



# ACHIZIȚII PUBLICE

Digitally signed by Tintiuc Aliona  
Date: 2022.12.16 00:57:11 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 93

privind achiziția prin Licitatie deschisă

“13” 10 2020

mun. Chișinău

## 1.1 Părțile contractante

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1597818721108 din data 19.08.2020, cu privire la achiziționarea lucrărilor de reparații a căminului Academiei „Ștefan cel Mare” a MAI, mun. Chișinău, str. Sf. Vineri, 7, încheiat între Academia „Ștefan cel Mare” a MAI cu sediul în mun. Chișinău str. Gh. Asachi, 21, cod fiscal 1006601000691, cont IBAN:MD11TRPBAA311120C00723AC deschis la Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, cod bancar TREZMD2X, reprezentat prin rector **OSTAVCIUC Dinu**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, **MEGA NORD CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Ocnîța, Str. 50 Ani ai Biruinței 79B, cod fiscal 1011604002876, mob: 079112999, e-mail: achizitii@megaconstruct.md, reprezentat prin director **TINTIUC Aliona**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrărilor de reparații a căminului Academiei „Ștefan cel Mare” a MAI, mun. Chișinău, str. Sf. Vineri, 7, cod CPV 45200000-9, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 230 zile după înregistrarea Contractului la Trezoreria de Stat, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Beneficiar sau Antreprenor;



c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea Comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca Comisia de recepție.

3.4. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea Comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca Comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1. Valoarea lucrărilor de reparație prevăzute la pct. 2.1, ce reprezintă obiectul prezentului Contract este de **23 622 760,45 lei** inclusiv TVA.

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limita bugetului anual, aprobat de Ministerul Finanțelor în 2 tranșe: I – (10 000 000,00 lei), alocată din bugetul anului 2020 din valoarea totală a contractului în termen de 30 zile după recepționarea proceselor verbal finale a tuturor lucrărilor, II – (13 622 760.45 lei), alocată din bugetul anului 2021.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat executat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de Comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

2020-00000 14334



6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte Beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **7. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului și ale Beneficiarului**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul de executare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier.

- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în decurs de 15 zile calendaristice după finisare a lucrărilor conform graficului de executare a lucrărilor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.

7.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor.



Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este garanția unei bănci, pentru suma ce reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 2% din valoarea contractului atribuit.

7.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 15 % din valoarea contractului atribuit.

7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face în termen de 30 zile după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge tainele Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.



7.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și Regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.22., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.26. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## **8. Forța de muncă**

8.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în proces de lucru vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.



14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite Instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.

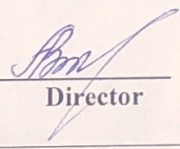
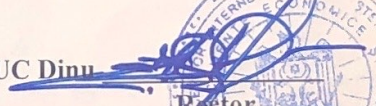
14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părți și este semnat astăzi, " " 2020 .

14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și bancare ale Părților

| <u>Antreprenorul</u>                                                                                                                                                                                      | <u>Beneficiarul</u>                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MEGA NORD CONSTRUCT S.R.L</b>                                                                                                                                                                          | <b>Academia „Ștefan cel Mare” a MAI</b>                                                                                                                                                                    |
| Adresa: or. Ocnita str. 50 Ani ai Biruintei 79 B                                                                                                                                                          | Adresa poștală: mun. Chișinău str. Gh. Asachi, 21                                                                                                                                                          |
| Tel. 078999034                                                                                                                                                                                            | Tel. (022)-729-850                                                                                                                                                                                         |
| Banca: BC “ENERGBANK”                                                                                                                                                                                     | Banca: Min. Fin – Trezoreria de Stat                                                                                                                                                                       |
| c/b: ENERGM22                                                                                                                                                                                             | Cod: TREZMD2X                                                                                                                                                                                              |
| c/f: 1011604002876                                                                                                                                                                                        | Cod fiscal: 1006601000691                                                                                                                                                                                  |
| IBAN: MD59EN000000222496262845                                                                                                                                                                            | IBAN:MD29TRPBAA311120B00723AD                                                                                                                                                                              |
|  <b>FINTIUC Aliona</b> <br>Director |  <b>OSTAVCIUC Dinu</b> <br>Rector |

