

Laiola SRL

Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6

Tel / Fax: +373 22 47 76 99

info@laiola.md, www.laiola.md



Cod fiscal: 1003600039415: Cod TVA: 0302015

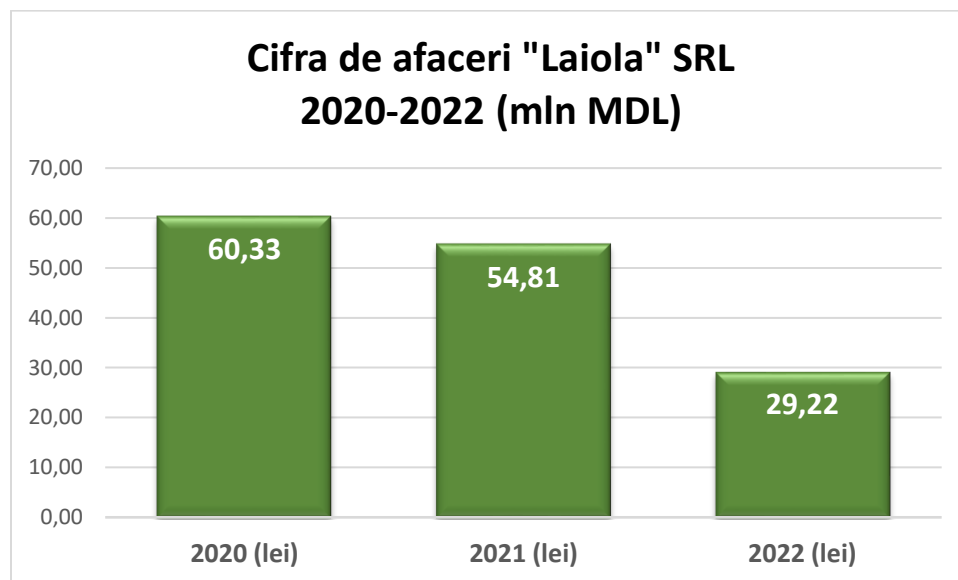
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău

Codul băncii: AGRNMD2X885

Cod IBAN MD23AG000000022511670152

DECLARAȚIE
privind
CIFRA DE AFACERI ANUALĂ / LICHIDITATE GENERALĂ
(2020-2022)

Nr. ord.	Indicator	2020 (lei)	2021 (lei)	2022 (lei)
1	Cifra de afaceri	60.328.379,00	54.812.394,00	29.224.597,00
2	Lichiditatea generală	232%	196%	168%



Data completării: 06.06.2023

Semnat: _____

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

Laiola SRL
Republica Moldova
mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6
Tel / Fax: +373 22 47 76 99
info@laiola.md, www.laiola.md



Cod fiscal: 1003600039415; Cod TVA: 0302015
BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău
Codul băncii: AGRNMD2X885
Cod IBAN MD23AG000000022511670152

DECLARAȚIE
privind
CIFRA DE AFACERI MEDIE ANUALĂ
în construcții (2020-2022)

Date privind cifra de afaceri anuală în construcții (numai în construcții)			
Anul	Suma Valuta	Cursul de schimb, dacă suma este în valută străină (Nu se aplică)	Echivalent în valuta națională a Beneficiarului (Nu se aplică)
2020	60 328 379 MDL		
2021	54 812 394 MDL		
2022	29 224 597 MDL		
Cifra de afaceri medie anuală în construcții în ultimii 3 ani	48 121 790 MDL		

Data completării: 06.06.2023
Semnat: _____
Nume: Comanac Ion
Funcția în cadrul firmei: Director
Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

Laiola SRL

Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6

Tel / Fax: +373 22 47 76 99

info@laiola.md, www.laiola.md



Cod fiscal: 1003600039415: Cod TVA: 0302015

BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău

Codul băncii: AGRNMD2X885

Cod IBAN MD23AG000000022511670152

DECLARAȚIE

privind

SITUAȚIA ȘI PERFORMANȚA FINANCIARĂ

1. Date financiare

Tipul informațiilor financiare în (valuta națională a Beneficiarului)	Informații istorice pentru precedenții 3 ani (suma în valuta națională a Beneficiarului (indicați ratele de schimb în cazul în care informațiile sunt valută străină)) EURO				
	Anul 1 2019	Anul 2 2020	Anul 3 2021	Anul 4 2022	Anul 5 -
Situația poziției financiare (Informații din bilanț)					
Total active (TA)	48 235 862	54 166 720	57 580 956	53 446 596	
Total pasive (TP)	8 406 189	9 697 771	8 919 529	7 196 821	
Total capital propriu/Activ net (TCP)	39 829 673	44 468 949	43 710 952	44 249 738	
Active curente (PC)	35 650 479	41 641 605	45 467 455	42 797 821	
Pasive curente (PC)	8 406 189	9 697 771	8 919 529	7 196 821	
Capital circulant (CC)	13 212 353	11 116 363	14 053 425	13 320 877	
Informații din declarația de venit					
Total venituri (TV)	35 567 894	60 328 379	54 812 394	29 224 597	
Profit înainte de impozitare (PÎI)	2 621 233	2 517 757	4 018 519	1 784 032	
Informații privind fluxul de numerar					
Fluxul de numerar din activitatea operațională	1 742 717	5 098 177	-1 701 893	-103 318	

Data completării: 06.06.2023

Semnat: _____

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

Laiola SRL

Republica Moldova

mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei, 26/6

Tel / Fax: +373 22 47 76 99

info@laiola.md, www.laiola.md



Cod fiscal: 1003600039415: Cod TVA: 0302015

BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. 1 Chișinău

Codul băncii: AGRNMD2X885

Cod IBAN MD23AG000000022511670152

Resursele financiare

Sursa de finanțare	Suma (echivalent în valuta națională a Beneficiarului)
MOLDOVA AGROINDBANK S.A.	6.000.000,00 LEI

Data completării: 06.06.2023

Semnat: _____

Nume: Comanac Ion

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: „Laiola” S.R.L.

CONTRACT GENERAL

privind acordarea produselor de credit nr. C230121 /
din 13 februarie 2023

B.C. "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana dlui Dumitru Baxan, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte, și

"Laiola" S.R.L., înregistrată la data de 03 august 1998, codul fiscal 1003600039415, în continuare "Debitor", în persoana dlui Comanac Ion, Administrator al societății, care acționează în temeiul care acționează în baza Statutului societății. ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract general privind acordarea produselor de credit (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala, iar în caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale/Condițiilor Particulare și prevederile Anexelor, vor prevala prevederile incluse în Anexe. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Anexelor, vor prevala prevederile Anexelor, care ultimele au fost semnate de către Părți/au suportat modificări, convenite de către Părți.

- CONDIȚII GENERALE -

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestuia, vor fi înțeleși după cum urmează:

Anexă	Fiecare din anexele semnate de către Părți în executarea prezentului Contract, care constituie parte integrantă din prezentul Contract, inclusiv prin care se acordă Produsul(ele) de credit concret(e) și în care sunt stipulate condițiile speciale de acordare a Produsului(elor) de credit.
Banca / Creditor	Banca Comercială „Moldova-Agroindbank” S.A./ B.C. "MAIB" S.A.
BNM	Banca Națională a Moldovei
Business Grup	Grupul, format din Debitor și Persoanele aflate în legătură cu el, desemnate de către Debitor și acceptate de către Creditor. Componenta Business Grupului se stabilește de către Părți în scris la momentul semnării Contractului și poate fi modificată de către Bancă în mod unilateral, cu notificarea în scris a Debitorului.
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Comision de angajament	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma nevalorificată a Creditului începând cu ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului contractat / limita creditului zilnic stabilită și soldul datoriei efective la Credit până la data ridicării integrale a sumei Creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice. În cazul când valorificarea Creditului nu este posibilă din cauza lipsei resurselor disponibile, comisionul nu se calculează pentru perioada dată. Valoarea se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv și se indică în Anexele la prezentul Contract.
Comision pentru acordarea creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv și se indică în Anexele la prezentul Contract.
Comision pentru administrarea creditului *	Suma de bani determinată, prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv și se indică în Anexele la prezentul Contract.
Comision pentru examinarea dosarului de credit	Suma de bani în mărime fixă sau determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma cererii de credit cu stabilirea valorii maxime. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul prezentării pachetului complet de documente, necesar pentru acordarea Creditului și se indică în Anexele la prezentul Contract.
Comision de refuz	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului refuzat. Valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data anulării parțiale sau totale a Creditului.
Comision pentru prelungirea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit. Valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii Creditului.
Comision pentru modificarea / substituirea gajului / ipotecii	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea gajului modificat / substituit. Comisionul nu se aplica în cazul în care modificarea/substituirea gajului este impusă de Bancă. Valoarea comisionului se indică în Anexele la prezentul Contract.
Comision pentru rambursarea anticipată a creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma Creditului, care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor la data efectuării rambursării anticipate. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa se indică în Anexele la prezentul Contract.

Comision pentru renegocierea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului renegociat. Valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor și comisioanelor Băncii, în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării renegocierii Creditului.
Cont/Cont Curent	Contul bancar curent al Debitorului, deschis sau care va fi deschis la Banca pentru efectuarea și reflectarea operațiunilor efectuate de către Debitor.
Cont de Card	Cont Curent la care este atașat un card bancar, emis la cererea Debitorului.
Credit/ Suma Principală	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Anexei la Contract, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul - limită de rambursare a Creditului.
Data Limită Debitor	Data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua Trageri din Credit.
Dobândă	Persoană juridică, care în baza Contractului a obținut de la Bancă unul sau mai multe Produse de credit și care se obligă să execute obligațiile, care rezultă din obținerea Produsului(elor) de credit, inclusiv să achite dobânzile și alte plăți aferente Produsului(elor) de credit în cauză, precum și alte obligații prevăzute de Contract.
Dobânda de întârziere	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform graficului de rambursare, până la rambursarea integrală a Creditului. Creditorul aplică rata dobânzii, stabilită în conformitate cu Politica prețurilor la produsele și serviciile bancare oferite clienților corporativi, în vigoare.
Dobânda de întârziere	Sanțiune pecuniară aplicată de Creditor Debitorului în cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, în termenele și sumele stabilite. Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în Anexa la prezentul Contract.
Efectul de levier	Coefficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre: a) capitalul de împrumut (obligațiile Debitorului pe termen scurt și lung față de creditori) și b) capitalul propriu (volumul investițiilor proprii ale Debitorului în business) minus capitalul secundar.
Garanție	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract (ipotecă, gaj, fidejusiune, garanție financiară etc.).
Garanție reală	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate îmbrăca următoarele forme: a) ipotecă; b) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești plasate în cont depozit-garanție, constituit prin control, fără dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate; c) gaj înregistrat/amanet asupra bunului mobil; d) gaj asupra acțiunilor ordinare nominative; e) gaj al universalității de bunuri mobile; f) amanet asupra mijloacelor bănești sub formă de monede metalice jubiliare și comemorative; g) contracte/scrise de garanție.
Garanție nematerială	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate lua următoarele forme: a) fidejusiune; b) gaj universalitate de bunuri mobile - drepturi patrimoniale, inclusiv creanțe bănești; c) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești în conturi bancare, constituit prin control, cu dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate; d) gaj al roadei anului viitor; e) asigurare facultativă a riscurilor financiare;
Garant Terț	Persoană fizică/juridică, alta decât Debitorul, care constituie Garanție (garant ipotecar, garant gajist, fidejutor etc.).
Graficul Plăților	Graficul de rambursare a Creditului, dobânzilor și altor plăți.
Indice de referință	a) pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ; b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md ; c) pentru creditele acordate în USD – rata procentuală LIBOR 3M, publicată pe pagina web www.global-rates.com și pe pagina WEB www.maib.md . Valoarea existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Încasări din vânzări/ Încasări	Suma mijloacelor bănești înrate în Contul curent, diminuate cu sumele, ce rezultă din următoarele operațiuni neafectate vânzării: transferul mijloacelor bănești între conturile proprii, împrumuturi, credite, depozite, ajutoare (financiare, gratuite, nerambursabile sau temporare), majorarea capitalului social, tranzacții Forex, returnarea de avansuri acordate, alte sume cu caracter neidentificat, precum și cu obligațiile medii lunare, asumate de Debitor prin alte contracte de credit, inclusiv către alți creditori, scadente în perioada de valabilitate a Creditului.
Limita Generală	Suma maximală posibilă a Soldului cumulativ, care poate fi atinsă de către Debitor/Business Grup în cadrul Contractului și care este stabilită prin actele normative interne ale Băncii.
Limita Business Grup/ Limita	Suma maximală posibilă a Soldului cumulativ, care poate fi atinsă de către Business Grup și care

