



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 05/L/22

privind achiziția prin Licitatie deschisă

„15” august 2022

or. Cimișlia

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Agencia de Dezvoltare Regională Sud**, cu sediul în or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail [adrsud@adrsud.gov.md](mailto:adrsud@adrsud.gov.md), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu IDNO 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentată prin dl **Ion PÎNZARI**, director interimar ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

**Zona Economică Liberă „Bălți”**, MD-3101, mun. Bălți, str. Dovator, 86, IDNO: 1021601000045, tel: 0 (231) 8-88-81; fax: 0 (231) 8-88-80, e-mail: [office@zelb.md](mailto:office@zelb.md); [administration@zelb.md](mailto:administration@zelb.md), reprezentată de către dl **Marin CIOBANU**, administrator principal, ZEL Bălți, numit în continuare **Beneficiar**, pe de altă parte, și

**Asocierea Emcom E&E SRL – SC Viscomteh SRL – LuxGaz S.R.L.**, lider asociere - EMCOM E&E SRL, adresa juridica: MD-6811, r-l Ialoveni, s.Bardar, adresa sediului central: MD-2028, mun. Chișinău, str.Vlad Țepeș, 1, of. 101, IDNO: 1011600027451, telefon: +373 79 30 39 33, e-mail: [emcom333@gmail.md](mailto:emcom333@gmail.md), reprezentată prin **Emil OPREA**, director, în calitate de **Antreprenor general**.

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările „*Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”*”, Cod CPV 45200000-9, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **8 (opt) luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Co-investitor sau Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite

---

conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Co-investitorului sau Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Co-investitorul sau Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Co-investitorul sau Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Co-investitor sau Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Co-investitorul și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Co-investitorul și Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 (cinci) ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **12.407.020,63 (douăsprezece milioane patru sute șapte mii două zeci lei, 63 bani) MDL, inclusiv TVA**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Co-investitor și Beneficiar.

3.3. Co-investitorul și Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturilor se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-investitor și Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-investitorului și Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 (cincisprezece) zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 (cincisprezece) zile după înlăturarea acestora.

#### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI, CO-INVESTITORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului într-un exemplar, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului va rămâne atât la dispoziția sa cât și pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Co-investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Co-investitorul și Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Garanția de bună execuție va fi sub formă de rețineri successive din facturile parțiale, în cuantum de **7 (șapte) %** din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de **7 (șapte) %** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de deposit – garanție de bună execuție aleasă de ambele părți.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 (cincisprezece) zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 (cincisprezece) zile după înlăturarea

---

acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-investitorul și Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Co-investitorul și Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Co-investitorul și Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-investitorului și Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Co-investitorului sau Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Co-investitorului și Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Co-investitor, Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Co-investitorul și Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Co-investitor și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Co-investitorul și Beneficiarul are dreptul să dispună în

---

scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Co-investitorul și Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Co-investitorului și Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice Co-investitorului și Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Co-investitorul sau Beneficiarul ce le va

---

solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Co-investitorul și Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Co-investitorului și Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Co-investitorului sau Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Co-investitorului sau Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-investitorul și Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Co-investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Co-investitorului și Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după maxim 10 (zece) zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție, emis de Co-investitor.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci) ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Co-investitor și Beneficiar.

---

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum de 0,05% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Co-investitor și Beneficiarul nu vor fi responsabili pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Co-investitor sau Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de

verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Co-investitorul și/sau Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Co-investitorul și/sau Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Co-investitorul și/sau Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Co-investitorul și/sau Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Co-investitorul și Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Co-investitorul și Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Co-investitorul și Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Co-investitorul și Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau



tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:



- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, în 3 (trei) exemplare.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-FINANȚATOR	BENEFICIAR
<b>Agencia de Dezvoltare Regională Sud</b> MD-4101, or. Cimișlia, bd. Stefan cel Mare, 12 MF-TR Sud- Cimișlia TREZMD2X cod IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA c/f: 1009601000290 Tel/fax: 0 (241) 2-62-86 e-mail: adrsud@adrsud.gov.md	<b>Zona Economică Liberă „BĂLȚI”</b> Adresa: MD-3101, mun. Bălți, str. Dovator, 86 c/f: 1021601000045 Banca: Victoriabank SA, fil. Nr. 1, mun. Bălți Codul băncii: VICBMD2X740 Cod bancar: MD59VI000002224801435MDL tel: 0 (231) 8-88-81; fax: 0 (231) 8-88-80 e-mail: office@zelb.md; administratie@zelb.md
Ion PÎNZARI 	Marin CIOBANU 

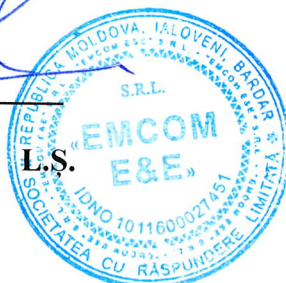


### ANTREPRENOR

#### EMCOM E&E SRL

MD 6811, s. Bardar, Ialoveni  
BC „Victoriabank” SA, sucursala 20, Chișinău  
c/b: VICBMD2X  
c/IBAN: MD55VI022242400000109  
c/f: 1011600027451  
TVA: 6701151  
tel.+373 79 30 39 33;  
e-mail: [emcom333@gmail.com](mailto:emcom333@gmail.com)

Emil OPREA 



**PROCES – VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
nr. 01 din 15 martie 2024**

privind lucrarea **de construcție** executată la obiectul „**Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”**” în cadrul Contractului de antrepriză **nr. 05/L/22 din 15 august 2022** cu acordul adițional **nr. 1 din 27.09.2023**; încheiat între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Sud**, cu sediul în orașul Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, IDNO 1009601000290, reprezentată prin **Nicolae HRISTOV**, Director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

**Zona Economică Liberă „Bălți”**, cu sediul în mun. Bălți, str. Dovator, 86, IDNO 1021601000045 reprezentată prin **Marin CIOBANU**, Administrator principal, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte,

și **Asocierea EMCOM E&E SRL – SC VISCOMTEH SRL – LUXGAZ SRL, lider asociere - EMCOM E&E SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Vlad Țepeș, 1, of. 101, IDNO 1011600027451, reprezentată prin **Emil OPREA**, Director, în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

pentru lucrările de „**Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul ZEL „Bălți”**”.

