

CONTRACT Nr. 2021045
de executarea a lucrărilor

„23” 03 2021

mun. Chișinău

„**Euroros - Grup**” SRL, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului Andrei Ciornii, care activează în baza Statutului, pe de o parte și „**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului General **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute lucrările **de reparație la partea constructivă, mun. Chișinău**, conform Caietului de Sarcini Nr. 35/21, care este parte integrantă a procedurii de Achiziție, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.
- 1.2. Tipul, valoarea lucrărilor și materialelor necesare sunt specificate în Anexa nr. 1 (Formular Nr.7, Formular Nr.3, Formular Nr.5), care este parte integrantă a prezentului contract.
- 1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuare lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.
- 1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 2.1. Documentele contractului, care sunt parte integrantă a acestuia:
- a. Devizele (Formularele nr.7, nr.5, nr.3);
 - b. Factura fiscală;
 - c. Procesul - verbal de recepție a lucrărilor executate;
- 2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:
- a. Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale, NCM L.01.03:2015;
 - b. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază, NCM E.02.02:2016;
 - c. Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit, NCM F.02.03-2005;
 - d. Executarea lucrărilor de izolare, protecție și finisare în construcții, CP E 04.04-2005;
 - e. Securitatea și sănătatea muncii în construcții, NCM A. 08.02:2014;
 - f. Ordin nr. 10 din 24.01.2019 ”Cu privire la determinarea valorii de deviz a lucrărilor efectuate de către antreprenori”.
- 2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării, calculate conform prețurilor unitare, indicate în Catalogul de prețuri din Anexa nr. 1 (Formular nr.5), aprobat de Beneficiar. Valoarea totală nu va depăși suma de **9 619 332,00** (nouă milioane șase sute nouăsprezece mii trei sute treizeci și doi Lei, 00 bani inclusiv TVA 20%), pe parcursul unui an de gestiune.
- 3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.
- 3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 90 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate și a facturii fiscale.

4. PERIOADA DE EXECUTARE

- 4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate în urma unui grafic stabilit.
- 4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Antreprenorul are următoarele obligații:

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor executate conform Caietului de Sarcini Nr. 35/21, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. M.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile sau deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesului-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj, materiale și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.7. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.8. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.9. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.10. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;
- 5.1.11. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.
- 5.1.12. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- 5.2.1. să achite prețul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 6.1. Conform codului practic CP A.08.01-1996 „Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente” la fiecare fază determinantă, Antreprenorul va întocmi procese verbale de lucrări ascunse care vor fi înaintate spre aprobare comisiei, stabilite din partea Beneficiarului. Fără procese verbale pentru lucrările de tip ascuns nu se va face recepția obiectului supus reparațiilor.
- 6.2. În decurs de 30 zile calendaristice după finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre aceasta și va remite spre semnare procesul-verbal de recepție, în caz contrar Beneficiarul își rezervă dreptul de a nu achita Antreprenorului valoarea lucrărilor executate.
- 6.3. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului verbal de recepție, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.4. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.5. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.6. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.7. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.8. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți a procesului verbal de recepție.

7. GARANȚII

- 7.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie 5 ani din data semnării procesului-verbal de recepție.

În caz de apariție a degradărilor sau distrugerii în perioada de garanție cu condiții de exploatare normale a obiectului Antreprenorul va suporta din cont propriu înlăturarea defectiunilor.

7.2. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorului prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.

7.3. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în decurs de 3 zile pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

7.4. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.

7.5. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.3, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.

7.6. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.3.

7.7. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. M.

8.2. În cazul executării cu întârziere a lucrărilor Antreprenorul:

a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Beneficiarului pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

8.3. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:

a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.

8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” martie 2022.

10.2. Dacă până la expirarea termenului Contractului nici una din părți nu va invoca în scris celeilalte părți despre încetarea contractului la expirarea termenului, contractul se consideră prelungit în mod automat pentru încă un an calendaristic, dar nu mai mult de 3 ani din data semnării contractului.

