

Anexa nr. 12  
la Documentația standard  
APROBATĂ prin Ordinul MF  
nr. 69 din 07 mai 2021

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: ”Lucrări de reparație capitală a coridoarelor și blocurilor sanitare blocului administrativ DP Chisinau, amplasat str. Aleea Garii, 38.”
2. Numărul și data contractului: Nr. 965 din 19.10.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului: DIRECȚIA DE POLIȚIE MUN. CHIȘINĂU
4. Adresa beneficiarului: str. Tighina 6, mun.Chișinău
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenorul general
7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda	exprimată
	încheiat contractul	dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>372 740,40 lei</u>	<u>21 053,55</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>372 740,40 lei</u>	<u>21 053,55</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu sînt
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) Contractată: 1 lună
  - b) efectiv realizată: 1 lună
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Nu sînt
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Nr. 1 din 18 martie 2021
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: Nu sînt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Lucrări de reparație interioare. Finisări. Rețele electrice. Rețele interioare de apă și canalizare.

Data completării: “27” septembrie 2021

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Onu Gheorghe

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: ”GREEN ENGINEERING”SRL



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 965 privind achiziția prin Licitatie deschisă

Publicat cu  
372 740,40

“ 19 ” octombrie 2020

mun. Chişinău  
(municipiu, oraş)

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1599551566474 din data 08.09.2020, între Direcția de poliție a mun. Chişinău, cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

mun. Chişinău

(localitatea)

str. Tighina 6, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_,

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 433292 reprezentat prin şef Ion BILIBOV,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „GREEN ENGINEERING” SRL,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chişinău  
(localitatea)

str. L. Tolstoi 24/1, telefon: 022000790, fax: \_\_\_\_\_,

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1013600036806 autorizat pentru activitatea în construcții: extras nr. 384297 din “07” 05 2018, eliberată de Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, reconstrucții și alte lucrări de finisare a construcțiilor, reprezentat prin Administrator ONU Gheorghe, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte  
(numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute **Lucrări de reparație capitală a coridoarelor și blocurilor sanitare blocului administrativ DP Chisinau, amplasat str. Aleea Garii, 38** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 (unu) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.  
2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

Investitor:  
**DIRECȚIA DE POLIȚIE MUN. CHIȘINĂU**

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din 18 martie 2021

privind lucrarea **”Lucrări de reparație capitală a coridoarelor și blocurilor sanitare blocului administrativ DP Chisinau, amplasat str. Aleea Garii, 38. (REPETAT)”** executată la obiectivul IP Rîșcani în cadrul contractului nr. 965 din 19.10.2020 încheiat între Direcția de poliție a mun. Chișinău și Green Engineering SRL pentru lucrările de reparație.

1. Lucrările au fost executate conform devizelor de cheltuieli,
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18 februarie 2021, fiind formată din:

comisar - șef Lilișca Luca  
comisar principal Igor Ștefan  
comisar Liudmila Rucerschi  
comisar Yan Decan  
Șeful SCOP-ului Igor Decan  
(Numele, prenumele, funcția)

Au mai participat la recepție:

Gheorghe ONU - antreprenor

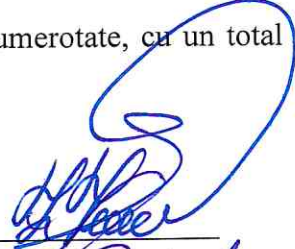
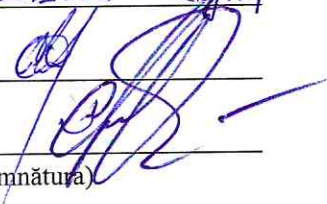
4. Constatările comisiei de recepție:
  - 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
  - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
  - 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Recepția la terminarea lucrărilor de construcție și montaj executate conform documentației de execuție.
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
  - a) Terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
  - b) Obiectivul este pregătit pentru exploatarea conform destinației.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul: **"Lucrări de reparație capitală a coridoarelor și blocurilor sanitare blocului administrativ DP Chisinau, amplasat str. Aleea Garii, 38. (REPETAT)"**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 18 februarie 2021 la 13:00 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Ligian Lyca   
Lyca Lyca  
Liudmila Dulcescu  
Ion Cecan  
Igor Cecan   
(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea **"Lucrări de reparație capitală a coridoarelor și blocurilor sanitare blocului administrativ DP Chisinau, amplasat str. Aleea Garii, 38. (REPETAT)"** este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"18" februarie 2021

L.Ș.

