

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REEVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 3 din 03.03.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Autoritatea Aeronautică Civilă
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1012601000074
Adresa	bd. Dacia 80/3
Număr de telefon	022 823 500
Număr de fax	022 529 118
E-mail oficial	info@caa.gov.md
Adresa de internet	www.caa.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Rodica Burdujan, 022 823 603, rodica.burdujan@caa.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: MTender ID ocds-b3wdp1-MD-1760099363651
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☒ Servicii ☐ Lucrări
Obiectul achiziției	Servicii de elaborare a unui studiu de fezabilitate
Cod CPV	71241000-9
	Nr:

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	ocds-b3wdp1-MD-1770884433539
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1770884433539?tab=contract-notice
	Data publicării: 12.02.2026 10:30
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.caa.md/plan-achizitii-3-178
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	BAP nr. 12 din 10.02.2026
	https://tender.gov.md/ro/bap
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	800 mii MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	19 febr 2026, 17:20
Denumirea operatorului economic	prin SIA RSAP MTender
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Specificația tehnică. Urmare a examinării Anunțului de participare, cât și a documentației de atribuire, constatăm existența unei neconcordanțe între obiectul achiziției și cerințe din specificația tehnică. Întrebare: În acest context, vă rugăm să clarificați următoarele. Obiectul real al achiziției este elaborarea Studiului de fezabilitate sau prestarea serviciilor de proiectare (fază schiță)? În cazul în care se solicită Studiu de fezabilitate, vă rugăm să indicați expres compartimentele care trebuie elaborate, conform cadrului normativ aplicabil HG. 684/2022. Dacă se solicită și documentație de tip schiță, vă rugăm să precizați statutul acesteia (parte integrantă a Studiului de fezabilitate sau livrabil distinct).
Data transmiterii răspunsului	20 febr 2026, 11:20
Expunerea succintă a răspunsului	În urma analizării observațiilor formulate, precizăm următoarele: Obiectul real al achiziției îl constituie elaborarea Studiului de fezabilitate, iar nu prestarea serviciilor de proiectare propriu-zisă (fază schiță sau proiect tehnic). Această calificare rezultă în mod expres atât din denumirea procedurii, cât și din descrierea serviciilor solicitate în Anunțul de participare, unde este indicat codul CPV 71241000-9 – servicii de elaborare a studiilor de fezabilitate. Studiul de fezabilitate urmează a fi elaborat în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin HG nr. 684/2022, inclusiv cu cerințele prevăzute în anexa