1. Lucrările au fost executate în baza: Autorizației nr. **2 și 3**, eliberată de **Consiliul raional Cahul** la data de **19.08.2022**, cu valabilitate până la **36 luni** și Autorizației nr. **7**, eliberată de **Primăria satului Crihana Veche** la data de **22.08.2022**, cu valabilitate până la **36 luni**;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **12.12.2023 – 15.03.2024**, fiind formată din:

Președintele comisiei: **Marin CIOBANU**, Administrator principal ZEL „Bălți”

Membrii comisiei: **Dumitru CREȚU**, Șef interimar al Direcției construcții și drumuri, reprezentant al Consiliului raional Cahul,

**Claudia BOGHEAN**, specialist în cadrul primăriei Crihana Veche,

**Laurian ROȘCA**, specialist atestat lucrări apă și canalizare

**Mihai DONCILĂ**, specialist atestat lucrări gazificare

**Igor NEAGA**, specialist atestat lucrări rețele electrice

**Vladimir BLIȘCIAC**, reprezentantul Co-investitorului

3. Au mai participat la recepție: \_\_\_\_\_

4. Constatările comisiei de recepție:

- din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

- lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

- în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Lucrările de construcție contractate sunt finalizate**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De înlăturat obiectiile din anexele prezentul Proces verbal de recepție**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală **raionul. Cahul, extravilan**, destinația **obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară**, compus din următoarele construcție **rețea de gazificare de presiune medii**, suprafața la sol \_\_\_\_, suprafața totală **866 m.l.**, numărul de nivele \_\_,

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală **raionul. Cahul, extravilan**, destinația **obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară**, compus din următoarele construcție **rețea de apeduct PE 100 SDR21 PN 8 bar Ø 160**, suprafața la sol \_\_\_\_, suprafața totală **1123,98 m.l.**, numărul de nivele \_\_,

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală raionul. Cahul, extravilan, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție rețea de apeduct PE 100 SDR21 PN 8 bar Ø 63, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală 10 m.l., numărul de nivele \_\_\_\_\_,

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală raionul. Cahul, extravilan, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție rețea de apeduct Oțel Ø 159, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală 44 m.l., numărul de nivele \_\_\_\_\_,

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală raionul. Cahul, extravilan, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție rețea de canalizare PVC SN 4 SDR41 Ø 200, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală 580,71 m.l., numărul de nivele \_\_\_\_\_,

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală raionul. Cahul, extravilan, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție rețea de canalizare PVC SN 4 SDR41 Ø 160, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală 436,5 m.l., numărul de nivele \_\_\_\_\_,

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală raionul. Cahul, extravilan, destinația obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară, compus din următoarele construcție rețea electrică de 10 kv, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală 2100,00 m.l., numărul de nivele \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **2 (două)** file și **3 (trei)** anexe numerotate, cu un total de **5 (cinci)** file, a fost încheiat astăzi la data de **15 martie 2024** în **5 (cinci)** exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

**Președinte:**

**Marin CIOBANU**

(semnătura)

**Membri:**

**Dumitru CREȚU**

(nume, prenume)

Digitally signed by Boghean Claudia  
Date: 2024.07.23 08:35:14 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

(semnătura)

**Claudia BOGHEAN**

(nume, prenume)

Digitally signed by Boghean Claudia  
Date: 2024.07.23 08:35:14 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

(semnătura)

**Laurian ROȘCA**

(nume, prenume)

Digitally signed by Roșca Laurian  
Date: 2024.07.10 13:13:34 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

(semnătura, L.Ș.)

**Mihai DONCILĂ**

(nume, prenume)

Digitally signed by Doncila Mihail  
Date: 2024.07.10 13:24:08 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

(semnătura, L.Ș.)

**Igor NEAGA**

(nume, prenume)

Digitally signed by Neaga Igor  
Date: 2024.07.11 10:06:49 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

(semnătura, L.Ș.)

**Vladimir BLIȘCIAC**

(nume, prenume)

Digitally signed by Blișciac Vladimi  
Date: 2024.07.10 12:50:50 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

(semnătura)

Lucrarea

Digitally signed by Panaitov Vitali

Date: 2024.07.23 13:08:49 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș.

(semnătura)



(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „**Racordarea la utilități a subzonei nr. 18 (Cahul) din cadrul Zonei Economice Libere „Bălți”**” este.

TRANSMISĂ EXECUTANTUL:

PRIMITĂ INVESTITORUL/BENEFICIAR:

" \_\_\_\_\_ " 2024

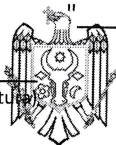
Digitally signed by Oprea Emil

Date: 2024.07.16 14:24:46 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

(semnătura)



" \_\_\_\_\_ " 2024

L.Ș.

(semnătura)

**LISTA**

*pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete*

*(Area with horizontal lines for listing missing or incomplete items)*

**Președintele comisiei** \_\_\_\_\_  
**Responsabil tehnic** \_\_\_\_\_  
**Reprezentantul antreprenorului,** \_\_\_\_\_



**LISTA**

*Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Președintele comisiei \_\_\_\_\_  
Responsabil tehnic \_\_\_\_\_  
Reprezentantul antreprenorului, \_\_\_\_\_

## Rezultatul verificării



Documentul 6. PV RTL\_ZEL.signed.signed.signed.semnat.signed.semnat.semnat.signed (1).pdf

#	Semnatar	Semnătura	Organizația	Data semnării
1	Panaïtov Vitali 2006019025362	✓ Validă	INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ 1017601000149	23.07.2024 13:08:56
2	Boghean Claudia 0972201159161	✓ Validă	PRIMĂRIA SATULUI CRIHANA VECHE 1007601006092	23.07.2024 08:35:10
3	Ciobanu Marin 0970107181990	✓ Validă		22.07.2024 16:12:23
4	Oprea Emil 2001044028274	✓ Validă		16.07.2024 14:24:51
5	Neaga Igor 2001004227383	✓ Validă		11.07.2024 10:06:59
6	Doncila Mihail 2005048090776	✓ Validă		10.07.2024 13:24:16
7	Roșca Laurian 0971507424775	✓ Validă		10.07.2024 13:13:42
8	Blișciac Vladimir 0961206969727	✓ Validă		10.07.2024 12:50:59

Mai verifică

Pagina principală

### CENTRUL DE ASISTENȚĂ

Servicii Publice Electronice

**022 820 000**

Termeni și condiții

Întrebări frecvente

Procedura de integrare

support.msign@egov.md

EMCOM E&E SRL  
Bardar, Ialoveni MD-6811  
Republic of Moldova  
IDNO: 1011600027451



tel: +373 60 59 00 33  
+373 79 30 39 33  
email: [emcom@emcom.ee](mailto:emcom@emcom.ee)  
web: [www.emcom.ee](http://www.emcom.ee)

Anexa nr. 12  
la Documentația standard nr.69  
din "07" mai 2021

### DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului „**Lucrări de renovare în cadrul Grădinii Publice Scuarul Catedralei Mitropolitane**”
2. Numărul și data contractului 16/2022 din 11.10.2022
3. Denumirea/numele beneficiarului **Primăria Buiucani**
4. Adresa beneficiarului **mun.Chisinau**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului 

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<b>14 303 860,01 lei</b>	<b>742.113,16</b>
b) finală (la data finalizării contractului)	<b>14 303 860,01 lei</b>	<b>742.113,16</b>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:NU
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 12 luni
  - b) efectiv realizată 12 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate c beneficiarul NU
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV nr.1 din 12.03.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Emil Oprea

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: EMCOM E&E SRL



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 16/2022**  
**privind achiziția prin licitație deschisă**

