

CONTRACT
de executare a lucrărilor de pavare a teritoriului
Nr. G-01/05-2021

19 mai 2021

SRL „Bauhof Grup”, cu sediul în mun. Chișinău, str. D.Rîșcanu, 11, ap.71, cod fiscal 1019600006285, cod TVA 0610378, în persoana administratorului **Barbărasă Ion**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „Prestator” pe de o parte, și „Asociația de Coproprietăți în Condominiu NR.55/92, cu sediul în orașul Chișinău, str.București,96, cod fiscal 1007600023764, în persoana directorului executiv **Avasiloaie Dumitru**, denumit în continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul Contract:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” se obligă să efectueze lucrări de pavare a teritoriului, cu utilizarea materialelor necesare în interiorul curții blocului locativ de pe str. **București,96, mun.Chișinău**, în continuare „Lucrare” la comanda beneficiarului, iar beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite lucrările executate.

II. SUMA CONTRACTULUI ȘI PREȚUL

2.1 Volumul, prețul și suma „Lucrării” este stabilită în devizul de cheltuieli, ce este parte a contractului. Dacă este necesar de a depăși devizul, „Prestatorul” este obligat să-l înștiințeze din timp despre aceasta pe „Beneficiar”.

2.2 Suma finală a contractului va fi suma actelor de recepție finală, aprobate și semnate de ambele părți.

2.3. Prețul unui m² de lucrări de pavare – 519,79(cinci sute nouăsprezece lei, 79 bani) lei.

III. MODUL DE ACHITARE

3.1 Achitarea se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al „Prestatorului” în trei etape . La etapa I - 60% pentru procurarea materialelor, la etapa II – 20% și la finalizarea lucrărilor , după întocmirea Actului de primire - predare a lucrărilor - 20%.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1 „Beneficiarul” este obligat:

- Să recepționeze lucrarea executată de „Prestator” în baza actului de predare- primire a lucrării executate;
- Să înștiințeze „Prestatorul” despre abaterile de la condițiile contractului sau despre viciile lucrărilor executate care nu au putut fi descoperite la recepționarea obișnuită a lucrării, imediat după descoperirea lor;
- Să plătească „Prestatorului” pentru executarea lucrării în termenii stabiliți.

4.2. „Beneficiarul” va putea solicita „Prestatorului” executarea unor lucrări suplimentare sau schimbarea conținutului etnic a anumitor lucrări neprevăzute în contract. În acest caz „Beneficiarul” va cere oferta „Prestatorului” pentru executarea lucrărilor solicitate și părțile vor stabili de comun acord prețul, calitatea și termenul de executare al acestora, printr-un acord suplimentar.

4.3. „Prestatorul” se obligă:

- Să execute Lucrarea, în condițiile și termenele prevăzute de prezentul contract și anexele la el;

- Să execute Lucrarea calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și normele în vigoare a R.M;
- Să răspundă pentru calitatea proastă și viciile ascunse a lucrării executate;
- Să prevină „Beneficiarul” despre finisarea Lucrării;
- Să predea Lucrarea în baza actului de predare- primire a lucrării executate;
- Să respecte personal regulile de exploatare tehnică și sanitară, regulamentele interne ale „Beneficiarului”;
- Să facă ordine la locul de executare a lucrărilor de construcție;
- Să respecte regulile de securitate și sănătate în muncă(SSM), să organizeze instrucțiunea angajaților „Prestatorului” în domeniul SSM.
- Să înregistreze factura fiscală în Registrul General al Facturilor în termenele stabilite în legislația R.M;
- Să folosească numai materiale calitative, certificate pe teritoriul R.M.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract, se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a R.M.

5.2 „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

5.3 „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțele persoane..

VI. MODIFICĂRI ȘI OMISIUNI

6.1. „Beneficiarul” poate face unilateral, orice modificare a dimensiunilor, calității Lucrării sau a unei părți din aceasta, privind:

- Mărirea sau micșorarea cantității, modificarea nivelelor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;
- Schimbarea caracterului sau calității Lucrării.

