



# ACHIZIȚII PUBLICE

22 SEP. 2010

164

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 57

din 16.09.2010

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE  
REGISTRAR  
Nr. 1-10876/00 22.09.10.  
Semnatura ceest

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART.1. Acest contract este încheiat între ÎM DCC comanditar unic cu sediul în mun. Bălți str. Păcii, 38 cont de virament 220116012143124 deschis la banca BC Banca Sociala Bălți cod poștal 3100, telefon 26431 fax 24322 cod fiscal 1002602005237 înregistrat la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției cu Nr. 0035858 din 02.12.1993. reprezentat prin: 1 Bragari L. Director- în calitate de investitor(beneficiar)

și SRL „Faitec-M” cu sediul în or. Bălți str. Kiev, 48a cont de virament 2251811011655 deschis la banca BC Moldova-Agroindbank SA fil. Bălți AGRNMD2X750 cod poștal 3100 telefon 6-61-73 cod fiscal 1003602014467 înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. MD 0016537 din 03.06.2002 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. AMMII №023669 din 31.07.2003 eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani reprezentată prin: 1 Porcescu A. Manager șef (conducător) în calitate de Contractant (Antreprenor general)

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2. Contractantul(Antreprenorul general)se obligă să execute lucrările de « Reparație capitală acoperișului grădinitei pentru copii №48 mun. Bălți» în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. DURATA DE EXECUȚIE

ART.3. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4 luni de la semnarea contractului și primirea ordinului de începere a execuției.

### 4. VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.4. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 1211013.77 lei -una milioane două sute unsprezece mii treisprezece lei 77 bani ( inclusive valoarea lucrerilor fără TVA-1009178,14 lei, TVA-201835,63 lei ).

Lucrările vor fi efectuate în limita alocațiilor anuale.

### 5. OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL și ALE BENEFICIARULUI

ART.5. Prevederile referitoare la obligațiunile Antreprenorului general cît și răspunderea contractuală sînt următoarele:

- îndeplinește lucrările calitative conform normativelor de construcții;
- informează în scris Beneficiarul cu privire la finalizarea etapelor lucrărilor sau lucrărilor îndeplinite în decurs de 3 zile după finalizare, pregătește actele de recepție a lucrărilor;

- c) calitatea insuficientă a lucrărilor efectuate sau a materialelor folosite admise din Antreprenorului vor fi înlăturate din contul propriu;
- d) garantează termen de exploatare pe termen de 5 ani, în acest termen defectele apărute vor înlăturate din contul propriu cu condiția exploatării corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.
- e) în caz de neîndeplinire a lucrărilor în termenul stabilit de contract, Antreprenorul general suportă o penalizare în valoare de 0,01 % din valoarea contractului pentru fiecare zi întârziată.

ART.6. Prevederile referitoare la obligațiunile Beneficiarului cât și răspunderea contractuală sânt următoarele:

- a) asigură Antreprenorul cu condițiile necesare de efectuare a lucrărilor;
- b) în decurs de 2 zile de la ziua anunțării de Antreprenor recepționează lucrările efectuate semnând actele de recepție;
- c) exercită controlul și supravegherea tehnică pentru corespunderea volumului îndeplinit și calitativ lucrărilor efectuate conform proiectelor și devizelor;

### 6. DISPOZIȚII FINALE

ART.7. Prețurile unitare indicate în ofertă vor fi stabilite pe toată perioada de îndeplinire a contractului.

ART.8. În cazul rezilierii contractului de către una din părți înainte de termen, partea inițiatoră a rezilierii contractului este obligată să comunice celeilalte părți în scris cu o lună înainte și să restituie cheltuielile reale.

ART.9. Beneficiarul se învoiește să plătească Antreprenorul pentru execuția, terminarea și întreținerea lucrărilor, valoarea contractului la datele și în modul descris prin contract.

ART.10. Lucrările vor începe după 3 zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de execuție.

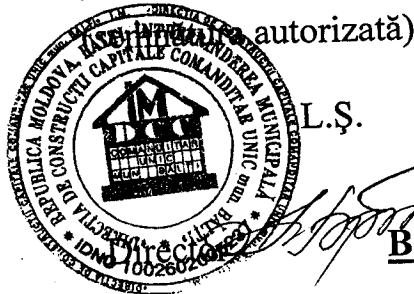
ART.11. Forma de garanție bancară de bună execuție agreată de beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Beneficiarul restituie Antreprenorul garanția de bună execuție în termen de 10 zile după semnarea actului de recepție finală (actul dării în exploatare).

ART.12. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

ART.13. Contractul este întocmit în 3 exemplare fiecare avînd aceeași putere juridică.

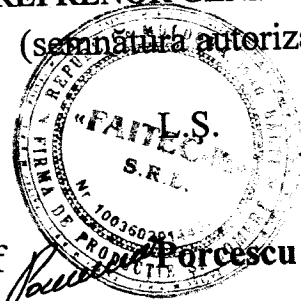
ART.14. Termenul de valabilitate a contractului este pînă la 31.12.2011.

**BENEFICIAR**



**ANTREPRENOR GENERAL**

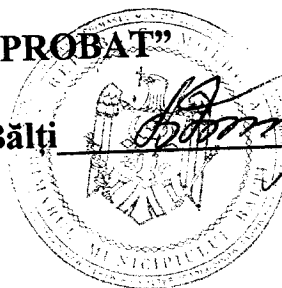
(semnătură autorizată)



Managerul șef **Porcescu A.**

**„APROBAT”**

Primarul mun. **Bălți**



**V. Panciuc**