**Cod CPV - 45200000-9**

**11 octombrie 2022**

**municipiul Chișinău**  
(municipiu, oraș)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1661510839791 din 26.08.2022, între **Pretura sectorului Buiucani**, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Mihai Viteazul, 2, telefon: 022295071, fax: 022295069, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009509, reprezentat prin Moroi Vasile, pretor, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**SRL "Emcom E&E"**, c/f 1011600027451, cu sediul mun. Chișinău, str. Vlad Țepeș, 1, of. 101, telefon: 079303933, e-mail: emcom333@gmail.com, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 5206 din 11.08.2011, în Registrul de stat al persoanelor juridice, reprezentat prin Oprea Emil, administrator în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul general se obligă să execute **Lucrări de renovare și modernizare în cadrul Grădinii Publice "Scurarul Catedralei Mitropolitane" mun. Chișinău**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **12 (douăsprezece) luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea competentă.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va asigura execuția lucrărilor

Digitally signed by Oprea Emil  
Date: 2024.09.20 14:34:06 EEST  
Reason: I am the initiator  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **14 303 860,01 lei (paisprezece milioane trei sute trei mii opt sute șaiszeci, 01 lei) MD**, inclusiv TVA în sumă de 2 383 976,67 lei (două milioane trei sute optzeci și trei mii nouă sute șaptezeci și șase, 67) lei MD.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Antreprenorul poate solicita efectuarea plății în avans către Beneficiar **într-un procent de până la 10% din valoarea contractului.**
- 3.4. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### 4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

### 5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate

- corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
  - 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
  - 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
  - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

- 6.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.14. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.15. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.16. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.17. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.18. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.23. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor.

## 7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.3 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.4 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.5 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.6 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.9 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.10 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### **13. DISPOZIȚII FINALE**

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.

# 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR :**  
Adresa poștală: mun.Chișinău,  
str. Vlad Țepeș, 1, of. 101  
Telefon: 079303933  
Cod fiscal: 1011600027451  
TVA6701151  
BC „Victoriabank” SA, Suc. nr. 24, Ialoveni  
VICBMD2X479  
IBAN: MD55VI022242400000109MDL

**BENEFICIAR :**  
Adresa poștală: str. Mihai Viteazul, 2  
Telefon:022-29-50-79  
Cod fiscal:1007601009509  
Banca: MF Trezoreria de Stat  
BIC TREZMD2X  
IBAN: *MD550TRPRAK3192200007443AV*

## 1. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR :**  
*[Signature]*  
**Emi Optica E&E**  
S.R.L.  
IDNO 1011600027451  
SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

**BENEFICIAR :**  
*[Signature]*  
**Vasile Moroi**  
L.S.  
1007601009509  
PREȘEDINTELE SECȚORULUI FINANTELOR


Contabil-șef: *M.A.*

Înregistrat Nr.: *0022/000005489*  
Trezoreria:  
Data: *21 OCT. 2022*



APROB :

Pretorul sectorului Buiucani

Vasile Moroi 


11 octombrie 2022



Plan calendaristic  
al achitărilor prevăzute pentru lucrările executate în baza  
Contractului de achiziție nr. 16 din 11.10.2022 „Lucrări de renovare și modernizare în  
cadrul Grădinii Publice „Scurul Catedralei Mitropolitane” mun. Chișinău  
(termenul de valabilitate al contractului până la 31.12.2023)

<i>Suma totală, lei</i>	<i>I etapă</i>		<i>II etapă</i>	
	<i>perioada</i>	<i>suma, lei</i>	<i>perioada</i>	<i>suma, lei</i>
14303860,01	2022	11508000,0	2023	2795860,01

Contabil – șef,

Maia Rusu 

11.10.2022

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr.1 din 12.03.2024

privind obiectul **Lucrari de renovare si modernizare in cadrul Gradinii Publice Scuarul Catedralei Mitropolitane mun.Chisinau** în cadrul contractului nr.16/2022 din 11 octombrie 2022 încheiat între **S.R.L. Emcom E&E și Pretura sectorului Buiucani.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.AC-0000475 și nr.AC-0000476 din 19.10.2022, eliberată de Pretura sectorului Buiucani, cu valabilitate pînă la 6 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **06.03.2024 ora 09.00 pina la 12.03\_2024 ora 10.00**, fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

Moroi Vasile –pretorul sectorului Buiucani  
(numele, prenumele, functia)

**Membrii comisiei :**

Poiană Victor-vicepretor sectorului Buiucani  
(numele, prenumele, functia)

Movila Pavel -vicepretor sectorului Buiucani  
(numele, prenumele, functia)

Bounegru Oleg -șef secția social economică  
(numele, prenumele, functia)

Punga Victor - specialist principal secția urbanism și arhitectură  
(numele, prenumele, functia)

Vasian Vitalie - sef SET "LUMTEH" Buiucani  
(numele, prenumele, functia)

Pîrlițan Valeriu - responsabil tehnic  
(numele, prenumele, functia)

3. Au mai participat la recepție:

Oprea Gheorghe - diriginte de santier  
(numele, prenumele, functia)

Oprea Emil - antreprenor general, Emcom E&E SRL  
(numele, prenumele, functia)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**Recepția la terminarea lucrărilor se accepta.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Finalizarea lucrărilor.**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

*Se recomanda receptia la terminarea lucrarilor la obiectul: Lucrari de renovare si modernizare in cadrul Gradinii Publice Scuarul Catedralei Mitropolitane mun.Chisinau.*

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul *Lucrari de renovare si modernizare in cadrul Gradinii Publice Scuarul Catedralei Mitropolitane mun. Chisinau.*

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, a fost încheiat astăzi 12.03.2024 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

**Presedintele comisiei:**

Moroi Vasile  
(numele, prenumele)

(semnatura)

**Membrii comisiei :**

Poiană Victor  
(numele, prenumele)

(semnatura)

Movila Pavel  
(numele, prenumele)

(semnatura)

Bounegru Oleg  
(numele, prenumele)

(semnatura)

Punga Victor  
(numele, prenumele)

(semnatura)

Vasian Vitalie  
(numele, prenumele)

(semnatura)

Pîrlițan Valeriu  
(numele, prenumele)

(semnatura)

3. Au mai participat la recepție:

Oprea Gheorghe  
(numele, prenumele)



Oprea Emil  
(numele, prenumele)

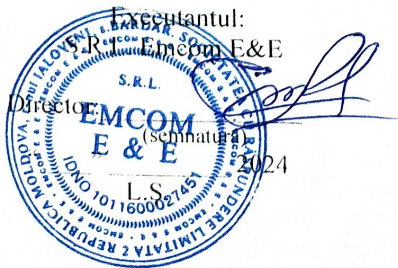
(semnatura)

(semnatura)

10. Lucrarea *Lucrari de renovare si modernizare in cadrul Gradinii Publice Scuarul Catedralei Mitropolitane mun.Chisinau* este.

