

# CONTRACT NR.21

„05” mai 2016

mun.Chisinau

## 1.PARTILE CONTRACTANTE

**SRL „CONSPRIMFORT”**, cu sediul in mun.Chisinau, str.Mircea cel Batrin 16 of.49, E-mail: consprimfort@g mail.com, inregistrat la Camera Inregistrarii de Stat, cu nr.1003600039806 din 28.03.2003, autorizat prin activitatea in constructii, reprezentat prin director Gh.Chiriac „in calitate de „**Antreprenor**”, pe de o parte si

**SRL „CHIGHEON”**, cu sediul in mun.Chisinau, str.Uzinelor, 199/2, E-mail:chigheon@g mail.com, reprezentat prin director comercial A.Stici, in calitate de „**Beneficiar**”, pe de alta parte.

## 2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin prezentul contract, „**Antreprenorul**” se obliga se execute „Lucrări de reparatie si constructie”, iar „**Beneficiarul**” receptioneaza lucrările conform prezentului contract.

## 3.PERIOADA DE EXECUTIE

Durata de executie a lucrarilor contractate este de 60 zile de la incheierea contractului.

## 4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1 Valoarea lucrarilor de reparatie si constructie, ce reprezinta obiectul prezentului contract este de 947 757,80 lei (inclusiv TVA).

4.2 In cazul aparitiei volumelor adaugatoare de lucrari, valoarea cantractului va fi modificata cu acordul ambelor parti.

## 5. RESPONSABILITATEA PARTILOR

5.1 In caz de aparitie in timpul efectuarii lucrarilor de demolare a unor factori neprevazuti, vor fi solutionati cu acordul ambelor parti.

5.2 „**Antreprenorul**” asigura termenul si calitatea efectuarii lucrarilor de demolare.

5.3 „**Antreprenorul**”, cit si „**Beneficiarul**” poarta responsabilitate in conformitate cu legislatia in vigoare.

## 6. TERMENUL FUNCTIONARII CONTRACTULUI

Termenul functionarii contractului, de la data incheerii, pina la 31 decembrie 2016.

### „Antreprenor”

SRL „Constrimfort”  
c/f 1003600039806  
c/d 225856438057100  
MOBBMD22  
TVA 0402617  
Director Gh.Chiriac



### „Beneficiar”

SRL „Chigheon”  
c/f 1004600021806  
c/d 222400003305357  
VICBMD2X446  
TVA 0402840  
Director comercial A.Stici



Antreprenor SRL Consprimfort  
 (denumirea)

Investitor SRL Chigheon  
 (denumirea)

Obiect Lucrari de reparatie si  
 constructie

Valoarea lucrarilor executate **947 757,80 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe luna iulie an 2016

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Capitolul Capitolul 1.Tavane</b>						
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	625,000	12,16 12,15	7 600,00 7 593,75
2	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	625,000	14,38 6,30	8 987,66 3 937,50
3	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	625,000	80,02 68,85	50 009,70 43 031,25
4	CF53B K=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	625,000	32,37 27,90	20 233,12 17 437,50
5	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de	m2	625,000	20,85 9,00	13 031,25 5 625,00

1	2	3	4	5	6	7
		sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj				
6	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie, inclusiv camuflarea retelelor ingineresti. Material marunt (apa, hirtie de slefuit etc.)=1,005	m2	36,000	178,35 99,08	6 420,69 3 567,06
7	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	661,000	28,87 24,75	19 079,84 16 359,75
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	661,000	2,69 1,35	1 780,07 892,35
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	661,000	31,37 24,75	20 736,89 16 359,75
10	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	72,000	206,01 99,00	14 833,08 7 128,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>162 712,30 121 931,91</b>
		<b>2. Capitolul 2. Pereti</b>				
11	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	1 034,000	14,38 6,30	14 869,18 6 514,20
12	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	1 034,000	66,06 54,90	68 308,11 56 766,60
13	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de	m2	1 034,000	20,85 9,00	21 558,90 9 306,00

1	2	3	4	5	6	7	
		sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj					
14	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor	m2	1 061,000	28,87 24,75	30 625,88 26 259,75	
15	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	27,500	247,99 167,85	6 819,59 4 615,88	
16	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), Culoarea forma dimensiunile se vor coordona cu beneficiarul. Materiale marunte (cirpe, disc)=1,010	m2	12,300	175,05 74,25	2 153,14 913,28	
17	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,	m2	1 061,000	34,54 27,50	36 649,49 29 177,50	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>180 984,29 133 553,21</b>	
		<b>3. Capitolul 3. Pardosele</b>					
18	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	72,000	53,29 31,50	3 837,02 2 268,00	
19	CG01A1 K=3	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	72,000	27,93 16,20	2 010,71 1 166,40	