11. CONDIȚII SPECIALE

11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului, Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

ANTREPRENOR

„EUROROS GRUP” SRL
mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 75
IBAN: MD38PR002251152548001498
BC “ProCredit Banc” SA
PRCBMD22
Cod fiscal: 1013600015553
TVA 0506943
Tel. 022-42-96-21, 022-42-95-43

Director
Andrei Ciornii



BENEFICIAR

”TERMoeLECTRICA” S. A.
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6
IBAN: MD63ML000000002251328842
BC ”MICB” SA Suc. Burebista
c/b MOLDMD2X328
c/f 1003600026295
TVA 0400008
Tel. 022-38-53-30

Director general
Veaceslav EN



CONTRACT Nr. 140
de executarea a lucrărilor

„24” 08 2019

mun. Chișinău

”Euroros - Grup” SRL, denumită în continuare **Executant**, în persoana Directorului Andrei Ciornii, care activează în baza Statutului, pe de o parte și **„TERMoeLECTRICA” S.A.**, denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului General **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Executantul se obligă să execute lucrările **de reparație la partea constructivă, mun. Chișinău**, conform Caietului de Sarcini Nr. 156, care este parte integră a procedurii de Achiziție, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul, valoarea lucrărilor și materialelor necesare sunt specificate în Anexa nr. 1 (Formular Nr.7, Formular Nr.3, Formular Nr.5), care este parte integră a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuare lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Executorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Executantul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

- a. Licența;
- b. Devize;
- c. Factura fiscală;
- d. Procesul - verbal de recepție a lucrărilor;

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale, NCM L.01.03:2015;
- b. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază, NCM E.02.02:2016;
- c. Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit, NCM F.02.03-2005;
- d. Executarea lucrărilor de izolare, protecție și finisare în construcții, CP E 04.04-2005;
- b. Ordin nr. 10 din 24.01.2019 ”Cu privire la determinarea valorii de deviz a lucrărilor efectuate de către antreprenori”.

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ

3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării, calculate conform prețurilor unitare, indicate în Catalogul de prețuri din Anexa nr. 1 (Formular nr.5), aprobat de Beneficiar.

3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate și a facturii fiscale.

4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Executantul va executa lucrările contractate la comanda Beneficiarului.



4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Executantul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Executantul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Executantul are următoarele obligații:

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor executate conform Caietului de Sarcini Nr. 156, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile sau deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj, materiale și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.7. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.8. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.9. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.10. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;
- 5.1.11. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.
- 5.1.12. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- 5.2.1. să achite prețul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să prezinte la solicitarea Executantului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 6.1. Conform codului practic CP A.08.01-1996 „Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente” la fiecare fază determinantă, Executantul va întocmi procese verbale de lucrări ascunse care vor fi înaintate spre aprobare comisiei, stabilite din partea Beneficiarului.
- 6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție, sau să remită în același termen Executantului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Executantului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.6. După lichidarea de către Executant a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți a procesului verbal de recepție.

7. GARANȚII

- 7.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie 5 ani din data semnării procesului-verbal de recepție. În caz de apariție a degradărilor sau distrugerii în perioada de garanție cu condiții de exploatare normale a obiectului antreprenorul va suporta din cont propriu înlăturarea defectăunilor.



- 7.2. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 7.3. La primirea unei astfel de notificări, Executantul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 24 ore, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.
- 7.4. Executantul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.
- 7.5. Dacă după ce a fost înștiințat, Executantul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.3, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.
- 7.6. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri sau deficiențe ascunse, Executantul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.3.
- 7.7. Dacă Executantul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. Executantul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 8.2. În cazul executării cu întârziere a Lucrărilor Executantul:
- compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
 - achită Beneficiarului pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor o penalitate în mărime de 1% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:
- compensează Executantul toate prejudiciile cauzate astfel.
 - achită Executantul pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.
- 9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.
- 9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.
- 9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

- 10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” mai 2020.