Transmisă:

Executantul:  
R. Emcom E&E



(semnatura)  
2024

Primită:

Investitorul:  
Pretura sectorului Buiucani



Pretor:

(semnatura)  
2024

Digitally signed by Oprea Emil  
Date: 2024.09.20 14:36:28 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

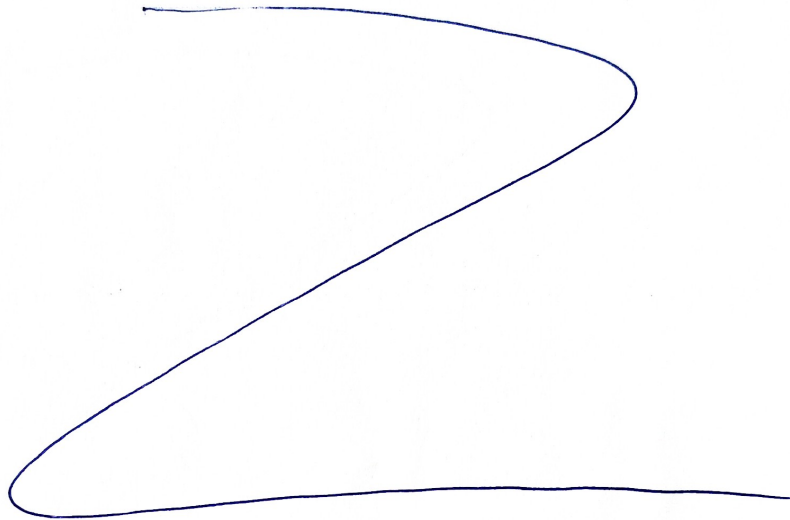
MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 1  
la procesul-verbal de receptie  
la terminarea lucrărilor  
nr.1 din 12.03.2024

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă  
sau incompletă**

privind lucrarea *Lucrari de renovare si modernizare in cadrul Gradinii Publice Scuarul Catedralei  
Mitropolitane mun.Chisinau.*



Transmisă:  
Executantul:  
S.R.L. Emcom E&E  
Dreptul  
S.R. (semnatura) 2024  


Primită:  
Investitorul:  
Pretura sectorului Buiucani  
Pretor  
(semnatura) 2024  


Anexa nr.2  
la procesul-verbal de recepție  
la terminarea lucrărilor  
nr.1 din 12.03.2024

**Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică ce n-au fost executate**

privind lucrarea *Lucrari de renovare si modernizare in cadrul Gradinii Publice Scuarul Catedralei Mitropolitane mun.Chisinau.*



Transmisă:  
Executantul:  
S.P.L. E&E  
Director:  
S.P.L. E&E  
L.Ș.  
2024

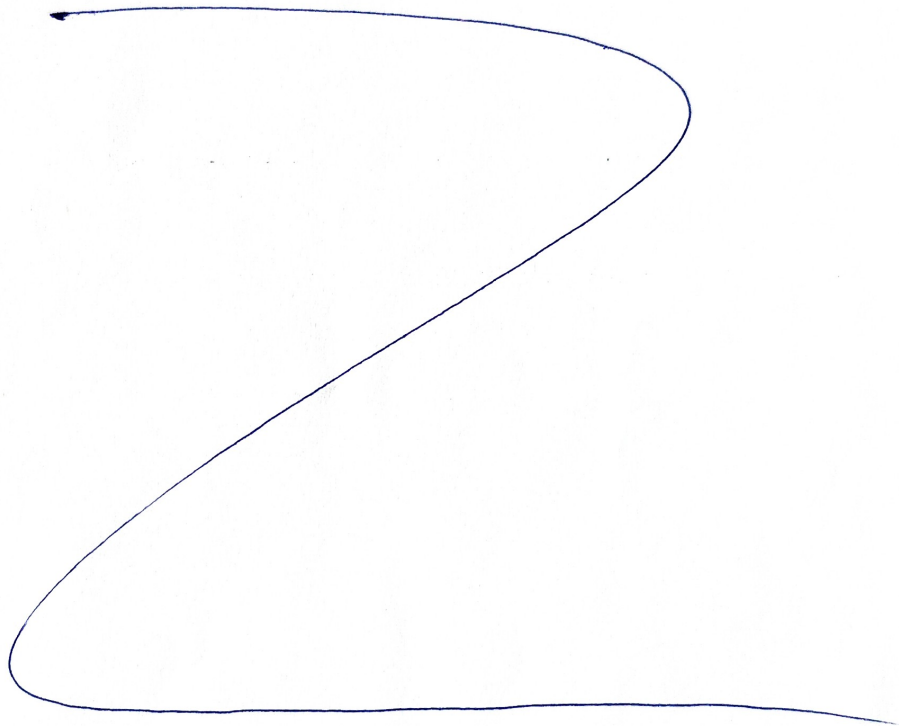


Primită:  
Investitorul:  
Pretura sectorului Buiucani  
Pretor:  
" (semnatura) 2024



**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-a respectat  
prevederile proiectului**

privind lucrarea *Lucrari de renovare si modernizare in cadrul Gradinii Publice Seuarul Catedralei  
Mitropolitane mun.Chisinau.*



Transmisă:

Executantul:

EMCOM E&F



Primită:

Investiții

Pretura sectorului Buiucani

Pretor:

(semnatura)

2024





PRIMARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
PRETURA SECTORULUI BUIUCANI



3-02/2-449 din 27.05.2024

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Digitally signed by Oprea Emil  
Date: 2024.09.20 14:34:46 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**SCRISOARE DE RECOMANDARE**

Prin prezenta, Pretura sectorului Buiucani confirmă că agentul economic SRL "Emcom E&E" a efectuat lucrări la obiectul "Lucrări de renovare și modernizare în cadrul Grădinii Publice "Scuarul Catedralei Mitropolitane" mun. Chișinău".

Lucrările au fost executate conform legislației în vigoare, calitativ și în termenii stabiliți în contract.

Ne exprimăm aprecierea pentru profesionalismul și calitatea lucrărilor executate.

Recomandăm agentul economic SRL "Emcom E&E" ca fiind un colaborator de încredere.

Cu respect,

Pretor

Vasile Moroi

Executor: Zglavoc Daniela;  
Nr. 29-52-17

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 133 din 08.07.2011, privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document nu poate fi dat publicității. Operațiunile efectuate fără drept în legătură cu acest document sunt pedepsite conform legislației Republicii Moldova.