	a) este stabilită de către Creditor în baza evaluării capacității de plată și solvabilității Business Grupului și notificată Debitorului în scris la momentul semnării Contractului; b) poate fi modificată de către Creditor în mod unilateral reieșind din evoluția capacității de plată și solvabilității Business Grupului, cu notificarea acestui fapt în scris a Debitorului; c) în nici un caz nu poate depăși Limita Generală.
Limita Individuală/ Limita	Suma maximală posibilă a Soldului cumulativ, care poate fi atinsă de către Debitor și care: a) este stabilită de către Creditor în baza evaluării capacității de plată și solvabilității Debitorului și notificată Debitorului în scris la momentul semnării Contractului; b) poate fi modificată de către Creditor în mod unilateral reieșind din evoluția capacității de plată și solvabilității Debitorului, cu notificarea acestui fapt în scris a Debitorului; c) în nici un caz nu poate depăși Limita Business Grup/ Limita Generală.
Limita disponibilă	Diferența dintre suma Limitei Business Grup/Limitei Individuale la ultima data de stabilire a Limitei Business Grup/Limitei Individuale și Soldul cumulativ la o dată anumită.
Overdraft neautorizat	Descoperire nepermisă de cont - datorie supralimită, care poate fi formată în cazul debitării Dobânzii/Comisionului la suma Creditului sau în cazul diminuării/anulării Limitei la credit la inițiativa Băncii, din prima zi a înregistrării până în ziua a 59-a inclusiv.
Penalitate	Sumă de bani determinată, prin aplicarea unui anumit procent la suma/soldul Creditului, care este stabilită ca sancțiune în sarcina Debitorului pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a oricărei obligații asumate prin Contract și este indicată în Condiții Particulare.
Perioada de Grație	Un anumit interval de timp pe parcursul căruia Debitorul nu efectuează anumite rambursări ale plăților aferente Creditului și/sau Dobânzii.
Perioada de Valorificare a Creditului	Un anumit interval de timp, care curge de la data semnării Anexei și până la Data Limită.
Persoane aflate în legătură	Persoanele care acționează în comun cu Debitorul, conform prevederilor actelor normative în vigoare.
Produs de credit	Orice angajament rezultat din prezentul Contract, ca: a) împrumut cu condiția rambursării lui, plății dobânzii și altor plăți aferente; b) garanție(i) bancară(e); c) creanță sau alte drepturi de a efectua o plată.
Proiect	Acțiunile Debitorului, expuse în Anexe, întreprinse de către acesta cu utilizarea resurselor obținute din contul Produsului de Credit.
Rata lichidității	Coeficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre activele pe termen scurt și datoriile pe termen scurt.
SADD	Sistem automatizat de deservire bancară la distanță, pus la dispoziția Debitorului de către Bancă pentru a permite Debitorului de a dispune și în format electronic de serviciile financiar-bancare, oferite de către Bancă și a facilita activitatea economică a acestuia prin oferirea posibilității de a beneficia de serviciile bancare fără a fi necesară prezența fizică a Persoanelor autorizate ale Debitorului la Bancă pentru aceasta.
Scadența	Data la care, în conformitate cu condițiile Anexei(elor) la Contract, Debitorul este obligat de a efectua o anumită plată.
Soldul Creditului	Suma rămasă, la un moment dat, de rambursat din Credit.
Sold cumulativ	Suma soldurilor tuturor Produselor de credit, contractate de către Debitor/Business Grup de la Creditor, la calcularea căreia se aplică următoarele reguli: 1) pentru Produsele de credit de tip Overdraft, liniile de credit de tip Revolving, Card de Credit, liniile de garanții bancare – suma limitei datoriei aprobate pentru Produsul de credit în cauză; 2) pentru celelalte Produse de credit: a) pentru Produsele de credit valorificate integral – Soldul Creditului; b) pentru Produsele de credit care nu au fost încă valorificate integral – suma Creditului.
Tarifele și comisioanele Băncii	Tarifele și Comisioanele care se aplică conform <i>actelor normative interne ale Băncii</i> , care pot fi consultate la directorul de relații clienți corporativi și pe pagina WEB www.maib.md .
Termenul - limită de rambursare a Creditului	Data la care Debitorul este obligat să efectueze ultima plată a Creditului în conformitate cu graficul plăților. Termenul-limită de rambursare a Creditului în nici un caz nu poate depăși Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale.
Termenul - limită de valabilitate a Limitei Generale	Data până la care Debitorul este în drept să solicite de la Creditor acordarea Produselor de credit în cadrul prezentului Contract.
Tragere	Eliberarea de către Creditor Debitorului a unei sume de bani în conformitate cu condițiile stipulate în Anexe.
Zi Bancară	Orice zi în care Banca este deschisă pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova.

1.2. În cazul în care în textul prezentului Contract vor fi utilizați termeni, ce nu sunt explicați în p.1.1. din Condiții generale ale prezentului Contract, aceștia vor fi explicați în cadrul Anexelor.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract și a Anexelor la acesta, Debitorul este în drept să solicite

Creditor

A. Baran

Debitorul

H

de la Creditor, iar Creditorul își rezervă dreptul de a acorda Debitorului Produs(e) de credit în cadrul Limitei Generale, mărimea căreia este indicată în Condițiile Particulare la prezentul Contract, în ordinea prevăzută de acesta, cu condiția îndeplinirii de către Debitor a obligațiilor de rambursare a Produsului(elor) de credit în termenele, care în nici un caz nu pot fi mai mari decât ultima zi de valabilitate a Limitei Generale conform prezentului Contract, și condițiile prevăzute în Anexă(e).

- 2.2. Soldul cumulativ al Produselor de credit acordate în cadrul prezentului Contract în nici un caz nu va depăși suma Limitei Individuale în vigoare la data acordării Produsului(elor) de credit, stabilită de către Creditor în baza pachetului de documente necesar pentru efectuarea analizei Debitorului și în baza evaluării capacității de plată și solvabilității acestuia, și constituirii Garanțiilor care să asigure obligațiile Debitorului, ce rezultă din Produsele de credit contractate de către acesta. La calcularea Limitelor de acordare a Produselor de credit vor fi luate în considerație datoriile Persoanelor aflate în legătura cu Debitorul, în cazul, în care Produsele de credit solicitate de către Debitor și datoriile Persoanelor aflate în legătura vor fi asigurate cu aceleași Garanții.
- 2.3. Debitorul va fi informat despre Limita Business Grup/Limita Individuală, stabilită de Bancă, prin remiterea unei notificări în modul stabilit în prezentul Contract.
- 2.4. Termenul-limită de rambursare a Produselor de credit va fi stabilit conform condițiilor Produselor de credit, în vigoare, dar care în nici un caz nu va depăși Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale, indicată în Condițiile Particulare ale prezentului Contract.
- 2.5. Produsele de credit pot fi acordate în monedă națională și/sau valută străină, cu care operează Creditorul, conform condițiilor Produselor de credit, în vigoare.
- 2.6. Condițiile de acordare a Produselor de credit, suma, termenul și modul de rambursare, rata dobânzii, taxele și comisioanele percepute de către Creditor, precum și alte condiții vor fi stabilite în Anexa, care vor constitui părți integrante ale prezentului Contract.
- 2.7. Debitorul are dreptul să beneficieze de multiple ori de Produse de credit pe care le oferă Creditorul, dar numai în cadrul Limitei Individuale și în cadrul Termenului-limită de valabilitate a Limitei Generale stipulat în Condițiile Particulare ale prezentului Contract, indiferent de faptul, dacă Produsele de credit primite anterior în cadrul executării prezentului Contract au fost sau nu restituite Creditorului.
- 2.8. La acordarea fiecărui Produs de credit în cadrul prezentului Contract, Creditorul are dreptul să solicite Debitorului asigurarea rambursării acestuia conform standardelor și procedurilor sale, în vigoare la data acordării Produsului de credit.
- 2.9. Creditorul poate refuza acordarea Produsului(elor) de credit dacă acordarea acestuia(ora) nu este posibilă conform standardelor și procedurilor sale, în vigoare.

3. PRODUSELE DE CREDIT

- 3.1. În cadrul prezentului Contract Creditorul va acorda, dar nu se va limita la următoarele Produse de credit:
 - 3.1.1. **Credit pentru capital circulant** – reprezintă Credit pe termen scurt sau mediu, pentru finanțarea activității curente ale întreprinderii, acordat sub formă de credit ordinar sau linie de credit simplă;
 - 3.1.2. **Credit investițional** – reprezintă Credit pe termen mediu și lung, pentru scopuri investiționale, acordat sub formă de credit ordinar sau linie de credit simplă;
 - 3.1.3. **Linie de credit revolving** – reprezintă o formă de creditare, care permite trageri și rambursări multiple pe toată perioada de valabilitate a liniei de credit, cu condiția, că soldul zilnic al Creditului să nu depășească limita datoriei stabilită (linia de credit cu reînnoire);
 - 3.1.4. **Overdraft la contul curent** – reprezintă o formă a Creditului, care permite efectuarea plății peste soldul creditor al contului curent fără a depăși o anumită limită (limita datoriei) și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul-limită de rambursare a Creditului;
 - 3.1.5. **Garanție bancară** – reprezintă un angajament scris asumat de Creditor (garant), în favoarea unei persoane fizice sau juridice (beneficiar), de a plăti, la cererea scrisă a acesteia, o sumă de bani, în cazul în care Debitorul (ordonator) la cererea căruia se emite garanția bancară, nu a executat sau a executat necorepunzător o anumită obligație față de beneficiar, asumată printr-un contract sau alt document cu valoare juridică care atestă relațiile dintre părți (obiectul garanției);
 - 3.1.6. **Card de afaceri de debit cu facilitate de overdraft/ Card de credit Business** – reprezintă un card de plată personalizat emis pe numele conducătorului/angajatului întreprinderii - client al Creditorului (deținător desemnat), ce permite acestuia accesul la mijloacele bănești ale întreprinderii aflate în contul de card de afaceri, inclusiv în credit, pasibil reînnoirii, acordat la contul de card, ce permite efectuarea operațiunilor cu cardul în sume ce depășesc disponibilitățile Debitorului aflate în contul de card;
 - 3.1.7. **Factoring** – reprezintă o formă de finanțare prin care furnizorul de bunuri (Debitor/aderent) cedează Creditorului (factor) creanțele apărute sau care vor apărea în viitor din contractele de vânzări de bunuri sau servicii, iar factorul achită valoarea creanțelor cesionate și acceptate;
 - 3.1.8. Alte Produse de credit care vor fi elaborate și oferite Debitorului de către Creditor pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului Contract.
- 3.2. Lista Produselor de credit, indicată în pct. 3.1. din prezentul Contract nu este una exhaustivă și limitativă. Astfel, Creditorul va fi în drept să acorde Debitorului acele Produse de Credit care vor fi în vigoare la momentul recepționării de către Creditor de la Debitor a unei cereri de acordare a Produsului de credit.
- 3.3. Produsele de credit, prevăzute în p.3.1. din Condițiile Generale ale prezentului Contract, se acordă conform condițiilor acestora și standardelor Creditorului, în vigoare la data acordării Produsului de credit concret și legislației în vigoare.

4. ORDINEA DE ACORDARE A PRODUSELOR DE CREDIT

- 4.1. Produsul(ele) de credit se acordă conform condițiilor prezentului Contract și în baza Anexei(ilor) încheiate între Părți, în care sunt stipulate condițiile particulare de acordare a Produsului(elor) de credit concret(e), pe măsura constituirii Garanțiilor în favoarea Creditorului pentru asigurarea executării de către Debitor a obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract și Anexa(e). Numărul Anexelor încheiate în cadrul prezentului Contract nu este limitat.
- 4.2. Acordarea Produsului de credit se efectuează după semnarea de către ambele Părți a Anexei și întrunirea în mod cumulativ a următoarelor condiții:

Creditorul

Debitorul

- 4.2.1. suma Produsului de credit în nici un caz nu va depăși Limita disponibilă, în vigoare la acel moment;
- 4.2.2. respectarea de către Debitor a tuturor obligațiilor, prevăzute de prezentul Contract;
- 4.2.3. lipsa Cazurilor de Default la Debitor/ membrii Business Grupului.
- 4.3. Produsele de credit pot fi acordate în valuta națională sau străină, cu condiția, că valoarea totală a acestora în nici un caz nu va depăși, în mod cumulativ suma Limitei Individuale și suma Limitei pe Business Grup, în vigoare la acel moment, conform cursului oficial stabilit de BNM la data acordării Produsului de credit concret.
- 4.4. În scopul inițierii procesului de acordare a Produsului de credit în cadrul prezentului Contract, Debitorul va prezenta în adresa Creditorului o cerere de acordare a Produsului de credit în acest sens.
- 4.5. Creditorul, conform procedurilor sale în vigoare, de sine stătător stabilește lista documentelor și informația necesară pentru prezentare în scopul primirii deciziei aferente acordării Produsului de credit concret și încheierii Anexei, precum și stabilește forma și ordinea prezentării documentelor și a informației nominalizate. Cerințele stabilite de Creditor sunt obligatorii spre executare pentru Debitor.
- 4.6. În cazul primirii deciziei pozitive cu privire la posibilitatea acordării Produsului de credit, Părțile vor încheia Anexă la Contract, aferentă Produsului de credit respectiv.
- 4.7. Creditorul va acorda Produsul de credit pe măsura găsirii resurselor, inclusiv a resurselor speciale, în una sau mai multe tranșe, prin transferarea mijloacelor creditare la Contul Curent al Debitorului pentru utilizarea conform destinației.
- 4.8. În orice timp, pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului Contract, Creditorul are dreptul să viziteze, în perioade și intervale rezonabile, și cu o notificare prealabilă, birourile, depozitele și alte locuri și încăperi legate de afacerile Debitorului, și să inspecteze activele, inclusiv obiectele Garanțiilor, registrele contabile, documentele și corespondența de afaceri ale Debitorului, în vederea verificării respectării de către Debitor a obligațiilor asumate în baza Anexelor și prezentului Contract și în scopul urmăririi utilizării Creditului conform destinației.

5. MODIFICAREA/SISTAREA/ANULAREA LIMITELOR

- 5.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, la inițiativa sa, fără încheierea unui acord adițional la Contract în acest sens:
- 5.1.1. să modifice (majoreze/ diminueze) Limita(ele). În cazul dat:
- 5.1.1.1. decizia de modificare a Limitei(lor) va fi luată de către Creditor în urma efectuării recalculării Limitei(lor), în dependență de evoluția economico-financiară a Business Grupului/ Debitorului;
- 5.1.1.2. despre modificarea Limitei(lor) Creditorul va informa Debitorul prin notificarea în modul prevăzut de prezentul Contract;
- 5.1.1.3. Limita(ele) modificată(e) va(or) intra în vigoare din data indicată în notificarea transmisă în adresa Debitorului, în modul stabilit de prezentul Contract.
- 5.1.2. să micșoreze/sisteze/anuleze Limita(ele), în orice moment cu notificarea Debitorului în modul prevăzut de prezentul Contract, la apariția uneia sau mai multor din următoarele situații:
- 5.1.2.1. se intenționează oricare acțiuni judiciare împotriva Debitorului/membrii Business Grupului, se sechestrează conturile lui, se suspendă operațiunile prin conturile bancare sau se primesc documente de percepere în mod incontestabil a mijloacelor bănești din conturile Debitorului/membrilor Business Grupului;
- 5.1.2.2. există informație privind implicarea Debitorului/membrilor Business Grupului în operațiuni ilicite și / sau de spălare a banilor;
- 5.1.2.3. a survenit și continuă unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite mai jos în prezentul Contract, sau unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificate, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default;
- 5.1.2.4. nu sunt respectate prevederile Contractului și alte cerințe față de Debitor/membrii Business Grupului, impuse de actele legislative și/sau actele normative în vigoare ale Băncii;
- 5.1.2.5. sunt înregistrate datorii restante cu termen depășit (peste 30 zile) la alte contracte de credit semnate cu Debitorul/membrii Business Grupului, inclusiv cu alți creditori.
- 5.2. Debitorul va fi în drept să solicite, prin cererea în forma scrisă, modificarea (majorarea/ diminuarea) Limitei(lor). În cazul dat majorarea Limitei(lor) poate fi efectuată, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:
- 5.2.1. s-a modificat situația financiară a Debitorului/Business Grupului față de situația precedentă confirmată prin analiza efectuată de către Banca;
- 5.2.2. Debitorul/membrii Business Grupului nu a admis restante mai mari de 30 zile la Suma Principală a Creditului, la dobânzi și comisioane aferente;
- 5.2.3. Debitorul/membrii Business Grupului respectă prevederile Contractului/contractelor de Garanție.
- 5.3. Limita(ele) modificată(e) la solicitarea Debitorului va(or) intra în vigoare din data informării Debitorului de către Creditor prin notificarea în modul stabilit în prezentul Contract.