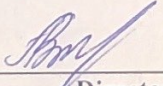
|                        |            |
|------------------------|------------|
| Șef secție finanțe:    | M. Mîrza   |
| Șef serviciu achiziție | D.Ghelan   |
| Șef serviciul Juridic  | V.Vasilița |



Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din " \_ " \_\_\_\_\_ 2020

### SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

| Nr. | Denumirea<br>lucrărilor                                                                                     | Cod CPV    | Suma totală<br>(fără TVA) | Suma totală<br>(cu TVA) |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|
| 1   | 2                                                                                                           | 3          | 5                         | 6                       |
| 1   | Lucrări de reparații a căminului Academiei<br>„Ștefan cel Mare” a MAI, mun. Chișinău,<br>str. Sf. Vineri, 7 | 45200000-9 | 19 685 633,70             | 23 622 760,45           |
|     | <b>TOTAL:</b>                                                                                               |            |                           | 23 622 760,45           |

| <u>Antreprenorul</u>                                                                                                                                                                                      | <u>Beneficiarul</u>                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>TINTILUC Aliona<br><br>Director | <br>OSTAVCIUC Daria<br><br>Rector |



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPTIE FINALĂ**  
**a Lucrărilor de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or.  
Căușeni, str. Păcii, nr.14**

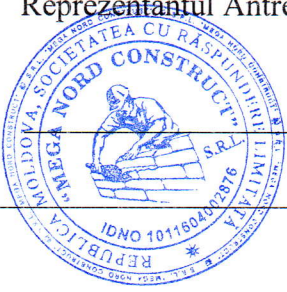
„\_\_\_\_\_” 2021

Prin prezenta, Serviciul Fiscal de Stat, reprezentat prin Comisia de recepție finală compusă din Șef al DAPGP - Inna ȘARGU RUSU, Șef al DDF Căușeni – Mihail ILIEV, Șef al DGAF Centru – Nicolae DAMIAN, împreună cu S.R.L., „MEGA NORD CONSTRUCT”, reprezentat prin Aliona TINTIUC, au recepționat executarea lucrărilor de reparații capitale, a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or. Căușeni, str. Păcii, nr.14, conform Devizelor de recepție finală a lucrărilor aferent Contractului nr. 143/21 din 19.03.2021.

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

| S.R.L. „MEGA NORD<br>CONSTRUCT”                                                                                       | SERVICIUL FISCAL DE STAT                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reprezentantul Antreprenorului<br> | Șef al DAPGP - Inna ȘARGU RUSU<br>Șef al DDF Căușeni - Mihail ILIEV<br>Șef al DGAF Centru - Nicolae DAMIAN |



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 24.11.2021

privind lucrarea **Reparația capitală a acoperisului și a scarilor sediului** DDF Causeni  
executată la obiectul SFS DDF Causeni în cadrul contractului nr. **255/21** din **10.09.2021** Acord  
additional 01/21 din 29.10.2021 încheiat între **SFS și SRL Mega Nord Construct** pentru lucrările de  
**Reparația capitală a acoperisului și a scarilor sediului** DDF Causeni, or.Causeni, str. Pacii,  
nr.142

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_, eliberată de  
\_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul noiembrie 2021, fiind  
formată din:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Tintiuc Aliona

(numele, prenumele)

adm SRL Mega Nord Construct  
(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete  
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;  
2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;  
3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.  
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația  
\_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața



la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_

(numele, prenumele, semnătura)

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea \_\_\_\_\_ este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" " 2021

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" " 2021

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)





Beneficiar SFS DDF Causeni

Anexa nr. 2  
la procesul-verbal Nr.1 de receptivitate la terminarea lucrarilor  
din \_\_\_\_\_ noiembrie 2021

