

# CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. 1

or.Soroca

“ 02 ” ianuarie 2014

Școala Profesională din Soroca a Moldcoop în persoana dnei Munteanu Larisa, director care activează conform Statutului și Legii Cooperăției de consum nr.1208 – XIY din 14.12.2000, numit în continuare “Locator” și Întreprinderea Individuală “Stavița Elena” în persoana Stavița Elena, care activează conform Certificatului de Înregistrare A nr.185113, cod fiscal 1004607004206 numit în continuare “Locatar”, în temeiul prevederilor Codului Civil al Republicii Moldova, Legii cooperăției de consum, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

## I.OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Potrivit prezentului contract, Locatorul își asumă obligația să transmită în locațiune încăperea nelocativă, cantina cu suprafața 1283,1 m.p din blocul proprietate a Moldcoop, amplasat în or.Soroca, str.V.Stroiescu 50, transmis în posesie și folosință Școlii Profesionale din Soroca a Moldcoop.
- 1.2. Locatarul, după încheierea prezentului contract și preluarea spațiilor sus numite, potrivit unui proces-verbal de predare-preluare a bunurilor închiriate, se va folosi de acestea exclusiv conform prevederilor prezentului contract, asigurând respectarea protecției și igienei muncii, protecției antiincendiară și protecției civile, exploatarea încăperilor, utilajelor, rețelelor înghinerești, altor dotări în conformitate cu prevederile regulilor și normelor în vigoare, va achita în termenele stabilite plata chiriei.

## 2.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. **Locatorul**, în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract, conform procesului verbal de predare-preluare, întocmit de o comisie cu participarea reprezentanților Locatarului va transmite în folosință ultimului pe termenul prevăzut de prezentul contract, încăperea nelocativă din blocul proprietate Moldcoop, amplasat în or.Soroca, str.V.Stroiescu 50, transmis în posesie și folosință Școlii Profesionale din Soroca a Moldcoop în stare bună de exploatare.

2.2. Locatorul are dreptul să efectueze în fiecare an inventarierea mijloacelor fixe, utilajului și inventarului.

2.3. Locatorul are dreptul să controleze locațiunea cantinei, utilajului și a inventarului.

### 2.4..Locatarul este obligat:

- Să folosească încăperile exclusiv conform destinației și reieșind din activitatea sa economică.
- Să întrețină spațiul preluat și terenul aferent cantinei în stare buna, conform prevederilor legislației în vigoare.
- Să nu execute replanificări, reconstrucții ale încăperii preluate în locațiune, fără acordul scris al Locatorului.
- Să execute, în caz de necesitate, reparația curentă din contul său.
- Să comunice Locatorului, în scris, cu o lună înainte, despre eliberarea viitoare sau înainte de termen a încăperilor.