

Tema de Proiect :

Reparația capitală a registraturii, rețelelor ingineresti, fațadei și acoperișului edificiului Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova amplasat în municipiul Chișinău.

Beneficiar: Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova.

Etapa de proiectare:

- Reparația capitală a registraturii, rețelelor ingineresti, fațadei și acoperișului edificiului Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova amplasat în municipiul Chișinău. Consolidarea și termoizolarea edificiului.

Capitolele proiectului:

- Expertiza tehnică.
- Schița de proiect, inclusiv vizualizarea în 3D imagine.
- Design interior și exterior.
- Soluții tehnice.
- Cartea coloristică.
- Organizarea construcțiilor.
- Plan general.
- Arhitectura.
- Rezistența.
- Rețele interioare de electricitate.
- Rețele interioare de apă și canalizare.
- Rețele interioare de încălzire și ventilare.
- Rețele de semnalizare și depistare a incendiului.
- Proiectarea și amenajarea mobilierului.
- Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție.
- Devize F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Durata Proiectării:

- 90 zile calendaristice.

Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.):

- Seismicitatea 6 grade.

Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic:

- Conform prevederilor art.1, aliniatului (2) al Legii nr.163 din 09.07.2010, obiectele cu caracter militar sau secret, se autorizează în mod special.

Baza proiectării:

- Tema de proiectare.

Genul construcției :

- Construcția capitală.

Clădire administrativă:

- Obiectivul reprezintă o clădire administrativă cu cinci nivele, reprezentând în plan un dreptunghi cu suprafața la sol 1304 m², suprafața totală a imobilului de 6502 m².
- Fundația: blocuri din beton armat.
- Pereți portanți și auto-portanți: blocuri de calcar.
- Pereți despărțitori: cărămidă.
- Planșeu: panouri din beton armat prefabricat.
- Uși exterioare și ferestre: blocuri din mase plastice.
- Uși interioare: lemn sponat, metal.
- Acoperiș: șarpantă de lemn, țiglă din oțel.
- Finisaje exterioare: vată minerală bazaltică, chituiră cu "Tink".
- Soclul: piatră naturală decorativă (granit).

Soluții antiincendiare:

- Conform avizului Serviciului protecții civile și situațiilor excepționale (condiții tehnice).

Mențiuni:

- În reconstrucția registraturii se prevede replanificarea interioară, desfacerea pardoselilor, reparația totală a finisării interioare, schimbarea totală a tâmplăriei, amenajarea cu mobilier.
- Reproiectarea rețelelor interioare de alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică și căldură, sistemul de ventilare, rețele de semnalizare și depistarea a incendiului, de comunicații și control video, sisteme automatizate de dirijare.
- Structura căpriorului nou de prevăzut din lemn.
- Înelitoarea acoperișului de prevăzut din țiglă metalică.
- finisajele exterioare de executat din vată minerală bazaltică, chituire cu ”Tink”, Soclul se va sinisa cu piatră naturală decorativă (granit).
- Lucrările de construcție a acoperișului vor fi supravegheate de autorul proiectului.

Documentația de proiect de prezentat beneficiarului în 3 (trei) exemplare în limba română, inclusiv în format electronic și pe CD.