6. DOBÂNDĂ

- 6.1. Rata Dobânzii poate fi cât flotantă, atât și fixă, se stabilește de către Creditor pentru fiecare Produs de credit acordat Debitorului în parte, reieșind din ratele dobânzii aplicate de către Creditor la data acordării Produsului de credit în cauză și se indică în Anexele la prezentul Contract.
- 6.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, reieșind dintr-o durată de [360 / 365] zile a unui an calendaristic. Dobânda se calculează la soldul Creditului la conturile de credit ale Debitorului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.
- Notă: Baza de calcul a ratei dobânzii pentru creditele acordate în lei moldovenești este de 365 de zile, iar pentru creditele acordată în valută străină – 360 de zile.*
- 6.3. Calculul Dobânzii se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:
- $$\text{Sold Credit} \times \text{Rata Dobânzii} \times \text{Număr Zile}$$
- $$360/365 \times 100$$
- 6.4. În cazul acordării Produsului(elor) de credit din resurse speciale, rata Dobânzii va fi stabilită de către Creditor în coordonare cu organizațiile financiare internaționale – gestionare a resurselor speciale.
- 6.5. În cazul în aplicării unei Dobânzi flotante, Părțile pot conveni aplicarea:

6.5.1. **Dobânzii flotante simple (în continuare „Dobîndă simplă”),** care reprezintă o valoare procentuală, stabilită reieșind din ratele dobânzii aplicate de către Creditor la data acordării Produsului de credit în cauză, în următoarele condiții:

- 6.5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produse similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului și a eventualului Garant Terț în termen de cel puțin 15 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;
- 6.5.1.2. în cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobînda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;
- 6.5.1.3. în cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;

6.5.2. **Dobânzii flotante compuse (în continuare „Dobîndă compusă”),** care este compusă din Partea flexibilă (Indicele de referință) și Partea fixă a dobânzii, în următoarele condiții:

6.5.2.1. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens. Astfel:

6.5.2.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:

- 6.5.2.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent;
- 6.5.2.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna februarie a anului curent;
- 6.5.2.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna mai a anului curent;
- 6.5.2.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, stabilit pentru luna august a anului curent;

6.5.2.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru:

- 6.5.2.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
- 6.5.2.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
- 6.5.2.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
- 6.5.2.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.

6.5.2.2. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract de credit se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;

6.5.2.3. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobînda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;

6.5.2.4. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB www.maib.md.

6.6. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă, cu notificarea Debitorului prin intermediul paginii WEB www.maib.md.

6.7. Dobînda acumulată va fi plătită de Debitor lunar sau în alte termene, după cum este stipulat în Anexele la prezentul Contract.

6.8. Orice sumă datorată pentru achitarea Produsului(elor) de credit, plata căreia nu a fost efectuată la scadență în conformitate cu prevederile prezentului Contract, va deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere, prevăzute în Anexele la prezentul Contract.

6.9. Calculul Dobânzii de întârziere se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\text{Sold Credit restant} \times \text{Rata Dobânzii de întârziere} \times \text{Număr Zile de întârziere} \\ 360/365 \times 100$$

6.10. Aplicarea unei dobânzi de întârziere nu va afecta declararea scadenței anticipate a unei plăți și, în consecință nu va putea fi considerată ca fiind un acord pentru o plată cu întârziere.

7. TAXE ȘI COMISIOANE

7.1. Debitorul se obligă să achite Creditorului orice taxe și comisioane ce țin de acordarea și deservirea Produsului(elor) de credit, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, care se vor încasa conform Condițiilor Particulare Anexelor sau „Tarifelor și comisioanelor băncii”, sau în conformitate cu alte acte normative interne ale Creditorului, în vigoare la momentul respectiv, dacă prezentul Contract nu prevede altfel.

Creditorul

ABAXAN

Debitorul



8. SUSPENDAREA ȘI ANULAREA PRODUSULUI DE CREDIT, REFUZUL DE ACORDARE A PRODUSULUI DE CREDIT

- 8.1. Creditorul va fi în drept să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Produsul(ele) de credit, contractate conform prezentului Contract sau să refuze acordarea Debitorului a unui(or) nou(i) Produs(e) de credit, în cazul în care nu vor fi îndeplinite sau respectate următoarele condiții:
- 8.1.1. lipsa datoriei restante la Produsul(ele) de credit anterior acordat(e) Debitorului/membrilor Business Grupului, la Dobânzi și la alte plăți aferente Produsului(elor) de credit;
- 8.1.2. nici unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite în prezentul Contract, sau nici unul din cazurile care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default, nu a survenit și nu continuă la data preconizată pentru efectuarea vărsământului respectiv;
- 8.1.3. toate reprezentările și garanțiile Debitorului stipulate în prezentul Contract sunt autentice la data efectuării vărsământului respectiv;
- 8.1.4. toate instrumentele juridice de asigurare a rambursării Produsului(elor) de credit, achitării Dobânzii și altor plăți aferente Produsului(elor) de credit vor fi încheiate, autentificate și înregistrate (după caz) în asemenea mod, încât ele să fie valabile și producătoare de efecte juridice necesare Creditorului și acceptabile pentru Creditor în calitate de instituție bancară prudentă;
- 8.1.5. nici un vărsământ nu poate fi solicitat de la Creditor în baza prezentului Contract pentru a fi eliberat după Data Limită. Pentru evitarea oricăror dubii, după expirarea Datei Limită, Debitorul nu va mai fi în drept să ridice porțiunea nesolicitată a sumei Produsului(elor) de credit.
- 8.2. În cazul în care Creditorul va suspenda sau anula dreptul Debitorului de a cere efectuarea vărsămintelor de mijloace bănești conform prezentului Contract, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile notificării respective a Creditorului. Suspendarea dreptului respectiv de către Creditor nu va lipsi Creditorul de posibilitatea de a anula oricând dreptul respectiv al Debitorului de a cere eliberarea mijloacelor Produsului(elor) de credit, fie pentru motivul care s-a aflat la baza suspendării, fie pentru orice alte motive.
- 8.3. Debitorul va fi în drept să renunțe, în tot sau în parte, la suma neutilizată a Produsului(elor) de credit, în următoarele condiții:
- 8.3.1. o astfel de renunțare este adusă la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale renunțării. Notificările de renunțare ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
- 8.3.2. nu mai târziu de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale renunțării, Debitorul va achita Creditorului sumele datorate pentru renunțare, prevăzute în Anexă(e) la prezentul Contract;
- 8.3.3. Suma Produsului(elor) de credit sau porțiunea acesteia, la care s-a renunțat, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui acord adițional la prezentul Contract.
- 8.4. În caz de renunțare parțială, se va genera/semna între Părți un nou grafic de rambursare cu diminuarea ratelor proporțional cu valoarea sumei la care se renunță sau cu păstrarea mărimii plăților lunare și cu modificarea termenului scadenței finale a Produsului(elor) de credit, fără a fi necesară perfectarea unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens.

9. RAMBURSAREA PRODUSULUI DE CREDIT

- 9.1. Debitorul va rambursa Produsul(ele) de credit în rate conform graficului(elor) de rambursare, atașat(e) la Anexele la prezentul Contract/adus(e) la cunoștința Debitorului conform condițiilor prezentului Contract.
- 9.2. Orice grafic nou de rambursare generat în urma unor modificări ale condițiilor contractuale va fi comunicat Debitorului prin notificare în modul stabilit de prezentul Contract sau la prima sa solicitare.
- 9.3. Toate plățile în legătură cu executarea prezentului Contract se vor efectua doar în valuta în care a fost acordat Produsul de credit.
- 9.4. Debitorul va efectua toate plățile datorate în baza prezentului Contract prin ordine de plată, care vor prevedea creditarea conturilor respective ale Creditorului.
- 9.5. În cazul în care data de efectuare a plăților conform graficului de rambursare va fi o zi nelucrătoare, Debitorul va asigura disponibilitatea mijloacelor financiare în Contul Curent/de Card în scopul efectuării achitării sumei lunare spre rambursare în ultima zi lucrătoare, care anticipează data de efectuare a plăților, conform graficului de rambursare.
- 9.6. În procesul efectuării oricăror plăți scadente, Debitorul va fi lipsit de dreptul de a efectua compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte din prezentul Contract contra oricăror obligații de plată ale Creditorului față de Debitor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.
- 9.7. În procesul efectuării oricăror vărsăminte ale mijloacelor Creditului, Creditorul va fi în drept să efectueze compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte din prezentul Contract, contra oricăror obligații de plată scadente și neplătite ale Debitorului față de Creditor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.
- 9.8. Părțile convin în mod expres că Creditorul, la încasarea sumelor plăților datorate de către Debitor și indiferent de destinația atribuită de Debitor unor asemenea sume, va efectua achitarea în mod automatizat a sumelor datorate în următoarea consecutivitate:
- 9.8.1. În primul rând se vor achita Dobânda/Dobânda de întârziere lunară și comisioanele (dacă există);
- 9.8.2. În al doilea rând se vor achita datoria restantă la Suma Principală;
- 9.8.3. În al treilea rând se vor achita datoria scadentă la Suma Principală;
- 9.8.4. În al patrulea rând se vor achita alte datorii existente ale Debitorului față de Creditor;
- 9.9. Debitorul a fost informat și este conștient de riscul valutar și de consecințele aferente ce pot crea dificultăți de onorare a obligațiilor de plată. Debitorul va despăgubi Creditorul în măsură deplină pentru orice pierderi suportate de către Creditor ca urmare a primirii sau încasării oricărei sume într-o valută diferită de valuta Produsului(elor) de credit. Debitorul va achita Creditorului toate sumele suplimentare, care vor fi necesare pentru a asigura ca Creditorul să primească în întregime și fără pierderi sumele datorate acestuia de către Debitor conform prezentului Contract.
- 9.10. Toate plățile datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract nu includ taxa pe valoare adăugată și urmează să fie efectuate fără nici un fel de reținere sau scădere a oricăror impozite sau a altor plăți obligatorii de orice natură.

În cazul în care, în virtutea legii, orice plată datorată Creditorului va deveni impozabilă cu taxa pe valoare adăugată sau Debitorul va fi în imposibilitate de a efectua sau de a asigura efectuarea oricăror plăți fără rețineri sau scăderi, Suma Principală sau, după caz, Dobânda și alte sume plătibile pentru utilizarea Produsului(elor) de credit conform prezentului Contract trebuie sporite de către Debitor în măsura necesității (ținând cont de impozite și alte plăți obligatorii, care ar putea fi plătibile pe sumele achitate de către Debitor în conformitate cu prezentul Contract) pentru a asigura recepționarea de către Creditor a unor plăți complete, care ar fi fost recepționate de către Creditor dacă aceste plăți ar fi fost făcute fără asemenea scăderi sau rețineri.

10. RAMBURSAREA ANTICIPATĂ A PRODUSULUI DE CREDIT

- 10.1. Debitorul va fi în drept să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit integral sau parțial cu condiția că:
- 10.1.1. o asemenea rambursare anticipată este adusă la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru efectuarea acesteia, în care se va preciza suma care se rambursează anticipat, data rambursării anticipate și modalitatea de rambursare anticipată. Notificările Debitorului despre efectuarea rambursării anticipate vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
 - 10.1.2. nu mai târziu de data propusă de Debitor pentru efectuarea rambursării anticipate, Debitorul va achita Creditorului:
 - 10.1.2.1. Dobânda calculată la Produsul(ele) de credit supus(e) rambursării anticipate, precum și toate celelalte plăți și sume care s-au calculat și au devenit scadente până la o asemenea dată în raport cu Produsul(ele) de credit supus(e) rambursării anticipate; și
 - 10.1.2.2. Comisionul pentru rambursare anticipată, dacă un astfel de comision este prevăzut pentru Produsul(ele) de credit supus(e) rambursării anticipate.
- 10.2. Produsul(ele) de credit sau porțiunea acestuia(ora), rambursat anticipat, nu mai poate fi tras de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui acord adițional la prezentului Contract.
- 10.3. Dobânda aferentă și orice alte plăți aferente datorate de Debitor în temeiul Contractului se vor achita cu prioritate față de suma Produsului(elor) de credit rambursată(e) anticipat.
- 10.4. În caz de rambursare anticipată parțială, se va genera un nou grafic de rambursare în una din următoarele modalități: diminuarea ratelor proporțional cu valoarea rambursată anticipat sau diminuarea termenului Produsului de credit, fără a fi necesară perfectarea unui acord adițional în acest sens.