1	2	3	4	5	6	7
20	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	72,000	<u>239,05</u> 130,50	<u>17 211,56</u> 9 396,00
21	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm Material marunt (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)=1,005	m2	137,000	<u>81,46</u> 7,02	<u>11 160,50</u> 961,74
22	CG56A1 K=4	Corectia la norma CG56A: se scade la 1mm grosime: Material marunt (polistiren expandat pentru rosturi de deformatie, cirpe, martori)=1,005	m2	137,000	<u>31,56</u> 2,40	<u>4 323,57</u> 328,80
23	CG49A	Executarea acoperirii antibacteriale din vinil omogen (linoleum medical), la pardoseli cu grosimea minimum de 2,5 mm, inclusiv profile de srafa ( 40,8 m ) pentru montarea linoleumului partial la perete (100 mm) Materiale marunte (cirpe )=1,005	m2	137,000	<u>581,16</u> 95,70	<u>79 618,46</u> 13 110,90
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>118 161,82 27 231,84</b>
		<b>4. Capitolul 4 Glafuri la Geamuri - Usi</b>				
24	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	48,000	<u>975,36</u> 32,85	<u>46 817,28</u> 1 576,80
25	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7	m2	22,000	<u>980,91</u> 36,45	<u>21 580,02</u> 801,90

1	2	3	4	5	6	7
		mp inclusiv				
26	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp	m2	3,000	206,77 42,75	620,31 128,25
27	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	2,800	3.725,83 198,00	10 432,32 554,40
28	RpCJ06B K=2	Reparatii de tencuiele interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	46,000	64,32 59,40	2 958,90 2 732,40
29	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	5,000	2,69 1,35	13,46 6,75
30	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele -peretilor, coloanelor	m2	5,000	28,87 24,75	144,33 123,75
31	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	5,000	2,69 1,35	13,46 6,75
32	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	5,000	31,37 24,75	156,86 123,75

1	2	3	4	5	6	7	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>82 736,94 6 054,75</b>	
		<b>5. Capitolul.5 Lucrari santehnice</b>					
33	RpSC21C	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal Material marunt (codez, diblu lemn, ipsos, etc)=1,020	buc	2,000	953,77 103,50	1 907,54 207,00	
34	RpSD35A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,000	430,00 90,00	860,00 180,00	
35	RpSD34A	Montarea robinetului pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" Material marunt (cinepa, fujior, ulei de in etc)=1,005	buc	4,000	375,60 54,00	1 502,40 216,00	
36	RpSA20B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccial-culturale, avind diametrul de 20 mm	m	4,000	110,72 33,75	442,87 135,00	
37	RpSA20B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccial-culturale, avind diametrul de 25 mm	m	6,000	118,77 33,75	712,64 202,50	
38	IC38A	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv	buc	6,000	8,35 6,75	50,09 40,50	



1	2	3	4	5	6	7
		(Cot cu suport d=15)				
39	IC40D	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri cu expandare, pe zid de beton	buc	10,000	21,75 13,50	217,50 135,00
40	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	6,000	52,23 14,40	313,38 86,40
41	SB10E	Piesa de legatura (Cot 45 gr.) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	3,000	27,30 14,40	81,90 43,20
42	SB10E	Piesa de legatura (Cot 90 gr.) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	2,000	27,30 14,40	54,60 28,80
43	SB10E	Piesa de legatura (Teu) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	1,000	27,30 14,40	27,30 14,40
44	SB10E	Piesa de legatura (Mufa) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	2,000	27,30 14,40	54,60 28,80
45	SB10E	Piesa de legatura (Revizie) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	2,000	27,30 14,40	54,60 28,80
46	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind	buc	2,000	25,05 12,60	50,10 25,20

1	2	3	4	5	6	7	
		diametrul de Trecere d=110/d=50 mm					
47	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	6,000	30,11 11,25	180,66 67,50	
48	SB10C	Piesa de legatura (Cot 45 gr.) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	4,000	22,31 11,25	89,24 45,00	
49	SB10C	Piesa de legatura (Cot 90 gr.) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	2,000	22,31 11,25	44,62 22,50	
50	SB10C	Piesa de legatura (mufa) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	1,000	22,31 11,25	22,31 11,25	
51	SB10C	Piesa de legatura (revizie) din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	2,000	22,31 11,25	44,62 22,50	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>6 710,97 1 540,35</b>	
		<b>6. Capitolul 6 Incalzire</b>					
52	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare (1 sectie =0.32 m2)	m2	6,600	7,20 7,20	47,52 47,52	
53	RpIB01B	Montarea radiatoarelor din fonta, cu coloane unite si sectiune eliptica, pentru functionarea cu apa calda (1 sectie =0.32 m2, Recuperat fara pret radiator}	m2	6,600	53,10 45,90	350,47 302,94	
54	RpID07A	Montarea robinetilor de aerisire cu ventil, cu cheie mobila cu dn=1/4"-3/8"	buc	3,000	59,82 11,70	179,45 35,10	