EMCOM E&E SRL  
Bardar, Ialoveni MD-6811  
Republic of Moldova  
IDNO: 1011600027451



tel: +373 60 59 00 33  
+373 79 30 39 33  
email: [emcom@emcom.ee](mailto:emcom@emcom.ee)  
web: [www.emcom.ee](http://www.emcom.ee)

Anexa nr. 12  
la Documentația standard nr.69  
din "07" mai 2021

### DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului „**Renovarea Blocului Prematuri din cadrul IMSP Institutul Mamei și Copilului (IMSP IMC) ”**
2. Numărul și data contractului 1 HARD/4.1/81-2 din 05.04.2023
3. Denumirea/numele beneficiarului **IMSP Institutul Mamei și Copilului**
4. Adresa beneficiarului **mun.Chisinau, sc. Botanica, str. Burebista 93**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
  - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<b>23 395 357,93 lei</b>	<b>1 279 091,88</b>
b) finală (la data finalizării contractului)	<b>26 460 451,92 lei</b>	<b>1 486 575,65</b>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:NU
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 12 luni
  - b) efectiv realizată 9 luni
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate c beneficiarul NU
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV nr.1 din 28.12.2023
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Emil Oprea

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: EMCOM E&E SRL





Program Finanțat de  
Uniunea Europeană



Romania-Republica Moldova  
ENI-COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ

## **CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 1HARD/4.1/81-2**

**privind achiziționarea Lucrărilor de replanificare/renovare încăperilor secțiilor de terapie intensivă a blocului "Patologia nou-născuți", situat în mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Burebista nr. 93**

### **SECȚIUNEA 1**

## **CLAUZELE CONTRACTUALE**

**FINANȚAT DE: UNIUNEA EUROPEANĂ**

**PROIECTUL:** Nr. 1HARD/4.1/81 "The best chance of life for neonates–improving neonatal outcome in the Romania-Republic of Moldova border area"

**CONTRACTUL:** nr. 1HARD/4.1/81-2 din 05 aprilie 2023

## **CUPRINS**

### **PĂRȚILE**

#### **PREVEDERI PRELIMINARE**

- ART.1 Reguli de interpretare
- ART.2 Legea și limba contractului
- ART.3 Înștiințări și comunicări scrise
- ART.4 Documentele contractului

#### **CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA**

- ART.5 Obiectul contractului
- ART.6 Perioada de executare
- ART.7 Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată
- ART.8 Ajustarea valorii contractului
- ART.9 Antreprenorul general și subantreprenorii

#### **CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

- ART.10 Drepturile și obligațiile Antreprenorului
- ART.11 Documentația de execuție
- ART.12 Drepturi și obligații ale Autorității Contractante

#### **CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE**

- ART.14 Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise
- ART.15 Recepția lucrărilor
- ART.16 Remedierea defectelor

#### **CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII**

- ART.17 Garanția de bună execuție
- ART.18 Garanția de returnare a avansului
- ART.19 Asigurări

#### **CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- ART.20 Răspunderea părților

#### **CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII**

- ART.21 Aprobarea și modificarea contractului
- ART.22 Rezilierea contractului
- ART.23 Litigiile

#### **CLAUZE FINALE**

## PĂRȚILE CONTRACTANTE

Acest contract este încheiat între:

1. **Instituția Medico-Sanitară Publică Institutul Mamei și Copilului (IMSP IMȘIC)**, reprezentată legal de dl. **Sergiu GLADUN**, Director IMSP Institutul Mamei și Copilului, adresa: str. Burebista, 93, mun. Chișinău în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

și

2. **Asocierea "Emcom E&E" SRL și "Vicons-Service" SRL**, reprezentată legal de liderul asocierii dl. **Emil OPREA**, Administrator "Emcom E&E" SRL, adresa: str. Vlad Țepeș, nr. 1, mun. Chișinău, în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

## PREVEDERI PRELIMINARE

### ART.1

#### Reguli de interpretare

- 1.1. Titlurile articolelor și capitolelor nu influențează modul de interpretare a contractului.
- 1.2. Unde contextul permite asta, cuvintele semnificând singularul trebuie considerate că includ și pluralul și vice-versa iar cuvintele semnificând genul masculin trebuie considerate că includ femininul și viceversa.
- 1.3. În tot cuprinsul condițiilor generale cuvântul "Antreprenor general" este echivalent cu termenul de "Contractant".

### ART.2

#### Legea și limba contractului

- 2.1 Legea contractului este legea Autorității Contractante, respectiv legislația Republicii Moldova.
- 2.2. Oferta și documentele contractuale, toată corespondența legată de ele, orice documente remise Autorității Contractante în executarea contractului trebuie făcute în limba română, dacă părțile nu convin altfel.

### ART.3

#### Înștiințări și comunicări scrise

- 3.1. Comunicările între Autoritatea Contractantă și contractant pe de alta parte, se fac în scris și trebuie trimise prin poștă, e-mail, fax sau livrare personală, la adresele corespunzătoare desemnate de părți, în acest scop.

### ART.4

#### Documentele contractului

- 4.1. Următoarele documente sunt considerate parte a acestui contract, în următoarea ordine de precedență:
  - a) Contractul;
  - b) Specificațiile Tehnice;
  - c) Documentația de proiectare (proiectul tehnic, părțile scrise și desenate);
  - d) Lista de cantități completată cu prețuri;
  - e) Oferta și toate anexele acesteia;
  - f) Acordul de Asociere în cazul în care Contractantul este un Consorțiu;
  - g) Acordurile de subcontractare, după caz;

- h) Orice alte documente formând parte a contractului, identificate de părți.
- 4.2. Acordurile adiționale și memorandumurile prevalează asupra documentelor pe care acestea le modifică.

## CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

### ART.5

#### Obiectul contractului

- 5.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările pentru proiectul **“The best chance of life for neonates–improving neonatal outcome in the Romania-Republic of Moldova border area”**(cod proiect: *IHARD/4.1/81*) privind **„Lucrări de replanificare/renovare încăperilor secțiilor de terapie intensivă a blocului ”Patologia nou-născuți”, situat în mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Burebista nr. 93”**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

### ART.6

#### Perioada de execuție

- 6.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **12 (douăsprezece) luni calendaristice** din momentul primirii ordinului de începere a execuției și a predării șantierului pentru începerea lucrărilor.
- 6.2 Termenul de execuție poate fi prelungit sau suspendat dacă întârzierea executării lucrărilor se datorează unor cauze:
- generate de Autoritatea Contractantă, Beneficiar sau altă autoritate publică de stat;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general, inclusiv datorită calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală;
  - influenței factorilor climatici care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor caietelor de sarcini.
- 6.3 Conform dispoziției scrise a Autorității Contractante, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Autoritatea Contractantă consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Autoritatea Contractantă.
- 6.4 În cazul suspendării execuției lucrărilor din motive ce nu-i pot fi imputate, Antreprenorul va informa Autoritatea Contractantă, inclusiv despre reluarea acestora.

### ART.7

#### Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 7.1. Suma totală a prezentului Contract, constituie valoarea maximă a lucrărilor pentru proiectul *“The best chance of life for neonates–improving neonatal outcome in the Romania-Republic of Moldova border area”* (cod proiect: *IHARD/4.1/81*) privind **„Lucrări de replanificare/renovare încăperilor secțiilor de terapie intensivă a blocului ”Patologia nou-născuți”, situat în mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Burebista nr. 93”**, respectiv **23 395 357,93 (Douăzeci și trei milioane trei sute nouăzeci și cinci mii trei sute cincizeci și șapte lei, 93 bani)** MDL cu TVA în cotă 0 (zero).

- 7.2. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit și se va efectua în lei moldovenești. Această sumă devine exigibilă conform prevederilor Contractului la datele și în modalitățile prevăzute în contract.
- 7.3. Prețul include execuția lucrărilor de construcție-montaj în conformitate cu documentația tehnică, efectuarea încercărilor, măsurărilor, obținerea actelor de dare în exploatare, corespundere, etc.
- 7.4. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Autoritatea Contractantă, la solicitarea Antreprenorului General va achita în avans **5%** din valoarea totală a contractului, în termen de 30 zile calendaristice, din momentul semnării acestuia. Stingerea avansului va fi efectuată din facturile prezentate spre plată pentru sursa de finanțare.
- 7.5. Restul sumei se va achita în limitele alocațiilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție.
- 7.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea Contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 7.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 7.8. Recepția finală va fi efectuată în termenii prevăzuți de lege după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta.

