

SITUAȚIILE FINANCIAREpentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021**Entitatea:** CATADENI-LUX S.R.L.**Cod CUIŢO:** 40030749**Cod IDNO:** 1003605003769

Sediul:

MD: 6801**Raionul(municipiul):** 367, DDF IALOVENI**Cod CUATM:** 5501, OR.IALOVENI**Strada:** Hincesti nr.348**Activitatea principală:** G4673, Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare**Forma de proprietate:** 15, Proprietatea privată**Forma organizatorico-juridică:** 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 068189120**WEB:** piramida.md**E-mail:** contcatv@gmail.com**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) Efimenco Tatiana Tel. 068189120**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 117 persoane.**Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare*** Chilaru Gicu

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

Anexa 1

la

| Nr. cpt. | Indicatori | Cod rd. | Sold la | |
|----------|---|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | A C T I V | | | |
| | ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| | I. Imobilizări necorporale | | | |
| | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție | 010 | | |
| | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total | 020 | 9966 | 9203 |
| | din care: | | | |
| | 2.1. concesiuni, licențe și mărci | 021 | 1863 | 1263 |
| | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție | 022 | | |
| | 2.3. programe informatice | 023 | 8103 | 5461 |
| | 2.4. alte imobilizări necorporale | 024 | | 2479 |
| | 3. Fond comercial | 030 | | |
| | 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale | 040 | | |
| | Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040) | 050 | 9966 | 9203 |
| | II. Imobilizări corporale | | | |
| | 1. Imobilizări corporale în curs de execuție | 060 | 12555783 | 11520851 |
| | 2. Terenuri | 070 | 16722531 | 10935883 |
| | 3. Mijloace fixe, total | 080 | 14852889 | 27609922 |
| | din care: | | | |
| | 3.1. clădiri | 081 | 4036835 | |
| | 3.2. construcții speciale | 082 | 302860 | 17067638 |
| | 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice | 083 | 192388 | 840100 |
| | 3.4. mijloace de transport | 084 | 8391822 | 6900707 |

A.

| | | | |
|--|-----|----------|----------|
| 3.5. inventar și mobilier | 085 | 41836 | 776048 |
| 3.6. alte mijloace fixe | 086 | 1887148 | 2025429 |
| 4. Resurse minerale | 090 | | |
| 5. Active biologice imobilizate | 100 | | |
| 6. Investiții imobiliare | 110 | | |
| 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale | 120 | 3406624 | |
| Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120) | 130 | 47537827 | 50066656 |
| III. Investiții financiare pe termen lung | | | |
| 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate | 140 | | 11000 |
| 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total | 150 | 1864300 | 733300 |
| din care: | | | |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate | 151 | 1196000 | |
| 2.2 împrumuturi acordate părților afiliate | 152 | 668300 | 733300 |
| 2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare | 153 | | |
| 2.4 alte investiții financiare | 154 | | |
| Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150) | 160 | 1864300 | 744300 |
| IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate | | | |
| 1. Creanțe comerciale pe termen lung | 170 | | |
| 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung | 180 | | |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare | 181 | | |
| 3. Alte creanțe pe termen lung | 190 | | |
| 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung | 200 | | |
| 5. Alte active imobilizate | 210 | | |
| Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210) | 220 | | |
| TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220) | 230 | 49412093 | 50820159 |

B.

| | | | |
|--|-----|----------|----------|
| ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| I. Stocuri | | | |
| 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată | 240 | 341378 | 327342 |
| 2. Active biologice circulante | 250 | | |
| 3. Producția în curs de execuție | 260 | | |
| 4. Produse și mărfuri | 270 | 34005397 | 31491435 |
| 5. Avansuri acordate pentru stocuri | 280 | 3271093 | 3922636 |
| Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280) | 290 | 37617868 | 35741413 |
| II. Creanțe curente și alte active circulante | | | |
| 1. Creanțe comerciale curente | 300 | 47088977 | 40750617 |
| 2. Creanțe ale părților afiliate curente | 310 | | |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare | 311 | | |
| 3. Creanțe ale bugetului | 320 | 276325 | 621231 |
| 4. Creanțele ale personalului | 330 | 55832 | |
| 5. Alte creanțe curente | 340 | 1614 | 888181 |
| 6. Cheltuieli anticipate curente | 350 | 162035 | 112080 |
| 7. Alte active circulante | 360 | 1574 | |
| Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 47586357 | 42372109 |
| III. Investiții financiare curente | | | |
| 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate | 380 | | |
| 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total | 390 | | |
| din care: | | | |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate | 391 | | |
| 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate | 392 | | |
| 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare | 393 | | |