11. GARANȚIILE RAMBURSĂRII PRODUSULUI DE CREDIT

- 11.1. În scopul garantării executării convenite a tuturor obligațiilor de plată stabilite în prezentul Contract, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a Sumei Principale a Produsului(elor) de credit/ sumelor datorate conform Produsului(elor) de credit, Dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, administrare și vânzare a bunurilor gajate, cheltuielilor legate de perfectarea și stingerea gajului, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Creditorului prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a prezentului Contract și a celorlalte instrumente juridice de asigurare a rambursării Produsului(elor) de credit, precum și orice alte plăți, la care Creditorul este sau va fi în drept să pretindă de la Debitor în temeiul prezentului Contract ("Obligații Garantate"), Debitorul/ persoana terță va constitui Garanțiile, convenite de către Părți.
- 11.2. Părțile au convenit, că suma totală a Produsului(elor) de credit raportată la valoarea tuturor Garanțiilor, constituite în scopul asigurării tuturor obligațiilor care rezultă din prezentul Contract, exprimată în puncte procentuale (%), în orice moment, nu va putea fi mai mare decât nivelul stabilit în Condițiile Particulare ale prezentului Contract sau Anexele la prezentul Contract. Nivelul de asigurare poate fi modificat de către Creditor, la propria sa discreție, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract și / sau survenirii unuia sau a mai multor Cazuri de Default.
- 11.3. La prima cerere rezonabilă a Creditorului, Debitorul va contracta neîntârziat serviciile unui evaluator autorizat acceptabil pentru Creditor, în vederea stabilirii respectării cerințelor Creditorului privind menținerea nivelului de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract.
- 11.4. În cazul constatării neconformării de către Debitor cerințelor privind nivelul de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract, Debitorul se obligă să acorde neîntârziat Creditorului Garanții suplimentare, acceptabile pentru Creditor.
- 11.5. Părțile au convenit, că Debitorul va procura, în termen care în nici un caz nu va depăși 5 (cinci) zile bancare din data constituirii în favoarea Creditorului a gajului/ipotecii asupra bunurilor mobile/imobile și va menține pe toată durata de valabilitate a prezentului Contract, valabilitatea unor polițe de asigurare de la una din companiile de asigurare convenită cu Creditorul, prin care să fie asigurate riscurile de deteriorare, dispariție și pieire a bunurilor preluate în gaj/ipotecă și în care Creditorul să fie indicat în calitate de beneficiar al asigurării.
- 11.6. Părțile au convenit, că contractele aferente Garanțiilor de efectuare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract pot fi modificate, completate, încetate și pot fi încheiate și alte contracte de garantare a efectuării tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract fără necesitatea semnării de către Părți a unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens.

12. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

12.1. Debitorul are dreptul:

- 12.1.1. să solicite eliberarea Produsului(elor) de credit dacă au fost îndeplinite toate condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- 12.1.2. să rezoluționeze prezentul Contract în partea care ține de acordarea Produselor de credit cu aplicarea Dobânzii simple, în cazul dezacordului cu noua rată a Dobânzii simple, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de cel mult 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea Dobânzii simple, restituind, în acest caz, anticipat Produsul(ele) de credit pentru care a fost aplicată Dobânda simplă, achitând Dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- 12.1.3. să renunțe, total sau în parte, la suma neutilizată a Produsului(elor) de credit, anunțând în prealabil în scris Creditorul cu cel puțin 10 (zece) zile înainte;

- 12.1.4. să solicite, până la expirarea termenului(elor) de rambursare a Produsului(elor) de credit, stipulat(e) în Anexa(e) la prezentul Contract, prelungirea termenelor de rambursare a Produsului(elor) de credit și/sau renegocierea datoriei la Produsul(ele) de credit;
- 12.1.5. să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit acordat(e), achitând Dobânda calculată și alte plăți pasibile de plată conform Anexei(elor) la prezentul Contract, notificând în scris Creditorul cu cel puțin 10 (zece) zile înainte.
- 12.1.6. să utilizeze Produsul(ele) de credit, transferat(e) de Creditor la Contul Curent/ de Card al Debitorului, conform destinației(ilor) prevăzute în Anexe.

12.2. Debitorul își asumă obligațiile:

- 12.2.1. să utilizeze mijloacele Produsului(elor) de credit cu o diligență și eficiență specifică unui antreprenor competent și prudent, și numai în scopurile stabilite în Anexa(ele) la prezentul Contract;
- 12.2.2. să poarte răspundere deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu solicitarea și primirea Produsului(elor) de credit;
- 12.2.3. să alimenteze Contul Curent/de Card în valuta Produsului(elor) de credit cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Anexa(ele) la prezentul Contract până la data stabilită conform graficului(elor) de rambursare, aferent(e) Produsului(elor) de credit;
- 12.2.4. să notifice în scris Creditorul despre schimbarea managerului și/sau contabilului-șef și despre orice modificare a documentelor de constituire;
- 12.2.5. să prezinte raportul de audit al situațiilor financiare ale Debitorului, în termen de până la 30 iunie a fiecărui an;
- 12.2.6. fără acordul prealabil în scris al Creditorului să nu admită modificarea, deteriorarea, pieirea sau alte acțiuni, care ar avea drept consecință diminuarea valorii bunului(rilor) gajat(e)/ipotecat(e);
- 12.2.7. să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Produsul(ele) de credit și/sau micșorării asigurării Produsului(elor) de credit, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri acceptate de către Creditor;
- 12.2.8. să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Produsului(elor) de credit, de achitare a Dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- 12.2.9. să desfășoare activitatea sa în strictă conformitate cu normele de protecție a mediului înconjurător și a securității muncii prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova și cu cerințele internaționale de protecție a mediului înconjurător, a securității muncii și sănătății salariaților;
- 12.2.10. să urmărească și să constrângă în mod diligent și eficient respectarea drepturilor sale de către terți în cadrul activității sale economice;
- 12.2.11. să respecte, cu diligența și eficiența cuvenită, toate obligațiile sale izvorâte din prezentul Contract;
- 12.2.12. să acumuleze și mențină în conturile bancare deschise în monedă națională și / sau valută străină, mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele oportune a obligațiilor aferente prezentului Contract;
- 12.2.13. să mențină existența sa și valabilitatea tuturor licențelor/ autorizațiilor/ patentelor/ altor documente de rigoare, necesare pentru desfășurarea în condiții normale a activității sale economice;
- 12.2.14. să țină evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate prevederile legislației în vigoare;
- 12.2.15. să desfășoare o politică corporativă fiscală prudentă și să execute obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termenele și în modul cuvenit. În cazurile în care între Debitor și organele fiscale competente există sau vor apărea oricare divergențe privind obligațiile fiscale ale Debitorului, Debitorul se obligă să-și apere drepturile sale în calitate de contribuabil fiscal într-un mod diligent și eficient, și să asigure rezerve sau alte surse rezonabile de acoperire a obligațiilor sale fiscale în cazul în care divergențele fiscale respective vor fi soluționate în defavoarea sa, în toate cazurile cu scopul de a nu periclita capacitatea sa viitoare de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
- 12.2.16. să permită reprezentanților Creditorului să viziteze, în perioade și intervale rezonabile, și cu o notificare prealabilă, birourile, depozitele și alte locuri și încăperi legate de afacerile Debitorului, și să inspecteze activele, inclusiv obiectele gajului, în vederea verificării corespunderii cu și respectării de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și în scopul urmăririi utilizării Produsului(elor) de credit conform destinației;
- 12.2.17. să mențină valabilitatea deplină a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 12.2.18. să achite, din inițiativă proprie sau la prima cerere a Creditorului, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității în conformitate cu prevederile legislației aplicabile, a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 12.2.19. să ramburseze Creditorului, la prima cerere, toate costurile și cheltuielile, suportate de către Creditor în mod rezonabil și justificat, în legătură cu constrângerea de către Creditor a executării obligațiilor Debitorului conform prezentului Contract și a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 12.2.20. să nu declare sau plătească dividende, decât în cazurile în care asemenea plăți de dividende nu vor afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract, iar mijloacele bănești vor fi direcționate pentru majorarea capitalului statutar și numai cu condiția nesurvenirii și necontinuarii unui Caz de Default. Plata dividendelor va fi interzisă în toate cazurile când, la momentul efectuării unor asemenea plăți, vor exista oricare sume restante față de Creditor conform prezentului Contract;
- 12.2.21. să nu acorde, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, împrumuturi de bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu se constituie în calitate de garant sau fidejutor la împrumuturile persoanelor terțe, cu excepția altor tipuri de amânări de plată acordate de către Debitor clienților săi ordinari în cadrul activității sale normale;
- 12.2.22. să nu contracteze, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, credite și împrumuturi de la alte bănci și

- persoane, cu excepția altor tipuri de amânări de plată acordate Debitorului de către furnizorii săi ordinari în cadrul activității sale normale;
- 12.2.23. să efectueze la începutul fiecărui an de acțiune a prezentului Contract, până la onorarea integrală de către Debitor a obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract, asigurarea bunului(rilor), grevate cu gaj/ipotecă în favoarea Creditorului la valoarea la valoarea prevăzută de legislația în vigoare sau convenită cu Creditorul la o companie de asigurare convenită cu Creditorul și să indice Creditorul în calitate de beneficiar al plăților de asigurare în cazul de survenire a evenimentelor asigurate conform unor asemenea polițe;
 - 12.2.24. să nu deschidă, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, nici un cont bancar în nici o bancă din Republica Moldova decât în cadrul Băncii și să nu efectueze nici un fel de decontări fără numerar decât prin conturile deschise în Bancă;
 - 12.2.25. să nu cesioneze persoanelor terțe drepturile asupra încasărilor sale de la comercializarea produselor ce fac obiectul activității sale economice;
 - 12.2.26. să nu inițieze sau permită pornirea procedurii de reorganizare;
 - 12.2.27. să nu încheie cu terții careva tranzacții sau acorduri, cum ar fi acorduri de parteneriat și activitate în comun sau concertată, acorduri de management, acorduri de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor, sau alte acorduri, conform cărora veniturile sau profitul Debitorului vor deveni pasibil împărțirii cu asemenea terți sau alte persoane;
 - 12.2.28. să nu încheie cu terții oricare acorduri de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii/control din partea unui terț;
 - 12.2.29. să nu constituie sau să participe la constituirea sau în orice alt mod să devină o întreprindere dominantă în raport cu orice întreprinderi dependente ale Debitorului;
 - 12.2.30. să nu înstrăineze, greveze sau să permită grevarea activelor sale cu orice drepturi, care în cadrul circuitului civil se transmit împreună cu transmiterea dreptului de proprietate, fără notificarea prealabilă în scris a Creditorului;
 - 12.2.31. să nu întreprindă acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite sau să nu admită implicarea sa, directă sau indirectă, în asemenea acțiuni;
 - 12.2.32. să nu permită angajaților, administratorilor, agenților sau reprezentanților săi să se implice în oricare tranzacții interzise (acte de corupție, frauduloase, de constrângere sau conspirative), care ar putea influența sau afecta activitatea Debitorului și conduce la survenirea oricăror cazuri sau circumstanțe, care ar putea fi calificate de Creditor drept Cazuri de Default, în sensul stabilit de prezentul Contract;
 - 12.2.33. să nu inițieze de sine stătător oricare acțiuni de intentare a procesului de insolvabilitate și să nu permită organului său executiv, fondatorilor sau asociaților săi să depună, din numele său, cereri de intentare a procesului de insolvabilitate, cu excepția cazurilor în care legislația în vigoare obligă la întreprinderea unor asemenea acțiuni;
 - 12.2.34. să mențină starea financiară proprie la un nivel acceptabil pentru Creditor în conformitate cu standardele Creditorului pentru evaluarea stării financiare a împrumutaților săi;
 - 12.2.35. să prezinte, la cererea Creditorului, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la prevederile actelor normative în vigoare ale BNM.

13. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CREDITORULUI

13.1. Creditorul are dreptul:

- 13.1.1. să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu solicitarea și primirea Produsului(elor) de credit;
- 13.1.2. să modifice în mod unilateral, rata Dobânzii simple pentru utilizarea Produsului(elor) de credit, notificând în scris despre aceasta Debitorul, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- 13.1.3. să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării creditului conform destinației și realizării afacerii de credit, precum și integrității bunurilor gajate.
- 13.1.4. în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, notificând în scris Debitorul cu cel puțin 15 zile calendaristice până la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Produsul(ele) de credit sau să rezoluționeze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Produsului(elor) de credit, achitarea Dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
 - 13.1.4.1. neprezentării de către Debitor a informației conform obligațiilor stabilite de prezentul Contract;
 - 13.1.4.2. neachitării Dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform Anexei(lor) la prezentul Contract, în termenele stabilite în aceasta(ea) și/sau neachitării acestora în termen de cel mult 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
 - 13.1.4.3. reținerii rambursării Produsului(elor) de credit cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia(ora) în termen de cel mult 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
 - 13.1.4.4. constatării neutilizării de către Debitor a Produsului(elor) de credit primit(e) conform destinației;
 - 13.1.4.5. nerespectarea nivelului de asigurare a sumei(elor) Produsului(elor) de credit stabilit de Părți în Condițiile Particulare ale prezentului Contract sau în Anexele la prezentul Contract;
 - 13.1.4.6. sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
 - 13.1.4.7. anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
 - 13.1.4.8. constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
 - 13.1.4.9. adoptării de către instanța judecătorească competentă a unui act judecătoresc privind admiterea cererii de intentare a procesului de insolvabilitate;

- 13.1.4.10. înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
- 13.1.4.11. sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
- 13.1.4.12. pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
- 13.1.4.13. neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, care va dura mai mult de 10 zile calendaristice;
- 13.1.4.14. apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Produsul(ele) de credit.

13.2. Creditorul se obligă:

- 13.2.1. să acorde Debitorului sumele aferente Produsului(elor) de credit după respectarea de către acesta a condițiilor stabilite în prezentul Contract;
- 13.2.2. să ducă evidenta utilizării și rambursării Produsului(elor) de credit, calculării și achitării Dobânzilor aferente, în conformitate cu practica bancară acceptată;
- 13.2.3. să degrezeze bunurile ce sunt obiecte ale Garanțiilor, dacă Debitorul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin Contract.