1	2	3	4	5	6	7
55	RpIC19A	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 3/8" - 3/4"	m	12,000	33,66 13,50	403,92 162,00
56	IC36B	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau narmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm.	m	12,000	30,17 15,75	362,04 189,00
57	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifuziune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm (Cot 25 )	buc	6,000	9,72 8,10	58,30 48,60
58	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" (Americanca 25x3/4 M)	buc	4,000	81,25 38,25	325,00 153,00
59	RpID19A	Demontarea robinetilor sau fittingurilor din fonta sau otel pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul pina la 2"	buc	6,000	40,65 40,50	243,90 243,00
60	RpIC28B	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul 1 1/2"-2 1/2" (Dop p/u radiator)	buc	6,000	121,67 91,35	730,05 548,10
61	IC40A	Bratară pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire	buc	8,000	16,21 9,00	129,68 72,00

1	2	3	4	5	6	7	
		centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida (Colier3/4)					
62	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm Materiale marunte=1,050	buc	3,000	32,94 7,65	98,82 22,95	
63	RCsB10B	Astuparea cu beton clasa B12.5/M150 a gaurilor cu suprafata medie de 0,2 mp in plansee peste 10 cm grosime inclusiv, cuprinzind curatarea gaurii si amorsarea cu lapte de ciment, pentru asigurarea legaturii dintre betonul vechi si cel nou Materiale marunte (scinduri, sirma, cuie, etc)=1,030	buc	3,000	55,24 34,65	165,72 103,95	
64	RpIC29A	Executarea manuala a filetului la tevi din otel pentru instalatii, cu diametrul pina la 3/4"	buc	3,000	8,13 7,20	24,39 21,60	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>3 119,26 1 949,76</b>	
		<b>7. Capitolul .7. Lucrari de electricitate</b>					
65	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	8,000	45,47 13,95	363,78 111,60	
66	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau	buc	4,000	43,23 12,15	172,92 48,60	

1	2	3	4	5	6	7
		aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu				
67	RpEF02B	Montarea corpurilor de iluminat de tip LED lumina alba 4000K, 48W dimensiuni 595x595 mm pentru tavana gips-carton, armstrong, inclusiv dispozitivul de susținere Materiale marunte (banda izolat., dibluri, etc.)=1,020	buc	12,000	315,75 60,75	3 789,00 729,00
68	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolare din PVC, cu rezistență marită la propagarea flăcărilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, având secțiunea de 3x1,5mm <sup>2</sup> (VVGng) Materiale marunte (cleme, papuci, sîrma, bandă izolat.) din val.mat.explicitate=1,050	m	64,000	30,37 15,30	1 943,61 979,20
69	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolare din PVC, cu rezistență marită la propagarea flăcărilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, având secțiunea de 3x2,5mm <sup>2</sup> (VVGng) Materiale marunte (cleme, papuci, sîrma, bandă izolat.) din val.mat.explicitate=1,050	m	48,000	34,78 15,30	1 669,51 734,40
70	RpEA02A	Montarea tubului izolant din policlorura de vinil neplastifiată de protecție etans tip IPE-PVC sau PEL lacuit, avînd diametrul pînă la 16 mm, montat aparent pe dibluri sau console fixate direct în ziduri. (Tub gofrat plastic 750N) Materiale marunte (sîrma, ipsos, scoabe etc.) din val. mater. explicitate=1,050	m	112,000	21,92 20,70	2 454,61 2 318,40

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>10 393,43 4 921,20</b>

		Total	lei	564 819,01
		Asigurari sociale si medicale	27,50 %	81 725,33
		Total	100,00 +	646 544,34
		Cheltuieli de transport	7,00 %	18 716,92
		Cheltuieli de regie	12,00 %	79 831,35
		Total	100,00 +	745 092,61
		Beneficiu	6,00 %	44 705,56
		Total	100,00 +	789 798,17
		TVA	20,00 %	157 959,63
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>947 757,80 297 183,02</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL Consprimfort

Investitor  
SRL Chigheon

(denumirea)

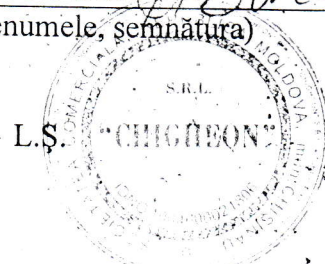
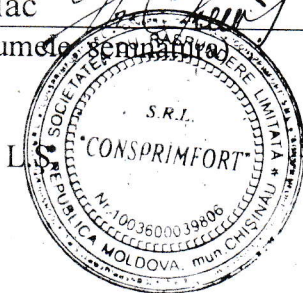
(denumirea)

Director Gh. Chiriac

Director comercial A. Stici

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



## Recomandare

SRL „Consprimfort”, c/f-1003600039806, a efectuat lucrări de reparație și construcție, conform contractului nr.21 din 05 mai 2016.

Pe parcursul efectuării lucrărilor, SRL „Consprimfort” a dat dovada de o bună organizare, muncitorii au demonstrat un înalt grad de profesionalism la efectuarea lucrărilor. Lucrările au fost îndeplinite în termen și calitativ, cu respectarea proceselor tehnologice și a Normativelor actuale în construcție.

Director comercial

A. Stici