S.R.L.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"18" februarie 2021

L.Ș.

(semnătura)





Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) \_\_\_\_\_  
**SA"RED-Nord"**

---

## **PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 03 din 30.12.2020

**Reparația capitală a clădirii administrative SA"RED-Nord"  
m.Bălți**

**str. Ștefan cel Mare 180A**

---

---

( denumirea obiectivului, adresa poștală )

m.Bălți

1. Obiectivul: Reparația capitală a clădirii administrative SA "RED-Nord"

este executat în cadrul contractului nr. 307 din "10" "iulie" 2020  
Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ valabilă până la \_\_\_\_\_

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 07.12.20-14.12.20 fiind formată din :

Viorel Corbu director tehnic - președinte

Membrii: \_\_\_\_\_

Iurie Neghina consilier director general

Victor Barbău șef GRECE

Nicolae Margineanu șef SIC

Beneficiar : SA "RED-Nord"

( numele, prenumele,calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - 28.11.2020 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de - \_\_\_\_\_ pînă în prezent, respectiv pe o durată de patru luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 2184151 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție -

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, autorizația de construire nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ , certificatul de urbanism pentru proiectare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și prin constatările avizelor pozitive anexate

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat –

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 0300212085 adresa poștală m.Bălți str. Ștefan cel Mare180A destinația – administrativ, compusă din următoarele construcții - suprafața la sol – m.p., suprafața totală interioară - m.p., număr de etaje – 3, l.

7. Prezentul proces –verbal, conținând 2 file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală :

**Președinte**

Viorel Corbu

Membrii :

V. Bazar

[Signature]  
[Signature]

8. Lucrarea „Reparația caapitală a clădirii administrative SA”RED-Nord” este finalizată.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

20 „ 12 -----2020

PRIMITĂ:  
INVESTOR:

30 „ 12 -----2020





Anexa nr. 12  
la Documentația standard  
APROBATĂ prin Ordinul MF  
nr. 69 din 07 mai 2021

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: “Lucrari de reconstrucție a imobilul in vederea amplasarii Sectorului de politie nr.3 Baurci situat in raionul Ceadir-Lunga satul Cazaclia”
2. Numărul și data contractului: 116 din 04.11.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului: INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI
4. Adresa beneficiarului: str. Tiraspol 11/1, mun. Chișinău
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenorul general
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda	exprimată
	încheiat contractul	dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>1 201 963,20lei</u>	<u>67 890,66</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1 380 780,20lei</u>	<u>77 990,79</u>

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu sînt
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) Contractată: 6 luni
  - b) efectiv realizată: 6 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: Nu sînt
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: Nr. 1 din 18 noiembrie 2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: Nu sînt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: Lucrări de reparație interioare. Finisări. Rețele electrice. Rețele interioare de apă și canalizare.

Data completării: “27” septembrie 2021

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Onu Gheorghe

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: ”GREEN ENGINEERING”SRL



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 118  
privind achiziția prin Licitatie Deschisă

