

Aprobat:
 Vicedirectorul IMSPSR Căușeni
 „Ana și Alexandru” Ceban Viorel
 “19 ” martie 2024

Tema de proiectare
 din 27.01.2024

<i>Nr. de ord</i>	<i>Denumirea datelor și condițiilor principale</i>	<i>Datele și condiții</i>
1	2	3
1	Denumirea obiectului	Servicii de proiectare a Blocului Operator la IMSP SR Căușeni Ana și Alexandru.
2	Baza de proiectare	Contract
3	Datele inițiale despre condițiile în construcție <ul style="list-style-type: none"> • seismicitatea zonală • seismicitatea terenului • alunecări de teren • inundații 	7 grade. 7 grade Nu se observă Nu se observă
4	Aspectul construcției	Modificare. Se execută proiectul de execuție la etajul 2 partea centrala stânga -450 m.p. conform planului cadastral anexat în anexa 1. Încăperile 28-44, inclusiv acoperiș.
5	Amplasarea obiectului	Orașul Căușeni, str. Iurii Gagarin, Nr.54.
6	Începutul lucrărilor în construcție	2024
7	Etapa	Proiect de execuție
8	Fazele de proiectare	Faza 1 - Elaborarea și aprobarea conceptului și schiței de proiect cu beneficiarul cu calculul estimativ per capitol, propunerea a minim trei variante. Faza 2 - Elaborarea Proiectului de execuție conform solicitărilor beneficiarilor fără a intra în contradicție cu normele în vigoare.
9	Exigențe atașate soluțiilor de sistematizare spațială a clădirii existente	Clădirea existentă - partea centrală -450m.p. Gradul de fiabilitate operațională a clădirii existente, precum și modurile de întărire a construcțiilor portante și de îngrădire, se determină în expertiza tehnică. Clădirea existentă trebuie să includă: 1. Grup de încăperi pentru vestibul 2. Încăperi de serviciu. 3. Încăperi multifuncționale. 4. Încăperi de igienă, odihnă și tehnice. 5. Încăperi conform profilului tehnologic.
10	Cerințe privind asigurarea accesibilității în clădirile pentru toate categoriile de populație cu mobilitate limitată.	Grupul sanitar trebuie să fie echipat cu vas de closet și lavoar. Echiparea grupului sanitar trebuie să fie adaptată pentru folosirea de către un om cu mobilitate redusă în cărucior. Toate măsurile pentru asigurarea accesului pentru persoanele cu mobilitate redusă trebuie să fie elaborate în baza normelor de proiectare în vigoare.
11	Cerințe privind utilaj tehnologic	În partea tehnologică a proiectului se face selectarea mobilei, echipamentului tehnologic și se indică amplasarea acestuia. În specificarea echipamentului și a mobilei se

		indică caracteristicile general, capacitatea și dimensiunile generale fără indicarea denumirii producătorului.
12	Exigențe atașate soluțiilor de finisare interioară a încăperilor.	Finisare interioară a încăperilor trebuie să corespundă cerințelor de igiena, anti incendiară, să corespundă la privind cerințele tehnice de funcționare.
13	Lista componentelor de proiect	<p>În proiectul de execuție trebuie de prevăzut următoarele componente:</p> <p>Memoriu explicativ general</p> <p>Măsurări, relevee, calcule, argumentări</p> <p>Materiale generale ale terenului de construcție</p> <p>OLC- Organizarea lucrărilor de construcții</p> <p>REAC- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare</p> <p>AEE- alimentare cu energie electrică</p> <p>IEE- Iluminatul electric exterior</p> <p>SA- Soluții arhitecturale (trebuie să fie elaborat cu respectarea exigențelor normelor de proiectare NCM C.01.06:2014 «Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități»</p> <p>TP- Tehnologia de producere</p> <p>C- Elemente de construcție</p> <p>IVC- Încălzire și ventilare, condiționare</p> <p>RAC- Rețele interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizare</p> <p>EEF/ IEI - Echipament electric de forță/ Iluminatul electric interior</p> <p>SM- Soluții termomecanice</p> <p>SPA – Semnalizare de pază automată</p> <p>SI – Semnalizare de incendiu</p> <p>TS - Comunicațiile telefonice și IT</p> <p>SV - Supraveghere video</p> <p>Securitate</p> <p>Deviz de cheltuieli</p> <p>Verificarea documentației de proiect și deviz pe hârtie și raport</p>
14	Condiții adiționale	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prospecțiunile geologice se elaborează dacă este cazul. 2. Verificarea proiectului și coordonarea cu instanțele de resort efectuează de specialiștii proiectanți. 3. Proiectul de elaborat în 3 exemplare pe hârtie + varianta PDF și DWG
15	La temă se anexează	1. Raport de expertiză tehnică nr.396/29.07.2022
16	Datele inițiale pentru proiectare	<p>Certiicatul de urbanism nr.56 din 22.08.2022. Avizul de conectare la rețelele electrice.</p> <p>Anexa 1</p>

Notă: Datele inițiale adiționale, necesitatea căror apare în timpul proiectării, vor fi eliberate de către beneficiar, la cererea proiectantului.

Reprezentantul beneficiarului

*Oleg Afanasii*