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:  
" " 2021



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:  
" " 2021



Beneficiar SFS DDF Causeni

Anexa nr. 3  
la procesul-verbal de receptivitate la terminarea lucrarilor  
din \_\_\_\_\_ noiembrie 2021

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica  
la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

**Toate lucrarile au fost indeplinite conform proiectului de executie**

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

" " 2021



(semnătura)

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

" " 2021



(semnătura)





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.01/06

04.06.2021

mun. Chișinău

### Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice din 01.04.2021, între **Universitatea Agrară de Stat din Moldova**, cu sediul în mun. Chișinău str. Mircești 44, telefon 0 22 312 258, reprezentat prin **Rector Volconovici Liviu**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL Mega Nord Construct** cu sediul în or. Ocnita, str. 50 ani ai Biruintei 79 B, telefon 079112999, fax 27126099, e-mail achizitii@megaconstruct.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 0108790, din 22.12.2011 autorizat pentru activitatea în construcții: licența A MMII nr. 054476 din 04.04.2017, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Director Tintiuc Aliona**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparații curente în căminele UASM din str.Mircești 22/4a, 22/4b, 21/1, 22/1 mun.Chișinău** Cod CPV: **45200000-9**, în conformitate cu devizul, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 90 de zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de Beneficiar.



la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

4.1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **709 989,00** (**șapte sute și nouă mii nouă sute optzeci și nouă și 00**) lei MD (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în decurs de 10 zile din momentul prezentării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și facturile fiscale, semnate de ambele părți.

4.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4.6. Garanția pentru oferta va fi reținută în cazul refuzului de a semna contractul

#### **Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI nu se accepta**

#### **Articolul 6. ANTREPRENORUL**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2.. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

#### **Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice; două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot



**NEFI CIAR UASM**

**ANTREPRENOR MEGA NORD CONSTRUCT SRL**

Adresa mun. Chişinău, str. Mirceşti, 44  
Cont de decontare  
**MD36AG000000022512442426**  
Banca **BC" Moldova-Agroindbank" SA,**  
**filiala Miron Costin**  
Adresa băncii mun. Chişinău  
Cod **AGRNMD2X710**  
Cod fiscal **1007600002710**

Adresa **OR. Ocnita, str. 50 ani ai Biruintei**  
**79B**  
cont de decontare  
**MD59EN000000222496262**  
banca **BC Energbank SA**  
Adresa băncii mun. Chişinău  
cod **ENERGMD22**  
cod fiscal **1011604002876**

**BENEFICIAR: UASM**

**ANTREPRENOR: MEGA NORD CONSTRUCT SRL**



**Secţia Juridică, evidenţă şi control**



*[Handwritten signature]*



# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 42

privind achiziția prin Licitație Deschisă

18 APRILIE 2022

com. Băcioi, mun. Chișinău  
(municipiu, oraș)

## I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-1646827829488 din data 09.03.2022, între Instituția publică **Primaria comunei Băcioi** 1007601010220, cu sediul în MD-6812 Moldova, Republic of s.Băcioi, str. Independenței 125, telefon: 022383525 , fax: 022383525, e-mail: primaria.bacioi2011@mail.ru , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 241943 din 27.12.2001, reprezentată prin Leahu Ilie PRIMAR, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **Societatea cu răspundere limitată „Mega Nord Construct”**, cod fiscal 1011604002876, cu sediul în or. Ocnița, str. 50 ani ai Biruinței, 79/B, telefon: 079112999, e-mail: achizitii@megaconstruct.md, reprezentată prin Tintiuc Aliona, Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările: **„Lucrări de construcție și amenajare a parcului cu teatru de vară și havuz din strada Independenței, s. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinău”**, în conformitate cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4,5 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.



Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **de 60 luni**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **15 588 016,13 (cincisprezece milioane cinci sute optzeci și opt mii șaisprezece.13) lei MD**, inclusiv 2 598 002,74 (două milioane cinci sute nouăzeci și opt mii doi.74) TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și



pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sub forma reținerilor succesive din valoarea facturilor prezentate spre plată.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.



4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.



## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai



dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 12 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui



muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau



tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| Antreprenorul                                                                                                                                                                                                                                    | Autoritatea contractantă                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>„Mega Nord Construct” SRL</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>Primăria com. Băcioi</b>                                                                                                                                                                                                    |
| Adresa poștală: or. Ocnița, str. 50 ani ai Biruinței, 79/B<br>Telefon: 079112999<br>Cont de decontare:: ENEGMD22<br>Banca: BC „ENERGBANK” SA<br>Adresa poștală a băncii: Chișinău<br>IBAN: MD59EN000000222496262845<br>Cod fiscal: 1011604002876 | Adresa poștală: com. Băcioi, str. Independenței 125<br>Telefon: 022383525<br>Cont de decontare:<br>Banca: Trezoreria e stat<br>Adresa poștală a băncii: Chișinău<br>IBAN: MD22TRPDAK319220B4497AC<br>Cod fiscal: 1007601010220 |

### Semnăturile părților

| Antreprenorul                                                                                                | Autoritatea contractantă                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Semnătura autorizată:<br> | Semnătura autorizată:<br> |

De înregistrat suma de 11588016,13 lei, restul sumei va fi finanțată din surse externe.



## SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                        | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă                 | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant                                    | Standarde de referință |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | „Lucrări de construcție și amenajare a parcului cu teatru de vară și havuz din strada Independenței, s. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinău” | 45200000-9 | Conform Caietului de sarcini și Listelor de lucrări înaintate de Autoritatea Contractantă | Conform Caietului de sarcini și Listelor de lucrări înaintate de Autoritatea Contractantă |                        |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                |            |                                                                                           |                                                                                           |                        |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL



BENEFICIAR





Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 72  
din "18" 07 2022

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                        | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Sumalei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1   | „Lucrări de construcție și amenajare a parcului cu teatru de vară și havuz din strada Independenței, s. Băcioi, com. Băcioi, mun. Chișinău” | 45200000-9 | buc                | 1          |                            | 15588016,13              | 4,5 luni              |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                |            |                    |            |                            |                          |                       |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 232 /21  
privind achiziţionarea lucrărilor  
Cod CPV: 45453000-7

„02” 08 2021

mun. Chişinău

## 1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziţie nr. ocds-b3wdp1-MD-1626089914720 din data 12.07.2021, între **Serviciul Fiscal de Stat**, cu sediul în mun. Chişinău str. Constantin Tănase nr.9, etaj II, telefon:022 82-32-92 în persoana **Directorului Serghei PUŞCUŢA**, care acţionează în baza **Regulamentului cu privire la organizarea şi funcţionarea Serviciului Fiscal de Stat aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.395 din 05.06.2017**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi **”MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L.**, cu sediul în or. Ocniţa, str. 50 ani ai Biruinţei, nr. 79/B, reprezentată prin **Administrator – dna Aliona TINTIUC**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## 2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparaţie capitale a sediului DDF Cahul din or. Cahul str. Lev Tolstoi, nr. 2**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

2.2.

## 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

3.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligaţiei sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenţei factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiţii climaterice se va răsfrânge asupra calităţii lucrărilor.

3.3. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuţia lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător, aşa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar.

3.4. În baza documentelor de confirmare a executării şi a constatărilor efectuate, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condiţiile pentru anunţarea grupului de lucru pentru achiziţii. În cazul în care se constată că sânt lipsuri şi deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţă Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca grupul.



#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

4.1. Valoarea totală a Lucrărilor de reparație capitale a sediului DDF Cahul din or. Cahul str. Lev Tolstoi, nr. 2, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, este de **1 604 704,19 lei (un million șase sute patru mii șapte sute patru lei, 19 bani) inclusiv TVA.**

4.2. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: Achitarea lucrărilor de reparație conform contractului se va efectua în termen de 15 zile după prezentarea facturii fiscale și a actului de predare-primire a lucrărilor, dar în cazul în care achitățile cu întârziere se dovedesc a fi din partea Trezoreriei de Stat, Beneficiarul nu poartă răspundere materială.