6.2. În acest caz, prețul pentru Lucrarea executată se va schimba proportional cu modificarea respective a Lucrării.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

7.2 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

7.3 În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Termenul de garanție a lucrărilor este de 3 ani din ziua semnării actului de predare-primire a Lucrării executate.

8.2. Dacă în perioada termenului de garanție se vor depista vicii, din vina „Prestatorului”, în lucrarea data, ultimile vor fi reparate fără perceperea carova plăți suplimentare de către executor, în termen de 30 zile din ziua comunicării în scris despre acest fapt.

8.3 În cazul unei pretenții, care a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

8.4 Toate modificările prezentului contract intră în vigoare numai în cazul în care sunt perfectate în formă scrisă și semnate de către ambele Părți.

- 8.5. Acordurile adiționale și anexele sunt părți integrante ale prezentului Contract.
- 8.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, ambele în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

IX. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL

Asociația de Coproprietari în Condominiu NR.55/92

or. Chișinău, str. București, 96,

c/f. 1007600023764

IBAN MD78VI225100000305237MDL

VICBMD2X416



Avasiloaie Dumitru

PRESTATORUL

„BAUHOF GRUP” SRL

or. Chișinău, str. D. Rîșcanu, 11, of. 71

c/f. 1019600006285 cod TVA 0610378

IBAN MD54ML000000022512361532MDL

MOLDMD2X336



L.S. _____

Barbărașu Pom

PROCES -VERBAL
DE RECEPȚIE LA FINISAREA LUCRĂRILOR

Nr.1 din 15 iulie 2021

Privind Lucrările de pavare a teritoriului , cu utilizarea materialelor necesare în interiorul curții blocului locativ de pe strada București 96, mun. Chișinău, în cadrul contractului **nr.G-01/05-2021** încheiat între Asociația de Coproprietari în Condominiu NR.55/92 și Bauhof Grup SRL.

1.Lucrarile au fost executate în baza caietului de sarcini și devizelor de cheltuieli conform contractului nr.G-01/05-2021.

2.Au participat la recepție Directorul ACC nr.55/92 domnul Dumitru Avasiloaie și Directorul Bauhof Grup SRL -domnul Barbărasă Ion.

Participanții la recepție au constatat, că lucrarile au fost efectuate pe o suprafață de **828 m²** conform caietului de sarcini , devizului de cheltuieli , conform standartelor.

Obiecții nu sunt.

Prezentul proces -verbal este alcatuit în 2 (două) exemplare.

TRANSMIS:

PRIMIT:

EXECUTANTUL:SRL Bauhof Grup

INVESTITORUL: ACC nr.55/92

Barbărasă Ion

Dumitru Avasiloaie

Barbărasă Ion

Administratorul Bauhof Grup SRL



Avasiloaie Dumitru

Administratorul ACC nr.55/92

L.Ș.



Pavarea trotuarului cu o suprafata de 750 m2

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2000

Rearatii

Valoarea de deviz 389 843,241 lei

Intocmit in preturi curente 05.04.2021

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de pavare				
1	DG02A	Desfacerea de pavaje din calupuri, pavele normale si abnorme nebitumate	m2	750,000	5,950 5,950	4 462,500 4 462,500
2	TsI50A5	Transportarea pavajului demontat cu autobasculanta de 5 t la distanța de 5 km	t	101,250	19,079 0,000	1 931,760 0,000
3	TRI1AA05 C1	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin aruncare - de pe teren, in auto categoria 1	t	101,250	21,000 21,000	2 126,250 2 126,250
4	DA11B	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare fara innoroire	m3	750,000	127,075 57,750	95 305,875 43 312,500
5	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare vibopresate grosime 60mm, asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6,grosime strat 5 cm, rostuit cu nisip.Caramida cu suprafata cu savura de granit alb/negru.	m2	750,000	226,694 20,860	170 020,125 15 645,000
		Total Lucrari de pavare Inclusiv salariu				273 846,510 65 546,250

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			273 846,510
		ASM	24,00 %			15 731,100
		Cheltueli transport	3,00 %			5 195,430
		Cheltueli regie	7,00 %			20 634,113
		Total	100,00 +			315 407,153
		Bineficiu	3,00 %			9 462,214
		Total	100,00 +			324 869,367
		TVA	20,00 %			64 973,874
						389 843,241
		Total deviz: Inclusiv salariu				65 546,250