14. CAZURI DE DEFAULT

14.1. Survenirea unuia sau a mai multor cazuri sau circumstanțe indicate mai jos va constitui un Caz de Default în sensul prezentului Contract:

- 14.1.1. Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a Sumei Principale și a Dobânzii în conformitate cu scadențele stabilite în Anexe;
 - 14.1.2. Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a oricăror alte sume (altele decât Suma Principală și Dobânda) datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract, cu condiția că omisiunea respectivă a Debitorului a continuat o perioadă de cel puțin 30 zile calendaristice din momentul scadenței plății respective (indiferent de faptul dacă Creditorul a notificat sau nu Debitorul despre o asemenea neplată);
 - 14.1.3. Debitorul nu a executat orice angajament sau obligație (altele decât obligațiile de plată a unor sume de bani) asumate în baza prezentului Contract, sau în baza unor alte contracte prevăzute de prezentul Contract, încheiate între Debitor și Creditor și/sau orice altă persoană sau în baza contractelor încheiate între Banca și membrii Business Grup, cu condiția, că neexecutarea respectivă a Debitorului a continuat, fără a fi remediată într-un mod satisfăcător pentru Creditor, o perioadă de cel puțin 30 de zile calendaristice din momentul survenirii acestei neexecutări (indiferent de faptul dacă Creditorul a notificat sau nu Debitorul despre neexecutarea respectivă de a executa angajamentul sau obligația dată);
 - 14.1.4. oricare din reprezentările și garanțiile făcute de Debitor în prezentul Contract sau în alte contracte prevăzute de prezentul Contract, s-au dovedit a fi incorecte sau incomplete sub orice aspect material, falsă sau făcută cu scopul de a induce în eroare Creditorul;
 - 14.1.5. activele Debitorului/membrilor Business Grup, sau o porțiune esențială a acestora, au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrul sau alt act cu efecte similare, în rezultatul căruia asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă pentru ca Creditorul să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - 14.1.6. Debitorul/membrii Business Grup a devenit insolubil sau a admis incapacitatea sa generală de a-și achita datoriile la scadență; sau Debitorul a depus o cerere pentru sau a consimțit numirea unui administrator exterior al patrimoniului și afacerilor sale; sau Debitorul a devenit în orice alt mod obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea;
 - 14.1.7. oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Creditorul le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
 - 14.1.8. Garantul Terț a devenit obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea sau oricărei alte acțiuni privind încasarea datoriei/urmărirea bunului(rilor) gajat(e);
 - 14.1.9. au survenit schimbări în structura proprietarilor (beneficiarilor) direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul social al Debitorului, care în opinia rezonabilă a Creditorului vor afecta activitatea normală a Debitorului și capacitatea sa de onorare a obligațiilor conform prezentului Contract;
 - 14.1.10. Garanțiile constituite în scopul asigurării executării obligațiilor, care rezultă din prezentul Contract, nu au fost constituite valabil sau, ulterior constituirii, una sau mai multe dintre Garanții nu mai sunt valabile sau încetează din oricare motiv să mai producă efecte depline sau acestea au devenit obiectul unui litigiu în rezultatul căruia asupra lor au fost aplicate sechestre de către executorii judecătorești, instanțele de judecată sau alte organe competente;
 - 14.1.11. Debitorul nu respectă destinația convenită a Produsului(elor) de credit;
 - 14.1.12. au survenit orice alte circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, indică incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Produsul(ele) de credit, fie datorită prejudiciului adus sau care ar putea fi adus activității economice, activelor și situației financiare ale Debitorului, fie datorită altor factori obiectivi;
 - 14.1.13. au survenit alte situații, care, în conformitate cu legea aplicabilă, oferă dreptul Creditorului de a cere executarea înainte de termen a obligațiilor rezultate din Contract și de a urmări bunurile gajate.
- 14.2. În eventualitatea survenirii și continuării unuia sau a mai multor Cazuri de Default, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată pe acestea, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere, în care caz toate aceste sume astfel declarate de către Creditor vor deveni scadente și plătibile imediat sau la prima

15. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 15.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Produsului de credit și poate fi tras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 15.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 15.3. În cazul nerespectării prevederilor pct. 12.2. din Condiții Generale ale prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărirea stabilită în Condițiile Particulare.
- 15.4. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

16. REPREZENTĂRI ȘI GARANȚII ALE DEBITORULUI

- 16.1. Debitorul reprezintă și garantează Creditorului următoarele:
 - 16.1.1. Debitorul este constituit și își menține existența în mod valabil în conformitate cu legislația Republicii Moldova, dispune de drepturi depline pentru a deține cu titlu de proprietate patrimoniul său și pentru a desfășura activitatea sa economică cel puțin în același fel după cum aceasta a fost desfășurată până la data prezentului Contract, și este autorizat în modul corespunzător pentru a desfășura activitatea sa economică;
 - 16.1.2. Debitorul dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile sale de Debitor în baza prezentului Contract;
 - 16.1.3. Încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor și a oricăror contracte încheiate de Debitor cu persoane terțe, în vederea executării cărora va fi utilizat Produsul(ele) de credit, nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ, care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului și nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Debitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Debitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Debitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Creditorului, afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
 - 16.1.4. prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Debitor;
 - 16.1.5. nu există nici un litigiu judiciar sau în arbitraj, sau nici o procedură guvernamentală instituită contra Debitorului, care, dacă ar fi soluționată în defavoarea Debitorului, o asemenea soluționare nefavorabilă ar fi afectat activitatea, patrimoniul sau operațiunile Debitorului în așa fel, încât ar putea fi periclitată capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract, precum și realizarea cu succes a Proiectului;
 - 16.1.6. Debitorul nu are intenții de a utiliza mijloacele Produsului de credit în alte scopuri decât cele stabilite în prezentul Contract;
 - 16.1.7. Debitorul a implementat și desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale în termen și în modul cuvenit;
 - 16.1.8. situațiile financiare ale Debitorului, copiile cărora au fost prezentate Creditorului, reprezintă în mod veridic starea financiară și rezultatele activității Debitorului la data întocmirii acestora. Starea financiară a Debitorului reflectată în situațiile financiare respective nu diferă substanțial de starea financiară reală a Debitorului la data prezentării acestor situații Creditorului;
- 16.2. Debitorul declară că nu a tănuț de la Creditor și nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Creditorul:
 - 16.2.1. să refuze acordarea Produsului de credit Debitorului, sau
 - 16.2.2. să acorde Produsului de credit Debitorului în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.
- 16.3. Debitorul declară că a făcut reprezentările și garanțiile stabilite mai sus în prezentul Contract cu scopul de a convinge Creditorul să încheie prezentul Contract cu Debitorul. Debitorul înțelege că Creditorul a încheiat prezentul Contract cu Debitorul în baza acestor reprezentări și garanții și cu încredere deplină în plenitudinea și veridicitatea acestora.
- 16.4. Toate reprezentările și garanțiile făcute de Debitor prin prezentul Contract își vor păstra valabilitatea pe toată durata valabilității prezentului Contract și nici o anchetă efectuată la orice moment de către Creditor nu va limita dreptul Creditorului de a se baza pe aceste reprezentări și garanții.

17. DEZVĂLUIREA INFORMAȚIEI

- 17.1. Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să prezinte Creditorului:
 - 17.1.1. trimestrial/ anual, nu mai târziu de 90 de zile calendaristice după expirarea perioadei gestionare, situațiile financiare anuale/ trimestriale aferente activității;
 - 17.1.2. la prima cerere și fără tergiversare, orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Creditor, care ar putea fi necesare Creditorului pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Debitorului și a respectării de către Debitor a prevederilor prezentului Contract;
 - 17.1.3. la prima cerere și fără tergiversare, copiile complete și veridice ale tuturor Contractelor de Proiect, și a modificărilor și completărilor la acestea, imediat după încheierea acestora;
 - 17.1.4. la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și cerințelor sociale și de mediu, copiile licențelor / autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;
 - 17.1.5. nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau de mediu, care are sau ar putea avea în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra implementării sau derulării Proiectului.

Creditorul *ABaxan*

Debitorul *[Signature]*

sau activității finanțate(e), specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va ține la curent Creditorul cu mersul realizării măsurilor respective;

- 17.2. Debitorul se obligă să înștiințeze Creditorul imediat și fără tergiversare despre:
- 17.2.1. survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Creditor, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default în sensul stabilit mai jos în prezentul Contract;
 - 17.2.2. toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de părț, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Creditorului să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul.
 - 17.2.3. orice circumstanțe, legate de orice schimbări în natura sau scopul Proiectului, sau în activitatea economică a Debitorului, sau orice alte circumstanțe, care ar putea afecta considerabil procesul realizării Proiectului sau activitatea economică a Debitorului.

18. CLAUZA DE MANDAT

- 18.1. În scopul asigurării executării depline și la timp de către Debitor a obligațiilor asumate conform prezentului Contract, Debitorul împuternicește Creditorul, în mod expres și irevocabil, cu dreptul de a:
- 18.1.1. efectua debitarea conturilor bancare ale Debitorului, deschise sau care vor fi deschise la Bancă („Conturi Curente/de Card”), fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Băncii;
 - 18.1.2. asigura în favoarea Creditorului pe cheltuiala Debitorului, bunul(rile) grevate cu gaj/ipotecă în favoarea Creditorului, dacă acestea nu au fost asigurate de Debitor, fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului;
 - 18.1.3. efectua evaluare/reevaluarea a bunului(rilor) gajate/ipotecate în favoarea Creditorului pe cheltuiala Debitorului, fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului.
- 18.2. Dreptul Băncii de a debita Conturile Curente/de Card în conformitate cu prezentul Contract va apărea de fiecare dată când orice obligație de plată a Debitorului, care rezultă din prezentul Contract, devine scadentă și plătită în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 18.3. Debitarea se va efectua în limita mijloacelor financiare existente pe Conturile Curente/de Card și în limita mărimii obligațiilor devenite scadente și plătibile, precum și, dacă va fi cazul, pe măsura suplinirii acestora.
- 18.4. Dacă în vederea efectuării unor achitări în legătură cu Contractul este necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Debitorul autorizează în mod expres și irevocabil Creditorul să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiala Debitorului.

19. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

- 19.1. Incidența oricărui impediment justificator înlătură răspunderea Părții contractante care o invocă în condițiile legii civile.
- 19.2. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor în conformitate cu clauzele prezentului Contract, dacă acest fapt este justificat datorită unui impediment temporar, pe care Părțile nu l-au putut prevedea la data încheierii prezentului Contract, nici să-l evite prin măsuri rezonabile, fiind în afara controlului acestora. Părțile se obligă să se informeze reciproc despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa prezentul Contract în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data survenirii impedimentului justificator.
- 19.3. În cazul prelungirii impedimentului justificator mai mult de 30 (treizeci) de zile sau în cazul în care impedimentul justificator este permanent, Partea a doua are dreptul de a rezolvi prezentul Contract.
- 19.4. Impedimentul justificator nu exonerează Partea care invocă neexecutarea de plată despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă Parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

20. CONFIDENȚIALITATE

- 20.1. Noțiunea de "informație confidențială" include fără limitări orice informație, indiferent de forma acesteia, dar care, în cazul formei scrise sau electronice a fost în mod clar desemnată de oricare din părți ca fiind confidențială, iar în cazul comunicării orale, este identificată în momentul dezvăluirii ca fiind confidențială sau, care prin natura sa este confidențială, inclusiv informațiile confidențiale dezvăluite deja de oricare dintre Părți celeilalte, înainte de data semnării prezentului Contract.
- 20.2. Fiecare din Părți se obligă să nu divulge și/sau în alt mod să pună la dispoziția terțelor persoane informația confidențială a celeilalte Părți, obținută în rezultatul colaborării, fără acordul scris al celeilalte Părți.
- 20.3. Nu se consideră confidențială următoarea informație:
- 20.3.1. informația este sau a devenit public accesibilă, fără ca aceasta să se datoreze încălcării, din vina sau ca urmare a inacțiunii uneia din Părți, a prevederilor prezentului Contract;
 - 20.3.2. informația, ce se referă la patrimoniul Părților, care a fost divulgată de Părți de sine stătător;
 - 20.3.3. informația, obținută oficial de la terțe persoane, care nu este confidențială și la răspândirea căreia nu sunt stabilite limitări proprii;
 - 20.3.4. informația, care a fost cunoscută Părților anterior începerii procedurii de negociere a prezentului Contract;
 - 20.3.5. informația, care se utilizează public, dacă Partea, care a obținut o astfel de informație nu a efectuat careva încălcări sau acțiuni ilegale pentru obținerea acesteia.
- 20.4. Transmiterea informației confidențiale terțelor persoane, publicarea sau divulgarea ei în alt mod în perioada de valabilitate a prezentului Contract și în decurs de 3 (trei) ani după încetarea acestuia, poate fi efectuată doar cu acordul scris al Părților, cu excepția cazurilor prevăzute expres de legislația Republicii Moldova.
- 20.5. Informația confidențială se aduce la cunoștința doar acelor colaboratori ai Părților, care nemijlocit participă la

- executarea prezentului Contract.
- 20.6. Partea care încalcă clauza de confidențialitate va repara prejudiciile produse celeilalte Părți în conformitate cu dispozițiile legislației Republicii Moldova.
- 20.7. Prin derogare de la prevederile prezentului Capitol Părțile au convenit, că Creditorul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la Credit sau Dobânzii, să dea publicității, în corespundere cu prevederile legislației în vigoare, orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului în calitate de instituție financiară prudentă, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Creditorului.
- 20.8. Debitorul este de acord ca informațiile menționate în Contract și în alte documente puse la dispoziția Băncii în legătură cu analiza/aprobarea/executarea Creditului să fie păstrate în baza de date a Băncii, să fie utilizate, prelucrate electronic și, după caz, să fie comunicate companiilor-fiice, partenerilor Băncii (ex.: birouri de credit, agenții de colectare a debitelor/recuperare a creanțelor, intermediari, brokeri, societăți de asigurare-reasigurare, organizații profesionale, organizații de cercetare a pieței), în și în afara țării, în baza convențiilor încheiate cu aceștia, legate de furnizarea de produse și servicii.

21. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 21.1. În toate cazurile, care nu sunt direct reglementate de prezentul Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 21.2. Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricăror neînțelegeri pe cale amiabilă. Termenul de soluționare amiabilă în nici un caz nu poate depăși 30 (treizeci) de zile.
- 21.3. Orice litigiu, care apare din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv din încheierea, executarea sau încetarea acestuia și care nu a fost soluționat amiabil de Părți, va fi examinat de către instanțele de judecată competente din Republica Moldova.

