

CONTRACT DE LOCATIUNE DE AUTOVEHICULE nr.04/01/2021-01

mun. Chişinău

04 ianuarie 2021

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. **Dnul Corciu Vitalie**, domiciliat în mun.Chisinau, bd.Moscova 26, ap.2 născut la data de 28.05.1979, posesorul buletinului de identitate seria A 03096587, eliberat de oficiul 03, IDNP 097507354616, in calitate de locato, pe de o parte, si

1.2. **“Maxdan Electro S.R.L.”**, cu sediul în mun.Chisinau, bd.Moscova 26, ap.2, IDNO 1015600003345, având IBAN MD84MO2224ASV82475257100, deschis la BC „Mobiasbanca-OTP Group”SA, codul băncii MOBBMD22 reprezentată de **Corciu Vitalie**, cu funcția de **Administrator**, in calitate de locatar, pe de alta parte, au convenit sa încheie prezentul contract de locaţiune de autovehicule, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către locator locatarului a mijloacelor de transport menţionate mai jos:

Tipul mijlocului de transport	Marca mijlocului de transport	Anul producerii	Număr de inmatriculare	Chirie lunară, lei MDL
1	2	3	4	5
Autocamion	Ford Tranzit 260S Furgon	2008	KJD-110	8 000,00
Autocamion	Mercedes Sprinter 311CDI Furgon	2005	AAE-832	8 000,00
Autocamion	Mercedes Sprinter 311CDI Furgon	2003	TBR-570	8 000,00
Autocamion	Mercedes Sprinter 311CDI	2004	OOT-918	8 000,00
Autocamion	GAZ-66 (instalație de foraj)	1987	WJN-014	35 000,00
Autocamion	GAZ-6601 (instalație de foraj)	1981	LEL-016	35 000,00
Autotractor cu şa	DAF-85430	2006	AAH-114	65 000,00
Masina de foraj	BM-205	1985	CI-879	35 000,00
Pasager-marfar	Ford Tranzit 100L Furgon	2007	IEW-131	8 000,00
Pasager-marfar	Ford Tranzit Furgon	2002	JCQ-227	8 000,00
Pasager-marfar	Mercedes Sprinter 311CDI Furgon	2004	YZU-078	8 000,00
Remorca	2PTS-4	1988	RTB-959	5 000,00
Semiremorca	Narko 2PP3-AL13	1994	Y424CQ	10 000,00
TOTAL :				241 000,00

2.2. Locatorul, pe toata durata contractului își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra mijloacelor de transport închiriate, care fac obiectul prezentului contract de locaţiune, chiar dacă efectuează, din inițiativa și pe cheltuiala sa, eventuale modificări, cu condiția că acestea sa nu afecteze realizarea clauzelor sale.

2.3. Locatarul, pe întreaga durata a executării prezentului contract:

a) nu poate fi obligat sa restituie contravaloarea eventualelor îmbunătățiri aduse sau eventualelor reparații efectuate din inițiativa locatarului si cu acceptul locatorului mijloacelor de transport închiriate;

b) nu va putea vinde, subînchiria sau dispune de mijloacelor de transport închiriate puse la dispoziția sa decât in condițiile prevăzute de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării și este valabil până la 31 decembrie 2022.

IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul are următoarele obligații:

- a) sa pună la dispoziția locatarului, pentru efectuarea transporturilor in scopul prevăzut la Cap. II, pe întreaga durata a contractului, mijloacele de transport închiriate stabilite la punctul 2.1., care să satisfacă cerințele standard pentru transporturile interne si internaționale;
- b) să înlocuiască in cel mai scurt timp posibil, mijloacele de transport avariate grav, indiferent de locul unde se afla el;
- c) să ia masuri ca să determine efectuarea reparării eventualelor defecțiuni apărute la mijloacele de transport, care fac obiectul prezentului contract, din contul său.

4.2. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să achite chiria mijloacelor de transport folosite in termenele stabilite.

V. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Locatarul are obligația ca pentru mijloacele de transport care ii va fi puse la dispoziție de către locator sa plătească o chirie de **241 000,00** lei MDL lunar, (inclusiv impozitul pe venit la sursa de plată, în mărime de 12%) in următoarele condiții: sumele se vor plăti prin intermediul cardului bancar BC „Mobiasbanca-OTP Group”SA., sau prin retragerea de numerar din casieria firmei.

5.2. Locatarul nu are nici un fel de răspundere pentru uzura (fizică si morală) a autoturismului si nici pentru deprecierea valorii lor.

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. Locatorul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, caz in care poate rezilia contractul după o prealabila notificare scrisa, si, ca urmare, locatorul: a) nu mai are dreptul la chiria la care este obligat locatarul, din momentul neîndeplinirii obligațiilor de către locator; b) va plăti eventuale daune-interese provocate locatarului din culpa sa.

6.2. Locatarul răspunde de neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, după o prealabila notificare scrisa, caz in care locatarul: a) nu va putea beneficia de serviciile la care s-a obligat locatorul prin prezentul contract.

VII. CESIUNEA SI DIVIZAREA CONTRACTULUI

7.1. Nici una dintre părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile si obligațiile sale ce rezulta din acesta unei terțe persoane, fara acordul prealabil, dat in scris, de către cealaltă parte.

7.2. Acordul scris se comunica cedentului in termen de 15 zile de la data când acesta a cerut cesionarului consimțământul.

7.3. In cazul in care cesionarul nu răspunde in termenul sus-arătat, se considera ca acesta nu a consimțit la cesiunea contractului.

7.4. In cazul in care o clauza sau o parte a prezentului contract va fi declarata nula sau va fi anulata, clauzele ramase valide isi vor produce, in continuare, efectele cu excepția cazurilor in care clauza sau partea declarata nula sau este anulata, conține o condiție esențiala pentru prezentul contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a fi necesara intervenția vreunei instanțe judecătorești, in cazul când oricare dintre părți: a) nu-si executa o obligație considerata esențiala pentru acest contract. Prin „obligație esențiala” partile înțeleg: 1. punerea la dispoziție a mijloacelor de transport închiriate; 2. plata chiriei pentru folosirea lor; b) cesionează drepturile si obligațiile sale,

prevăzute în prezentul contract, fara a avea acordul celeilalte părți; c) își încalca oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte ca o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

8.2. Partea care invoca încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu maximum 15 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 7 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 20 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. LITIGII

10.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa partilor și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3. În cazul în care partile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi 02 ianuarie 2021, data semnării lui.

LOCATAR

MaxDan Electro S.R.L.

MD-2045, Republica Moldova,
mun. Chișinău, bd. Moscova, 26, ap.2

IDNP 1015600003345

B.C. "Mobiasbanca –OTP Group" S.A.

Cod bancar: MOBBMD22

IBAN MD84MO2224ASV82475257100

Administrator  Vitalie Corciu

04 ianuarie 2021

LOCATOR

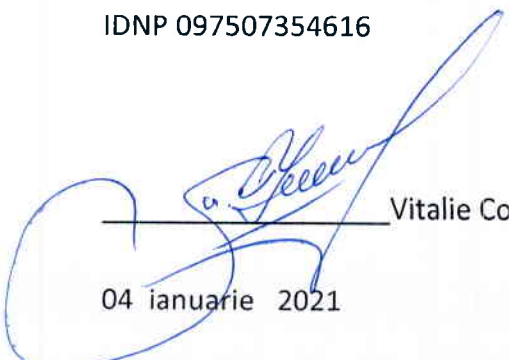
Corciu Vitalie

mun. Chișinău, bd. Moscova 26, ap.2

B/I A 03096587, eliberat de oficiul 03

data eliberării 12.08.2004

IDNP 097507354616

 Vitalie Corciu

04 ianuarie 2021