



8. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

9.1 Neexecutarea obligației *debitorului* este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului *debitorului* și dacă *debitorului* nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

9.2 În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă *debitorul* ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

9.3 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, *creditorul* poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

9.4 În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sînt reglementate prin dispozițiile art. 926-932, care se aplică în mod corespunzător.

9.5 *Debitorul* are obligația de a asigura ca *creditorul* să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce *debitorul* a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. *Creditorul* are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.6 Impedimentul justificator nu exonerează *debitorul* de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului cînd *creditorul* nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

10. Rezilierea contractului

10.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

10.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Beneficiar sau Prestator în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

10.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

10.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

10.5. În cazul rezilierii contractului Părțile în comun acord vor iniția o comisie care va stabili cantitativ și calitativ lucrările executate prin întocmirea unui act constatator în urma căruia vor fi recepșionate și ulterior Părțile se vor deconta reciproc întru stabilirea necesității de achitare sau returnare.

11. Reclamații

a. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepșionării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

b. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

c. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

d. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate,

în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv în caz de constatare a calității necorespunzătoare a serviciilor ascunse.



12. Dispoziții finale

a. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

b. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

c. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

d. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

e. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, un exemplar pentru Beneficiar și un exemplar pentru Prestator.

f. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanție.

g. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "22" mai 2022.

h. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

i. În vederea asigurării unui schimb efectiv de informații, notificări și comunicare, **Părțile** confirmă următoarele rechizite și date:

- datele de contact ale **Beneficiarului**

Sediul Chișinău, str. Constantin Brâncuși, nr.112, MD-2060, telefon: 022903020, 078804777, e-mail: jurist.skyhouse@gmail.com

- datele de contact ale **Prestatorului**

Sediul mun. Chișinău, str. Igor Vieru, 8, of. 11, telefon: 069557876, 069527989, e-mail: efectgas@gmail.com

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii: SRL „Efect Gas”	Autoritatea contractantă/Beneficiar: SRL ”Promilton”
Adresa poștală: mun. Chișinău str. Igor Vieru, nr.8-11 Telefon: 069527989; 069637785 IBAN: MD62ML000000002251829186 Banca: BC ”Moldindconbank” S.A. fil. Invest Cod: MOLDMD2X329 Cod fiscal: 1011600042159	Adresa: str. Brîncuși nr.112 et. 7, mun. Chișinău, Republica Moldova, 2060 Telefon: (+373) 22 310 989 IBAN: MD53AG000000022512473160 Banca: BC Moldova AGROINDBANK S.A Cod: MFO AGRNMD2X885 Cod fiscal: 1003600054054

14. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă/ Beneficiar
Semnătura autorizată:  	Semnătura autorizată:  

INVESTITOR: SRL „Promilton”

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 20.09.2022

privind lucrarea Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” executată la obiectul Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia în cadrul contractului nr. 12/22 din 22.05.2022 încheiat între SRL „Promilton”, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de prestator pentru lucrările de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 78, eliberată de Primăria municipiului Comrat la 22.06.2022.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.22 - 16.09.22, fiind formată din:

Președintele comisiei: Andrei Gheorghită, reprezentantul beneficiarului

Membrii comisiei: Iurie Tesa, reprezentantul antreprenorului

Ivan Decev, reprezentantul ÎM „SU Canal”

Ivan Dușcov, Responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Gălușca Vasile, responsabil tehnic

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

exigentele actelor normative și documentației de proiect sunt respectate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a recepționa obiectul nou construit Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39. Rețele de apeduct cu Dn 110, L=380m; cămine de vizitare – 3 un.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ fișe și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fișe, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gălușca Vasile

(numele, prenumele, semnătură)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2022

L.Ș.

(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele și piesele prevăzute de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gălașcă Vasile

(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect care n-au fost executate

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Colușac Vasile
(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor care nu s-a respectat cerințele documentației de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gălușcă Vasile

(numele, prenumele, semnătura)



INVESTITOR: SRL „Promilton”

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 02 din 20.05.2022

privind lucrarea Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” executată la obiectul Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia în cadrul contractului nr. 12/22 din 22.05.2022 încheiat între SRL „Promilton”, în calitate de beneficiar și SRL „Efect Gas”, în calitate de prestator pentru lucrările de construcție-montare a rețelelor exterioare de apă și de canalizare conform documentației de proiect cu Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 78, eliberată de Primăria municipiului Comrat la 22.06.2022.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.09.22 - 16.09.2022, fiind formată din:

Președintele comisiei: Andrei Gheorghită, reprezentantul beneficiarului

Membrii comisiei: Iurie Tesa reprezentantul antreprenorului

Ivan Decev, reprezentantul ÎM „SU Canal”

Ivan Dușcov, Responsabil tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Golușcă Vasile, responsabil februar

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

exigentele actelor normative și documentației de proiect sunt respectate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a recepționa obiectul nou construit Nr. 06/21-C „Compartimentul REAC, Rețele Exterioare de Apă și Canalizare” Bloc locativ cu 110 apartamente și spații nelocative, amplasat pe adresa mun. Comrat, str. Fedico, nr.39, UTA Gagauzia. Rețele de canalizare cu Dn 200, L=85m; Dn 160, L=75m, Cex-9 ÷ C1-8 ÷ C1-7 ÷ C1-6 ÷ C1-5 ÷ C1-3 ÷ SPAU ÷ C1-4

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ fișe și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fișe, a fost încheiat astăzi _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

(numele, prenumele, semnătura)

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2022

L.Ș. [Semnătură]
(semnătura)



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2022

L.Ș. _____
(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Documentația de execuție prezentată conține toate desenele și piesele prevăzute de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Galașcă Vasile

(numele, prenumele, semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiect care n-au fost executate

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Gelașcă Vasile

(numele, prenumele, semnatura)



Lista lucrărilor care nu s-a respectat cerințele documentației de proiect

Președinte: Andrei Gheorghită

Membrii: Iurie Tesa

Ivan Decev

Ivan Dușcov

Găluț Vasile
(numele, prenumele, semnătura)