22. NOTIFICĂRI

- 22.1. Toate notificările prezentate între Părți, vor fi întocmite în formă scrisă în limba de stat, livrate sau expediate Părții corespunzătoare la adresa acesteia sau prin canale de informare la distanță deținute de Creditor, indicate în prezentul Contract (sau la altă adresă, pe care destinatarul o declară celeilalte Părți în formă scrisă).
- 22.2. Creditorul va notifica Debitorul prin următoarele canale de comunicare:
- 22.2.1. e-mail, la adresa indicată în prezentul Contract; sau
 - 22.2.2. pagina WEB a Băncii – în cazul în care acest mecanism este prevăzut în prezentul Contract; sau
 - 22.2.3. SADD, în cazul în care Debitorul este abonat la acestea; sau
 - 22.2.4. Scrisoare recomandată, expediată Debitorului prin poștă, cu aviz de recepție, în cazul dacă Debitorul nu deține un e-mail, sau nu este abonat la SADD ale Creditorului.
- 22.3. Notificarea se consideră ajunsă la destinatar:
- 22.3.1. când este predată destinatarului;
 - 22.3.2. când este predată la adresa poștală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului Creditor sau la sediul destinatarului Debitor;
 - 22.3.3. în cazul unei notificări transmise prin poștă electronică sau prin alt mijloc de comunicare individuală, când poate fi accesată de către destinatar; sau
 - 22.3.4. când este pusă în orice alt fel la dispoziția destinatarului într-un loc și într-un mod care fac posibil în mod rezonabil accesul destinatarului, fără întârziere.
- 22.4. Notificarea se consideră că a ajuns la destinatar după îndeplinirea uneia dintre cerințele prevăzute la pct. 22.2. din prezentul Contract, oricare dintre acestea este îndeplinită mai întâi.
- 22.5. Corespondența, inclusiv mesajele prin telefon sau poștă electronică, transmisă Debitorului de către Creditor, este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresa/telefon/e-mail comunicată Creditorului, conform prevederilor prezentului Contract, de către Debitor.
- 22.6. Datele de contact și comunicare a Părților sunt indicate în Condiții Particulare.
- 22.7. În caz de reorganizare, modificare a datelor de contact și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care au survenit schimbările indicate este obligată să anunțe despre acestea cealaltă Parte în scris, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul apariției modificărilor respective.

23. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 23.1. Dacă altceva nu este prevăzut de prezentul Contract, modificarea prevederilor prezentului Contract se efectuează doar cu consimțământul în scris al ambelor Părți, perfectate în formă de acorduri adiționale care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.
- 23.2. Părțile sunt în drept să rezoluționeze prezentul Contract în mod unilateral, preîntâmpinând în scris cealaltă Parte cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice până la data presupusei rezoluțiuni în cazul încălcării esențiale de către o Parte a dispozițiilor Contractului.
- 23.3. Acțiunea prezentului Contract încetează în următoarele cazuri:
- 23.3.1. la executarea integrală de către Părți a obligațiilor contractuale, ce rezultă din prezentul Contract;
 - 23.3.2. dacă una din Părți încetează activitatea sa statutară;
 - 23.3.3. în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.
- 23.4. Rezolvirea/încetarea prezentului Contract nu scutește Părțile de executarea obligațiilor care au devenit scadente pînă la rezolvirea/încetarea Contractului sau ca urmare a rezolvirii/încetării Contractului.

24. SEMNAREA DOCUMENTELOR ELECTRONICE

- 24.1. Părțile au convenit și recunosc următoarele:
- 24.1.1. documentele (Cererile, Contractele, Anexele, acordurile adiționale la acestea, etc.) circulate între Debitor și Bancă, pot fi perfectate și semnate inclusiv în format electronic (în continuare „Documente electronice”);
 - 24.1.2. Documentele electronice, pot fi semnate de către Client prin una din următoarele modalități:

- 24.1.2.1. prin aplicarea semnăturii electronice avansate calificate;
- 24.1.2.2. prin aplicarea semnăturii electronice avansate necalificate;
- 24.1.2.3. prin aplicarea semnăturii electronice simple, puse la dispoziția Debitorului de către Bancă pentru utilizare în cadrul SADD.
- 24.1.3. utilizarea de către Debitor a modalităților de semnare a Documentului electronic, prevăzute în pct. 21.1.2.2. și 21.1.2.3. din prezentul Contract, este echivalată procesului de aplicare a semnăturii olografe de către Debitor pe document și produce aceleași efecte juridice, cu condiția că aceste modalități de semnare sânt utilizate de către Debitor în cadrul SADD sau ale altor mijloace electronice, puse la dispoziția lui de către Bancă;
- 24.1.4. Documentele electronice, semnate de către Debitor prin una din modalitățile indicate în pct. 24.1.2 din prezentul Contract și cele semnate de către Bancă prin modalitățile indicate în pct. 24.1.2.1 și 24.1.2.2 din prezentul Contract sunt recunoscute de către Părți ca fiind analogice documentelor întocmite pe suport de hârtie, autentificate cu semnătură olografă, și care creează Părților aceleași obligații și drepturi și, prin urmare, vor avea caracter de probă juridică. Documentele electronice sunt recunoscute de către Părți ca autentice și nu necesită a fi confirmate cu documente pe suport de hârtie.

25. RENUNȚĂRI ȘI REMEDII. CUMULUL DREPTURILOR.

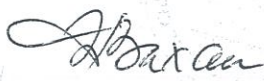
- 25.1. Nici o condiție sau prevedere a prezentului Contract nu va fi considerată ca fiind renunțată și nici o încălcare nu va fi considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunțare sau iertare va fi convenită și perfectată în scris între Părți.
- 25.2. Nici un drept sau remediu acordat Creditorului în baza prezentului Contract nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract, în orice alt contract legat de prezentul Contract, sau existent în temeiul legii, și fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Creditorului în prezent sau în viitor, în virtutea legii, contractului sau a altor temeiuri legal justificate.
- 25.3. Nici o neexercitare, sau întârziere, sau amânare în exercitarea de către Creditor a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract, sau existent în virtutea legii, nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Creditorului în baza prezentului Contract sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.

26. INVALIDARE

- 26.1. În cazul în care o prevedere a prezentului Contract este sau devine, în întregime sau parțial, nulă sau în cazul în care prezentul Contract nu reușește să acopere un anumit aspect, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată. Părțile vor înlocui prevederea nulă, cu una validă, care să reflecte cel mai bine scopul prevederii devenite nule.

27. CLAUZE FINALE

- 27.1. Debitorul declară și confirmă, că până la data semnării prezentului Contract, a făcut cunoștință cu prevederile acestuia, inclusiv în partea ce ține de ordinea de calculare, modificare și de plată a Dobânzii, le înțelege și le acceptă.
- 27.2. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de către Creditor în legătură cu Produsul(ele) de credit, cu pregătirea acestui(ora) și cu redactarea documentației de credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens, cu excepția cheltuielilor de natură administrativă ale Creditorului (de ex: copii, fax sau telefon) angajate de către aceasta din urma în desfășurarea normală a activității sale. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de Creditor în legătură cu modificarea eventuală sau executarea silită a Contractului vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens.
- 27.3. Creditorul va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în Contractul de Credit, la orice moment, până la stingerea integrală a tuturor obligațiilor Debitorului.
- 27.4. Contractul va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesor sau cesionar permis al Părților, cu excepția faptului că Debitorul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din Contract, decât cu acordul prealabil scris al Creditorului.
- 27.5. Prezentul Contract și anexele sale sunt indivizibile și constituie un acord unic și reprezintă voința Părților și înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.
- 27.6. Contractul a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Creditor și un exemplar rămâne la Debitor.
- 27.7. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui de către ambele Părți și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.
- 27.8. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.
- 27.9. Restul paginii a fost lăsat fără text de către Părți în mod intenționat.



CONDIȚII PARTICULARE

1. LIMITELE ȘI PERIOADA DE ACTIVARE ALE ACESTORA

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Limita Generală este stabilită inițial în mărime de două sute milioane (200,000,000.00) MDL (sau echivalentul acestei sume total sau parțial în una sau mai multe valute străine, cu care operează Creditorul)
- 1.2. Termenul-limită de valabilitate a Limitei Generale – 31 ianuarie 2033.

2. GARANȚII

- 2.1. Debitorul garantează rambursarea Produselor de credit/executarea obligațiilor ce rezultă din Produsele de credit contractate, achitarea Dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin constituirea în favoarea Creditorului a Garanțiilor, care includ, fără a se limita la:
 - 2.1.1. Gajul dreptului asupra mijloacelor bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină ale Debitorului, deschise în Bancă, constituit prin control, la valoarea de gaj în suma tuturor obligațiilor de plată față de Bancă ce rezultă din prezentul Contract, cu dreptul Debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective;
- 2.2. Debitorul poate constitui și alte Garanții, decât cele indicate în pct. 2.1. din Condiții Particulare ale Prezentului Contract, fără a fi necesară perfectarea unui acord adițional în acest sens.
- 2.3. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât 80% din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.
- 2.4. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, constituit în temeiul punctului 2.1. din Condiții Particulare, ce are ca obiect dreptul privind mijloacele bănești aflate în conturi bancare, constituit prin control, cu sau fără dreptul Debitorului de a dispune de acestea (în continuare "Gaj"). Astfel, Creditorul deține și calitatea de Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:
 - 2.4.1. Gajul reprezintă o garanție continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate") și se extinde asupra dobânzilor calculate la soldul mijloacelor bănești gajate, dacă s-a convenit asupra plății unor asemenea dobânzi;
 - 2.4.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj cu sau fără depozitare, după caz, și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;
 - 2.4.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acesteia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;
 - 2.4.4. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra Gajului, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:
 - 2.4.4.1. Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contract;
 - 2.4.4.2. Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
 - 2.4.4.3. alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
 - 2.4.5. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.
 - 2.4.6. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datoriilor Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.
 - 2.4.7. Prin derogare de la prevederile punctului 2.4.6. de mai sus, Părțile convin în mod expres că Creditorul gajist va fi în drept, înainte de expirarea termenului indicat în avizul de executare, să preia în posesie obiectul gajului și să întreprindă măsurile de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, prin debitarea sumei mijloacelor bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

3. CLAUZE SPECIALE

3.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:

- 1) să mențină decontările trimestriale / anuale prin conturile curente deschise la Creditor în mărime de cel puțin 90% din veniturile din vânzări la orice dată trimestrială/ anuală, raportate Băncii/ autorităților de stat

Abaxan



- 2) să nu distribuie profitul pe întreaga perioadă de valabilitate a Contractului, contractelor de credit încheiate cu Creditorul, decât în condițiile:
 - 2.1. atingerii și/sau menținerii ratei lichidității de cel puțin 1.0;
 - 2.2. atingerii și/sau menținerii ponderii capitalului propriu în total Pasiv la un nivel de cel puțin 30 %;
 - 3) să asigure, că Datoria cumulativă față de bancă aferentă soldurilor tuturor produselor creditare în niciun caz nu va depăși echivalentul a doisprezece milioane trei sute mii (12,300,000.00) MDL, la orice dată;
 - 4) să prezinte un preaviz de cel puțin 30 de zile în cazul contractării creditelor la alte bănci;
 - 5) să prezinte un preaviz de cel puțin 30 de zile în cazul deschiderii conturilor bancare la alte bănci.
- 3.2. **Creditorul are dreptul:**
- 3.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 12.2.1 din Condițiile Generale a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de 4% din suma utilizată contrar destinației, pentru fiecare caz.
 - 3.2.2. În cazul instituirii ipotecii asupra bunului imobil procurat din contul Creditului, să rezoluționeze Anexa la prezentul Contract, în tot sau în parte, în caz dacă Contractul de vânzare-cumpărare și Contractul de ipotecă a imobilului, nu vor fi înregistrate la Registrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova în termen de cel mult 2 zile bancare din data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare. În acest caz Anexa la prezentul Contract se rezoluționează iar mijloacele bănești înregistrate la cont escrow (fiduciar de sechestru) se direcționează la rambursarea Creditului.
 - 3.2.3. În cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată la aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.
 - 3.2.4. Părțile au convenit, că raporturilor juridice, care rezultă din prezentul Contract nu sunt aplicabile prevederile pct. 12.2.5, 12.2.22 și 12.2.24 din Condiții Generale.

4. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

B.C. "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778
Adresa juridică
MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1

Adresa e-mail info@maib.md
Telefon de contact 1313
Pagina web www.maib.md

Baxan Dumitru

Vicepreședintele Comitetului de Conducere al Băncii

L.Ș.

DEBITOR:

"Laiola" S.R.L.

Codul fiscal 1003600039415
Adresa juridică
MD-2002, mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei nr.26/6

Adresa e-mail info@laiola.md
Telefon de contact 022-47-36-59

Comanac Ion

Administrator al societății

L.Ș.

Anexa nr. C230123/2 din 13.02.2023
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. C230123 din 13.02.2023 (garanții bancare)

ELIBERAREA GARANȚIILOR BANCARE

B.C. "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Garant", în persoana dlui Dumitru Baxan, reprezentantului Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și "LAIOLA" S.R.L., înregistrată la data de 03 august 1998, codul fiscal 1003600039415, în continuare "Ordonator", în persoana dlui Comanac Ion, (funcția) Administrator al societății, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte,

ambii numiți în continuare, după caz, „Parte” sau „Părți”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. C230123 din 13.02.2023 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

Banca /Creditor/ Garant	Banca Comercială „MAIB” S.A.
Beneficiar	Persoana juridică sau persoana fizică, instituție, întreprindere, organizație, entitate și alți parteneri ai Ordonatorului, în favoarea căreia Garantul emite Garanții bancare și în favoarea căreia se va efectua plata, în caz de survenire a unui Caz garantat.
Caz garantat	Situație în care Ordonatorul nu și-a executat sau a executat necorespunzător obligațiile asumate față de Beneficiar, ce fac obiectul Garanției bancare.
Cerere de plată	Solicitare, parvenită de la Beneficiar în adresa Garantului, prin care se invocă survenirea Cazului garantat și se solicită plata Garanției bancare.
Datorie	Sumă de bani plătită de Garant Beneficiarului, la executarea Garanției bancare și neachitată de Ordonator.
Dobândă	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei dobânzii la suma Datoriei, urmând a fi plătită Garantului, până la rambursarea integrală a acesteia.
Dobânda de întârziere	Sanțiune pecuniară aplicată de Garant Ordonatorului în cazul neonorării de către Ordonator a obligațiilor asumate de rambursare a Datoriei, în termenele și sumele stabilite. Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în prezenta Anexă.
Limita garanțiilor	Suma totală cumulativă a Garanțiilor bancare care pot fi eliberate de Garant în termenul și condițiile, stabilite în prezenta Anexă și Contract.
Ordonator	Persoana juridică sau persoana fizică, parte semnatară a prezentei Anexă, la solicitarea în scris a căreia Garantul emite Garanții bancare.
Partener	Persoana juridică sau persoana fizică, care este afiliat Ordonatorului sau acționează în comun cu Ordonatorul în scopul atingerii unor scopuri comune.