## **ART.8**

### **Ajustarea valorii contractului**

- 8.1. În cazurile în care se impun modificări la valoarea contractului prin majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor *Ghidului Practic PRAG UE* care reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor.

## **ART.9**

### **Antreprenorul general și subantreprenorii**

- 9.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și la o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care părți din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 9.3. Sub-contractanții trebuie să satisfacă criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 9.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice către Autoritatea Contractantă datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 9.5. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Autoritatea Contractantă pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 9.6. Modificarea subcontractorilor se face doar cu acceptul Autorității Contractante.

## CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### ART.10

#### Drepturile și obligațiile Antreprenorului

- 10.1. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 10.2. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 10.3. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 10.4. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului în condițiile stipulate la art. 16.
- 10.5. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Autorității Contractante, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 10.6. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 10.7. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.
- 10.8. Antreprenorul general are obligația de a comunica Autorității Contractante numele dirigintelui/diriginților) de șantier atestat/atestați tehnico-profesional care va/vor dirija execuția lucrărilor și va/vor verifica calitatea lor din partea sa.
- 10.9. Pentru verificarea trasării de către Autoritatea contractantă sau autorul de proiect, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 10.10. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Autoritatea Contractantă pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Autoritatea Contractantă cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 10.11. Antreprenorul general este îndreptățit la plata contravalorii lucrărilor executate în conformitate cu prevederile art. 6.
- 10.12. În cazul în care Antreprenorul solicită modificarea personalului cheie acest fapt va fi posibil doar cu aprobarea Autorității Contractante, respectând cerințele inițiale de calificare din documentația de licitație.

## **ART.11**

### **Documentația de execuție**

- 11.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd restricții la efectuarea lucrărilor, se pun de către autoritatea Contractantă la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 11.2. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului general care va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 11.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Autorității Contractante, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 11.4. Dacă Autoritatea Contractantă nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă prin scrisori, de câte ori este cazul despre apariția situațiilor care pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 11.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

## **ART.12**

### **Drepturi și obligații ale Autorității Contractante.**

- 12.1. Autoritatea Contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să li se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să li se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Autoritatea Contractantă drept confidențiale.
- 12.2. Autoritatea Contractantă este autorizată să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care este necesară intervenția datorată unui pericol iminent sau declarat.
- 12.3. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Autorității Contractante se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă.
- 12.4. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

- 12.5. Desemnarea managerului de proiect și angajarea în conformitate cu prevederile legale este sarcina Autorității Contractante. Atribuțiile acestuia sunt stabilite de reglementările în vigoare conform fișei de post.
- 12.6. Autoritatea Contractantă are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 12.7. Pe parcursul executării lucrărilor, Autoritatea Contractantă are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 12.8. În cazul neexecutării de către Antreprenor general a dispozițiilor din punctul 12.7, Autoritatea Contractantă poate opri lucrările și rezilia contractul.

### **ART. 13**

#### **Drepturile și obligațiile Responsabilului tehnic.**

- 13.1. Responsabilul tehnic este parte integrantă în procesul de construcție.
- 13.2. Responsabilul tehnic are dreptul să efectueze vizite și de a inspecta șantier în construcție în orice moment, fără notificare prealabilă. Pentru el, de către contractant va fi asigurat accesul gratuit și liber la spațiile de producție, la depozitele și la șantierele constructorului și ale tuturor subcontractanților.
- 13.3. Responsabilul tehnic va conduce managementul calității lucrărilor la fața locului. Acesta va lucra strâns împreună cu Autoritatea Contractantă și managerul de proiect.
- 13.4. Facturile transmise de antreprenor vor fi verificate de Responsabilul tehnic dacă cantitatea și calitatea corespund sumei contabilizate. Baniile vor fi plătite de Autoritatea Contractantă după aprobarea Responsabilului tehnic. Aprobarea sau obiecțiile vor fi emise în decursul a 5 zile lucrătoare de la prezentarea documentelor.
- 13.5 Responsabilul tehnic are dreptul, împreună cu Autoritatea Contractantă și managerul de proiect, să respingă materialele necorespunzătoare cu specificațiile documentației tehnice, iar în cazurile când sunt depistate încălcări ale normelor în construcții, abateri de la proiectul de execuție cât și alte situații neconforme, să sisteze lucrările de construcție prin emiterea unei notificări către compania de construcție și către părțile contractante.

## **CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE**

### **ART.14**

#### **Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise.**

- 14.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare confirmate prin prezentarea Certificatelor de calitate, Declarațiilor de Conformitate emise de producători cu anexe și teste ale laboratoarelor atestate, urmând a fi supuse periodic la diverse testări pe care autorul de proiect sau Autoritatea Contractantă ce le vor solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 14.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general.
- 14.3. Probele neprevăzute și comandate de Autoritatea Contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea contractantă va suporta aceste cheltuieli.
- 14.4. Autoritatea Contractantă, autorul de proiect, Responsabilul tehnic, managerul de proiect sau orice altă persoană autorizată de aceștia trebuie să aibă acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.



- 14.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, și a autorului de proiect după caz, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect ori de câte ori astfel de lucrări, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și autorului de proiect vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 14.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Autorității Contractante și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, costurile cu dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă, dacă se constată că lucrările sunt de o calitate necorespunzătoare sau nu au fost realizate conform documentației tehnice cheltuielile vor fi suportate de către Antreprenorul general.
- 14.7. Autoritatea Contractantă este obligată să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 14.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 14.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția data de Autoritatea Contractantă, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Autorității Contractante nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Autoritatea Contractantă. De asemenea, el răspunde în fața Autorității Contractante de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Autorității Contractantă, în care caz vor fi notificate imediat.
- 14.10. Lucrările vor începe maxim în 20 zile după primirea ordinului de începere a lucrărilor, emis de Autoritatea Contractantă și transmiterea șantierului.

## **ART.15**

### **Recepția lucrărilor**

- 15.1. La executarea definitivă a lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul sau Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.
- 15.2. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea Contractantă de comun cu Responsabilul tehnic va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție.
- 15.3. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere de maxim 90 de zile. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Autoritatea Contractantă de comun cu Responsabilul tehnic va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va aproba sau va respinge recepția.
- 15.4. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## ART.16

### Remedierea defectelor

- 16.1. Contractantul trebuie sa fie responsabil pentru remedierea oricărui defect sau pagubă care poate apărea sau interveni în timpul perioade de răspundere pentru defecte și care poate apărea din:
- a) utilizarea unor utilaje de construcții defecte sau materiale, sau greșeli ale forței de munca sau din proiectarea contractantului, și/sau
  - b) orice act sau omisiune a contractantului in timpul acestei perioade.
- 16.2 Contractantul va remedia pe propriul sau cost defectele sau pagubele cât de curând este posibil.
- 16.3 Dacă contractantul nu va reuși să remedieze un defect sau o pagubă în cadrul limitei de timp stipulată în notificarea remisă de Autoritatea Contractantă, Autoritatea Contractantă poate să execute lucrările singură, sau să angajeze pe cineva pentru a executa lucrările pe riscul și costul contractantului, în care caz, costurile produse de către Autoritatea Contractantă vor fi deduse din banii datorati către sau de la garanțiileținuteîmpotriva contractantului sau de la amândouă sau să anuleze contractul.

## CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII

## ART.17

### Garanția de buna execuție

- 17.1.Perioada de garanție pentru lucrările executate este de **60 de luni** de la recepția la terminarea lucrărilor, iar deficiențele și lipsurile depistate vor fi remediate în maxim 90 de zile de la data notificării de către Autoritatea Contractantă.
- 17.2.Contractantul trebuie într-un interval de 30 de zile de la primirea înștiințării de adjudecare a contractului, să furnizeze Autorității Contractante o garanție pentru execuția completă și corespunzătoare a contractului. Valoarea **garanției de bună execuție** este în valoare de **5%** din valoarea prețului de contract, incluzând oricare valori stipulate în acordul adițional la contract.
- 17.3. Garanția de bună execuție se execută pentru orice pierdere rezultând din incapacitatea Contractantului de a-și îndeplini complet și corespunzător obligațiile sale conform contractului.
- 17.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie în formatul dat în volumul 2 al dosarului de ofertă. Poate fi furnizată sub forma unei garanții bancare și trebuie emisa de o bancă în conformitate cu criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 17.5. Garanția de bună execuție se emite în moneda națională.
- 17.6. Nici o plată nu poate fi făcută în favoarea contractantului înainte de furnizarea garanției. Garanția va continua să rămână valabilă până când contractul va fi complet și corespunzător efectuat, acoperind inclusiv perioada de garanție a lucrărilor executate.
- 17.7. Dacă părțile nu convin altceva, garanția de bună execuție trebuie eliberata într-un interval de 30 de zile calendaristice de la data aprobării recepției la terminarea lucrărilor. 2% din Garanția de bună execuție (care reprezintă 2% din valoarea contractului) vor fi depuse pe un cont bancar escrow deschis de către Antreprenor pentru Autoritatea Contractantă, valabil până la expirarea perioadei de garanție de **60 luni**.
- 17.8 După expirarea a **60 luni** de garanție de bună execuție, Autoritatea Contractantă în termen de 30 zile calendaristice va elibera o scrisoare către Antreprenor în care va dispune deblocarea sumei de 2% din contul escrow.

## ART.18

### Garanția de returnare a avansului

- 18.1. Nici un avans nu va fi oferit până când:
- a) nu s-a aprobat și semnat contractul;

- b) nu a fost furnizată de către contractant către Autoritatea Contractantă garanției de buna execuție în conformitate cu art.16 și
- c) nu a fost furnizată de către Contractant către Autoritatea Contractantă o garanție de răspundere directă separată pentru valoarea completă a avansului care va rămâne în vigoare până când avansul a fost complet rambursat de către contractant prin plăți interimare.

## **ART.19**

### **Asigurări**

19.1. Antreprenorul își asumă răspunderea pentru accidente, pierderi, pagube, etc legate de angajați și execuția lucrărilor în strictă conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## **CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

## **ART.20**

### **Răspunderea părților**

- 20.1. Părțile din contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 20.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 20.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.
- 20.4. În cazul în care Autoritatea Contractantă are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenorul general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Antreprenorului general, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Autoritatea Contractantă rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 20.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 20.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Autoritatea Contractantă, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Autoritatea Contractantă este obligat să pună la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.
- 20.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

- 20.8 În caz de întârziere nejustificată, Antreprenorul va plăti Autorității Contractante penalități în cuantum de **0,1%** din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **10%** din valoarea totală a contractului.
- 20.9. Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității Contractante.

## **CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII**

### **ART.21**

#### **Aprobarea și Modificarea contractului**

- 21.1. Aprobarea și modificare clauzelor prezentului contract și a acordurilor adiționale nu se poate face decât prin acordul scris al părților, cu coordonarea prealabilă și aprobarea finanțatorului.

### **ART.22**

#### **Rezilierea contractului**

- 22.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul și/sau Autoritatea Contractantă nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Autoritatea Contractantă nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Autoritatea Contractantă notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 22.2. Autoritatea Contractantă poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 22.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 22.4. Autoritatea Contractantă, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 22.5. În cazul rezilierii contractului, Autoritatea Contractantă, de comun acord cu Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.
- 22.6. După rezilierea contractului, Autoritatea Contractantă poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 22.7. Autoritatea Contractantă va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în termen de maximum 15 zile de la data notificării cu privire la rezilierea contractului.

## ART.23

### Litigiile

- 23.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.
- 23.2. Litigiile privind executarea contractului, interpretarea clauzelor acestuia, încetarea și / sau rezilierea contractului sunt de competența instanțelor judecătorești conform legislației Republicii Moldova.
- 23.3. Indiferent de natura litigiului, anterior deducerii spre soluționare către instanța de judecată, părțile vor negocia conflictul.

### CLAUZE FINALE

Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ultima parte și este valabil până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru Autoritatea Contractantă, Contractant, Co-finanțator.

#### AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Semnat și stampilat de **dl. Sergiu GLADUN**,  
Director IMSP Institutul Mamei și Copilului

#### CONTRACTANT:

Semnat și stampilat de **dl. Emil OPREA**,  
Administrator "Emcom E&E" SRL (liderul  
Asociației)

(semnătura)

(semnătura)

Digitally signed by Gladun Sergiu  
Date: 2023.04.05 15:43:37 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș.



Digitally signed by Oprea Emil  
Date: 2023.04.05 16:37:58 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș.



Data: " 05 " aprilie 2023

Data: " 05 " aprilie 2023

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 28 decembrie 2023

Privind obiectul „Renovarea Blocului Prematuri din cadrul IMSP Institutul Mamei și Copilului (IMSP IMC), situat în sc. Botanica, str. Burebista 93, mun. Chișinău” conform Contractului de Antrepriză nr. 1 HARD/4.1/81-2 din 05 aprilie 2023 încheiat între IMSP "Institutul Mamei și Copilului" și asocierea "Emcom E&E" SRL.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 27-28 decembrie 2023, fiind formată din:

**Președinte:**

Sergiu Gladun – director IMSP "IM și C"

**Membrii comisiei:**

Olga Starosta – Asistent de proiect  
Iurie Dohmilă – Responsabil Tehnic  
Ștefan Teclenco – Manager tehnic  
Nicolae Lucașenco – Proiectant "Lunicon Proiect" SRL  
Emil Oprea – Director "Emcom E&E" SRL  
Nicolae Iovu – Manager proiect  
Igor Suvac – Diriginte de șantier lucrări de construcție  
Gheorghe Oprea – Diriginte de șantier lucrări de rețele electrice