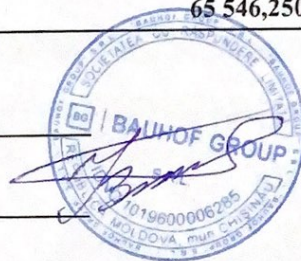
Intocmit

Savca G.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Pavarea trotuarului cu o suprafata de 750 m2

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Deviz local de resurse № 01-01-2000 Rearatii

Valoarea de deviz 389 843,241 lei

Intocmit in prețuri curente 05.04.2021

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 01-01-2000:				

Manopera :

1.	7129020012800	Pavator	h-om	1 672,650	35,00	58 542,750
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	188,250	35,00	6 588,750
3.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	11,850	35,00	414,750
		Total manopera				65 546,250

Materiale:

1.	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	76,125	233,00	17 737,125
2.	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru	m3	3,750	150,00	562,500

Pavarea trotuarului cu o suprafata de 78 m2

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 01-01-2000

РЕМОНТ

Valoarea de deviz 85 947,022 lei

Intocmit in preşouri curente 27.05.2021

№ crt.	Simbol norme ei Cod resurse	Lucrri ei cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de mrsurr incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCB18B	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc, grosime pina la 130mm.	m3	94,900	398,200 394,450	37 789,180 37 433,305
2	RpDB36B	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe nisip (borduri din piatra sau beton)	m	95,000	6,650 6,650	631,750 631,750
3	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton	m	18,000	11,200 11,200	201,600 201,600
4	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	18,000	26,376 20,650	474,768 371,700
5	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm	m2	78,000	226,693 20,860	17 682,033 1 627,080
6	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec	m2	2,870	467,879 20,854	1 342,814 59,850

1	2	3	4	5	6	7
		uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm. Uluc de scurgere				
7	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm Borduri colore.	m	5,000	93,426 20,650	467,131 103,250
8	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm. Borduri sure	m	37,000	85,055 20,650	3 147,022 764,050

		Total	lei	61 736,298
		ASM	24,00 %	9 886,220
		Total	100,00 +	71 622,518
		TVA	20,00 %	14 324,504
		Total deviz:		85 947,022
		Inclusiv salariu		41 192,585

Intocmit

Savca G.

(functioia, semnrtura, numele, prenumele)

Verificat

Director executiv
(functioia, semnrtura, numele, prenumele)



Avasileac Dumitru



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.16/COP/21 privind achiziția prin Cerere Ofertelor de Prețuri

"08" aprilie 2021

Mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

Cod CPV: 45200000-9

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1615454111086 din data 11 martie 2021, între Primăria satului Ciuciuleni, cu sediul în sat. Ciuciuleni
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. Stefan cel Mare 2, telefon: 0 269 33 236, fax: 0 269 33 236, autentificat prin cod unic
de înregistrare nr. 1007601005970 reprezentat prin Grigoraș Gheorghe, primar,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL Bauhof Group, cu sediul în mun. Chișinău,
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

str. D. Rîșcanu 11, of. 71, telefon: 0 606 66 699, fax: _____, autentificat prin cod unic
de înregistrare nr. 1019600006285, reprezentat prin Barbărasă Ion, administrator, în calitate de
(numele și funcția conducătorului)

Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările Construcție parțială a drumurilor locale în sat. Ciuciuleni în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător,

așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 574 286.89 (cinci sute șaptezeci și patru mii două sute optzeci și șase 89 bani) lei MD, inclusiv 95 714.48 (nouăzeci și cinci mii șapte sute patrusprezece 48 bani) TVA lei MD.
(suma cu cifre și litere)
(suma cu cifre și litere)

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.10 Beneficiarul ca garanție de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit va reține din sumele stipulate în facturile fiscale prezentate spre achitare de către Antreprenorul general.

6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.

6.12 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

6.13 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.14 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

6.15 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.16 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

6.17 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.

6.18 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.19 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.20 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.21 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.22 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.23 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.24 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.25 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **1** ani.

