

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 02/20-01

05 februarie 2020

mun. Chișinău

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„SDS EKIP” SRL, înregistrată în Republica Moldova cu numărul unic de identificare 1012611001201, reprezentată de administratorul, dl Ion Sarandi, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte și,  
„TOPCONSTRUCT BNN” SRL, cu numărul unic de identificare 1006603002220, reprezentată de administratorul, dl Natalia Badanau, denumită în continuare „Client”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți”, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză, în următoarele condiții:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie executarea, finalizarea și predarea de către Antreprenor, cu materialele proprii și pe riscul său, a lucrării **de montare a LEC04 kV pentru alimentarea cu energie electrica a blocului locativ din or. Cahul**, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrarea și să plătească prețul convenit în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- 2.2. Lucrările urmează să fi executate de către Antreprenor în conformitate cu devizul de cheltuieli estimativ, proiectelor, planurilor și aprobărilor, care face parte integrantă a prezentului contract.
- 2.3. Antreprenorul execută lucrările folosind materiale proprii și după efectuarea lucrării va transfera Clientului prin actul de recepție a lucrărilor executate, dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate.

## III. PRECIZARI IN LEGĂTURĂ CU INȚELESUL UNOR TERMENI AI CONTRACTULUI:

- 3.1. *Lucrare* – ansamblu de operații efectuate de Antreprenor cu ajutorul mașinilor, utilajelor etc., precum și materialele utilizate și manopera respectivă, în vederea reparării, construirii, transformării etc.
- 3.2. *Deviz estimativ* – evaluarea aproximativă efectuată la momentul încheierii contractului asupra volumului, tipului și valorii lucrărilor ce urmează a fi executate.
- 3.3. *Plata dobânzii de întârziere* – plata efectuată de către debitor, pentru folosirea surselor financiare străine de către creditor pe perioada în care debitorul este în întârziere la executarea obligației pecuniare.
- 3.4. *Plata prejudiciului rezultat din creșterea inflației* – plata efectuată de către debitor creditorului pentru diminuarea valorii obligației pecuniare prin creșterea inflației pe perioada dintre momentul scadenței obligației pecuniare și până la executarea ei efectivă.

## IV. TERMENUL DE EXECUTARE

- 4.1. Termenul executării lucrărilor specificate în devizul de cheltuieli constituie 45 zile din momentul transmiterii de către Client a șantierului printr-un act de predare-primire, inclusiv documentației necesare pentru începerea și executarea lucrărilor și a plății conform p 7.3.a).
- 4.2. Termenul executării va fi modificat printr-un acord adițional în cazul apariției din inițiativa Clientului a volumelor de lucrări neprevăzute de devizul de cheltuieli.
- 4.3. Oricare din împrejurările ce au apărut nu din vina Antreprenorului și care suspendă executarea lucrărilor, va prelungi automat termenul executării lucrării pe perioada în care executarea lucrărilor a fost suspendată.

## V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 5.1. Obligațiile Antreprenorului:
  - a) să efectueze lucrările în strictă conformitate cu documentația de proiect, standardelor și normelor stabilite în Republica Moldova;
  - b) să invite Clientul la întocmirea actului de efectuare a lucrărilor ascunse;

- c) să permită Clientului supravegherea desfășurării lucrărilor;
- d) să execute lucrarea în termenii stabiliți de prezentul contract;
- e) să informeze Clientul despre finisarea executării lucrării;
- f) să transmită Clientului dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate;
- g) la terminarea lucrărilor va evacua de pe șantier, pe cheltuiala sa, toate utilajele de construcții, surplusurile de materiale și deșeurile proprii.

5.2. **Obligațiile Clientului:**

- a) să transmită Antreprenorului șantierul și toate actele necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- b) să achite Antreprenorului sumele convenite în modul și în termenii stabiliți de prezentul contract;
- c) să recepționeze lucrările executate;
- d) să asigure Antreprenorul cu încăperi pentru depozitarea bunurilor, energie electrică și apă.

## **VI. CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI GARANȚII**

- 6.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate și acordă un termen de garanție pentru 1 an, cu condiția exploatării corecte a rețelelor electrice, care începe să curgă din momentul recepționării lucrărilor.
- 6.2. Termenul de garanție pentru utilajul instalat va corespunde termenului de garanție acordat de către producător și indicat în pașaportul și actele de exploatare a utilajului.
- 6.3. Termenul de garanție se acordă cu condiția exploatării corecte a lucrării.
- 6.4. În cazul constatării viciilor sau abaterilor pe perioada garanției, Clientul va înainta Antreprenorului reclamațiile în scris, iar ultimul va delega reprezentantul său la obiect în vederea examinării și determinării volumului, caracterului cauzei viciilor sau abaterilor.
- 6.5. În cazul în care Antreprenorul va refuza semnarea actului privind stabilirea viciilor și abaterilor, Clientul va fi în drept să solicite efectuarea unei expertize în acest sens, care în caz că va adevăra viciile și abaterile lucrării, va fi achitată de către Antreprenor.
- 6.6. Antreprenorul se obligă să înlăture viciile sau abaterile constatate timp de 10 (zece) zile lucrătoare și din contul propriu.
- 6.7. Antreprenorul poate refuza remedierea doar dacă remedierea este posibilă cu cheltuieli disproporționate. În acest caz, Antreprenorul este în drept de a efectua o nouă lucrare sau rezolva problema viciilor în alt mod, inclusiv repararea prejudiciului cauzat.
- 6.8. Clientul poate, în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, să remedieze el însuși viciul și să ceară compensarea cheltuielilor necesare dacă Antreprenorul nu refuză remedierea din cauza costurilor disproporționate.

