DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 118 /24 din „09" august 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Centrul consultativ-diagnostic al Ministerului Apărări
Denumirea organizatorului procedurii de achiziții	Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, str. Pietrarilor nr.1
Număr de telefon	022-25-24-91, 25-23-66
Număr de fax	022-25-24-81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact *(nume, prenume, telefon, e-mail)*	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
***Temei legal pentru desfășurarea NFP** *(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)*	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire *(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)*	
Procedura de achiziție repetată *(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)*	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală la încăperile Secției Fizioterapie, din cadrul Centrului consultativ-diagnostic al Ministerului Apărării
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire *(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)*	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1720110844332
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21248812/
	Data publicării: 04.07.2023
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP *(după caz)*	Data: 28.06.2024
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._51_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire *(după caz)*	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată *lei, (fără TVA)*	3 200 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	29 iul 2024, 11:26.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări la unele aspecte tehnice ale devizului
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost analizate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	01 aug 2024, 14:12.

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare *(după caz)*	*[Indicați sursa utilizată și data publicării]*
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit *(după caz)*	*[Indicați numărul de zile]*

5. Până la termenul-limită (data 25.07.2024, ora 08:00), au depus oferta 12 (doisprezece) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „IQ Fenster"	1017600025172	C. Toma
2.	S.C. „Maistcons Grup"	1003600151780	Victor Carabadjac
3.	S.C. „Unicons AI"	1010600015688	Andrei Nigai
4.	S.C. „Master Construct"	1019600004236	Ștefan Teclenco
5.	S.C. „Euro Light"	1016600031961	Eugeniu Scobioala
6.	S.C. „Cons Art Engineering"	1014600032805	Igor Ceban
7.	S.C. „Adrika"	1014600026086	Nina Covaș
8.	S.C. „P.V. Const-Service"	1004600070745	Valeriu Gheorghiu
9.	S.C. „Magda"	1002600011546	Nicolae Munteanu
10.	S.C. „Atar Inter"	1015600010057	Pantelimon Calancea
11.	S.C. „Anreal Cons"	1016600000879	Andrei Tofan
12.	S.C. „Fabianca"	1004600001446	Victor Botolin

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Lucrări de reparație capitală la încăperile Secției Fizioterapie, din cadrul Centrului consultativ-diagnostic al Ministerului Apărării	S.C. „IQ Fenster"	S.C. „Maistcons Grup"	S.C. „Unicons AI"	S.C. „Master Construct"	S.C. „Euro Light"	S.C. „Cons Art Engineering"	S.C. „Adrika"	S.C. „P.V. Const-Service"	S.C. „Magda"	S.C. „Atar Inter"	S.C. „Anreal Cons"	S.C. „Fabianca"
„Documentele ce constituie oferta												
Garanție pentru ofertă	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Cerere de participare	+											

Devizul de cheltuieli	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
DUAE	+												
Documente de calificare													
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din ţara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puţin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii	+												
Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor	+												
Anexa nr.12, Declaraţie privind experienţa similară. Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculaţi până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuţia unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puţin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; *şi/sau* valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	+												
Anexa nr.14 **DECLARAŢIE** privind dotările specifice, utilajul şi echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	+												
Anexa nr.15 **DECLARAŢIE** privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului *(însoţit de copiile contractelor individuale de muncă)*	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Anexa nr.29 Memoriu tehnic	+												
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2023)	+												
Lichiditate generală 100% Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziţie	+												
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calităţii lucrărilor	+												
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecţiei a mediului	+												
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătăţii şi securităţii ocupaţionale	+												
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiştilor propuşi pentru implementarea contractului, conform profilului de specialitate, în baza **Anexei nr.15**	+												
Avizul Agenţiei pentru supravegherea tehnică	+												

Cazier judiciar pe numele companiei	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Manualul Calităţii	+											

*** - ofertele operatorilor menţionaţi se află în statut de aşteptare.**

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	**Denumirea operatorului economic**	**Prețul ofertei** (fără TVA)*	**Cantitate și unitate de măsură**	**Corespundere a cu cerințele de calificare**	**Corespundere a cu specificațiile tehnice**
Lucrări de reparație capitală la încăperile Secției Fizioterapie, din cadrul Centrului consultativ-diagnostic al Ministerului Apărării	S.C. „IQ Fenster"	2 102 665.29	1 lucrare	+	+

Informația din tabel, detaliat este reflectată mai jos:

** În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale*
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+" în cazul corespunderii și prin „-" în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	**Operatorul economic**	**Informația solicitată**	**Rezumatul răspunsului operatorului economic**
29.07.2024	S.C. „IQ Fenster"	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificări referitor la unele aspecte financiare ale ofertei	La data de 01.08, au fost prezentate clarificările necesare, conform solicitării.