| | | | | |
|--|---|-----|-----------|-----------|
| | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate | 394 | | |
| | Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390) | 400 | | |
| | IV. Numerar și documente bănești | 410 | 310010 | 1333931 |
| | TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410) | 420 | 85514235 | 79447453 |
| | TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420) | 430 | 134926328 | 130267612 |
| | P A S I V | | | |
| | CAPITAL PROPRIU | | | |
| | I. Capital social și neînregistrat | | | |
| | 1. Capital social | 440 | 2815198 | 2815198 |
| | 2. Capital nevărsat | 450 | () | () |
| | 3. Capital neînregistrat | 460 | | |
| | 4. Capital retras | 470 | () | () |
| | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate | 480 | | |
| | Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480) | 490 | 2815198 | 2815198 |
| | II. Prime de capital | 500 | | |
| | III. Rezerve | | | |
| | 1. Capital de rezervă | 510 | | |
| | 2. Rezerve statutare | 520 | 591208 | 591208 |
| | 3. Alte rezerve | 530 | 1190940 | 1190940 |
| | Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530) | 540 | 1782148 | 1782148 |
| | IV. Profit (pierdere) | | | |
| | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți | 550 | X | |
| | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți | 560 | 35139129 | 35091450 |
| | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune | 570 | X | 17153542 |
| | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune | 580 | X | () |
| | Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580) | 590 | 35139129 | 52244992 |
| | V. Rezerve din reevaluare | 600 | | |
| | VI. Alte elemente de capital propriu | 610 | 14806061 | 7676139 |
| | TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610) | 620 | 54542536 | 64518477 |
| | DATORII PE TERMEN LUNG | | | |
| | 1. Credite bancare pe termen lung | 630 | 43380978 | 38873707 |
| | 2. Împrumuturi pe termen lung | 640 | | |
| | din care: | 641 | | |
| | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni | 642 | | |
| | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile | 643 | | |
| | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung | 643 | | |
| | 3. Datorii comerciale pe termen lung | 650 | | |
| | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung | 660 | | |
| | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare | 661 | | |
| | 5. Avansuri primite pe termen lung | 670 | | |
| | 6. Venituri anticipate pe termen lung | 680 | | |
| | 7. Alte datorii pe termen lung | 690 | | |
| | TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690) | 700 | 43380978 | 38873707 |
| | DATORII CURENTE | | | |
| | 1. Credite bancare pe termen scurt | 710 | 60100 | |
| | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total | 720 | | |

| | | | | |
|--|---|-----------|-----------|----------|
| E. | din care: | 721 | | |
| | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni | 721 | | |
| | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile | 722 | | |
| | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt | 723 | | |
| | 3. Datorii comerciale curente | 730 | 31189967 | 17111420 |
| | 4. Datorii față de părțile afiliate curente | 740 | | |
| | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare | 741 | | |
| | 5. Avansuri primite curente | 750 | 1579230 | 3644108 |
| | 6. Datorii față de personal | 760 | 931682 | 1129418 |
| | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale | 770 | 365698 | 449019 |
| | 8. Datorii față de buget | 780 | 1353618 | 3918073 |
| | 9. Datorii față de proprietari | 790 | | 202128 |
| 10. Venituri anticipate curente | 800 | | | |
| 11. Alte datorii curente | 810 | 1522519 | 421262 | |
| TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 37002814 | 26875428 | |
| F. | PROVIZIOANE | | | |
| | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților | 830 | | |
| | 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor | 840 | | |
| | 3. Provizioane pentru impozite | 850 | | |
| | 4. Alte provizioane | 860 | | |
| | TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860) | 870 | | |
| TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870) | 880 | 134926328 | 130267612 | |

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 2

| Indicatori | Cod rd. | Perioada de gestiune | |
|---|---------|----------------------|-----------|
| | | precedenta | curenta |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Venituri din vânzări, total | 010 | 246630904 | 275780540 |
| din care: | | | |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor | 011 | 246411015 | 275522539 |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor | 012 | 219889 | 258001 |
| venituri din contracte de construcție | 013 | | |
| venituri din contracte de leasing | 014 | | |
| venituri din contracte de microfinanțare | 015 | | |
| alte venituri din vânzări | 016 | | |
| Costul vânzărilor, total | 020 | 212879133 | 231181889 |
| din care: | | | |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute | 021 | 212703133 | 230978428 |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților | 022 | 176000 | 203461 |
| costuri aferente contractelor de construcție | 023 | | |
| costuri aferente contractelor de leasing | 024 | | |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare | 025 | | |
| alte costuri aferente vânzărilor | 026 | | |
| Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020) | 030 | 33751771 | 44598651 |
| Alte venituri din activitatea operațională | 040 | 4085427 | 8990730 |
| Cheltuieli de distribuire | 050 | 5816164 | 22145464 |
| Cheltuieli administrative | 060 | 20792308 | 12314499 |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională | 070 | 883054 | 1556693 |
| Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070) | 080 | 10345672 | 17572725 |

