

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. 28/02/ din 28 februarie 2020

ART.1 PARTILE CONTRACTANTE:

SC "TEHCONSLUX" SRL, fiind reprezentata prin Director Boris Covrig, in calitate de **Locator** si **"URALIS" SRL** fiind reprezentata prin Director Anatolie Alaiba in calitate de **Locatar**.

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Lucrul inchiriat

2.1. **Locatorul** se obliga sa puna la dispozitia locatarului urmatoarele bunuri mobile:

- 1) excavator JCB 3CX nr.de inmatriculare TAK 606 pasaport tehnic AB 140895
- 2) excavator JCB 3CX nr.de inmatriculare TAN 681 pasaport tehnic AB 144016
- 3) excavator JCB 3CX-4WS nr.de inmatriculare TAL 848 pasaport tehnic AB 142640
- 4) excavator JCB 3CX-T nr.de inmatriculare TAL 849 pasaport tehnic AB 142641

b) Pretul (chiria)

2.3. Pretul inchirierii pentru folosirea utilajului inchiriat este de 180-00 lei pe ora (T.V.A. inclus), fara costul combustibilului, care va fi suportat de **Locatar**.

2.4. **Locatarul** este obligat sa plateasca **locatorului** chiria lunar, cel mai tarziu pana la data de 10 a lunii urmatoare, conform actelor de indeplinire si facturilor fiscale pentru perioada efectiv folosita

2.5. Neplata chiriei la termen indreptateste pe **locator** sa perceapa penalitati de intarziere in valoare de 0,1 % / zi, cu incepere de la data scadentei pana la data platii inclusiv.

c) Durata contractului

2.6. Prezentul contract s-a incheiat pe o durata de 12 luni, cu incepere de la data 01.03.2020 pana la data de 01.03.2021.

2.7. Daca **Locatarul** are nevoie de utilaj si continue sa se foloseasca dupa termenul de expirare a contractului indicat in p. 2.6 al prezentului contract, iar **Locatorul** nu are careva pretentii sau obiectii, contractul in cauza se prelungeste cu aceleasi conditii pe un termen nedeterminat. Prin urmare fiecare parte a contractului are dreptul de a se refuza de contractul in cauza, instiintind in scris cealalta parte cu doua luni inainte de data presupusa rezilierii contractului.

ART. 3 OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Locatorul se obliga:

a) sa predea bunul cu toate accesoriile sale in starea corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat, inclusiv operatorul(tracturistul).

b) sa predea catre **locatar** utilajul la termenele stipulate, cand se va intocmi un proces-verbal de transmitere- primire a utilajelor

c) sa suporte orice cheltuieli suplimentare generate de supraancarcarea bunului inchiriat , peste sarcina maxima indicata la pct. 2.1.

d) **locatorul** pastreaza proprietatea asupra echipamentelor inchiriate si asupra fiecarei modificari aduse acestora

e) **locatorul** nu poate fi obligat sa returneze contravaloarea niciunei reparatii sau imbunatatiri aduse echipamentului de catre locatar

3.2. Locatarul se obliga:

a) sa plateasca chiria la termenele fixate in contract

b) sa foloseasca bunul inchiriat ca un bun proprietar si conform destinatiei care rezulta din contract (lucrari de excavare a solului).

c) sa anunte in scris, cu cel putin 5 zile necesitatea de a incepe lucrul si locul indeplinirii lucrarilor.

d) **locatarul** nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentului si nici de deprecierea valorii acestuia

- e) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit prin intocmirea actului de primire-predare.
- f) sa notifice **locatorului** orice incident intervenit pe parcursul derularii contractului si in legatura cu acesta
- g) să disloce utilajul de la Chişinău la obiectul de construcţie şi înapoi la Chişinău.
- h) **locatarul** oferă locuinţe pentru operator.
- i) **locatarul** plăteşte costul combustibilului diesel, şi transportul la locul de muncă şi înapoi.

ART.4 SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

4.1. Subînchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al **locatorului** si cu respectarea conditiilor si obtinerea aprobarilor cerute pentru inchiriere.