“04” 11 2019

mun. Chişinău

## PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma **Licitatiei deschise Nr.ocds-b3wdp1-MD-1569241882471 din 23/09/2019 privind achiziționarea Lucrărilor de reparație/reconstrucție a sediilor din cadrul subdiviziunilor de Poliție(Repetată), Cod CPV: 45200000-9**, întru realizarea Strategiei de dezvoltare a Poliției pentru anii 2016 – 2020, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 587 din 12 mai 2016, precum obiectivului specific nr. A.2.1 ”*Reducerea relexor tratamente, abuzului și discriminării față de persoanele aflate în custodia Poliției*” din Acordul de finanțare pentru reforma Poliției, nr. CRIS: ENI/2015/038-144, între **Inspectoratul General al Poliției** cu sediul în mun. Chişinău, str. Tiraspol, 11/1, cod fiscal 1013601000495, cont IBAN: MD89TRPBAA311120A14294AI deschis la Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, cod bancar TREZMD2X, reprezentat prin șeful **Gheorghe BALAN**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **“Green Engineering” SRL**, cu sediul în mun. Chişinău, str. L. Tolstoi 24/1, of. 276, tel: 373 60 009 003, înregistrat la Camera de înregistrare de Stat sub nr. 384297 din 07.05.2018, cod fiscal 1013600036806, banca BC ”Eximbank-Gruppo Veneto Banca” SA, cod bancar EXMMMD22476, cont IBAN:MD86EX0000002251650567MD, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența A MMII nr. 043191 din 04.12.2013, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: construcții de clădiri și construcții inginerești, rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **director Gheorghe ONU**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reconstrucție a imobilul în vederea amplasării Sectorului de poliție nr.3 “Baurci” situat în raionul Ceadâr-Lunga satul Cazaclia**, cod CPV 45200000-9 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este 6 (șase) luni calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenor va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenor va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenor va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 201 963,20 (un milion două sute și unu mii nouă sute șazeci și trei lei, 20 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

- 3.2 Achitățile vor fi efectuate în limita bugetului anual, aprobat de Ministerul Finanțelor în decurs de 30 de zile calendaristice după finisarea lucrărilor prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

- 6.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sânt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul după caz, la cererea și în decurs de 15 zile calendaristice după finisare a lucrărilor conform graficului de executare a lucrărilor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel..
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenor trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

- 6.14 Antreprenor garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 6.18 Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comodate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantiere și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest

sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **4(patru) ani.**
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.



- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

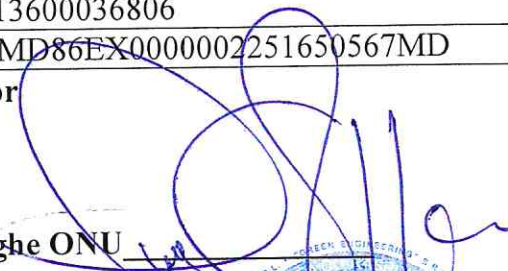

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

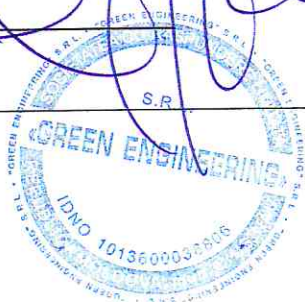
- 12.1 Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;
  - Oferta financiară;
  - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data de, "04" 11 2019.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2020.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<b>Antreprenorul</b>	<b>Beneficiarul</b>
<b>SRL „Green Engineering”</b>	<b>Inspectoratul General al Poliției</b>
Adresa: mun. Chișinău, str. L. Tolstoi 24/1 of. 276	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1
Tel. 373 60 009 003	Tel. 022-868-130
Banca: BC "Eximbank-Gruppo Veneto Banca" SA	Banca: Min. Fin – Trezoreria de Stat
c/b: EXMMMD22476	Cod: TREZMD2X
c/f: 1013600036806	Cod fiscal: 1013601000495
IBAN: MD86EX0000002251650567MD	IBAN: MD89TRPBA311120A14294A1
<b>Director</b>	<b>Șef al IGP</b>
 <b>Gheorghe ONU</b>	 <b>Gheorghe BALAN</b>



Șef al DF Rotaru Șt. Dolință  
 Înregistrat: nr. \_\_\_\_\_  
 Trezoreria \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_

2019 = 25000000 lei;  
 2020 = 95196320 lei.