| | | | |
|---|-----|----------|----------|
| Venituri financiare, total | 090 | 2891194 | 2456987 |
| din care: | 091 | | |
| venituri din interese de participare | | | |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate | 092 | | |
| venituri din dobânzi | 093 | | |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate | 094 | | |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung | 095 | | |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate | 096 | | |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente | 097 | | |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare | 098 | | |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă | 099 | 2891194 | 2456987 |
| Cheltuieli financiare, total | 100 | 5220091 | 5500018 |
| din care: | | | |
| cheltuieli privind dobânzile | 101 | 1572781 | 1391017 |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate | 102 | | |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente | 103 | | |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare | 104 | | |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă | 105 | 3647310 | 4109001 |
| Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100) | 110 | -2328897 | -3043031 |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale | 120 | 588413 | 8536660 |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale | 130 | 598483 | 3166488 |
| Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130) | 140 | -10070 | 5370172 |
| Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140) | 150 | -2338967 | 2327141 |
| Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150) | 160 | 8006705 | 19899866 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit | 170 | 1159278 | 2746324 |
| Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170) | 180 | 6847427 | 17153542 |

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 3

| Nr. d/o | Indicatori | Cod rd | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune |
|---------|--|--------|---|----------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. | Capital social și neînregistrat | | | | | |
| | 1. Capital social | 010 | 2815198 | 1196000 | 1196000 | 2815198 |
| | 2. Capital nevărsat | 020 | () | () | () | () |
| | 3. Capital neînregistrat | 030 | | | | |
| | 4. Capital retras | 040 | () | () | () | () |
| | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate | 050 | | | | |
| | Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050) | 060 | 2815198 | 1196000 | 1196000 | 2815198 |
| II. | Prime de capital | 070 | | | | |
| III. | Rezerve | | | | | |
| | 1. Capital de rezervă | 080 | | | | |
| | 2. Rezerve statutare | 090 | 591208 | | | 591208 |
| | 3. Alte rezerve | 100 | 1190940 | | | 1190940 |
| | Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100) | 110 | 1782148 | | | 1782148 |
| | Profit (pierdere) | | | | | |
| | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți | 120 | X | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|-----|----------|----------|----------|----------|
| IV. | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți | 130 | 35139129 | 2464489 | 2512168 | 35091450 |
| | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune | 140 | X | 17153542 | | 17153542 |
| | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune | 150 | X | () | () | () |
| | Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150) | 160 | 35139129 | 19618031 | 2512168 | 52244992 |
| V. | Rezerve din reevaluare | 170 | | | | |
| VI. | Alte elemente de capital propriu | 180 | 14806061 | 4509550 | 11639472 | 7676139 |
| | Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180) | 190 | 54542536 | 25323581 | 15347640 | 64518477 |

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 4

| Indicatori | Cod rd | Perioada de gestiune | |
|---|--------|----------------------|-----------|
| | | precedentă | curentă |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Fluxuri de numerar din activitatea operațională | | | |
| Încasări din vânzări | 010 | 245356054 | 302613336 |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate | 020 | 235949244 | 267639075 |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală | 030 | 11273028 | 16500989 |
| Dobânzi plătite | 040 | 1728409 | 1739636 |
| Plata impozitului pe venit | 050 | 89800 | 1949054 |
| Alte încasări | 060 | 1554996 | 2500618 |
| Alte plăți | 070 | 7608924 | 8285019 |
| Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070) | 080 | -9738355 | 9000181 |
| Fluxuri de numerar din activitatea de investiții | | | |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate | 090 | | |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate | 100 | | |
| Dobânzi încasate | 110 | | |
| Dividende încasate | 120 | | |
| inclusiv: dividende încasate din străinătate | 121 | | |
| Alte încasări (plăți) | 130 | | |
| Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130) | 140 | | |
| Fluxuri de numerar din activitatea financiară | | | |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi | 150 | 25629852 | 4971621 |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor | 160 | 11363549 | 10545499 |
| Dividende plătite | 170 | 5444486 | 1878660 |
| inclusiv: dividende plătite nerezidenților | 171 | | |
| Încasări din operațiuni de capital | 180 | | |
| Alte încasări (plăți) | 190 | | |
| Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190) | 200 | 8821817 | -7452538 |
| Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200) | 210 | -916538 | 1547643 |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile) | 220 | -506158 | -523722 |
| Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune | 230 | 1732706 | 310010 |
| Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230) | 240 | 310010 | 1333931 |