Urmare a examinării devizului – ofertă prezentat de S.R.L. *„IQ Fenster"*, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut.

Astfel, în conformitate cu pct.132 *(subpunct 4)*, din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: *„În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă"*, a fost solicitată justificarea clară și exactă a prețului ofertei precum și la alte aspecte financiare ale devizului – ofertă pentru ambele loturi, și anume:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, după cum urmează:

- Sare de mare;
- Balustrada din otel inoxidabil;
- Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare;

- Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare;
- Covor P.V.C. special "Cenit - Armstrong";
- Placi din laminat, grosimea 12 mm, Clasa 33.

2. Metodologia de stabilire a valorii salariului atribuit pentru o oră de muncă ai **muncitorilor constructori,** cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente.*

3. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente,* pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 *„Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor"*, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, *„Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții"*, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În răspuns, pentru justificarea prețului atribuit pentru resursele vizate supra, au fost prezentate ofertele din partea furnizorilor *(S.R.L. „Dorian-Honey", S.R.L. „Crinox Shine" și S.R.L. „Fenster Bau", S.R.L. „MVC-Prim", S.A. „Supraten"),* care vor fi atașate în SIA RSAP, în cadrul procedurii de achiziție respectivă.

Totodată, s-a comunicat că datorită domeniului de activitate al companiei care este realizarea lucrărilor de construcții generale, reparații, finisări, tâmplării, apeduct și canalizare, s-au creat relații de strânsă colaborare cu producători și furnizori de materiale, de la care beneficiază de reduceri preferențiale în dependență de cantitățile procurate, în cuantum de 10 – 40 %. Datorită unui management eficient de gestionare a resurselor, compania la formarea ofertei de preț nu a utilizat normative de cheltuieli maxime ci a utilizat normative de cheltuieli optimale.

4. În ceea ce privește salariul personalului, conform legislației în vigoare salariul minim pe economie este de 29,58 lei/oră, la care a fost adăugat coeficientul de complexitate în construcții de 1.3, de unde și rezultă că salariul minim constituie 38,50 lei/ora. Totodată, antreprenorul a stabilit, independent, conform calculelor convenite, valoarea contractelor de construcții, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucrătorilor din activitatea de bază.

5. *„IQ Fenster"* S.R.L. dispune de o organizare logistica eficientă, manifestată prin livrarea directă a materialelor de la furnizori la șantier, ceea ce scutește compania de cheltuieli pentru transport, și permite companiei să ofere cota de 2% pentru transportarea materialelor.

Concomitent, conform prevederilor pct.6.1 din documentul normativ CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin Ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor", *„IQ Fenster"* S.R.L. și-a stabilit cheltuielile de regie, determinate pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Potrivit Punctului 3.3 al aceluiași act normativ, cotele individuale ale beneficiului de deviz au fost calculate și precizate de către întreprindere de sine stătător.

Având în vedere că oferta prezentată de participantul clasat pe primul loc întrunește toate cerințele de participare la concurs *(financiare, tehnice și eligibile)*, acesta este admisibil de a fi desemnat câștigător la procedură.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	**Motivul respingerii/descalificării**

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru toate loturile.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

14. În urma examinări, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	**Denumirea operatorului economic**	**Cantitate și U/M**	**Prețul unitar (fără TVA)**	**Prețul total (fără TVA)**	**Prețul total (inclusiv TVA)**
Lucrări de reparație capitală la încăperile Secției Fizioterapie, din cadrul Centrului consultativ-diagnostic al Ministerului Apărării	S.C. „IQ Fenster"	1 lucrare	2 102 665,29	2 102 665,29	2 523 198,35

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	**Nume, Prenume**	**Funcția în cadrul grupului de lucru**	**Semnătura**
1	Stanislav POJAR	Președintele grupului de lucru	
2	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg DAȚCO	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Viorel COJOCARU	Membrul grupului de lucru	
6	Tatiana PLOP	Membrul grupului de lucru	
7	Ana STRATAN	Membrul grupului de lucru	
8	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
9	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	
10	Andrei MARFIN	Invitat	