

## CAPITOLUL IV. CAIET DE SARCINI. FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

### SECȚIUNEA 1. LUCRĂRI

#### 1. Caiet de sarcini

Obiectul: Lucrări de reparație curentă a încăperilor al IMSP Dispensarul Republican de Narcologie mun.Chișinău, str.Grenoble 147 și str.Costiujeni 3A

Autoritatea contractantă: IMSP Dispensarul Republican de Narcologie mun.Chișinău, str.Ion Pruncul, 8

#### 1. Descriere generală

Încăperile preconizate pentru reparație se află în IMSP Dispensarul Republican de Narcologie mun.Chișinău, str.Grenoble 147 și str. Costiujeni 3A. Clădirile de pe adresa str. Costiujeni 3A sunt construite în anul 1972 (secția nr.2, Farmacia, Laborator) și 1977 (secția nr.3, secția Consultativă), conform normelor de rigoare la data construcției.

#### 2. Informații și proiectare

Documentația de deviz elaborată în baza actelor de defectare și verificate în conformitate cu actele legislative și documentației normative în vigoare. Aviz Nr. 29/23.03.20 , Aviz Nr. 30/23.03.20 , Aviz Nr. 31/23.03.20 , Aviz Nr. 32/23.03.20.

#### 3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de serviciu a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

#### 4. Mostre

- Ofertantul trebuie să prezinte minimum 3 (trei) scrisori de recomandare din partea altor beneficiari, la contractele pentru demonstrarea lucrărilor similare executate în ultimii 3(trei) ani și copia proceselor-verbale de recepție a lucrărilor.
- Ofertantul să specifice denumirea materialelor folosite, să prezinte certificate de conformitate și/sau fișa pentru materiale utilizate.
- La solicitare, în decurs de 72 ore, operatorul va prezenta mostrele pentru materiale de bază, care vor fi utilizate la efectuarea lucrărilor.
- OE va prezenta graficul executării lucrărilor.
- OE va prezenta capacitatea de mobilizare pentru realizarea lucrării.
- Ofertantul va prezenta lista lucrătorilor angajați, calificările profesionale, precum și durata de muncă în companie.
- Ofertantul va prezenta lista diriginților de șantier atestați pe compartimente, cu stagiu de muncă în compania ofertantului ultimele 6 luni, sau contract de subantrepriză, însoțit de certificat de atestare a diriginților de șantier a subantreprenorului.
- Disponibilitatea bazei de producere a antreprenorului și subantreprenorului.
- Cifra medie de afaceri în ultimii 3 ani.
- Termen de garanție pentru lucrările executate – 36 luni.
- Termen de executare a lucrărilor – 2 luni, din momentul Dispoziției de începere a lucrărilor.
- Atenție ofertanți. Lucrările sunt finanțate din surse proprii a Beneficiarului-25% și Fondatorului 75%. Lucrările vor fi executate **fără sistarea activității secțiilor și cu sistarea parțială a activității normale** a Laboratorului, Farmacia și Bloc alimentar , fapt care invocă anumite pierderi de profit pentru Beneficiar. Astfel neexecutarea lucrărilor în termenii stabiliți va genera pierderi pentru Beneficiar. Pierderea care va fi pusă pe sama Antreprenorului ofertant prin următoarea formulă de penalizare în progresie:
  - o Întârziere cu 15 zile –penalizare câte 0,1 %/ zi din valoarea Contractului;



- Întârziere cu 15 – 30 zile – penalizare câte 0,5 % / zi din valoarea Contractului;
- Întârziere cu 31–45 zile – penalizare câte 1 % / zi din valoarea Contractului ;
- Întârziere peste 45 zile – penalizare câte 2 % / zi din valoarea Contractului .

**\*Termenii, sistarea activității și penalitățile vor fi discutate suplimentar la semnarea Contractului.**

- Executarea Contractului se consideră finalizat după semnarea de ambele părți a Actului de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

Materialele se vor transporta și păstra, conform cerințelor producătorilor și furnizorului.

#### **6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Cartea tehnică a construcțiilor va fi completată de executor, semnată și transmisă beneficiarului.

#### **7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

Defectele apărute în termenul garanției de bună execuție vor fi înlăturate de antreprenor, conform legislației în vigoare.

#### **8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

#### **9. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

Materialele certificate în Republica Moldova.

#### **10. Definiții**

*Investitor* - persoană fizică sau juridică, care plasează mijloacele patrimoniale, financiare, proprii, împrumutate sau atrase sub formă de investiții pentru atingerea scopuri comerciale, sociale de binefacere etc.

*Antreprenor* - persoană fizică sau juridică, care execută lucrări sau servicii prin contract de antrepriză încheiat cu beneficiarul.

*Beneficiar* - persoană fizică sau juridică abilitată de investitor, care realizează proiectul de investiții.

*Documentație normativă* - documentație, care stabilește un complex denorme, reguli, prevederi, condiții obligatorii de respectat la proiectare, executarea prospecțiunilor tehnice și construcție, reparație capitală a clădirilor și construcțiilor, precum și la fabricarea elementelor, articolelor și materialelor de construcții.

*Documentație de proiect* - set de de documente, care cuprind sistemul de materiale, calcul și texte utilizate la reparația capitală a obiectului.

*Furnizor* - persoană fizică sau juridică, care prin contract asigură livrarea consumatorului materialelor de construcție, utilajelor.

*Licența* - documentul, care confirmă dreptul la un anumit gen de activitate.

*Defect* - este orice parte a lucrărilor executate incomplet, conform prevederilor contractului, proiectului.

*Șantierul* - este zona definită în datele contractului.

*Lucrările* - cerința contractului ca Antreprenorul să execute și să transmită Investitorului.

#### **11. Cerințe privind calculul costului**

Valoarea ofertei este calculată conform CPL.01.01-2012 – „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” și Hotărârii Guvernului republicii Moldova nr.1570 din ”09” decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”. Certificat ISO - Obligativu

Autoritatea contractantă



Data "20" mai 2020