



Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

Aviz de verificare **“Combinatul Serviciilor Funerare. Incaperile** **muncitorilor, lucrarile exterioare”**

Beneficiar - ÎM „Combinatul Servicii Funerare”

Compartiment: Devize

Documentația de deviz este elaborată de **“Geoconstruct” SRL**

Devizier: Constantin Paciu Certificat de atestare nr. 049 din 20.02.2019

1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Procesul verbal de examinare a stării tehnice și măsurări.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Ion Damian

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPI.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli nr. **“Combinatul Serviciilor Funerare. Incaperile muncitorilor, lucrarile exterioare”** în sumă de **1409,22 mii lei**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Verificării s-a supus devizele locale unde s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului I, 2021 (prețuri medii de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5%; la lucrările de montare-76% de la salariu de bază, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura „Construcții”- 57,66 lei/oră, transportarea materialelor-7%; depozitarea materialelor - 2%, contribuții asigurări sociale de stat-24%;

Au fost supuse verificării devizele locale:

Devizul nr. “Combinatul Serviciilor Funerare. Incaperile muncitorilor, lucrarile exterioare”, în sumă de 1409,22 mii lei care prevede:

1. Lucrari de reparatie in incaperile muncitorilor 1.1.1. Demolari Demontari: timplarie din lemn. Demontarea usilor din metal. Desfacerea pardoselilor din dusele din scindura. Desfacerea pardoselilor din covor din PVC. Desfacerea plintelor. Desfacerea tapetelor din hirtie lavabila sau semilavabila. Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti. Demontari: pereti despartitori din placi de gips-carton. Curatirea suprafetelor de var. Demontarea sobelor din zidarie pentru incalzit, inclusiv curatarea si stivuirea caramizilor. Demontarea unui lavoar de faianta. Demontarea unui boiler la conductele de apa rece si calda. Demontari de corpuri de iluminat. Transporturi cu mijloace manuale prin purtat

direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg. Incarcarea in auto gunoi din constructive. Transportarea gunoiului cu autobasculanta la distanta de 15 km.

1.1.2. Pereti. Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti. Tencuieli interioare de 4 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var, strat de impaslitura din fibra de sticla. Montarea coltarilor din aluminiu. Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec de tip „Vetonit LR+”. Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi. Vopsitorii executate la pereti cu lac „Brio” in 2 straturi. Placaj din fainata smaltuita. Zidarie ordinara din blocuri de calcar. Buiandrugii din traverse metalice.

1.1.3. Articole din timplarie Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi. Usi confectionate din profiluri din mase plastice. Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat. Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice l=300 mm. Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu l=150 mm.

1.1.4. Tavan Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Tufengrund" intr-un strat, la tavan. Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos. Strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat la rosturi. Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Chit finis SV+”. Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor. Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi.

1.1.5. Pardosele Strat de fundatie din pietris. Montare plase sudate. Pardoseli din beton simplu. Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment. Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact". Pardoseli din placi de gresie ceramica. Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv.

1.1.6. Apeduct si canalizare Forarea gaurilor strapunse in zidarii de caramida si piatra. Teava din material plastic pentru canalizare. Piesa de legatura din material plastic. Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune. Racord olandez si cot cu racord olandez. Robinet de trecere cu mufa si racord olandez. Lavoar din semiportelan. Baterie amestecatoare cu brat basculant. Robinet de serviciu. Vas pentru closet. Baterie amestecatoare pentru baie. Sifon de pardoseala din fonta emailata.

1.1.7.1 Lucrari de incalzire Radiatoare din otel. Robinet cu ventil cu dublu reglaj. Teava din otel neagra. Fitinguri din fonta maleabila. Robinet de trecere sau de retinere cu mufe. Supapa de blocare cu mufe.

1.1.7.2. Constructia sobei Zidarie din caramida. Schimbarea dispozitivelor / garniturilor sobelor si focarelor fara captuseala: usita pentru cenusa. Schimbarea dispozitivelor / garniturilor sobelor si focarelor fara captuseala: usita pentru focar. Schimbarea dispozitivelor / garniturilor sobelor si focarelor fara captuseala: inchizator din fonta. Schimbarea dispozitivelor / garniturilor sobelor si focarelor fara captuseala: zavor din fonta. Schimbarea dispozitivelor / garniturilor sobelor si focarelor fara captuseala: gratar cu bare.

1.1.8. Canalizarea exterioara. Sapatura manuala de pamint. Imprastierea cu lopata a pamintului alinat. Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat. Elemente din beton armat prefabricat. Scara pentru camin.

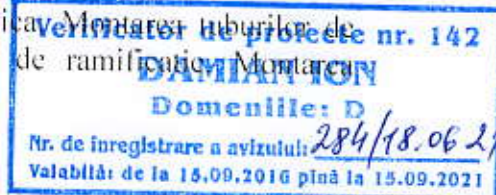
1.1.9. Ventilarea. Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră.

1.2. Lucrari de montare
1.2.1. Apeduct si canalizare. Preparator de apa calda menajera. Cada pentru dus din fonta emailata.

1.2.2. Incalzire Vas de expansiune, montat pe console. Pompa de circulatie.

1.2.3. Conditionere Montarea agregatului de conditionare a aerului special, modulati, tip ACM -5, pentru amestecare, filtrare, incalzire, umidificare, racier.

1.3. Electricitatea Montarea cablurilor pentru energie electrica. Montarea tuburilor de protectie din polietilena de vinil PVC. Montarea dozelor de ramificatie.



interupatoarelor unipolare. Montarea prizelor. Montarea corpuri de iluminat. Montarea pe santier a cutiilor de tablou capsulate. Incercari, verificari electrice si reglari la cabluri de energie electrica pina la 1 kW. Incercari, verificari electrice si reglari la corpuri de iluminat.

2. Reparatii exterioare
2.1. Demontari Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti. Decaparea imbracamintilor asfaltice de pina la 3 cm grosime. Demontarea elementelor de acoperis - burlane. Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi. Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment. Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului. Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor. Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor. Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg. Incarcarea in auto gunoi din constructive. Transportarea gunoiului cu autobaseculanta la distanta de 15 km.

2.2. Fasada Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2.5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var. Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant din vata minerala gr.10 cm .Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual, cu amestec "TINC" .Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete vertical.

2.3. Reparatia timplariei Strat termoizolator la usi din placi termoizolatoare de 5 cm. Strat de amortizare a trepidatiilor si a zgomotelor din placi fibrolemnoase PFL. Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi.

2.4. Acoperis Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic. Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla .Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare vata minerala 20 cm. Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor. Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) gr.0.55 mm pentru invelitorile acoperisurilor. Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi termoizolatoare 150 mm. Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice. Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv. Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv . Confectii din tabla protejata anticoroziv. Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit.

2.5. Copertina Confectii metalice diverse din profile laminate. Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul. Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata.

2.6. Soclu Montare plase sudate. Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida Montarea coltarilor din aluminiu. Placarea peretilor soclului cu placi din „Cosauti”.

2.7. Pereu Strat de fundatie din pietris. Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase. Montare plase sudate. Pardoseli din beton simplu.

2.8. Scari Montare plase sudate .Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment. Montarea coltarilor din aluminiu cu cauciuc antiderapant. Pardoseli din placi de gresie ceramice.

6.Concluzii: Ca urmare, Devizul nr.7-1-5 „Combinatul Serviciilor Funerare. Incaperile muncitorilor, lucrarile exterioare” se recomanda spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% in suma de 1409,22 mii lei.

Verificator de proiecte

Ion Damian