	nr. 1 la actul normativ menționat. În acest sens, studiul va cuprinde, fără a se limita la, următoarele compartimente obligatorii: • analiza tehnică (inclusiv identificarea și compararea variantelor tehnico-arhitecturale și tehnologice); • analiza economico-financiară (cu evaluarea costurilor, inclusiv devizul general estimativ); • evaluarea juridică; • evaluarea instituțională și de management; • evaluarea impactului social; • evaluarea impactului de mediu și climatic; • analiza riscurilor; • formularea și justificarea documentată a minimum două opțiuni tehnico-economice distincte, cu recomandarea opțiunii optime. Aceste elemente sunt conforme definiției legale a studiului de fezabilitate și etapelor de fundamentare tehnico-economică prevăzute de HG nr. 684/2022. În ceea ce privește eventualele elemente de tip schiță (reprezentări grafice, soluții conceptuale orientative), precizăm că acestea: • au caracter exclusiv conceptual și orientativ; • sunt solicitate doar în măsura necesară fundamentării opțiunilor tehnico-economice analizate; • nu reprezintă documentație de proiectare în sensul fazelor de proiect; • nu constituie un livrabil distinct și fac parte integrantă din Studiul de fezabilitate, ca suport analitic și ilustrativ; Aceste elemente sunt necesare pentru realizarea analizei comparative între cele două opțiuni tehnico-economice solicitate, fundamentarea devizului general estimativ (defalcat pe categorii de lucrări), demonstrarea viabilității conceptului din punct de vedere tehnic și funcțional. Pentru a asigura conformitatea ofertei, operatorul economic trebuie să ia în considerare următoarele elemente incluse în obiectivele studiului: • Expertiza tehnică a imobilului: studiul trebuie să includă un raport privind securitatea, durabilitatea și starea structurii de rezistență, fundațiilor și fațadelor. • Modernizare și eficiență: se va pune accent pe integrarea surselor regenerabile (panouri fotovoltaice, solare termice) și a sistemelor inteligente de management al clădirii (BMS). • Adaptarea la norme: toată documentația trebuie adaptată la cerințele actelor legislative și normelor tehnice valabile pentru anul 2026. În concluzie, solicitarea AAC are ca scop obținerea unui document de analiză complex (studiu de fezabilitate), elementele grafice servind exclusiv ca suport analitic pentru opțiunile tehnico-economice propuse.
Data solicitării clarificărilor	22 febr 2026, 16:25
Denumirea operatorului economic	prin SIA RSAP MTender
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pct.16 subpct.9 din Anunțul de participare. Clarificați relevanța solicitării privind deținerea personalului atestat responsabil tehnic, devizier etc, în condițiile în care obiectul procedurii îl constituie elaborarea unui studiu de fezabilitate. Conform cerințelor stabilite (inclusiv solicitarea de personal atestat specific fazei de proiectare), rezultă că acestea sunt specifice activității de proiectare și construcțiilor (pentru un anumit agent economic), nu elaborării studiilor de fezabilitate. Justificați relevanța cerinței cu obiectul achiziției?
Data transmiterii răspunsului	23 febr 2026, 07:47
Expunerea succintă a răspunsului	Cerința de la punctul 16, subpunctul 9 din Anunțul de participare, privind deținerea personalului de specialitate atestat, este justificată de conținutul tehnic obligatoriu al SF solicitat. Deși unele dintre aceste specializări sunt asociate în mod uzual și fazelor de proiectare, solicitarea lor în cadrul prezentului SF este justificată de conținutul tehnic obligatoriu al studiului, astfel cum este definit în documentația de atribuire și în actele normative aplicabile documentațiilor tehnico-economice. Studiul include, în mod expres, expertiză tehnică a imobilului, evaluarea stării tehnice, analiza soluțiilor arhitecturale și structurale, precum și elaborarea devizului general estimativ, activități care, conform legislației în vigoare, pot fi realizate doar de personal de specialitate atestat (expert tehnic, devizier, arhitect, inginer etc.).

	Solicitarea acestor categorii de personal este proporțională, nediscriminatorie și direct legată de obiectul achiziției și a specificațiilor tehnice, SF nefiind o analiză teoretică. În acest context, prestatorul are obligația de a elabora studiul cu respectarea actelor normative obligatorii în vigoare, ceea ce impune, în mod obiectiv, utilizarea personalului atestat corespunzător fiecărei componente tehnice a SF-ului.
Data solicitării clarificărilor	22 febr 2026, 16:18
Denumirea operatorului economic	prin SIA RSAP MTender
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pct. 16 supct. 8 din AP - experiența în domeniul cercetării aplicate în domeniul construcțiilor, în domeniul elaborării proiectelor, în domeniul elaborării expertizei tehnice. Rugăm să ne clarificați relevanța includerii experienței în cercetare aplicată, elaborare de proiecte tehnice și expertize tehnice în raport cu obiectul achiziției, care vizează elaborarea unui studiu de fezabilitate. Menționăm că SF prezintă o documentație distinctă, cu un conținut și un nivel de detaliere diferit față de proiectul tehnic sau expertiza tehnică, iar condițiile de calificare trebuie să fie proporționale și direct corelate cu natura și complexitatea serviciilor. Este această experiență obligatorie sau se solicită strict experiență SF.
Data transmiterii răspunsului	23 febr 2026, 07:45
Expunerea succintă a răspunsului	Conform documentației de atribuire, cerința privind experiența profesională prevăzută la punctul 16, subpunctul 8, este stabilită ca fiind obligatorie și direct legată de obiectul achiziției. Autoritatea solicită prezentarea unei Declarații de experiență în elaborarea studiilor de fezabilitate de minimum 3 ani, precizând în mod expres că această experiență nu se limitează doar la scrierea studiilor de fezabilitate, ci include potențiale activități din domeniul cercetării aplicate în construcții, elaborării proiectelor, realizării expertizelor tehnice. Prin urmare, cerința nu este limitată strict la experiență exclusivă în elaborarea de studii de fezabilitate identice ca titlu, ci vizează experiența profesională relevantă pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, în sensul conținutului tehnico-economic al acestora. Relevanța acestei experiențe este justificată prin obiectul și complexitatea viitorului contract. Studiul de fezabilitate aferent reparației capitale a sediului AAC are un caracter inclusiv tehnico-economic, și nu se limitează la o analiză economică sau financiară. În acest context, solicitarea experienței menționate este proporțională, nediscriminatorie și justificată obiectiv, fiind necesară pentru a demonstra capacitatea operatorului economic de a gestiona complexitatea tehnică a studiului de fezabilitate solicitat, care depășește nivelul unei simple analize teoretice sau economice.