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexă, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, acestea vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit nr. C230123 din 13.02.2023 (în continuare „Contract”).

2. EMITEREA GARANȚIILOR BANCARE

- 2.1. Garantul, la cererea scrisă a Ordonatorului, va emite una sau mai multe Garanții bancare în favoarea Beneficiarilor, pentru asigurarea executării obligațiilor Ordonatorului sau a obligațiilor Partenerilor, asumate față de Beneficiari:
- 2.1.1 de executare a plăților conform contractelor încheiate între Ordonator și Beneficiari (Garanția de plată/Payment Guarantee);
 - 2.1.2 de respectare a condițiilor licitațiilor/ofertelor asumate de Ordonator (Garanția de ofertă/Bid Bond);
 - 2.1.3 de executare corespunzătoare a contractelor încheiate între Ordonator și Beneficiari (Garanția de bună execuție/Performance Bond);
 - 2.1.4 de returnare a avansului conform contractelor încheiate între Ordonator și Beneficiari (Garanția de restituire a avansului/Advance Payment Guarantee);
 - 2.1.5 de achitare a TVA (Garanția pentru angajamente fiscale/Tax Bond);
 - 2.1.6 de efectuare a plăților rezultate din alte obligații ale Ordonatorului față de Beneficiari (invoice-uri și alte documente cu valoare juridică care atestă relațiile între părți);
 - 2.1.7 de prestare a serviciilor de broker vamal, de amânare a plății drepturilor de import/export;
 - 2.1.8 alte obligații care pot fi asigurate prin Garanții bancare.
- 2.2. Cererile de emitere/modificare a Garanției bancare în continuare Cereri, perfectate și semnate de către Ordonator, se înaintează spre examinare și executare Garantului.
- 2.3. Garanțiile bancare se vor emite conform modelelor recomandate de Garant sau în forma solicitată de Beneficiar și acceptată de Garant, cu respectarea de către Garant a solicitărilor exprese ale Ordonatorului indicate în Cereri și a

condițiilor stabilite în prezenta Anexă.

- 2.4. Garanțiile bancare se emit în limba română, iar la solicitarea Ordonatorului pot fi emise în limba rusă sau engleză.
- 2.5. Suma, valuta, termenul limită de valabilitate a Garanțiilor bancare, eliberate în temeiul prezentei Anexe, și alte clauze speciale se vor determina de către Părți în prezenta Anexă.
- 2.6. Taxele și comisioanele aferente Garanțiilor bancare emise se vor aplica conform prezentei Anexe sau Tarifelor și Comisioanelor Bancii, în vigoare la momentul aplicării, dacă prezenta Anexă nu prevede altfel.
- 2.7. Garantul își rezervă dreptul de a refuza emiterea Garanțiilor bancare, dacă documentele prezentate de către Ordonator nu corespund exigențelor legislației în vigoare și/sau actelor normative interne ale Garantului.

3. GARANȚIILE BANCARE EMISE DUPĂ MODELUL BENEFICIRULUI SAU GUVERNATE DE UZANȚELE ȘI PRACTICILE UNIFORME

- 3.1. În cazul în care Ordonatorul va solicita eliberarea Garanțiilor bancare, conform modelelor prezentate de Beneficiar sau guvernate de anumite uzanțe și practici uniforme publicate, dar nu de legea aplicabilă, Garantul va fi în drept să accepte sau să refuze eliberarea unor astfel de Garanții bancare, fără o justificare. În acest caz, Cererile Ordonatorului de emitere a Garanțiilor bancare vor trebui să conțină:
 - 3.1.1 solicitarea expresă privind eliberarea Garanției sub guvernarea uzanțelor și practicilor uniforme publicate concrete sau în conformitate cu modelele Garanțiilor bancare solicitate de Beneficiar în care se va regăsi referința expresă la modelul Garanției și/sau aplicabilitatea uzanțelor și practicilor uniforme publicate concrete (cu anexarea acestora la cererile prezentate);
 - 3.1.2 declarația pe propria răspundere privind înțelegerea și acceptarea tuturor efectelor juridice ale eliberării unor astfel de Garanții bancare.
- 3.2. Prin derogare, în cazul eliberării Garanțiilor bancare în conformitate cu anumite uzanțe și practici uniforme publicate, dispozițiile legislației Republicii Moldova se aplica clauzele capitolului 8 din Prezenta Anexă, doar în măsura în care nu contravin acelor uzanțe și practici publicate.

4. VALOAREA ȘI VALUTA GARANȚIEI

- 4.1. Garanțiile bancare emise de Garant la cererea Ordonatorului vor întruni următoarele condiții:
 - 4.1.1. Valuta garanțiilor bancare – MDL (sau echivalentul acestei sume total sau parțial în una sau mai multe valute străine;
 - 4.1.2. Suma totală a Garanțiilor emise în baza prezentei Anexe sau echivalentul acestei sume nu va depăși limita de doisprezece milioane (12,000,000.00) MDL (sau echivalentul acestei sume total sau parțial în una sau mai multe valute străine;
 - 4.1.3. Garanțiile bancare vor fi emise în baza Cererilor în scris ale Ordonatorului și condițiilor prevăzute în prezenta Anexă.

5. TERMENUL GARANȚIEI

- 5.1. Termenul limită de valabilitate a Garanțiilor eliberate în cadrul prezentei Anexe nu va depăși 31 ianuarie 2028 inclusiv.

6. CONTUL CURENT AL ORDONATORULUI

- 6.1. Pentru operațiunile aferente prezentei Anexe, vor fi utilizate conturi curente al Ordonatorului (cod IBAN):

- MD23AG000000022511670152/MDL;
- MD66AG000000022511670154/EUR;
- MD39AG000000022511670155/USD.

7. REMUNERAȚII

- 7.1. Ordonatorul își asumă obligația să plătească Garantul următoarele remunerații:
 - a) **comision de examinare a documentelor a Garanției bancare în MDL** – în mărime de 1 % din suma Garanției bancare, min. 100 MDL, max. 1000 MDL la data emiterii Garanției;
 - b) **comision de examinare a documentelor a Garanției bancare în valută străină** – în mărime de 1% din suma Garanției bancare, min. 10 EUR, max. 80 EUR la data emiterii Garanției;
 - c) **comision de garantare pentru Garanția bancară emisă în MDL** în mărime de 2% anual din suma Garanției bancare, min. 150 MDL, la momentul emiterii/ lunar/ la scadență pentru întreaga perioadă de valabilitate. Momentul emiterii Garanției bancare este data semnării ei de către Garant;
 - d) **comision de garantare pentru Garanția bancară emisă în valută străină** în mărime de 1% anual din suma Garanției bancare, min. 50 EUR, la momentul emiterii/ lunar/ la scadență pentru întreaga perioadă de valabilitate. Momentul emiterii Garanției bancare este data semnării ei de către Garant;
 - e) **pentru executarea Garanției bancare emise în MDL** - în mărime de 0,2% din suma plătită de către Garant Beneficiarilor, min. 10 MDL, max. 1000 MDL;

- f) **pentru executarea Garanției bancare emise în valută străină - în mărime de 0,3% din suma plătită de către Garant Beneficiarilor, min. 20 EUR, max. 300 EUR;**
- g) **pentru modificarea/anularea Garanției bancare emisă în MDL - în mărime de 200 MDL;**
- h) **pentru modificarea/anularea Garanției bancare emisă în valută străină - în mărime de 50 EUR;**
- i) **cheltuieli de corespondență** suportate de Garant în procesul de negociere și deservire a Garanțiilor bancare;
- j) **remunerații cuvenite băncilor străine**, cu excepția comisionului de garantare, implicate în eliberarea și/sau executarea Garanției bancare, după caz.

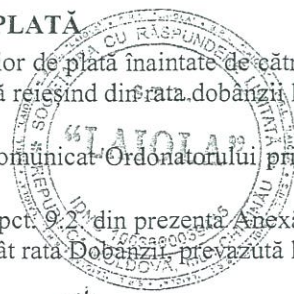
7.2. Remunerațiile se plătesc în valuta Garanției bancare eliberate sau în MDL și se achită la momentul efectuării operațiunii (cu excepția comisionului de garantare, care se achită în termenul stipulat în p.7.1. lit. (c)) din prezenta Anexă.

8. EXECUTAREA GARANȚIILOR BANCARE

- 8.1. La recepționarea Cererilor de plată, Garantul va verifica dacă sunt întrunite condițiile stipulate în Garanție pentru executarea plăților și, după caz, dacă sunt anexate documentele confirmative ale Cazurilor garantate.
- 8.2. Garantul va notifica imediat Ordonatorul despre recepția unei Cereri de plată, precizând dacă, în opinia sa, executarea Cererii de plată urmează a fi efectuată sau refuzată. Lipsa răspunsului sau acordului Ordonatorului nu va împiedica Garantul la executarea Garanției bancare respective.
- 8.3. Garantul va executa Cererile de plată recepționate, cu respectarea condițiilor și termenelor Garanțiilor bancare corespunzătoare sau va notifica Beneficiarii privind refuzul de a executa Cererile de plată, precizând motivul refuzului, în termen de cel mult 7 zile de la recepționarea Cererilor de plată.
- 8.4. Garantul va refuza satisfacerea Cererilor de plată în cazul în care se constată faptul, că:
 - 8.4.1. Cererile de plată nu sunt în formă textuală; sau
 - 8.4.2. la Cererile de plată nu sunt anexate documentele confirmative cu privire la Cazurile garantate, enumerate, după caz, în Garanțiile bancare; sau
 - 8.4.3. Cererile de plată nu respectă toate celelalte condiții stabilite expres în textul Garanțiilor bancare, inclusiv, dar fără a se limita la:
 - 8.4.3.1. termenul prezentării Cererilor de plată;
 - 8.4.3.2. semnarea Cererilor de plată de către persoane autorizate;
 - 8.4.3.3. sumele maxime ce pot fi solicitate pentru achitare; sau
 - 8.4.4. este dovedit, în mod neîndoielnic, prin probe prezente la data examinării Cererilor de plată, că Cererile de plată sunt vădit abuzive sau frauduloase.
- 8.5. În cazul în care Garantul refuză să satisfacă Cererile de plată, Garantul va notifica imediat Ordonatorul despre acest fapt, precizând motivele refuzului.
- 8.6. Dacă Cererile de plată vor corespunde termenilor și condițiilor stipulate pentru executare și dacă nu se va dovedi în mod neîndoielnic, prin probe prezente la data examinării Cererilor de plată, că acestea sunt vădit abuzive sau frauduloase, Garantul va satisface Cererile de plată, în limita sumelor garantate, notificând imediat acest fapt Ordonatorului. Plata va avea loc prin transferul mijloacelor bănești la contul bancar al Beneficiarului, indicate în Cererea de plată.
- 8.7. Ordonatorul se obliga să restituie Garantului orice sume plătite pentru executarea Cererilor de plată, cu autorizarea Garantului de a debita conturile sale bancare, potrivit condițiilor enunțate în Contract și în prezenta Anexă.
- 8.8. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturile bancare ale Ordonatorului, suficiente pentru onorarea obligațiilor de plată, Garantul, în scopul satisfacerii creanțelor proprii față de Ordonator, va notifica Ordonatorul despre dreptul de regres asupra sumei achitate.
- 8.9. Ordonatorul se obligă, la primirea notificării Garantului despre executarea Cererilor de plată, să restituie Garantului sumele care au fost plătite Beneficiarilor, în termen de cel mult 5 zile din data recepției notificării corespunzătoare.
- 8.10. Obligația Garantului față de Beneficiarul Garanției se stinge:
 - 8.10.1. prin executarea Cererii(lor) de plată în suma integrală a Garanției;
 - 8.10.2. la expirarea termenului de valabilitate a Garanției bancare;
 - 8.10.3. prin renunțarea expresă, în scris, a Beneficiarului față de drepturile ce decurg din Garanții bancare;
 - 8.10.4. alte cazuri, prevăzute de legislația în vigoare.

9. RESTITUIREA SUMEI AFERENTE EXECUTĂRII CERERII DE PLATĂ

- 9.1. Părțile convin în mod expres că orice plată efectuată de Garant ca urmare a executării Cererilor de plată înaintate de către Beneficiar devine un credit pe termen scurt (până la 90 de zile), purtător de Dobândă, calculată reieșind din rata dobânzii la credite overdraft, în vigoare la data efectuării plății, indicată pe site-ul Garantului.
- 9.2. Rambursarea Creditului de către Ordonator se va face lunar, conform Graficului Plăților, comunicat Ordonatorului prin modalitățile convenite în Contract.
- 9.3. Orice Datorie, rambursarea căreia nu a fost efectuată conform Graficului Plăților prevăzut în pct. 9.2 din prezenta Anexă, va deveni purtătoare a unei Dobânzi de întârziere, egale cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii, prevăzută la pct. 9.1. din prezenta Anexă.



Aburan

Handwritten signature

10. ASIGURAREA GARANȚIILOR BANCARE

- 10.1. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât nivelul de asigurare indicat în pct.2.3. din Condiții Particulare la Contractul General.

11. CLAUZE SPECIALE

- 11.1. În caz de încălcare de către Ordonator a obligațiilor asumate conform prevederilor Contractului și Anexei, Garantul își rezervă dreptul de a suspenda sau anula dreptul Ordonatorului de a solicita emiterea de Garanție bancare. În acest caz, suspendarea sau anularea vor produce efecte în termen de 15 zile de la recepționarea de către Ordonator a notificării respective a Garantului. Suspendarea dreptului respectiv de către Garant nu va lipsi Garantul de posibilitatea de a anula oricând dreptul respectiv al Ordonatorului de a cere emiterea Garanției bancare, fie pentru motivul care s-a aflat la baza suspendării, fie pentru orice alte motive.

12. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**GARANT****BC "MAIB" S.A.**

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2005, Mun.Chișinău, str.Constantin Tanase 9/1

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1313

Pagina web www.maib.md

ORDONATOR**"LAIOLA" S.R.L.**

Codul fiscal 1003600039415

Adresa juridică

MD-2002, mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei nr.26/6

Adresa e-mail info@laiola.md

Telefon de contact 022-47-36-59

Baxan Dumitru


(Semnătura)

Comanac Ion


(Semnătura)

L.Ș.



la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. C-230121 din 13.02.2023 (linie revolving)

ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana Baxan Dumitru, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte, și

"Laiola" S.R.L., înregistrată la data de 03 august 1998, codul fiscal 1003600039415, în continuare "Debitor", în persoana dlui Comanac Ion, Administrator al societății, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. C-230121 din 13.02.2023 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

Limita datoriei	Suma maximală a datoriei zilnice la Credit, cu posibilitatea de reînnoire și rambursare a sumei Creditului până la 1 (unu) unități de valută, ce poate fi utilizată de Debitor în perioada de acțiune a prezentei Anexă;
------------------------	--

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexă, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în pct.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit nr. C-230121 din 13 februarie 2023 (în continuare „Contract”).

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexă, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving, cu Limita datoriei în mărime de șase milioane (6,000,000.00) MDL sau echivalent USD/EUR.

2.2. Limita datoriei se stabilește pe perioade în sumă de:

- 6,000,000.00 (șase milioane) MDL pentru perioada de la 01.02.2023 până la 28.02.2025;
- 5,500,000.00 (cinci milioane cinci sute mii) MDL pentru perioada de la 01.03.2025 până la 31.03.2025;
- 5,000,000.00 (cinci milioane) MDL pentru perioada de la 01.04.2025 până la 30.04.2025;
- 4,500,000.00 (patru milioane cinci sute mii) MDL pentru perioada de la 01.05.2025 până la 30.05.2025;
- 4,000,000.00 (patru milioane) MDL pentru perioada de la 01.06.2025 până la 30.06.2025;
- 3,500,000.00 (trei milioane cinci sute mii) MDL pentru perioada de la 01.07.2025 până la 31.07.2025;
- 3,000,000.00 (trei milioane) MDL pentru perioada de la 01.08.2025 până la 29.08.2025;
- 2,500,000.00 (două milioane cinci sute mii) MDL pentru perioada de la 01.09.2025 până la 30.09.2025;
- 2,000,000.00 (două milioane) MDL pentru perioada de la 01.10.2025 până la 31.10.2025;
- 1,500,000.00 (un milion cinci sute mii) MDL pentru perioada de la 01.11.2025 până la 28.11.2025;
- 1,000,000.00 (un milion) MDL pentru perioada de la 01.12.2025 până la 31.12.2025;
- 500,000.00 (cinci sute mii) MDL pentru perioada de la 01.01.2026 până la 31.01.2026.

2.3. În cadrul liniei de credit deschise, Creditorul va acorda Debitorului, în măsura găsirii resurselor, mijloace bănești, suma totală a căroră nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este 31.01.2026.

3.2. Termenul Creditului poate fi modificat unilateral de către Creditor în urma revizuirii Limitei datoriei, la fiecare 12 luni după data semnării prezentei Anexă, în sensul diminuării Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit, caz în care poate fi modificată și data rambursării finale.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

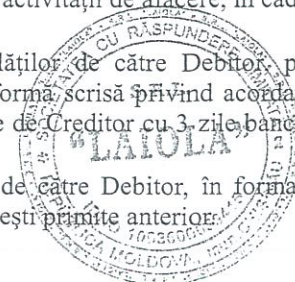
4.1. Creditul se eliberează în tranșe, pentru finanțarea cheltuielilor legate de desfășurarea activității de afaceri, în cadrul soldului neutilizat din Limita datoriei stabilită în pct.2.2. al prezentei Anexă.

4.2. Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în funcție de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului în baza cererii în formă scrisă privind acordarea tranșei Creditului prezentată de Debitor prin canale de informare la distanță deținute de Creditor cu 3 zile bancare înainte de data preconizată a eliberării.

4.3. Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se efectuează după confirmarea de către Debitor, în formă și modalitatea care satisfac Creditorul, a utilizării conform destinației a mijloacelor bănești primite anterior.

A. Baxan

AM



- 4.4. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în mărimea Limitei datoriei, stabilită în pct. 2.2. al prezentei Anexe, până la data de 31.01.2026. După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentei Anexe.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDĂ DE ÎNTÂRZIERE

- 5.1. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de:
- 18,02% anual pentru sumele acordate în MDL și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexe constituie 13,42 puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de 4,6 puncte procentuale;
 - 6,102% anual pentru sumele acordate în EUR și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexe constituie 1,972 puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de 4,13 puncte procentuale;
 - 8,895% anual pentru sumele acordate în USD și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexe constituie 4,7650 puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de 4,13 puncte procentuale.
- 5.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar, nu mai târziu de data de 30 ultima zi bancară a fiecărei luni.
- 5.3. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu 3% puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

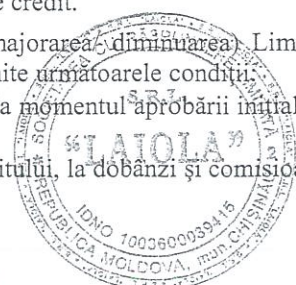
- 6.1. Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane:
- 6.1.1. **Comision pentru examinarea dosarului de credit** în mărime de **5,000.00 MDL**;
 - 6.1.2. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de 1% se încasează la data acordării tranșei creditului până la atingerea Limitei datoriei fără a depăși 180 zile calendaristice de la data semnării Anexei;
 - 6.1.3. **Comision de angajament** în mărime de 0,5% anual din suma neridicată a Creditului;
 - 6.1.4. **Comision de refuz** în mărime de 2% din suma Creditului supusă refuzului;
 - 6.1.5. **Comision pentru modificarea / substituirea gajului / ipotecii** în mărime de 0,25% din valoarea gajului modificat / substituit, max. 5,000.00 MDL;
 - 6.1.6. **Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexe, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii*.
- 6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului, inclusiv din contul Creditului.

7. MODIFICAREA LIMITEI DATORIEI

- 7.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, la inițiativa sa, fără încheierea unui amendament la prezenta Anexă în acest sens:
- 7.1.1. Anual, să modifice (diminueze) Limita datoriei. În cazul dat:
 - 7.1.1.1. decizia de modificare a Limitei datoriei va fi luată de către Creditor în urma:
 - a) efectuării recalculării Limitei datoriei, în funcție de creșterea sau scăderea Încasărilor din vânzări la Contul curent al Debitorului, situației financiare anuale a Debitorului, notificată de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, a istoriei de credit, a îndeplinirii condițiilor contractuale (gaj/ipoteca, rulaje, asigurare); și
 - b) verificării survenirii situațiilor, stipulate în pct.8.1. din prezenta Anexă;
 - 7.1.1.2. despre modificarea Limitei datoriei Creditorul va informa Debitorul în modul prevăzut în Contract;
 - 7.1.1.3. Limita datoriei modificată va intra în vigoare după 15 zile calendaristice de la expedierea de către Creditor către Debitor a unei notificări corespunzătoare, care va fi însoțită de noul Grafic al Plaților;
 - 7.1.2. În orice moment, să suspende/anuleze Limita datoriei din cauza apariției situațiilor, stipulate în pct.8.1. din prezenta Anexă, cu informarea Debitorului, în modul prevăzut în Contract, cu cel puțin 7 zile lucrătoare până la data suspendării/anulării. Părțile au convenit că ziua când va intra în vigoare decizia Creditorului privind anularea dreptului de reînnoire a liniei de credit va constitui și ziua în care Debitorul va începe rambursarea creditului, care va avea loc lunar, conform unui nou Grafic al Plaților, stabilit de la soldul Creditului existent în ziua respectivă, fără posibilitatea de reînnoire a liniei de credit.
- 7.2. Debitorul va fi în drept să solicite, prin cererea în forma scrisă, modificarea (majorarea/diminuarea) Limitei datoriei. În cazul dat majorarea Limitei datoriei poate fi efectuată, dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:
- 7.2.1. Încasările din vânzări în Contul curent s-au majorat față de cele înregistrate la momentul aprobării inițiale a Creditului;
 - 7.2.2. Debitorul nu a admis restanțe mai mari de 30 zile la Suma Principală a Creditului, la dobânzi și comisioane aferente;

Abax

Handwritten signature



- 7.2.3. Debitorul a respectat prevederile Prezentei Anexe, Contractului și a contractelor prin care sunt constituite garanțiile ce asigură obligațiile, după caz;
- 7.2.4. Rulajul liniei de credit (rambursările la linia de credit) au confirmat o rotație de minimum 2 ori de utilizare a Limitei datoriei aprobate;
- 7.2.5. Limita datoriei modificată la solicitarea Debitorului va intra în vigoare din data acceptării cererii de către Creditor.
- 7.3. Dacă în urma revizuirii anuale a Creditului s-au constatat circumstanțe care ar permite majorarea Limitei datoriei sau prelungirea termenului de valabilitate a Creditului, aceasta se va efectua prin perfectarea unui amendament la prezenta Anexă.

8. SUSPENDAREA ȘI ANULAREA CREDITULUI, REFUZUL DE CREDIT

- 8.1. Creditorul va fi în drept, în mod unilateral, cu informarea Debitorului în modul prevăzut în Contract, să anuleze Limita datoriei și să suspende dreptul de utilizare a Creditului conform prezentei Anexe și, concomitent, să ceară restituirea anticipată a datoriei, în cazul în care:
- 8.1.1. s-au redus substanțial (mai mult de 50%) Încasările în Contul curent al Debitorului pentru ultimele 12 luni;
- 8.1.2. se intențează oricare acțiuni judiciare împotriva Debitorului, se sechestrează conturile lui, se suspendă operațiunile prin conturile bancare sau se primesc documente de percepere în mod incontestabil a mijloacelor bănești din conturile Debitorului;
- 8.1.3. există informație privind implicarea Debitorului în operațiuni ilicite și / sau de spălare a banilor;
- 8.1.4. a survenit și continuă unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite în Contract, sau unul din cazurile, care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default;
- 8.1.5. sunt nerespectate prevederile Contractului, prezentei Anexe și a altor cerințe față de Debitori impuse de actele legislative și normative în vigoare ale Creditorului;
- 8.1.6. sunt înregistrate datorii restante cu termen depășit (peste 60 zile) la alte contracte de credit/anexe semnate cu Debitorul, inclusiv cu alți creditori.
- 8.2. În cazul în care Creditorul va anula Limita datoriei și suspenda dreptul Debitorului de a utiliza Creditul, conform prezentei Anexe, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile prezentei Anexe.
- 8.3. Creditorul poate să restabilească dreptul de utilizare a Creditului în perioada valabilității prezentei Anexe, dacă cauzele care au provocat suspendarea dreptului de utilizare a Creditului au fost lichidate, nu există riscuri de apariție a acestora în viitor și Debitorul își va putea onora obligațiile de plată.
- 8.4. Debitorul va fi în drept să refuze, în tot sau în parte, la suma neutilizată a Creditului, în următoarele condiții:
- 8.4.1. un astfel de refuz este adus la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale refuzului. Notificările de refuz ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
- 8.4.2. suma Creditului refuzat sau porțiunea acesteia, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui amendament la prezenta Anexă.

9. GARANȚII

- 9.1. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât nivelul de asigurare indicat în pct.2.3. din Condiții Particulare la Contractul General.

10. CLAUZE SPECIALE

- 10.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:
Părțile nu au convenit asupra stabilirii unor obligații suplimentare pentru Debitor.

11. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

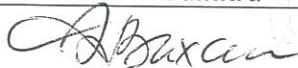
CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.
Codul fiscal 1002600003778
Adresa juridică
MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1
Adresa e-mail info@maib.md
Telefon de contact 1313
Pagina web www.maib.md

DEBITOR:

LAIOLA S.R.L.
Codul fiscal 1003600039415
Adresa juridică
MD-2002, mun. Chișinău, str. Calea Basarabiei nr.26/6
Adresa e-mail info@laiola.md
Telefon de contact 022-47-36-59

Baxan Dumitru

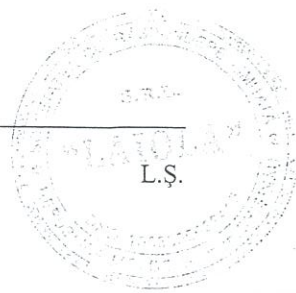


L.Ș.

Comanac Ion



L.Ș.



"Laiola" S.R.L

MD-2002, mun. Chișinău,
str. Calea Basarabiei 26/6

**Nr. C180/E01167
din 14 iunie 2023**

CERTIFICAT

Prin prezenta, BC"MAIB"S.A. (în continuare – Banca), confirmă că în prezent "Laiola" S.R.L., IDNO 1003600039415, deține statut de client deservit de către Bancă, iar în temeiul actelor sale decizionale, aprobate și emise, Banca poate acorda la cererea scrisă a "Laiola" S.R.L., în calitatea sa de creditor, produse creditare pentru finanțarea activității curente, ce nu vor depăși valoarea totală de 3 243 341.00 (trei milioane două sute patruzeci și trei de mii trei sute patruzeci și unu,00) MDL.

Prezenta informație este eliberată la solicitarea clientului, pentru a fi prezentată la cerere și poartă doar caracter informativ, fără generarea unor careva obligații sau recomandări speciale din partea Băncii.

Cu respect,

Baxan Dumitru 
Vicepreședintele Comitetului de Conducere al băncii



L.Ș.

Executor: Popov Ludmila
Tel: 022303361

1313 | /373/ 22 450 603

 aib@maib.md

 maib.md

 1313 | /373/ 22 450 603

 aib@maib.md

 maib.md

BC "MOLDOVA AGROINDBANK" SA
Str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, Republica Moldova
Numărul înregistrării de stat - 1 002 600 003-778
Mărimea capitalului social - 207 526 800 lei
Președinte al Comitetului de Conducere - Giorgi Shagidze
Str. Constantin Tănase 9/1, mun. Chișinău, Republica Moldova
Numărul înregistrării de stat - 1 002 600 003 778
Mărimea capitalului social - 207 526 800 lei
Președinte al Comitetului de Conducere - Giorgi Shagidze