2019 - 000018931



Investitor:  
**INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI**

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din 18 noiembrie 2020

privind lucrarea **"Lucrari de reconstrucție a imobilul in vederea amplasarii Sectorului de politie nr.3 Baurci situat in raionul Ceadir-Lunga satul Cazaclia"** executată la obiectulv Sectorul de poliție Nr. 3 Baurci în cadrul contractului nr. 116 din 14.11.2019 încheiat între INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI și Green Engineering SRL pentru lucrările de reparație.

1. Lucrările au fost executate conform proiectului de execuție Nr. 01/2018-3,
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18 noiembrie 2020, fiind formată din:

Petru HANGANU – șef al Secției construcții și dezvoltarea infrastructurii a Direcției Logistice

Vladimir CAZACOV – șef adjunct al Direcției managementul proiectelor

Igor CEBAN – ofițer superior al Secției construcții și dezvoltarea infrastructurii a Direcției Logistice

Semion CEȘMEDJI – șef al Inspectoratului de poliție Ceadîr-Lunga

Dmitri DÎMOV – șef al Sectorului de poliție nr.4 „Baurci” al Inspectoratului de poliție Ceadîr-Lunga

Alexandr MOCAN – ofițer principal al Secției construcții și dezvoltarea infrastructurii a Direcției  
Logistice

3. Au mai participat la recepție:

Gheorghe ONU - antreprenor

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Recepția la termiarea lucrărilor de construcție și montaj executate conform documentației de execuție.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- a) Terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în caietul de sarcini;
- b) Obiectivul este pregătit pentru exploatarea conform destinației.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul: "Lucrari de reconstrucție a imobilul in vederea amplasarii Sectorului de politie nr.3 Baurci situat in raionul Ceadir-Lunga satul Cazaclia"

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 18 noiembrie 2020 la 13:00 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Petru HANGANU

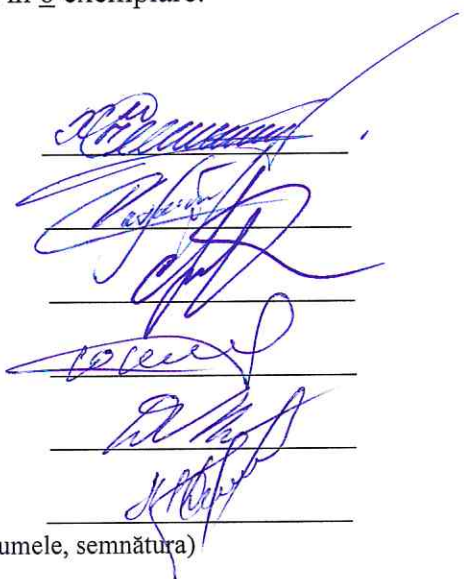
Membri: Vladimir CAZACOV

Igor CEBAN  
Todorov Feodor  
~~Semion CEȘMEDJI~~

Dmitri DÎMOV

Alexandr MOCAN

(numele, prenumele, semnătura)



10. Lucrarea "Lucrari de reconstrucție a imobilul in vederea amplasarii Sectorului de politie nr.3 Baurci situat in raionul Ceadir-Lunga satul Cazaclia" este:

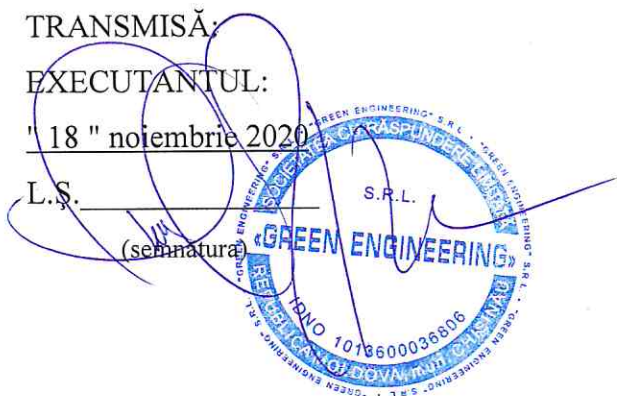
TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"18" noiembrie 2020

L.S.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"18" noiembrie 2020

L.S.

