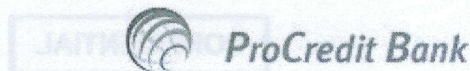


CONFIDENTIAL



Anexa cu numărul de evidență 58200915/57043674 din 17.09.2024
la Contractul cadru nr. FW90.1527 din 09.08.2024

LINIA DE CREDIT

Banca Comercială "ProCredit Bank" S.A., denumită în continuare "**Bancă**", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 25.10.2007, IDNO/cod fiscal 1007600059183, în persoana unuia dintre reprezentanții săi legali indicați mai jos în prezentul contract, care vor acționa de fiecare dată în mod individual, așa cum este permis de legislația în vigoare și de actele de constituire ale Băncii, și anume:

- Irina Coroi-Jovmir**, Președintele Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul Statutului;
- Vladimir Domentii**, Adjunctul Președintelui Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul Statutului;
- Andrei Taracanov**, Adjunctul Președintelui Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul Statutului;
- Elena Gorneț**, Contabil-Șef al Băncii, care acționează în temeiul procurii nr. 2-4753 din 17.06.2024, autentificată de notarul Secrieru Iana;
- Constantin Ciaglic**, Manager al Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-6301 din 15.09.2023, autentificată de notarul Iana Secrieru;
- Olga Gorodețkaia**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-5188 din 27.06.2024, autentificată de notarul Iana Secrieru;
- Natalia Morărașu**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-1474 din 06.11.2023, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Olga Zaporojan**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-1475 din 06.11.2023, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Octavian Lupașcu**, Manager al Sucursalei nr. 2 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-1473 din 06.11.2023, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Anastasia Gonța**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 2 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-891 din 07.06.2024, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;

pe de o parte, și

S.C."STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L., denumit(ă) în continuare "**Debitor**", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 24.05.2007, IDNO/cod fiscal 1007600024738, în persoana Administratorului Bocan Anatolie, care acționează în baza actelor de constituire, pe de altă parte,

au semnat prezenta Anexă la Contractul cadru nr. FW90.1527 din 09.08.2024,

cu următoarele condiții:

1. Limita și Valuta Liniei de credit: 500 000 (cinci sute mii) MDL, supusă revizuirii anuale;
2. Destinația Liniei de credit: Refinanțarea contractului de credit nr. 202408G4300/153/1 din 03.09.2024 acordat de OTP Bank S.A. și completarea mijloacelor circulante (efectuarea plăților curente);
3. Termenul Liniei de credit: 18 (optsprezece) luni, supus revizuirii anuale;
 - 3.1. Data activării Liniei de credit: 17.09.2024, cu posibilitatea prolongării anuale pînă la termenul maxim de 18 (optsprezece) luni.
 - 3.2. Scadența Liniei de credit este stabilită la data de: 17.03.2026;
4. Rata Dobânzii: 10 (zece) %, supusă revizuirii anuale, se achită lunar;
5. Comisionul unic administrativ la acordare: 0,4 (zero întreg, 4) %, calculat din suma Limitei Liniei de credit, perceput în momentul activării Liniei de credit;
6. Comision pentru rambursarea anticipată a mijloacelor creditare din cadrul Liniei de credit, la solicitarea Debitorului:
 - 6.1. În cazul, în care termenul pînă la scadența Liniei de credit este mai mic sau egal cu 6 (șase) luni: 2 (două) % din limita Liniei de credit;
 - 6.2. În cazul, în care termenul pînă la scadența Liniei de credit este mai mare decât 6 (șase) luni: 2 (două) % din limita Liniei de credit.
7. Comision de neutilizare a mijloacelor creditare din cadrul Liniei de credit: 2 (două) %, calculat din suma neutilizată;
8. Comision pentru majorarea Limitei Liniei de credit:
 - 8.1. În cazul, în care termenul pînă la scadența Liniei de credit este mai mic sau egal cu 6 (șase) luni: 1 (unu) % din suma majorată;

CONFIDENTIAL



ProCredit Bank

Anexa cu numărul de evidență 58200915/57043674 din 17.09.2024
la Contractul cadru nr. FW90.1527 din 09.08.2024

LINIA DE CREDIT

Banca Comercială "ProCredit Bank" S.A., denumită în continuare "**Bancă**", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 25.10.2007, IDNO/cod fiscal 1007600059183, în persoana unuia dintre reprezentanții săi legali indicați mai jos în prezentul contract, care vor acționa de fiecare dată în mod individual, așa cum este permis de legislația în vigoare și de actele de constituire ale Băncii, și anume:

- Irina Coroi-Jovmir**, Președintele Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul Statutului;
- Vladimir Domentii**, Adjunctul Președintelui Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul Statutului;
- Andrei Taracanov**, Adjunctul Președintelui Comitetului de Conducere, care acționează în temeiul Statutului;
- Elena Gorneț**, Contabil-Șef al Băncii, care acționează în temeiul procurii nr. 2-4753 din 17.06.2024, autentificată de notarul Secrieru Iana;
- Constantin Ciaglic**, Manager al Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-6301 din 15.09.2023, autentificată de notarul Iana Secrieru;
- Olga Gorodețkaia**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-5188 din 27.06.2024, autentificată de notarul Iana Secrieru;
- Natalia Morărașu**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-1474 din 06.11.2023, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Olga Zaporojan**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 1 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-1475 din 06.11.2023, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Octavian Lupașcu**, Manager al Sucursalei nr. 2 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-1473 din 06.11.2023, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;
- Anastasia Gonța**, Adjunct al Managerului Sucursalei nr. 2 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr. 2-891 din 07.06.2024, autentificată de notarul Aureliu Șindilă;

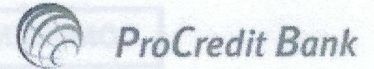
pe de o parte, și

S.C."STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L., denumit(ă) în continuare "**Debitor**", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 24.05.2007, IDNO/cod fiscal 1007600024738, în persoana Administratorului Bocan Anatolie, care acționează în baza actelor de constituire, pe de altă parte,

au semnat prezenta Anexă la Contractul cadru nr. FW90.1527 din 09.08.2024,

cu următoarele condiții:

1. Limita și Valuta Liniei de credit: 500 000 (cinci sute mii) MDL, supusă revizuirii anuale;
2. Destinația Liniei de credit: Refinanțarea contractului de credit nr. 202408G4300/153/1 din 03.09.2024 acordat de OTP Bank S.A. și completarea mijloacelor circulante (efectuarea plăților curente);
3. Termenul Liniei de credit: 18 (optsprezece) luni, supus revizuirii anuale;
 - 3.1. Data activării Liniei de credit: 17.09.2024, cu posibilitatea prolongării anuale până la termenul maxim de 18 (optsprezece) luni.
 - 3.2. Scadența Liniei de credit este stabilită la data de: 17.03.2026;
4. Rata Dobânzii: 10 (zece) %, supusă revizuirii anuale, se achită lunar;
5. Comisionul unic administrativ la acordare: 0,4 (zero întreg, 4) %, calculat din suma Limitei Liniei de credit, perceput în momentul activării Liniei de credit;
6. Comision pentru rambursarea anticipată a mijloacelor creditare din cadrul Liniei de credit, la solicitarea Debitorului:
 - 6.1. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mic sau egal cu 6 (șase) luni: 2 (două) % din limita Liniei de credit;
 - 6.2. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mare decât 6 (șase) luni: 2 (două) % din limita Liniei de credit.
7. Comision de neutilizare a mijloacelor creditare din cadrul Liniei de credit: 2 (două) %, calculat din suma neutilizată;
8. Comision pentru majorarea Limitei Liniei de credit:
 - 8.1. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mic sau egal cu 6 (șase) luni: 1 (unu) % din suma majorată;

CONFIDENTIAL

8.2. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mare decât 6 (șase) luni: 1,5 (unu întreg și cinci zecimi) % din suma majorată.

9. Comision pentru micșorarea Limitei Liniei de credit (la solicitarea Debitorului):

9.1. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mic sau egal cu 6 (șase) luni: 2 (două) % din suma micșorată;

9.2. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mare decât 6 (șase) luni: 2 (două) % din suma micșorată.

10. Comision pentru restructurizarea Liniei de credit: 3 (trei) %, calculat din soldul Liniei de credit la data restructurizării respective.

11. Penalitate pentru neachitarea dobânzii, precum și în cazul nerambursării la scadență a Liniei de credit: 0,1 (zero întreg și o zecime) %, calculată din soldul restant pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de restanță și până la data efectuării plății, inclusiv;

12. Garanții personale (fidejusiune): Conform contractului cadru nr. FW90.1527 din 09.08.2024.

13. Prevederi suplimentare:

Anual, până la expirarea a 12 (douăsprezece) luni din data activării/prolongării Liniei de credit, Banca va efectua analiza stării financiare precum și a capacității de plată a Debitorului inclusiv prin vizite la locul desfășurării activității de antreprenoriat sau sediu.

Astfel, anual Banca, prin intermediul unui comitet de credite, va lua decizia în privința prolongării liniei de credit și al condițiilor privind suma liniei de credit, termenul pentru care se prelungește linia de credit și dobânda anuală.

Dacă urmare a analizei financiare efectuate de către Bancă se va stabili că Debitorul are o capacitate de plată favorabilă, Banca va prelungeți Linia de credit, iar prezentul Contract va fi considerat prolongat pentru o perioadă ulterioară de 12 luni.

Dacă urmare a analizei financiare efectuate de către Bancă se va stabili că Debitorul are o capacitate de plată redusă, Banca va fi în drept:

- să solicite rambursarea anticipată a creditului și achitarea altor plăți aferente conform prezentului Contract, cu rezoluțiunea contractului, sau

- să prelungească linia de credit pentru o perioadă ulterioară mai mică de 12 luni, sau

- să micșoreze Limita liniei de credit,

notificând despre acest fapt Debitorul cu cel puțin 10 zile calendaristice anticipat.

