

## ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC „MAIB” S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare “Creditor”, în persoana dlui Dumitru Baxan, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte, și

“KVM CONS” S.R.L., înregistrată la data de 01.12.2010, codul fiscal 1010600042392, în continuare “Debitor”, în persoana dlui Vasile Cojocaru, Administrator al societății, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv “Părți”, iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. GC202110S441/231 din 20 octombrie 2021 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

### 1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexa, vor fi înțeleși după cum urmează:

<b>Limita datoriei</b>	Suma maximală a datoriei zilnice la Credit (soldul maximal negativ al Contului curent) ce poate fi utilizată de Debitor din contul Creditului, în perioada de acțiune a prezentei Anexa;
<b>Termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului</b>	Termenul în perioada căruia, soldul datoriei la Credit (la închiderea Zilei bancare) trebuie să fie cel puțin o dată egal cu zero, și nu poate depăși Termenul-limită de rambursare a Creditului.

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexa, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în pct.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit nr. GC202110S441/231 din 20 octombrie 2021 (în continuare „Contract”).

### 2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenii prezentei Anexa, Creditorul acordă Debitorului un Credit sub formă de descoperire la cont de tip „Overdraft”, cu Limita datoriei stabilită inițial în mărime de două milioane cinci sute mii (2.500.000) MDL, la Contul curent nr. MD46AG00000022511618037 al Debitorului.

### 3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI ȘI TERMENUL DE UTILIZARE NEÎNTRERUPTĂ A CREDITULUI

- Termenul-limită de rambursare a Creditului este 18 aprilie 2024.
- Termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului (perioada în care soldul Contului curent este sold debitor) nu va depăși 90 zile calendaristice. Limita datoriei la Contul curent este valabilă cu condiția neadmiterii depășirii acesteia de către Debitor pe termen mai mare de 90 zile calendaristice. În caz contrar, în următoarea zi calendaristică Limita datoriei la Contul curent se consideră nulă, iar soldul total al Creditului devine restant și este pasibil spre plată.
- La depășirea Termenului de utilizare neîntreruptă a Creditului, în următoarea zi calendaristică după expirarea termenului, în mod automat:
  - datoria (Suma Principală și Dobânda capitalizată) se va înregistra ca restanța și
  - se va anula Limita datoriei.
- Limita datoriei poate fi restabilită cu condiția achitării integrale a restanței, cu termenul nu mai mare de 59 zile calendaristice (pe măsura intrării mijloacelor bănești în Contul curent).

### 4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- Creditorul va pune la dispoziția Debitorului sumele aferente Creditului, în conformitate cu prevederile specificate în Contract și în prezenta Anexă.
- Creditorul va acorda Creditul pentru efectuarea operațiunilor de plăți din Contul curent în cazul lipsei sau insuficienței mijloacelor bănești în Contul curent, prin trecerea la scăderi a sumelor indicate în documentele de plată. Operațiunile în / din Contul curent se vor efectua cu respectarea prevederilor contractului privind deschiderea și deservirea contului curent/ contractului universal privind deservirea bancară a persoanei juridice, încheiat între Părți, Contractului, prezentei Anexa și legislației în vigoare.
- Suma Creditului acordată Debitorului, sau porțiunea acesteia, rambursată, poate fi utilizată din nou de către Debitor până la Termenul-limită de rambursare a Creditului cu condiția că suma totală a datoriei să nu depășească Limita datoriei și să nu fie depășit Termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului.
- Creditul se eliberează pentru finanțarea cheltuielilor legate de desfășurarea activității de afacere, în cadrul soldului neutilizat din Limita datoriei stabilită în pct.2.1. al prezentei Anexa, cu respectarea Termenului de utilizare neîntreruptă a Creditului.

### 5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Pentru utilizarea Creditului se aplică o Dobândă, inițial, cu rata fixă, în mărime de **12.5% anual**, iar începând cu data de 01.04.2024, cu rata flotantă, compusă din Partea fixă a Dobânzii în mărime de 4,60 puncte procentuale și Indicele de referință, care va fi aplicabil în conformitate cu Condițiile Generale din Contract.

5.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, reieșind dintr-o durată de 365 zile a unui an calendaristic, la soldul Sumei principale ale Creditului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.

**Notă:** Baza de calcul a ratei dobânzii pentru Creditele acordate în lei moldovenești este de 365 de zile, iar pentru



*Creditele acordate în valută străină – 360 de zile.*

5.3. Calculul Dobânzii se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\frac{\text{Sold Credit} \times \text{Rata Dobânzii} \times \text{Număr Zile}}{[360/365] \times 100}$$

- 5.4. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a BNM, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieții financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului și a eventualului Garant Terț în termen de cel puțin 15 de zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi.
- 5.5. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și să ramburseze anticipat Creditul, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului de Credit, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată.
- 5.6. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Creditul și plățile aferente în termenele susmenționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit.
- 5.7. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar, nu mai târziu de ultima Zi Bancară a fiecărei luni.
- 5.8. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

## 6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane:
- 6.1.1. **Comisionul pentru examinarea dosarului de credit** în mărime de 0.5% din suma cererii de credit, min. 1.000 MDL, max. 5.000 MDL;
- 6.1.2. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de 0.85% din suma Limitei datoriei, care va fi încasat nu mai târziu de 30 zile calendaristice după data semnării contractului de credit;
- 6.1.3. **Comisionul pentru prelungirea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexe, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii*.
- 6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului, inclusiv din contul Creditului.