4.2. Plățile se vor efectua prin transfer pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

#### **5. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului**

5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului.

5.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare din domeniul construcțiilor. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

5.3. Oferta trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, spre aprobare graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.

5.4. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

5.5. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.6. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.7. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 5.6., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.8. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

#### **6. Ajustarea contractului**

6.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la contract, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 232/21  
din "02" 08 2021

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                     | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar<br>Inclusiv TVA/lei | Suma lei MD,<br>Inclusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1   | Lucrări de reparație capitale a sediului DDF Cahul din or. Cahul str. Lev Tolstoi, nr. 2 | 45453000-7 | Lucrării           | 1          | Conform devizului local           | 1 604 704,19                 | 31.10.2021            |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                             |            |                    |            |                                   | <b>1 604 704,19</b>          |                       |

### Semnăturile părților

|                                                                    |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Semnătura autorizată beneficiar:<br><b>Serviciu Fiscal de Stat</b> | Semnătura autorizată antreprenor:<br><b>„MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L.</b> |
| <b>Director</b>                                                    | <b>Director</b>                                                          |
| <b>Serghei PUȘCUȚA</b>                                             | <b>Aliona TINTIUC</b>                                                    |







# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 255/21 privind achiziția prin procedura COP Cod CPV: 45261900-3

„10” 09 2021

mun. Chișinău

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1628590683291 din data 10.08.2021, între **Serviciul Fiscal de Stat**, cu sediul în mun. Chișinău str. Constantin Tănase nr.9, etaj II, telefon:022 82-32-92, reprezentat prin persoana **Directorului DI Serghei PUȘCUȚA**, care acționează în baza **Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Serviciului Fiscal de Stat aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.395 din 05.06.2017**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL ”MEGA NORD CONSTRUCT”** cu sediul în or. Ocnîța, str. 50 ani ai Biruinței, nr. 79/B, telefon: 079112999, IDNO1011604002876 reprezentată prin persoana **Administratorului dna Aliona TINTIUC**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or. Căușeni str. Păcii, nr. 142**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate, conform graficului de executare a lucrărilor - Anexa nr.3 al prezentului Contract, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.



2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **24 luni**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **727 596,91 lei MD** (șapte sute douăzeci și șapte mii cinci sute nouăzeci și șase lei, 91 bani) inclusiv TVA. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și



### SPECIFICAȚII DE PREȚ

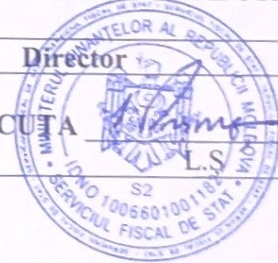
| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                   | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea             | Prețul unitar Inklusiv TVA | Suma lei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1   | Lucrărilor de reparații capitale a acoperișului și a scărilor sediului DDF Căușeni din or. Căușeni str. Păcii, nr. 142 | 45261900-3 | Lucrări            | Conform Devizului Nr.1 | Conform Devizului Nr.1     | 727596,91                 | Conform graficului de execuție |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                           |            |                    |                        |                            | <b>727596,91</b>          |                                |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| „MEGA NORD CONSTRUCT” S.R.L. | SERVICIUL FISCAL DE STAT |
| Director                     | Director                 |
| Aliona TINTIUC               | Serghei PUȘCUTA          |





**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE FINALĂ**

„23” 12 2021

Prin prezenta, Serviciul Fiscal de Stat, reprezentat prin Comisia de recepție finală compusă din Șef al DAPGP - Inna ȘARGU RUSU, Șef al DDF Cahul - Nicolae BOGHEAN, Șef al DGAF Sud - Mihail BURUNCIUC, împreună cu SRL „Mega Nord Construct”, reprezentat prin A. Tintive, au recepționat executarea lucrărilor de reparații capitale a sediului, DDF Cahul din or. Cahul, str. Lev Tolstoi nr.2, conform Devizelor de recepție finală aferent Contractului nr. 232/21 din 02.08.2021.