## **VII. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI PLATA RETRIBUȚIEI**

- 7.1. Prețul convenit pentru executarea lucrării constituie: **331 009,04 (trei sute treizeci și unu mii nouă, 04) lei**, inclusiv TVA, descifrarea fiind expusă în devizul estimativ, care este parte integrantă a prezentului contract.
- 7.2. Valoarea finală a lucrărilor contractate se va stabili reieșind din volumul de lucru real executat de către Antreprenor.
- 7.3. Plățile pentru lucrările contractate vor fi achitate de către Client la contul bancar al Antreprenorului în următoarea ordine:
  - a) 50% avans în termen de 5 zile după semnarea contractului;
  - b) restul sumei în termen de 6 zile bancare din momentul primirii notificării privind finisarea lucrărilor și listei lucrărilor efectiv executate conform pct.8.2. al prezentului contract, cu condiția că Clientul nu va înainta obiecții la lucrările efectuate în ordinea stabilită de pct.8.3 al contractului. În cazul în care lucrările vor fi efectuate treptat și Antreprenorul va decide informarea Clientului despre finisarea parțială a lucrării și necesitatea recepționării ei, Clientul va efectua plata pentru această lucrare în aceleași condiții stabilite de pct.7.3. lit.a) al prezentului contract. În cazul în care lucrările vor fi efectuate treptat și Antreprenorul va decide informarea Clientului despre finisarea

parțială a lucrării și necesitatea recepționării ei, Clientul va efectua plata pentru această lucrare în aceleași condiții stabilite de pct.7.3. lit.a) al prezentului contract.

## **VIII. RECEPȚIA LUCRĂRII**

- 8.1. Recepția va putea fi efectuată atât pentru toată lucrarea cât și pentru anumite părți ale ei la diferite faze de executare, această din urmă situație fiind o opțiune a Antreprenorului.
- 8.2. În momentul finisării totale a lucrării, Antreprenorul va informa printr-o notificare despre acest fapt Clientul, expediindu-i lista lucrărilor efectuate ce va conține tipul, volumul, valoarea lucrării și materialele folosite la executarea lucrării.
- 8.3. În termen de 3 zile de la primirea notificării Clientul va verifica calitatea lucrării și corespunderea volumului lucrărilor efectuate cu cel indicat în lista lucrărilor efectuate și în cazul în care nu va avea obiecții, va efectua următoarea plată prevăzută de pct.7.3 lit.a) al contractului, după care Antreprenorul va transmite dreptul de proprietate asupra lucrării efectuate prin perfectarea actului de recepție ce va fi semnat de ambele părți contractante.
- 8.4. În cazul în care Clientul va avea obiecții la lucrările efectuate, viciile și abaterile constatate vor trebui stipulate de către Client printr-un act unilateral cu ulterioara lui prezentare Antreprenorului pentru înlăturarea acestora, care se vor efectua pe contul Antreprenorului.
- 8.5. După înlăturarea viciilor și abaterilor constatate, Antreprenorul va informa Clientul despre acest fapt, iar recepționarea lucrării se va efectua după regula generală stabilită de pct.8.3. al contractului.
- 8.6. În cazul în care Clientul nu va înainta în termenul de 3 zile obiecții la lucrările efectuate, se va considera că el a acceptat lucrarea fără careva rezerve, iar obligația sa de achitare a valorii lucrărilor va deveni scadentă după expirarea termenului de 3 zile prevăzut de pct.8.3. al contractului. Clientul își va păstra totuși dreptul împotriva Antreprenorului în cazul viciilor ascunse.
- 8.7. Dacă după înaintarea obiecțiilor de către Client se va constata că acestea sunt neîntemeiate, obligația Clientului de a achita costul lucrărilor efectuate se va considera scadentă după expirarea termenului de 3 zile stabilit de pct.8.3. al contractului.
- 8.8. Dacă după achitarea ultimei tranșe prevăzute de pct.7.3 lit.a) al contractului, Clientul nu va prelua în termen de 3 zile lucrarea prin semnarea actului de recepție, lucrarea se va considera de drept recepționată de către Client.
- 8.9. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite trece la Client odată cu recepționarea lucrării. Până la transmiterea dreptului de proprietate asupra lucrării, Clientul nu va fi în drept să folosească în vre-un sau altul lucrarea efectuată, sub sancțiunea recuperării tuturor prejudiciilor în cazul încălcării acestei clauze.
- 8.10. Până la recepționarea lucrării de către Client, Antreprenorul va avea dreptul de retenție asupra lucrării.