(semnătura)



Anexa nr.1 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr.1 din 18 noiembrie 2020

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sînt lipsă sau incomplete.

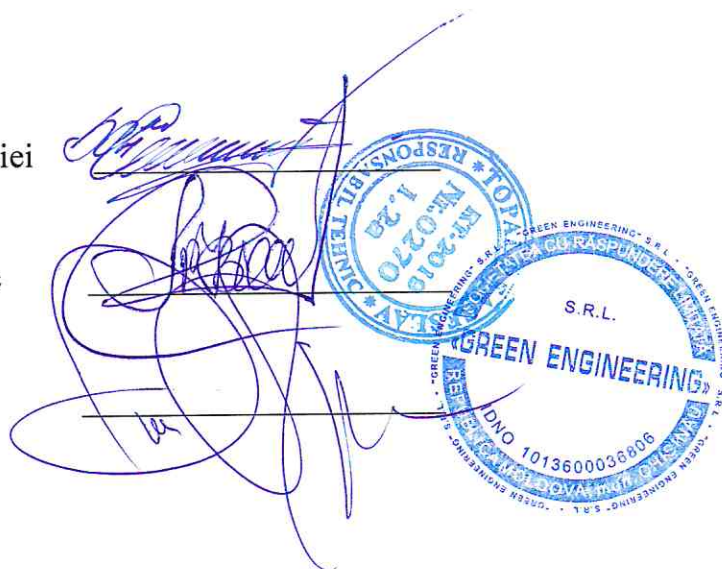
**”Lucrari de reconstrucție a imobilul in vederea amplasarii Sectorului de politie nr.3 Baurci  
situat in raionul Ceadir-Lunga satul Cazaclia”**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Antreprenor



Anexa nr.2 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.1 din 18 noiembrie 2020

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.

**”Lucrari de reconstructie a imobilul in vederea amplasarii Sectorului de politie nr.3  
Baurci situat in raionul Ceadir-Lunga satul Cazaclia”**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Antreprenor

*[Handwritten signatures in blue ink over the signature lines]*

*[Circular blue stamp: RESPONSABIL TEHNIC, Nr. 0270, 1.22, 2019, GREEN ENGINEERING S.R.L.]*

*[Circular blue stamp: GREEN ENGINEERING S.R.L., IDNO 1013600036806, DOVA MUTUOȘIȘTIU]*

Anexa nr.3 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.1 din 18 noiembrie 2020

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

**”Lucrari de reconstrucie a imobilul in vederea amplasarii Sectorului de politie nr.3  
Baurci situat in raionul Ceadir-Lunga satul Cazaclia”**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Antreprenor








# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 95  
privind achiziția prin Licitație Deschisă

25 09 2019

mun. Chişinău

## PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma **Licitației deschise nr. ocds-b3wdp1-MD-1562570378373 din "08" iulie 2019 privind achiziționarea lucrărilor de reparație și reconstrucție a Sectoarelor de poliție și Izolatoarelor de detenție provizorie din cadrul subdiviziunilor Poliției (repetat). Cod CPV: 45300000-0**, întru realizarea Strategiei de dezvoltare a Poliției pentru anii 2016 – 2020, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 587 din 12 mai 2016, precum obiectivului specific nr. A.2.1 "Reducerea relexor tratamente, abuzului și discriminării față de persoanele aflate în custodia Poliției" din Acordul de finanțare pentru reforma Poliției, nr. CRIS: ENI/2015/038-144, între **Inspectoratul General al Poliției** cu sediul în mun. Chişinău, str. Tiraspol, 11/1, cod fiscal 1013601000495, cont IBAN MD83TRPBAA31120A14294A1 deschis la Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, cod bancar TREZMD2X, reprezentat prin șeful **Gheorghe BALAN**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și "**Green Engineering**" **SRL**, cu sediul în mun. Chişinău, str. L. Tolstoi 24/1, of. 276, tel: 0795 95 650, înregistrat la Camera de înregistrare de Stat sub nr. 384297 din 07.05.2018, cod fiscal 1013600036806, banca BC "Eximbank-Gruppo Veneto Banca" SA, cod bancar EXMMMD22476, cont IBAN:MD86EX0000002251650567MD, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența A MMII nr. 043191 din 04.12.2013, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de până la 04.12.2018, pentru genurile de activitate: construcții de clădiri și construcții inginerești, rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **director Gheorghe ONU**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație și reconstrucție a Sectorului de poliție nr. 4 "Talmaza", sat. Talmaza, r-nul Ștefan Vodă**, cod CPV 45300000-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este 6 luni calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenor va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenor va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenor va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2 499 069,60 (două milioane patru sute nouăzeci și nouă mii șazeci nouă lei, 60 bani) MD, inclusiv TVA.
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate în limita bugetului anual, aprobat de Ministerul Finanțelor în decurs de 30 de zile calendaristice după finisarea lucrărilor prin transfer în baza facturilor fiscale, după

primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuțieși de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuțieși prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie

- definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sânt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul după caz, la cererea și în decurs de 15 zile calendaristice după finisare a lucrărilor conform graficului de executare a lucrărilor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel..
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar

diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 6.18 Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona

respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

- 7.1 Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde

în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **4 ani**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din



valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZILIEREA CONTRACTULUI**


- 12.1 Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Propunerea tehnică;
  - Oferta financiară;
  - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data de, "25" 09 2019 .
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2020.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul	Beneficiarul
<b>SRL „Green Engineering”</b>	<b>Inspectoratul General al Poliției</b>
Adresa: mun. Chișinău, str. L. Tolstoi 24/1 of. 276	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1
Tel. 373 60 009 003	Tel. 022-868-130
Banca: BC "Eximbank-Gruppo Veneto Banca" SA	Banca: Min. Fin – Trezoreria de Stat
c/b: EXMMMD22476	Cod: TREZMD2X
c/f: 1013600036806	Cod fiscal: 1013601000495
IBAN: MD86EX0000002251650567MD	IBAN: MD89TRP13AA31120A14294A1
<b>Director</b>	<b>Șef al IGP</b>
 <b>Gheorghe ONU</b>	 <b>Gheorghe BALAN</b>

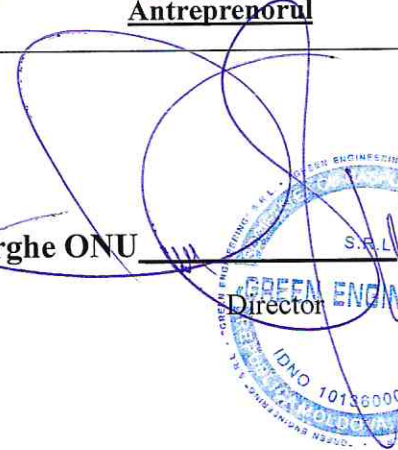



Șef al DF  Șt. Dolință  
 Înregistrat: nr. \_\_\_\_\_  
 Trezoreria \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_

02. OCT. 2019  
 2019-0000016773  


Anexa  
 la contractul nr. 95  
 din 25 09 2019

### SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Suma totală (fără TVA)	Suma totală (cu TVA)	Termen de executare a lucrărilor
1	2	3	5	6	7
1	Lucrări de reparație și reconstrucție a Sectorului de poliție nr. 4 "Talmaza", sat. Talmaza, r-nul Ștefan Vodă (conform devizelor locale anexate, F-3, F-5, F-7)	45300000-0	2 082 558,00	2 499 069,60	<u>6 luni</u> <u>calendaristice</u>
<b>TOTAL:</b>				<b>2 499 069,60</b>	

<u>Antreprenorul</u>	<u>Beneficiarul</u>
<p>Gheorghe ONU                        Director</p> 	<p>Gheorghe BALAN                        Șef al IGB</p> 