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

| SRL „Mega Nord Construct”                                           | SERVICIUL FISCAL DE STAT                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reprezentantul Antreprenorului<br><br><u>Tintive A. [Signature]</u> | Șef al DAPGP - Inna ȘARGU RUSU [Signature]<br>Șef al DDF Cahul- Nicolae BOGHEAN [Signature]<br>Șef DGAF Sud- Mihail BURUNCIUC [Signature] |



[Signature]





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 266/21 privind achiziția prin procedura COP Cod CPV: 45453000-7

06 " 10 " 2021

mun. Chișinău

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1626334112622 din data 15.07.2021, între **Serviciul Fiscal de Stat**, cu sediul în mun. Chișinău str. Constantin Tănase nr. 9, etaj II, telefon: 022-82-32-92, IDNO 1006601001182, reprezentat prin persoana **Directorului DI Serghei PUȘCUȚA**, care acționează în baza **Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Serviciului Fiscal de Stat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 395 din 05.06.2017**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „MEGA NORD CONSTRUCT”**, cu sediul în or. Ocnîța str. 50 Ani ai Biruinței 79B, telefon: 079112999, IDNO1011604002876 reprezentată prin persoana **Administratorului Dna Aliona TINTIUC**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparații capitale a sediului DDF Soroca, din or. Soroca, str. Stan Poetaj, nr. 10**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate, conform graficului de executare a lucrărilor - Anexa nr. 3 al prezentului Contract, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din Anexa nr. 3 la prezentul Contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului,



acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrării cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din inițiativa Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din Contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pe părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **24 luni**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, este de **702 280,07 lei (șapte două mii două sute optzeci lei, 60 bani, inclusiv TVA)**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definite de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în Contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în Contract, pe propria răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.



să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit Contractul.

12.6. După rezoluțiunea Contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a Contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un Contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele Contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2021.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD-7101, or. Ocnița, str. 50 Ani

ai Biruinței 79/B

Telefon: 079112999

Cod fiscal: 1011604002876

Banca: BC "ENERGBANK" SA

Cod: ENEGMD22

IBAN MD59EN00000022249626845

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9

Telefon: 022823292, 022823263

Cod fiscal: 1006601001182

Banca: Trezoreriei Regionale Chișinău-bugetul de stat

Cod: TREZMD2X

IBAN MD53TRPBAA311120A15272AC

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

#### BENEFICIAR

| SRL „MEGA NORD CONSTRUCT”                                                           | SERVICIUL FISCAL DE STAT                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Administrator</b><br>Aliona TINTIUC                                              | <b>Director</b><br>Serghei PUȘCUȚA                                                   |
|  |  |
|  | L.Ș                                                                                  |



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 256 / 21  
din „06” 10 2021

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                         | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Lucrări de reparații capitale a sediului DDF Soroca, din or. Soroca str. Stan Poetaj, nr. 10 | 45453000-7 | Conform Devizului                                                         | Conform Devizului                                      |                        |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| SRL „MEGA NORD CONSTRUCT”       | SERVICIUL FISCAL DE STAT    |
| Administrator<br>Aliona TINTIUC | Director<br>Serghei PUSCUȚA |
| L.Ș.                            | L.Ș.                        |



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPTIE FINALĂ**

„23” 12 2021

Prin prezenta, Serviciul Fiscal de Stat, reprezentat prin Comisia de recepție finală compusă din Inna ȘARGU RUSU - Șef al DAPGP, Igor VELICICO - șef al DDF Soroca și Trofim NUȚA - specialist principal al DAPGP, împreună cu „Mega Nord Construct”, reprezentat prin Vintive A, au recepționat executarea lucrărilor de reparații capitale a clădirii DDF Soroca din or. Soroca, str. Stan Poetaj, nr.10, conform Procesului – Verbal de recepție finală a lucrărilor executate, aferent Contractului nr. 266/21 din 06.10.2021.

| „Mega Nord Construct”          | SERVICIUL FISCAL DE STAT                          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| Reprezentantul Antreprenorului | Șef al DAPGP - Inna ȘARGU RUSU                    |
| <u>Vintive A</u>               | Șef al DDF Soroca - Igor VELICICO <u>velicico</u> |
|                                | Specialist principal al DAPGP – Trofim NUȚA       |