9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

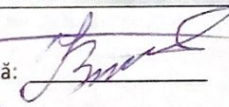
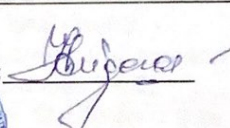
13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2021 și recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL SRL Bauhof Group	BENEFICIARUL Primăria Ciuciuleni
Adresa poștală: <u>MD-2024 mun.Chișinău, str.D.Rîșcanu 11, of.71</u> Telefon: <u>0 606 66 699</u> Cod fiscal: <u>1019600006285</u> Banca: <u>BC Moldindconbank SA</u> <u>fil.Kiev Chișinău</u> Cod: <u>MOLDMD2X336</u> IBAN: <u>MD54ML000000022512361532</u>	Adresa poștală: <u>MD-6422, str.Ștefan cel Mare 2, sat.Ciuciuleni, r-nul Hîncești</u> Telefon: <u>0 269 33 236</u> Cod fiscal: <u>1007601005970</u> Banca: <u>MF-TR Centru Hîncești</u> Cod: <u>TREZMD2X</u> IBAN: <u>MD73TRPDAE312120B10883AC – 546300.00 lei</u> <u>MD03TRPDAE312120B10883AB - 27986.89 lei</u>

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
Semnătura autorizată:   L.S.	Semnătura autorizată:   L.S. Contabil-șef: 



Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 03 din 09.09.2021

privind lucrarea Reparația drum. locale, executată la obiectul
prim. S. Ciuculeni în cadrul contractului nr. 16/CPPI din 08/04.21 încheiat
între SRL Bauhof pentru lucrările de
Reparație a drumurilor locale

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de
_____ la _____, cu valabilitate pînă la _____

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.09.2021, fiind
formată din:

1. Trigoras George - primar - președinte
2. Vodan Andreia - secretar Com. Local
3. Belci Ion - specialist R.F.C. - membru
4. Foltea Rad. - contabil - membru
5. Consilier (numele, prenumele) locali Sturkescu Gh. Bezer M.

3. Au mai participat la recepție:

Blesciac Vlad. responsabil tehnic
(numele, prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Admiterea pentru recepție
la terminarea lucrărilor menționate

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

inspecția lucrărilor
executate.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

recepția lucrărilor executate

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6026, adresa poștală 644, destinația
separație, compus din următoarele construcții _____, suprafața
la sol beton, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului
despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 3 file și _____ anexe numerotate, cu un total
de 3 file, a fost încheiat astăzi 09.09.2021 în _____ exemplare.

305362
306491
307460
304333
307465

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:
Comisia de recepție:

Președinte:

Membri:

(funcția, numele, prenumele)

L.Ș. Responsabil tehnic

(funcția, numele, prenumele)

Specialiștii:

(semnătura)

10. Lucrarea execu ta ta este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"08" 08.08.2021

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"08" 08.08.2021

L.Ș.

(semnătura)



ACHIZIȚII PUBLICE

MF Trezorerie Centrală
nr. 2021-0000000430
din 28.04.21
cont sed. [signature]

CONTRACT nr.28

de achiziționare - Reparația străzii Olăriei s. Vărzărești r-ul Nisporeni.

Cod CPV:45200000-9

"15 "04. 2021

Vărzărești

[localitatea]

Prestator de lucrări/ Prestatorul de servicii <u>SRL BAUHOF GROUP</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Administrator Barbărasă Ion,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Statut</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <u>Vinzător/prestator</u> <u>Nr.38624 din 14.12.2020</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	Autoritatea contractantă <u>Primaria comunei Vărzărești r-ul</u> <u>Nisporeni,</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Primar Ungureanu</u> <u>Constantin,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Hotărâre</u> <u>Judecătorească din 28.10.2019,</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <u>Beneficiar</u> <u>Extras Nr.19777 din 19.12.2019</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)
---	---

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Reparația străzii Olăriei s. Vărzărești r-ul Nisporeni.
denumite în continuare a Lucrări (și/sau Servicii, Bunuri), conform procedurii de achiziție Nr.21037545 din 22.03.2021,
în baza deciziei grupului de lucru al Primăriei comuni Vărzărești din „13”.04.2021.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 1. Devize Formularul 3,5,7-2 ex.
 2. Oferta-1 ex.
 3. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
 4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de beneficiar, prestatorul se obligă prin prezenta să livreze beneficiarului lucrările și/sau Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.



5. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească prestatorului, în calitate de contravaloare a lucrărilor serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

CONDIȚII SPECIALE

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a livra Lucrările și/sau de a presta Serviciile conform Ofertei, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile și/sau Serviciile livrate de Prestator.

1.3. Calitatea lucrărilor și/sau a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Lucrările livrate și/sau Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție **3 ani** după recepție la terminarea Lucrărilor și/sau Serviciilor conform standardelor în construcții s-au care sânt indicate în Specificație.

2. Termenele și condițiile de livrare / prestare

2.1. Livrarea Lucrărilor și/sau prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare și se va efectua în termen de 70 de zile lucrătoare din data înregistrării contractului s-au pe perioada valabilității contractului.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

1.1. Documentația tehnică și cea de însoțire a bunurilor care include:

- | | |
|--|-------|
| 1. factura fiscală | 2 ex. |
| 2. certificatul de calitate a materialelor | 2 ex. |
| 3. proces verbal de efectuarea lucrărilor | 4 ex. |
| 4. proces verbal de lucrări ascunse. | 1 ex. |
| 5. Și alte acte necesare. | |

Care trebuie să fie anexate la efectuarea lucrărilor.



Executarea lucrărilor se efectuează potrivit graficului de livrare (prestare) a lucrărilor, și conform termenii stabiliți

Originalele documentelor de mai sus se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul livrării lucrărilor la destinația finală. Livrarea lucrărilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

Notă: Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.

2.3. Data livrării lucrărilor și/sau prestării Serviciilor se consideră data perfectării facturii fiscale și recepționării lor de către Beneficiar.

3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Prețul Lucrărilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Oferta, Devizele partea componentă prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1 071 831,66 lei (Un milion șaptezeci și unu opt sute treizeci și unu lei șaiszeci și șase bani) MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Lucrările livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

100% – în urma prestării a Serviciilor, în termen de 10 zile de la recepționarea documentelor de însoțire;

3.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Cumpărător dacă:

a) cantitatea lucrărilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor / serviciilor și graficul livrării / prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea lucrărilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) Integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale, procesul-verbal de executare a lucrărilor pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.9.

4.3 În caz de imposibilitate de achitare pentru lucrările executate.

5. Standarde

5.1 Lucrările furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a lucrărilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să livreze lucrările și/sau să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea demarării lucrărilor și/sau prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor și/sau Serviciilor de către Beneficiara în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea lucrărilor și/sau Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:



a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor livrate și/sau a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Lucrărilor executate și/sau Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Beneficiarul în caz de refuz al Prestatorului de a executa lucrările și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiarul în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;

c) Prestatorul în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a lucrărilor;

d) Prestatorul sau Beneficiarul în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenției Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind cantitatea lucrărilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/ a lucrărilor executate sînt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorului este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor și/sau a Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sânt suportate de partea vinovată.

9.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.8. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Lucrărilor /Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate nelivrate și/sau a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

9.9. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar și Agenția Achiziții Publice.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31.08.2022.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "21.04.2021".

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Vînzătorul/Prestatorul	Cumpărătorul/Beneficiarul
SRL BAUHOF GROUP	Adresa poștală: Primăria comunei Vărzărești r-ul Nisporeni
Adresa poștală: mun. Chișinău str. D. Rîșcanu 11 of.71	Email - primariavarzaresti@yahoo.com
Email - barbarasamoto@gmail.com	Telefon:026463236
Telefon:060666699	Cont bancar: 224766
Banca: BC Victoriabank SA fil.12	Banca: TREZMD2X
Cont bancar: VICBMD 2x884	Adresa poștală a băncii: MF Trezoreria de Stat
Cod fiscal: 1019600006285	Cod fiscal:1007601004777
IBAN- MD77VI022241200000452MDL	IBAN-
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată: L.Ș.	Semnătura autorizată: L.Ș.
	Contabil
	Înregistrat: nr.
	Trezoreria
	Data:

Anexa la contract nr. __

SPECIFICAȚIA
bunurilor/lucrărilor/serviciilor

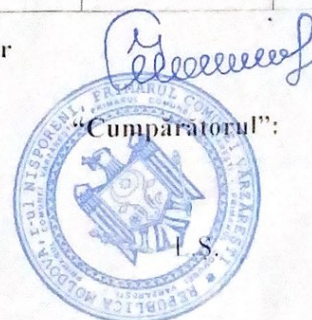
Nr. d/o	Denumirea bunurilor/ lucrărilor/ serviciilor	Cantitatea/ volumul (unit. De măsură)	Prețul fără TVA	Suma totală (inclusiv TVA)	Articol, alineat
1	Reparația străzii Olăriei s. Vărzărești r-ul Nisporeni	4275 m ²	893 193,05 lei	1 071 831,66 lei	
	TOTAL			1 071 831,66 lei	

Semnăturile părților

“Vînzătorul”:

L.Ș.

“Cumpărătorul”:





REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
PRIMARUL COMUNEI VĂRZĂREȘTI

MD – 6439, tel/fax (264) 63-2-36, e-mail: primariavarzaresti@yahoo.com



**Graficul de finanțare a lucrărilor la Reparația străzii Olăricei s.
Vărzărești r-ul Nisporeni conform contractului
nr. 28 din 15.04.2021**

1. Lucrări efectuate în anul 2021 – 703 600,0 lei
2. Lucrări efectuate în anul 2022 – 368 231,66 lei



Primarul comunei Vărzărești

Ungureanu Constantin

INVESTITOR: Primăria com. Vărzărești

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 02 din „26 iulie” 2022

privind lucrarea „Reparația străzii Olăriai s. Vărzărești, raionul Nisporeni”
executată în cadrul contractului nr. 28 din 15.04.2021,
încheiat între Primăria com. Vărzărești, Ungureanu Constantin – primarul com. Vărzărești
și între „BAUHOF GROUP” SRL, Barbărasă Ion – administrator
pentru lucrările de „Reparația străzii Olăriai s. Vărzărești, raionul Nisporeni”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ eliberată de _____ la _____, cu valabilitate pînă la _____.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 26 iulie 2022, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ungureanu Constantin – primar com. Vărzărești

Membrii comisiei:

Șisianu Andrian – viceprimar com. Vărzărești;

Gutanu Dumitru – specialist al primăriei;

Mînăscuță Gheorghe – consilier local;

Lupei Serghei – consilier local;

Ibriciuc Constantin – responsabil tehnic

(numele, prenumele) (calitatea)

3. Au mai participat la recepție:

Gurulea Victor – diriginte de șantier

(numele, prenumele) (calitatea)

4. Valoarea obiectului este de 1 034 363,99 lei, conform listei anexa nr. 1

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De acceptat recepția la terminarea lucrărilor a obiectului: „Reparația străzii Olăriai s. Vărzărești, raionul Nisporeni”

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția la terminarea lucrărilor a obiectului: „Reparația străzii Olăriai s. Vărzărești, raionul Nisporeni”

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 26 iulie 2022 la ora 10.00 în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Ungureanu Constantin

Membri:

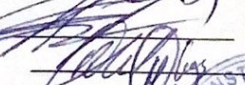
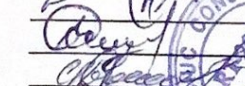
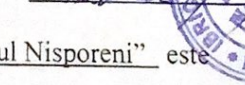
Șisianu Andrian

Gutanu Dumitru

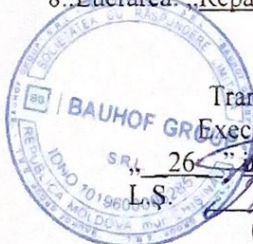
Mînăscuță Gheorghe

Lupei Serghei

Ibriciuc Constantin


8. Lucrarea: „Reparația străzii Olăriai s. Vărzărești, raionul Nisporeni” este



Transmisă:

Executantului:

L.S.

26 iulie 2022

(semnătura)



Primită:

Investitorului:

L.S.

26 iulie 2022

(semnătura)