Anual Banca va decide în privința prolongării liniei de credit și, respectiv, va stabili rata dobânzii pentru următoarea perioadă de utilizare a liniei de credit. Astfel, odata cu aprobarea prolongării rata dobânzii va fi revizuită conform Tarifelor Băncii în vigoare la data revizuirii.

DATE BANCARE ȘI FISCALE. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Banca:

B.C. "ProCredit Bank" S.A.

MD-2001, mun. Chișinău,
Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.65, Of. 901
IDNO/ codul fiscal 1007600059183
SWIFT CODE: PRCBMD22

Angela Constantin
[Signature]

Debitorul:

S.C. "STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L.

MD-2029, mun. Chișinău, sect. Botanica,

str. Băcioii Noi 14

IDNO/ codul fiscal 1007600024738

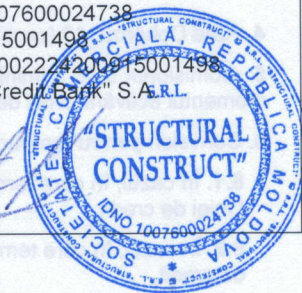
Contul nr. 2224200915001498

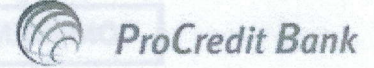
IBAN code: MD70PR002224200915001498

deschis în B.C. "ProCredit Bank" S.A.R.L.

Administrator,
Bocan Anatolie

[Signature]



CONFIDENTIAL

8.2. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mare decât 6 (șase) luni: 1,5 (unu întreg și cinci zecimi) % din suma majorată.

9. Comision pentru micșorarea Limitei Liniei de credit (la solicitarea Debitorului):

9.1. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mic sau egal cu 6 (șase) luni: 2 (două) % din suma micșorată;

9.2. În cazul, în care termenul până la scadența Liniei de credit este mai mare decât 6 (șase) luni: 2 (două) % din suma micșorată.

10. Comision pentru restructurizarea Liniei de credit: 3 (trei) %, calculat din soldul Liniei de credit la data restructurizării respective.

11. Penalitate pentru neachitarea dobânzii, precum și în cazul nerambursării la scadență a Liniei de credit: 0,1 (zero întreg și o zecime) %, calculată din soldul restant pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de restanță și până la data efectuării plății, inclusiv;

12. Garanții personale (fidejusiune): Conform contractului cadru nr. FW90.1527 din 09.08.2024.

13. Prevederi suplimentare:

Anual, până la expirarea a 12 (douăsprezece) luni din data activării/prolongării Liniei de credit, Banca va efectua analiza stării financiare precum și a capacității de plată a Debitorului inclusiv prin vizite la locul desfășurării activității de antreprenoriat sau sediu.

Astfel, anual Banca, prin intermediul unui comitet de credite, va lua decizia în privința prolongării liniei de credit și al condițiilor privind suma liniei de credit, termenul pentru care se prelungește linia de credit și dobânda anuală.

Dacă urmare a analizei financiare efectuate de către Bancă se va stabili că Debitorul are o capacitate de plată favorabilă, Banca va prelunge Linia de credit, iar prezentul Contract va fi considerat prelungat pentru o perioadă ulterioară de 12 luni.

Dacă urmare a analizei financiare efectuate de către Bancă se va stabili că Debitorul are o capacitate de plată redusă, Banca va fi în drept:

- să solicite rambursarea anticipată a creditului și achitarea altor plăți aferente conform prezentului Contract, cu rezoluțiunea contractului, sau

- să prelungească linia de credit pentru o perioadă ulterioară mai mică de 12 luni, sau

- să micșoreze Limita liniei de credit,

notificând despre acest fapt Debitorul cu cel puțin 10 zile calendaristice anticipat.

Anual Banca va decide în privința prolongării liniei de credit și, respectiv, va stabili rata dobânzii pentru următoarea perioadă de utilizare a liniei de credit. Astfel, odata cu aprobarea prolongării rata dobânzii va fi revizuită conform Tarifelor Băncii în vigoare la data revizuirii.

DATE BANCARE ȘI FISCALE. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Banca:

B.C. "ProCredit Bank" S.A.

MD-2001, mun. Chișinău,
Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.65, Of. 901
IDNO/ codul fiscal 1007600059183
SWIFT CODE: PRCBMD22

Angela Constantin

Debitorul:

S.C. "STRUCTURAL CONSTRUCT" S.R.L.

MD-2029, mun. Chișinău, sect. Botanica,

str. Băcioii Noi 14

IDNO/ codul fiscal 1007600024738

Contul nr. 2224200915001498

IBAN code: MD70PR002224200915001498

deschis în B.C. "ProCredit Bank" S.A.R.L.

Administrator,
Bocan Anatolie

A. Bocan