## SERVICIUL FISCAL DE STAT

### DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI GESTIONARE PATRIMONIU

mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9, bir.353, tel. (022) 82-33-93, [www.sfs.md](http://www.sfs.md)

„ 10 ” 07 2019 Nr.26-16/1-04- 87

#### SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Serviciul Fiscal de Stat, cu sediul în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr. 9, informează că în anii 2018 și 2019 a beneficiat de lucrările executate de către antreprenorul „Mega Nord Construct” S.R.L. – întreprinderea care a asigurat realizarea lucrărilor de reparație curentă și capitală a mai multor sedii SFS situate pe întreg teritoriul țării, cu valoarea totală de 2 084 581,23 lei, inclusiv TVA.

Colaborarea dată a fost foarte productivă și constructivă, în ansamblu considerăm relațiile contractuale dezvoltate ca fiind caracterizate prin corectitudine și încredere. Din perspectiva itemilor procedurali agreeți, menționăm că reprezentanții companiei acționează cu operativitate și sollicitudine.

În același timp, remarcăm profesionalismul și calitatea lucrărilor executate de către echipa „Mega Nord Construct” S.R.L. Pe durata executării contractului aceasta a oferit suportul necesar în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru solicitările noastre în calitate de beneficiari.

În baza celor menționate, recomandăm cu încredere lucrările executate de compania “Mega Nord Construct” S.R.L., fundamentate pe experiența profesională și receptivitatea echipei manageriale.

Șef al Direcției



Inna ȘARGU-RUSU

*Inna Șargu-Rusu*



Contract-model (F5.1)



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT Nr. 88

de achiziționare Lucrari de Reparatie Capitala a Blocului A,B si Galeriei

Cod CPV: 45400000-1

11.10.2021

s. Brinzeni  
(localitatea)

| Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Autoritatea contractantă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Mega Nord Construct SRL</b> _____,<br/>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</p> <p>reprezentată prin <b>Tintiuc Aliona</b> _____<br/>(funcția, numele, prenumele)</p> <p>care acționează în baza <b>statutului</b> _____,<br/>(statut, regulament, hotărâre etc.)</p> <p>denumit(a) în continuare <b>Vînzător/Prestator</b></p> <p><b>1011604002876</b> _____<br/>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</p> <p>pe de o parte,</p> | <p><b>Centrul de Plasament Temporar pentru Persoane cu Dizabilitati (adulte)Brinzeni</b>,<br/>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</p> <p>reprezentată prin <b>director Pascari Vasile</b> _____,<br/>(funcția, numele, prenumele)</p> <p>care acționează în baza <b>statutului</b> _____,<br/>(statut, regulament, hotărâre etc.)</p> <p>denumit(a) în continuare <b>Vînzător/Prestator</b></p> <p><b>1011601000055</b> _____<br/>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</p> <p>pe de o parte,</p> |

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea Reparatia Capitala a Blocului A,B si Galeriei \_\_\_\_\_,  
(denumirea bunului, serviciului)
- denumite în continuare Bunuri (și/sau Servicii), conform Licitatiei Publice nr. \_\_\_\_\_  
ocds-b3wdp1-MD-1629119739950 \_\_\_\_\_  
(procedura de achiziție)

în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din

- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
- Specificația tehnică;
  - Specificația de preț;



- c) *[adăugați alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.]*
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/beneficiar, Vânzătorul/prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului/beneficiarului Bunurile și/sau Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Vânzătorului/prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

### **1. Obiectul Contractului**

1.1. Vânzătorul/prestatorul își asumă obligația de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile și/sau Serviciile livrate de Vânzător.

1.3. Calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție *[valabilitate, după caz]* a Bunurilor și/sau Serviciilor sînt indicate în Specificație.

