

Caiet de sarcini

pentru deservirea periodică a sistemului de răcire a aerului, blocul administrativ amplasat pe str. C. Vîrnav, 16

N d/o	Denumirea utilajului (lucrări)	Cantitatea	Perioada	Preț fără TVA	Preț cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
1	Deservirea blocului de răcire CILLER cu patru compresoare.	1	O dată pe an	1416-67	1700-00	1416-67	1700-00
2	Deservirea tehnică aeroconvectoarelor de tip (Fan-coil) cald / rece.	60	O dată pe an	587-50	705-00	35250-00	42300-00
3	Deservirea tehnică a panourilor de automatizare sistemului de răcire a aerului	1	O dată pe an	1416-67	1700-00	1416-67	1700-00
4	Conservarea mașinii frigorifice	1	O dată pe an	1083-33	1300-00	1083-33	1300-00

Lista lucrărilor de deservire CILLER:

1	Controlul exterior al echipamentului, verificarea conexiunilor cu pământul și cu partea constructivă a utilajului.
2	Lucrările de profilaxie a conexiunilor electrice a panoului de control și unitate compresor – condensator de aer.
3	Verificarea stării tehnice a cablurilor electrice și conexiunilor lor.
4	Verificarea suprapresiunii de evaporare, temperaturii de evaporare, monitorizarea presiunii excesive, temperaturii de condensare (în caz de necesitate, realimentare cu agent frigorific).
5	Monitorizarea statutului de automatizare și indiciilor senzorilor.
6	Monitorizarea stării agentului frigorific și a uleiului.
7	Verificarea etanșeității circuitului agentului frigorific, (înlăturarea scurgerii dacă există).
8	Controlul stării electrovalvelor.
9	Verificarea sistemii de protejare a compresoarelor: COMPRESOR NR 1 COMPRESOR NR 2 COMPRESOR NR 3 COMPRESOR NR 4
10	Verificarea nivelului de ulei.
11	Controlul – curățirea condensatoarelor de aer la tema murdăriei.
12	Controlul – curățire evaporatorului.
13	Verificarea stării circuitelor de putere și de control a echipamentului, după necesitate de a efectua strângerea racordurilor filetate.
14	Verificarea paletelor ventilatorului.
15	Verificarea gradului de murdărire a filtrelor de freon.
16	Controlul supapelor de siguranță la acțiune.

17	Revizuirea rulmenților ventilatoarelor condensatoarelor de aer.
18	Revizuirea spațiilor interne ventilatoarelor condensatoarelor de aer.
19	Verificarea stării izolației a motoarelor electrice.
20	Verificarea tuturor nodurilor de conexiune a evaporatorului la tema scurgerii (înlăturarea scurgerii dacă există).
21	Testare, reprogramare în caz de necesitate a panoului de control.
22	Testarea tuturor senzorilor, dispozitivelor și a sistemului de automatizare.
23	Înlocuirea elementelor filtrelor, dacă este necesar de schimbat, adăugat agentul frigorific, ulei.

Lista lucrărilor de deservire a aparatelor de aeroconvectoare (Fan coil), cald-rece:

1. Examinarea externă la deteriorarea mecanică;
 2. Verificarea etanșietății;
 3. Testarea cu presiune nu mai puțin de 4 Atm;
 4. Verificarea stării circuitelor tur – retur;
 5. Demontarea parțială, asamblarea părților componente ale schimbătoarelor de temperatură (la necesitate);
 6. Curățirea filtrelor de aer;
 7. Verificarea și curățirea clapetelor de dezaerare și siguranța presiunii;
 8. Umplerea sistemului;
 9. Dezaerarea sistemului;
 10. Controlul diferenței de temperatură de la admisibil / evacuare a schimbătorului de căldură intern;
 11. Verificarea elementelor de fixare mecanice și a pieselor de mișcare, dacă este necesar lubrifiere;
 12. Analiza măsurărilor, pregătirea listei de defecțiuni, neregularități (dacă este necesar);
 13. Periodicitatea lucrării este o dată pe an.
- La detectarea unor defecțiuni tehnice se întocmește un Act de estimare, pentru a efectua reparația.

Deservirea tehnică a Panourilor de automatizare a sistemului de răcire a aerului:

1. Examinarea externă la:
 - a) deteriorarea mecanică;
 - b) puritatea contactelor și cablajul;
 - c) nivelul de coraziune a izolației și stratul de înveliș exterior.
2. Verificarea și programarea a regimului de funcționare cald / rece;
3. Testarea izolațiilor la scurgeri la corp;
4. Testarea senzorilor de temperaturi;

5. Verificarea contactelor la uniri între elemente;
6. Verificarea stării circuitelor;
7. Demontarea parțială / asamblare a părților componente ale rezistențelor de tensiune și temperaturi (la necesitate);
8. Analiza măsurărilor, pregătirea listei de defecțiuni, neregularități (dacă este necesar).

- La detectarea unor defecțiuni tehnice se întocmește un Act de estimări, pentru a efectua reparații.

Conservarea mașinii frigorifice:

Conservarea mașinii frigorifice pentru perioada rece a anului (condensarea agentului frigorific în condensator de aer închiderea a valvelor de aspirație / refulare a compresorului, evacuarea agentului refrigerent din evaporator a circuitului hidraulic al unității, uscare cu azot, spălarea evaporatorului cu glicol). Periodicitatea lucrării este o dată pe an.

Cerințe suplimentare

1. Deservirea tehnică a sistemului de răcire se va efectua odată pe an, în lunile aprilie – mai.
2. După efectuarea deservirii tehnice a sistemului de răcire Prestatorul va oferi garanție la lucrările efectuate pe perioada de minim 1 an.
3. După efectuarea deservirii tehnice a sistemului de răcire Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru toate blocurile utilajului deservite.
4. Termenul limită de efectuare a deservirii tehnice a sistemului de răcire va fi de maxim 4 zile, din momentul primirii comenzii de la reprezentantul Beneficiarului.
5. Prestatorul va asigura funcționalitatea a tuturor utilajelor componente a sistemului de răcire/încălzire pe perioada de 1 an și va interveni în timp de o zi la lichidarea avarierilor ori defecțiunilor utilajului.