ART.5 INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. **Prezentul contract inceteaza:**

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost incheiata locatiunea
- b) prin rezilierea contractului pentru neexecutare
- c) prin picirea fortuita a lucrului

ART.6 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de inchiriere si de a pretinde plata de daune, interese.

6.2. Riscurile sunt suportate de catre **locatar** daca:

- a) intrebuinteaza bunul inchiriat contrar destinatiei determinata prin natura lui sau prin conventie
- b) prelungeste folosinta dupa scadenta si nu dovedeste ca bunul inchiriat ar fi pierit si la locatar

6.3. Forta majora este constatata de o autoritate competenta si apara partile contractante de raspundere pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

ART.7 LITIGII

7.1. Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de divergenta va fi competenta instanta de drept comun.

ART.8 DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi 28.02.2020, avand forta juridica egala.

LOCATOR

S.R.L. "TEHCONSLUX"

str. M. Sadoveanu, 26/3, ap. 214

c/f 1012600026347

IBAN MD62AG000000022511969277

BC "MoldovaAgroindbank" SA

c/b AGRNMD2X864

c/TVA 0307430

Director

L.S.



B. Covrig

LOCATAR

"URALIS" SRL

Mun. Chişinău, str. Armeneasca 13/A

c/f 1012600018926

IBAN MD14MO2224ASV80396977100

în BC „Mobias Banca OTP Group” SA

c/b MOBBMD22

c/TVA 0208790

Director

L.S.



A. Alaiba

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE MATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria **AB** Nr. **140895**

Categoria **EXCAVATOR**

Наименование машины

Marca **JCB 3CX**

Марка

Nr.

Апр **2007**

Год выпуска

Motor

U2254906

Двигатель

Sasiu

JCB3CX4TK70977897

Шасси

Culoarea

GALBENA

Цвет

Posezor

SRL TEHCONSLUX

Владелец

Adresa, localitatea

Chisinau str.N.Zelinski 12/4 ap.3

Адрес, место жительства

Certificatul eliberat in baza

AB 111709

Паспорт выдан на основании

606

TAK

Numarul

Номерной знак

Seria

Серия

Seful inspectoratului **INTEHAGRO**

Начальник инспекции

Popescu Dorel

Data eliberarii, Дата выдачи

03

octombrie, 2017

REPUBLICA MOLDOVA
CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Serial AB Nr. 1142040

Categoria EXCAVATOR

Model JCB3CX-4WS

An 2005

F/Nr

SLP3CXFSS5E0965077

Comanda GALBENA

Proprietar TEHCONSUX SRL

Adresa Chisinau str. N. Zelinski, 12/4 of. 33

AB 116549

848

TAL

Popescu Dorin

Data eliberarii 09 ianuarie 2017

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

IDNO / IDNP 1012600026347

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. **142641**

Categoria **EXCAVATOR**

Наименование машины

Marca **JCB3CX-T**

Марка

Nr. **SLP3CXFS2E0930185** Anul **2002**

Год выпуска

Motor **AK5109U246255J**

Двигатель

Sasiu **DGM40942MOEFT020M**

Шасси

Culoarea **GALBENA**

Цвет

Posezor **TEHCONSLUX SRL**

Владелец

Adresa, localitate **Chisinau str.N.Zelinski,12/4 of.33**

Адрес, местожительство

Certificatul eliberat in baza

Паспорт выдан на основании

AB 122905

849

TAL

Numarul
Номерной знак

Seria
Серия

Setul inspectoratului **INTEHAGRO**
Начальник инспекции

Popescu Dorel

Data eliberarii, 20

09 ianuarie 2017

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

IDNO / IDNP **1012600026347**

REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 144016
EXCAVATOR

Categoria

Marca JCB 3CX

Model

Nr.

Anul 2002
Год выпуска

Motor

Identificator

Sasiu

Uscisor

Culoarea

Libra

Posezor

Identificator

Adresa, localitatea

Identificator

Certificat eliberat in baza

Identificator

AB 145543

681

TAN

Seria
Серия

Seful inspectoratului «INTEHAGRO»
Начальник инспекции

Popescu Dorel

Data eliberarii, Data anului

19 iunie 2018

SPECIFICARI

Дополнительные сведения

IDNO / IDNP

1012600026347