Investitor:  
**INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI**

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr. 1 din 25 iunie 2020

privind lucrarea **”Lucrari de reparatie si reconstructie a Sectorului de politie nr. 4 Talmaza, sat. Talmaza, r-nul Stefan Voda”** executată la obiectulv Sectorul de poliție Nr. 4 Talmaza în cadrul contractului nr. 95 din 25.09.2020 încheiat între INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI și Green Engineering SRL pentru lucrările de reconstrucție.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 4 , eliberată de Primăria Talmaza la 24 decembrie 2019 , cu valabilitate de 12 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 25.06.2020, fiind formată din:  
Aleco SANDU – șef adjunct Direcție, șef al Secției achiziții a Direcției logistice

Octavian OLARU – responsabil tehnic

Vadim ARDELEANU – șef al Direcției managementul proiectelor

Vladimir CAZACOV – șef adjunct al Direcției managementul proiectelor

Serghei ANASTASOV – șef al Secției construcții și dezvoltarea infrastructurii a Direcției Logistice

Andrei TROFIMOV – șef al Inspectoratului de poliție Ștefan Vodă

Aurel PANFIL – șef al sectorului de poliție nr.4 ”Talmaza” al Inspectoratului de poliție Ștefan Vodă

3. Au mai participat la recepție:

Eugeniu PRUTEAN – primar satul Talmaza, raionul Ștefan Vodă

Gheorghe ONU - antreprenor

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: Recepția la termiarea lucrărilor de construcție și montaj executate conform documentației de execuție.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

a) Terminarea integrală a volumelor de lucrări prevăzute în documentația de execuție;

b) Completarea cărții tehnice cap. A,B.

c) Obiectivul este pregătit pentru exploatarea conform destinației.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul: ”Lucrari de reparatie si reconstructie a Sectorului de politie nr. 4 Talmaza, sat. Talmaza, r-nul Stefan Voda”

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8535202.014.02, adresa poștală satul Talmaza, r. Ștefan Vodă, destinația Modernizarea și replanificarea capital a sediului de poliție, compus din următoarele construcții clădire în dimensiune 18,81x10,63m cu regim de înălțime P, suprafața la sol 209,90m<sup>2</sup>, suprafața totală, 209,90m<sup>2</sup>, numărul de etaje 0, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 25 iunie 2020 la 10:00 în 3 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Președinte: Aleco SANDU

Membri: Vadim ARDELEANU

Octavian OLARU

Vladimir CAZACOV

Serghei ANASTASOV

Andrei TROFIMOV

Aurel PANFIL

Eugeniu PRUTEAN

(numele, prenumele, semnătura)



10. Lucrarea "Lucrari de reparatie si reconstructie a Sectorului de politie nr. 4 Talmaza, sat. Talmaza, r-nul Stefan Voda" este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"25" iunie 2020

S.R.L.

L.S.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"25" iunie 2020

L.S.

(semnătura)



Anexa nr.1 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr.1 din 25 iunie 2020

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sînt lipsă sau incomplete.




”Lucrari de reparatie si reconstructie a Sectorului de politie nr. 4 Talmaza, sat. Talmaza, r-nul Stefan  
Voda”

1. Nu sînt
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Președintele comisiei



Responsabil tehnic

Antreprenor

Anexa nr.2 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr.1 din 25 iunie 2020

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate.

"Lucrari de reparatie si reconstructie a Sectorului de politie nr. 4 Talmaza, sat. Talmaza, r-nul Stefan Voda"

1. Na sunt
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Președintele comisiei

[Signature]

Responsabil tehnic

[Signature]

Antreprenor

[Signature]









**Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova**  
**Inspectoratul General al Poliției**  
**Direcția managementul proiectelor**



MD 2012, mun. Chișinău, Tiraspol 11/1, tel. (373-22) 868-112, fax. (373-22) 868-116, email: igp@igp.gov.md,  
pagina web: www.politia.md, c/f 1013601000495, Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat

nr. 34/57-3354 din „17” septembrie 2020

**Scrisoare de recomandare**

Prin prezenta se confirmă, că compania SRL GREEN ENGINEERING c/f 1013600036806, reprezentată de dl. ONU GHEORGHE, în perioada septembrie 2018 – decembrie 2019, a desfășurat lucrări de reconstrucție la mai multe obiective ale IGP, cum sunt:

- Izolatorul de detenție provizorie (IDP) al Inspectoratului de poliție Căușeni;
- Izolatorul de detenție provizorie (IDP) al Inspectoratului de poliție IDP Hîncești;
- Izolatorul de detenție provizorie (IDP) al Inspectoratului de poliție Orhei
- Izolatorul de detenție provizorie (IDP) al Inspectoratului de poliție Edineț
- Izolatorul de detenție provizorie (IDP) al Inspectoratului de poliție Cahul
- Izolatorul de detenție provizorie (IDP) al Inspectoratului de poliție Sîngerei
- Izolatorul de detenție provizorie (IDP) al Inspectoratului de poliție Rîșcani
- Izolatorul de detenție provizorie (IDP) al Inspectoratului de poliție Cimișlia
- Izolatorul de detenție provizorie (IDP) al Inspectoratului de poliție Soroca
- Sectorul de Poliție 4 Talmază al IP Ștefan Vodă
- Sectorul de Poliție 2 Coșnița al IP Dubăsari
- Sectorul de Poliție 3 Baurci al IP Ceadâr-Lunga;
- Sectorul de Poliție 2 Varnița al IP Bender.

Lucrările au fost executate în cadrul contractelor de antrepriză, după cum urmează:

- Contractul Nr. 42 din 30.05.2018 privind reconstrucția IDP Căușeni,
- Contractul Nr. 43 din 30.05.2018 privind reconstrucția IDP Hîncești,
- Contractul Nr. 66 din 24.07.2018 privind reconstrucția IDP Orhei,
- Contractul Nr. 61 din 24.07.2018 privind reconstrucția IDP Edineț,
- Contractul Nr. 63 din 24.07.2018 privind reconstrucția IDP Cahul,
- Contractul Nr. 62 din 24.07.2018 privind reconstrucția IDP Sîngerei,
- Contractul Nr. 65 din 24.07.2018 privind reconstrucția IDP Rîșcani,
- Contractul Nr. 64 din 24.07.2018 privind reconstrucția IDP Cimișlia,
- Contractul Nr. MD-2019-07-01-000089-1-11/62 din 02.07.2019 privind reconstrucția IDP Hîncești,
- Contractul Nr. 73 din 22.08.2019 privind reconstrucția IDP Soroca,

- Contractul Nr. 74 din 22.08.2019 privind reconstrucția SP2 Varnița al IP Bender,
- Contractul Nr. 95 din 25.09.2019 privind reconstrucția SP4 Talmaza al IP Ștefan Vodă,
- Contractul Nr. 97 din 25.09.2019 privind reconstrucția SP2 Coșnița al IP Dubăsari,
- Contractul Nr. 116 din 04.11.2019 privind reconstrucția SP3 Baurci al IP Ceadâr-Lunga,
- Contractul Nr. 138 din 17.12.2019 privind reconstrucția IDP Edineț, IDP Orhei, IDP Sîngerei, SP2 Coșnița.

Modernizarea sediilor Poliției a fost realizată în cadrul implementării Programului de suport bugetar pentru reforma Poliției, susținut financiar de Comisia Europeană, conform Acordului de finanțare CRIS: ENI/2015/038-144.

În această calitate, compania SRL GREEN ENGINEERING a deținut calitatea de antreprenor general, realizând toate lucrările stabilite în proiectele de execuție, indiferent de complexitatea acestora.

În toată această perioadă compania SRL GREEN ENGINEERING a demonstrat profesionalism și o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptărilor noastre, cunoașterea prevederilor legislației specifice și implicarea în soluționarea problemelor apărute pe parcurs.

Având în vedere cele expuse, recomandăm compania SRL GREEN ENGINEERING ca fiind o întreprindere profesionistă și de încredere în relația cu orice companie.

**Șef direcție,  
comisar-șef**

**Vadim ARDELEANU**