### **2. Termeni și condiții de livrare/prestare**

2.1. Livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor se efectuează de către Vânzător în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor și/sau a Serviciilor include:  
*[Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

### **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Bunurilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **2755939.38 lei**

*(suma cu cifre și litere)*

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

*[Cerințele de mai sus trebuie revăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vânzătorului indicat în prezentul Contract.

### **4. Condiții de predare-primire**



4.1. Bunurile și/sau Serviciile se consideră predate de către Vânzător și recepționate de către Cumpărător [destinatar, după caz] dacă:

a) cantitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor / serviciilor și graficul livrării / prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vânzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vânzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## 5. Standarde

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

## 6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

a) să livreze Bunurile și/sau să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor și/sau Serviciilor de către Cumpărător [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor și/sau Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate și/sau a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor livrate și/sau Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## 7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## 8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Cumpărător în caz de refuz al Vânzătorului de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vânzător a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Vânzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor /

Serviciilor;

d) Vânzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor



înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

## 9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Vînzătorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vînzătorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau serviciilor livrate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

## 10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este \_\_\_\_\_, în cuantum de \_\_\_\_% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Vînzătorul suportă o penalitate în valoare de \_\_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întîrziere a Bunurilor/Serviciilor, Vînzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate și/sau a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de \_\_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește \_\_\_\_\_ zile, se consideră ca fiind refuz de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Vînzătorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întîrziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de \_\_\_\_% [indicați procentajul] din suma Bunurilor și/sau a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de \_\_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

## 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate



anterior își pierde valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vânzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2021.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 08.07.2021.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

| Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii | Autoritatea contractantă                                                               |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MEGA NORD CONSTRUCT SRL</b>                 | <b>Centrul de Plasament Temporar pentru Persoane cu Dizabilitati (adulte) Brinzeni</b> |
| Adresa poștală: or. OCNITA                     | Adresa poștală: s. Brinzeni                                                            |
| Telefon: 027126099                             | Telefon: 024693304                                                                     |
| IBAN: MD59EN0000000222436262845                | IBAN: MD57TRPBAC311120A16398AC                                                         |
| Banca: ENEG MD22                               | Banca: Trezoreria Teritorială                                                          |
| Adresa poștală a băncii: Energbank             | Adresa poștală a băncii: or. Balti                                                     |
| Cod: ENEG MD22                                 | Cod: TREZMD2X                                                                          |
| Cod fiscal: 1011604002876                      | Cod fiscal: 1011601000055                                                              |

### 14. Semnăturile părților

| Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii                                                               | Autoritatea contractantă          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Semnătura autorizată:<br> | Semnătura autorizată:<br><br>L.Ș. |

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:

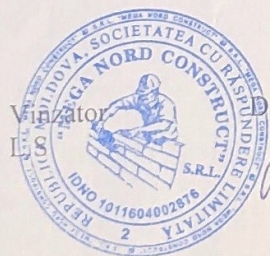




Anexa nr.1  
la contractul nr. 88  
din 11.10.2021

SPECIFICAȚIA  
mărfii

| Nr | Denumirea<br>Mărfii (Serviciului)                                                                                                                                             | Cantit<br>(unit. de<br>măsură) | Prețul<br>fara<br>TVA | Pret cu<br>TVA | Suma Fara<br>TVA | Suma cu TVA |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|-------------|
| 1  | Lucrari de Reparatie<br>Capitala aBlocului A,B si<br>Galeria la Centrul de<br>plasament Temporar<br>pentru Persoane cu<br>Dizabilitati (adulte)<br>Brinzeni conform devizului | 1 buc                          | 2296616.1<br>5        | 2755939.3<br>8 | 2296616.15       | 2755939.38  |
| 2  |                                                                                                                                                                               |                                |                       |                |                  |             |
| 3  |                                                                                                                                                                               |                                |                       |                |                  |             |
| 4  |                                                                                                                                                                               |                                |                       |                |                  |             |
| 5  |                                                                                                                                                                               |                                |                       |                |                  |             |
| 6  | Total                                                                                                                                                                         |                                |                       |                | 2296616.15       | 2755939.38  |



Director

Cumparator  
L.S.