4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu a fost necesar

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

5. Până la termenul-limită (data 27/02/2026, ora 17:00), au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	"BAUCONSULT GROUP" S.R.L.	1017600015034	Cutia Evgheni
2.	"Agh Premium Grup" S.R.L.	1010600000095	Aghenie Tudor

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	”BAUCONSULT GROUP” S.R.L. Ofertă cu statut ”în considerare”	”Agh Premium Grup” S.R.L. Ofertă cu statut ”în așteptare”	-	-
Documentele ce constituie oferta				
Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
Propunerea tehnică	prezentat	În cazul când Criteriu de atribuire este Prețul cel mai scăzut: documentele de tipul 'documente de calificare', 'propunere financiară' și 'ilustrare' vor fi vizibile doar atunci când oferta va obține statutul 'în considerare'.	-	-
Propunerea financiară	prezentat		-	-
DUAE	prezentat		-	-
Garanția pentru ofertă	prezentat		-	-
Documente de calificare				
Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	În cazul când Criteriu de atribuire este Prețul cel mai scăzut: documentele de tipul 'documente de calificare', 'propunere financiară' și 'ilustrare' vor fi vizibile doar atunci când oferta va obține statutul 'în considerare'.	-	-
Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	prezentat		-	-
Scrisoare de garanție bancară în valoare de 1% din suma totală a ofertei, fără TVA	prezentat		-	-
Garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului adjudecat, fără TVA	Autoritatea contractantă va cere ca ofertantul să prezinte, la încheierea contractului, garanția de bună execuție a acestuia		-	-
Declarație de experiență în elaborarea studiilor de fezabilitate de minim 3 ani, cu enumerarea proiectelor (inclusiv experiența în domeniul cercetării	prezentat		-	-

aplicate în domeniul construcțiilor, în domeniul elaborării proiectelor, în domeniul elaborării expertizelor tehnice, etc.)				
Dovada deținerii personalului de specialitate calificat propus pentru participarea la procedura de achiziție publică (manager de proiect, expert tehnic atestat, divizier atestat, responsabil tehnic atestat, arhitect, inginer proiectant, inginer (după caz))	prezentat		-	-
Dovada înregistrării persoanei juridice	prezentat		-	-

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Elaborarea studiului de fezabilitate pentru lucrările de reparație capitală a bunului imobil	"BAUCONSULT GROUP" S.R.L.	694000,00	1 studiu	+	+
Elaborarea studiului de fezabilitate pentru lucrările de reparație capitală a bunului imobil	"Agh Premium Grup" S.R.L.	740000,00	1 studiu	Ofertă cu statut "în așteptare"	Ofertă cu statut "în așteptare"
	Operator economic n	-	-	-	-

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: nu au fost

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
-	-	-	-

9. Ofertanții respinși/descalificați: nu a fost necesar

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: -

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut, fără T.V.A. ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu a fost necesar

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere	-	-
Denumire factorul n	Pondere	-	-
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere	-	-
Denumire factorul n	Pondere	-	-

13. Reevaluarea ofertelor: nu a fost necesar

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Elaborarea studiului de fezabilitate pentru lucrările de reparație capitală a bunului imobil, amplasat pe terenul cu numărul cadastral 5511103.130, din mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 58 (pentru sediul administrativ central), precum și amenajarea zonei adiacente: • Construcția, suprafața 8 220,9 m²; • Construcția, suprafața 11 665,5 m².	"BAUCONSULT GROUP" S.R.L.	1 studiu	694000,00	694000,00	832800,00

Anularea procedurii de achiziție publică: nu a fost necesar

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: -

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Ecaterina Rîșina	președinte	
2	Viorica Bejenaru	membru	
3	Cristina Manea	membru	
4	Simion Doloșcan	membru	
5	Rodica Burdujan	secretar	