## **IX. CLAUZE PENALE ȘI ALTE EFECTE ALE NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIEI**

- 9.1. Pentru nerespectarea obligației de plată în termen de 3 zile bancare conform pct.7.3.b), 10.4. și 10.5. al contractului, Clientul va achita Antreprenorului penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata rămasă neefectuată.
- 9.2. Pentru neexecutarea în termenul stabilit a lucrării, Antreprenorul va achita Clientului penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrării neexecutate.
- 9.3. Plata penalităților nu eliberează Părțile de executarea obligațiilor sale.
- 9.4. În cazul în care Clientul va întârzia executarea obligației sale pecuniară devenită scadentă, pe perioada întârzierii efectuării plăților, pe lângă plata penalităților el va achita Antreprenorului dobânzile de întârziere stabilite de art.619 alin.(2) Codul civil și prejudiciul cauzat din creșterea ratei inflației ce se va calcula conform datelor Biroului Național de Statistică.

## **X. REZILIEREA CONTRACTULUI, EFECTELE REZILIERII ȘI CLAUZE DE VALIDITATE**

- 10.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral în temeiurile prevăzute de lege sau prin acordul ambelor Părți.

- 10.2. În cazul rezilierii contractului prin acordul Părților, contractul va fi reziliat doar printr-un acord încheiat în formă scrisă și doar în urma unei înștiințări parvenite de la partea care dorește rezilierea și care nu mai poate să-și execute obligația.
- 10.3. O parte poate rezilia unilateral contractul dacă există o neexecutare esențială din partea celeilalte părți. În aceste condiții, rezilierea va opera printr-o declarație scrisă față de cealaltă parte care va trebui efectuată într-un termen de 10 zile de la data în care a aflat despre neexecutarea esențială.
- 10.4. Dacă Contractul este reziliat, ambele Părți sunt eliberate de a presta pe viitor și ele vor stabili printr-un act, în termen de 3 zile de la reziliere, valoarea de fapt a lucrărilor executate și care va fi achitată de către Client în termen de 3 zile din momentul semnării actului.
- 10.5. În cazul în care Clientul se va eschiva de la semnarea acestui act, Antreprenorul va stabili valoarea lucrărilor efectuate printr-un raport de evaluare, efectuat de un subiect de drept cu licență în acest domeniu, care va fi obligatoriu pentru Client, iar cheltuielile pentru estimarea valorii acestor lucrări vor fi puse pe seama Clientului. Valoarea lucrărilor stabilite prin raportul de evaluare, va fi achitată în termen de 3 zile din momentul primirii înștiințării de la Antreprenor.
- 10.6. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor pecuniare deja scadente între părți, sau asupra clauzelor prezentului contract care produc efecte și după reziliere.
- 10.7. În cazul în care una sau mai multe clauze ale prezentului contract vor fi declarate nule, clauza/clauzele valide își vor produce în continuare efectele, cu excepția cazurilor în care clauza/clauzele anulate reprezintă o obligație esențială.

## **XI. FORȚA MAJORĂ**

- 11.1. Forța majoră este un eveniment mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, ce nu a putut fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, inundații sau oricare alte calamități naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargouri, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.
- 11.2. Forța majoră este constatată de autoritatea competentă.
- 11.3. Forța majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care acționează cazul de forță majoră.
- 11.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.
- 11.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producere și să ia măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.
- 11.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **XII. CLAUZE FINALE**

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte juridice de la data semnării lui.
- 12.2. Condițiile generale ale contractului pot fi completate cu condiții suplimentare și modificate numai printr-un acord adițional încheiat în scris între Părțile contractante.
- 12.3. Orice schimbare de adresă va fi comunicată celeilalte părți în termen de 3 zile de la data schimbării. În caz contrar, comunicarea făcută se va considera valabil efectuată la ultima adresă a părții.
- 12.4. Contractul este guvernat și interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova, iar în problemele nereglementate Părțile se vor conduce de Codul Civil și alte acte normative ale Republicii Moldova.

- 12.5. Litigiile care au apărut la încheierea, îndeplinirea, modificarea stipulațiilor și rezilierea contractului se examinează pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate de către instanța de judecată din Republicii Moldova.
- 12.6. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 12.7. Contractul este întocmit în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având aceeași forță juridică.

**Antreprenor:**

**Client:**

**„SDS EKIP” SRL**

Adresa juridică. r-nul Comrat, s. Avdarma,  
str. Sovețcaia, 14B, MD 3871  
codul unic de identificare 1012611001201  
codul TVA 4600856  
cod IBAN MD51ML000000000225125061  
BC „MOLDINCONBANC” SA  
Filiala Comrat  
Codul bancar MOLDMD2X350,  
Tel. 0-22-60-19-64,  
0-22-60-17-50

**„TOPCONSTRUCT BNN” SRL**

Adresa juridică: or. Cahul, str. Victoriei, 2G/3  
codul unic de identificare 1006603002220  
Codul TVA 3400927.  
codul IBAN MD85EC000000022247501143  
BC „EuroCredirBank” SA  
Sucursala Cahul  
Codul bancar ECBMMD2X501  
Tel. 068692020

Ion Sarandi  
Administrator



Natalia Badanau  
Administrator