## 7. SUSPENDAREA ȘI ANULAREA CREDITULUI, REFUZUL DE CREDIT

- 7.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, cu informarea Debitorului în modul prevăzut în Contract, să anuleze Limita datoriei și să suspende dreptul de utilizare a Creditului conform prezentei Anexe și, concomitent, să ceară restituirea anticipată a datoriei, în cazul în care:
- 7.1.1. s-au redus substanțial (mai mult de 50%) Încasările în Contul curent al Debitorului pentru ultimele 12 luni;
- 7.1.2. s-a depășit Termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului indicat în prezenta Anexă;
- 7.1.3. se intenționează oricare acțiuni judiciare împotriva Debitorului, se sechestrează conturile lui, se suspendă operațiunile prin conturile bancare sau se primesc documente de percepere în mod incontestabil a mijloacelor bănești din conturile Debitorului;
- 7.1.4. există informație privind implicarea Debitorului în operațiuni ilicite și / sau de spălare a banilor;
- 7.1.5. a survenit și continuă unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite în Contract, sau unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default;
- 7.1.6. nu sunt respectate prevederile Contractului, prezentei Anexe și a altor cerințe față de Debitori impuse de actele legislative și normative în vigoare ale Creditorului;
- 7.1.7. sunt înregistrate datorii restante cu termen depășit (peste 60 zile) la alte contracte de credit/anexe semnate cu Debitorul, inclusiv cu alți creditori.
- 7.2. În cazul în care Creditorul va anula Limita datoriei și suspenda dreptul Debitorului de a utiliza Creditul, conform prezentei Anexe, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile Contractului și prezentei Anexe.
- 7.3. Creditorul poate să restabilească dreptul de utilizare a Creditului în perioada valabilității prezentei Anexe, dacă cauzele care au provocat suspendarea dreptului de utilizare a Creditului au fost lichidate, nu există riscuri de apariție a acestora în viitor și Debitorul își va putea onora obligațiile de plată.
- 7.4. Debitorul va fi în drept să refuze, în tot sau în parte, la suma neutilizată a Creditului, în următoarele condiții:
- 7.4.1. un astfel de refuz este adus la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale refuzului. Notificările de refuz ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
- 7.4.2. suma Creditului refuzat sau porțiunea acesteia, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui amendament la prezenta Anexă.

## 8. GARANȚII

- 8.1. Părțile au convenit, că suma Produsului de credit, acordat conform prezentei Anexe, nu se va lua în calcul la stabilirea nivelului de asigurare a obligațiilor, conform prevederilor pct. 2.3. din Condiții Particulare la Contract.



## 9. CLAUZE SPECIALE

9.1. Debitorul nu a stabilit suplimentar, clauze speciale.

## 10. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### CREDITOR:

B.C. "MAIB" S.A.  
Codul fiscal 1002600003778  
Adresa juridică  
MD-2005, mun.Chișinău, str.Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact  
Departamentul Clienți Corporativi  
MD-2005, mun.Chișinău, str.Constantin Tanase 9/1

Adresa e-mail info@maib.md  
Telefon de contact 1313

Pagina web www.maib.md

### DEBITOR:

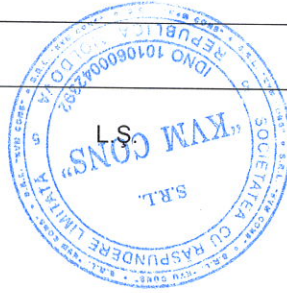
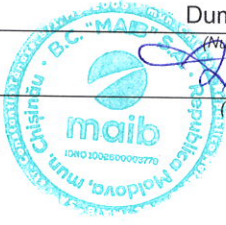
"KVM CONS" SRL  
Codul fiscal 1010600042392  
Adresa juridică  
str. Dumiru Râșcanu 12/IV, ap. (of) 16, mun. Chișinău,  
MD-2024

Adresa de contact  
str. Dumiru Râșcanu 12/IV, ap. (of) 16, mun. Chișinău,  
MD-2024

Adresa e-mail kvmcons@gmail.com  
Telefon de contact +373 069252252

Dumitru Baxan  
(Nume, prenume)  
  
(Semnătura)

L.Ș.



Vasile Cojocaru  
(Nume, prenume)  
  
(Semnătura)

(Semnătura)