11. CONDIȚII SPECIALE

- 11.1. La solicitarea scrisă a Executantului, Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.
- 12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se



consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANT

„EUROROS GRUP” SRL

mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 75

IBAN MD38PR002251152548001498

BC “ProCredit Banc” SA

PRCBMD22

Cod fiscal: 1013600015553

TVA 0506943

Tel. 022-42-96-21, 022-42-95-43

Director

Andrei Ciornii



BENEFICIAR

„TERMoeLECTRICA” S.A

mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6

IBAN MD91VI000000225101147MDL

BC „Victoriabank” SA

Suc. nr.11 Chișinău

VICBMD2X883

IDNO 1003600026295, TVA 04000008

tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director general

Veaceslav ENI



CONTRACT Nr. 150
de executare a lucrărilor

„11” 08 2017

mun. Chișinău

„EUROROS GRUP” SRL, deținătoarea licenței seria A MMII N nr. 042268 din „25” iunie 2013, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului **Andrei Ciornii**, care activează în baza Statutului, pe de o parte, și

„TERMOELECTRICA” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului general **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute lucrări de, **etanșarea rosturilor dintre panourile din beton armat a canalelor de fum, cazanelor ПТБМ 100 ст.1, ст.2, ст.3. Executarea stratului de torcret pe suprafețele interioare**, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul și valoarea lucrărilor sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.5 și Formular nr.3 WinCmeta2000) care este parte integră a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile de până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Documentele contractului, care sunt părți întregi a acestuia:

- a) Licența;
- b) Autorizația;
- c) Devizul;
- d) Factura fiscală;
- e) Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate;

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

a. «Правила организации технического обслуживания и ремонт оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» (СО.34.04.181-2003);

2.3 Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ

3.1 Suma totală a contractului constituie **1 320 541 (Un milion trei sute douăzeci mii cinci sute patruzeci și unu) lei, 08 bani** inclusiv TVA 20%, specificată după categoria lucrărilor, conform Anexei nr.1.

3.2 Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3 Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate conform graficului determinat prin comanda Beneficiarului.



4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Antreprenorul are următoarele obligații:

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.7. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.8. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.9. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.10. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;
- 5.1.11. să prezinte Beneficiarului la data încheierii contractului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.
- 5.1.12. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.
- 5.1.13. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- 5.2.1. să achite lucrările recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor;
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 6.1. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor.
- 6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 15 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.6. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

7. GARANȚII

- 7.1. Termenul de garanție a lucrărilor efectuate constituie 5 ani, calculat de la data semnării procesului-verbal de predare-recepție a lucrărilor.
- 7.2. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor.
- 7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 7.4. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.
- 7.5. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.
- 7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.
- 7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.
- 7.8. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 8.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului Antreprenorul:
- a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
 - b. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 0,01 % din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a contractului.
- 8.3. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului, Beneficiarul:
- a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.
 - b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma neachitată în termen.
- 8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.
- 9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.
- 9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.
- 9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

- 10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” martie 2018.



11. CONDIȚII SPECIALE

11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

ANTREPRENOR

„EUROROS GRUP” SRL

or. Chișinău, str. Alba Iulia 75

IBAN MD38PR002251152548001498

BC „ProCredit Banc” SA

PRCBMD22

c/f 1013600015553

TVA 0506943

tel./fax: 022 42-95-43

Director
Andrei Ciornii



BENEFICIAR

„TERMoeLECTRICA” S.A

mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6

cod IBAN

MD91VI000000225101147MDL

în BC „Victoriabank” SA,

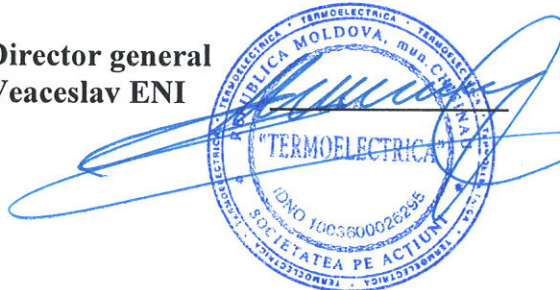
filial nr.11 Chișinău,

c/b VICBMD2X883

IDNO 1003600026295, TVA 0400008

tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director general
Veaceslav ENI



A handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Tuy'.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2023/282
privind achiziția lucrărilor de reparație
CPV 45400000-1

„21” 08 2023

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.21083841 din data de 03.07.2023, între

”TERMOELECTRICA” S.A., cu sediul în mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6, telefon: 022-436-490, 022-436-388, IDNO 1003600026295 reprezentat prin **Director general al întreprinderii (interimar) Iurie RAZLOVAN**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

”EUROROS GRUP” SRL, cu sediul în mun. Chișinău str. **strada Alba-Iulia 75, mun. Chișinău, Republica Moldova**, telefon: 069148532, IDNO 1013600015553, care activează în baza Statutului, reprezentat prin **Administrator Andrei CIORNÎI**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparație a canalelor orizontale de fum a cazanelor TFM-96B nr.1, nr.2, nr.3**, în corespundere cu cerințele Caietului de sarcini, devizele de cheltuieli, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Lucrările vor fi executate, conform necesităților reale, la adresa mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 3, începînd cu data semnării contractului pînă la 15 septembrie 2023;

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform devizului de cheltuieli, sau executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrînge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea

lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.6. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 36 luni, din data recepției finale.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **379 338,44 (Trei sute șaptezeci și nouă mii trei sute treizeci și opt lei 44 bani) inclusiv TVA 20 %MDL.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de până la 90 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 30 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform pct. 3.2.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Beneficiarul nu este obligat să achite lucrările care nu au fost executate la solicitarea sa.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniu.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit, ce constituie **18 966,92 lei**, inclusiv TVA.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor

Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6 Pe parcursul derulării lucrărilor la obiect se vor perfectă acte de lucrări tip "ascunse" pentru următoarele procese tehnologice:

- a) Pregătirea suprafețelor până la aplicarea tencuielii;
- b) Lucrările de sudură a elementelor metalice;
- c) Adaosul de aditivi în beton (lucrările se vor petrece în prezența unui reprezentant al S.A. "TERMOELECTRICA").

8.7. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor. La utilizarea mecanismelor, ustensile și instrumentele în proprietatea „TERMOELECTRICA” S.A., acestea vor fi scoase din devizul de cheltuieli.

8.8. Costurile pentru mecanisme, ustensii, precum și al altor instrumente se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 3 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în termen de 3 zile lucrătoare, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate,

după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

12.2. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.4. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.2 și 12.3 din prezentul contract.

12.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezoluționa unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și 68 al Legii nr. 74/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 74/2020 privind achizițiile sectoriale și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devize de cheltuieli (Anexa nr.1).
- b) Caiet de sarcini nr.217/23 din 27.06.2023.
- c) Garanția bancară de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

„EUROROS GRUP” S.R.L.

Adresa poștală: MD-2071, Chișinău

E-mail: office@antikor.md

Str. Alba Iulia 75

Telefon: 069148532

Cod fiscal: 1013600015553

Banca: BC "ProCredit Banc" SA

Suc."Renașterii"

Cod: PRCBMD22

IBAN:MD38PR002251152548001498

TVA: 0506943

BENEFICIARUL

"TERMoeLECTRICA" SA

Adresa poștală: mun. Chișinău,

E-mail: tender@termoelectrica.md

Str. Tudor Vladimirescu, 6

Telefon: 022-436-490, 022-436-388

Cod fiscal: 1003600026295

Banca: BC "Moldindconbank" SA

Sucursala "Burebista"

Cod: MOLDMD2X328

IBAN: MD63ML000000002251328842

TVA: 0400008

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

„EUROROS GRUP” S.R.L.

Administrator – Andrei CIORNÎI

BENEFICIARUL

„TERMoeLECTRICA” S.A.

Director general al întreprinderii (interimar)

Iurie RAZLOVAN