2. Au mai participat la recepție

3. Constatările comisiei de recepție:

Se recepționează lucrările executate pînă la data 28.12.2023 și anume:

• Etaj 1:

- Construcția pereților din gips-carton,
- Construcția tavanelor din gips-carton,
- Executarea rețelelor interioare de apă și canalizare,
- Executarea rețelelor interioare electrice în proporție de
- Executarea sistemului de încălzire,
- Tencuirea și finisarea, inclusiv vopsirea pereților și a tavanelor,
- Montarea gresiei și faianței,
- Instalarea ușilor interioare,
- Montarea lenoleumului la pardoseli
- Executarea tavanelor din armstrong pe coridoare
- Executarea sistemului de ventilare

• Parter:

- Construcția pereților din gips-carton,
- Construcția tavanelor din gips-carton
- Tencuirea și finisarea, pereților și a tavanelor

Digitally signed by Oprea Emil  
Date: 2024.02.28 15:55:13 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



- Executarea rețelelor interioare de apă și canalizare,
- Executarea rețelelor interioare electrice în proporție de
- Executarea sistemului de încălzire,
- Montarea gresiei și faianței
- Executarea tavanelor din armstrong pe coridoare
- Executarea sistemului de ventilare

4. Comisia de recepție, în urma constatările făcute, propune:

a) De recepționat lucrările executate în sumă de **26 460 451,92** lei fără TVA.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

a) Lucrările au fost finisate în totalitate conform devizului de cheltuieli și graficului de execuție.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

a) De recepționat lucrările executate.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 28 decembrie 2023 în 4 exemplare.

8. Obiectul „Renovarea Blocului Prematuri din cadrul IMSP Institutul Mamei și Copilului (IMSP IMC), situat în sc. Botanica, str. Burebista 93, mun. Chișinău” este:

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:

„ \_\_\_\_\_ ” 2023



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

„ \_\_\_\_\_ ” 2023



**Anexa nr.1**  
**La procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. 1 din 28 decembrie 2023**

**Lista lucrărilor efectuate**

Nr.	Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor
1	Renovarea Blocului Prematuri din cadrul IMSP Institutul Mamei și Copilului (IMSP IMC), situat în sc. Botanica, str. Burebista 93, mun. Chișinău	
	<b>Total:</b>	

**Comisia de recepție:**

**Președinte:** Sergiu Gladun

**Membrii comisiei:**

Olga Starosta

Iurie Dohmilă

Ștefan Teclenco

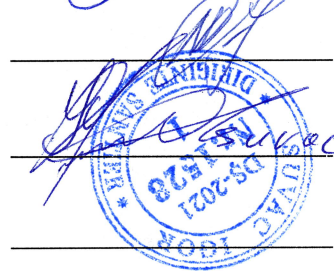
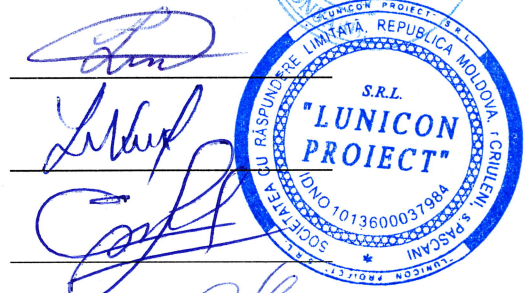
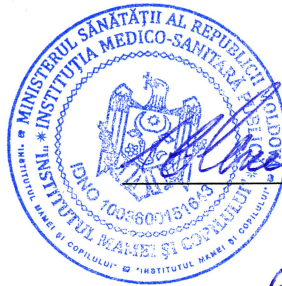
Nicolae Lucașenco

Emil Oprea

Nicolae Iovu

Igor Suvac

Gheorghe Oprea





La procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. 1 din 28 decembrie 2023

Observațiile comisiei de recepție

Comisia de recepție:

Președinte: Sergiu Gladun

Membrii comisiei:

Olga Starosta

Iurie Dohmilă

Ștefan Teclenco

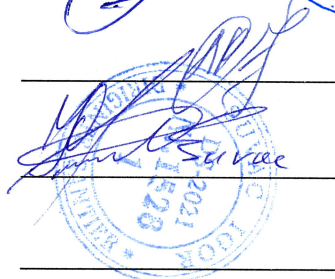
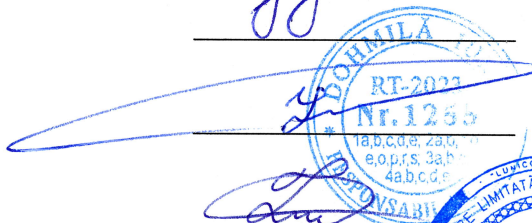
Nicolae Lucașenco

Emil Oprea

Nicolae Iovu

Igor Suvac

Gheorghe Oprea



**Constatările comisiei de recepție**

**Comisia de recepție:**

**Președinte:** Sergiu Gladun



**Membrii comisiei:**

Olga Starosta

*[Signature]*

Iurie Dohmilă

*[Signature]*

Ștefan Teclenco

*[Signature]*

Nicolae Lucașenco

*[Signature]*

Emil Oprea

*[Signature]*

Nicolae Iovu

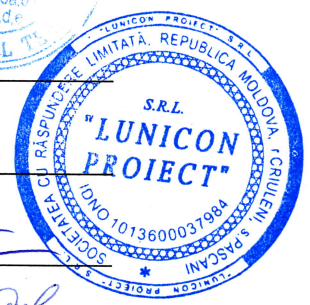
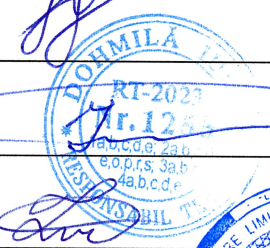
*[Signature]*

Igor Suvac

*[Signature]*

Gheorghe Oprea

*[Signature]*



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
AL  
REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ  
INSTITUTUL  
MAMEI ȘI COPILULUI  
(IMSP IMȘIC)

str. Burebista, 93  
MD-2062, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 52-36-61; fax. 52-11-71  
[www.mama-copilul.md](http://www.mama-copilul.md); e-mail: [imcopil@ms.md](mailto:imcopil@ms.md)



МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПУБЛИЧНОЕ МЕДИКО-САНИТАРНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
ИНСТИТУТ МАТЕРИ И РЕБЕНКА  
(ПМСУ ИМнР)

ул. Бурбиста, 93  
MD-2062, мун. Кишинэу,  
Тел. + 373 22 52-36-61; факс 52-11-71  
[www.mama-copilul.md](http://www.mama-copilul.md); e-mail: [imcopil@ms.md](mailto:imcopil@ms.md)

Nr.01-19/195 din 27.02.2024

## Scisoare de recomandare

Prin prezenta, IMSP Institutul Mamei și Copilului, cu sediul în or. Chișinău str. Burebista 93, tel/fax 022-55-96-45, confirmă colaborarea cu compania Emcom E&E S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, str. Vlad Țepeș 1, of. 101 MD-2028, telefon: +373 79 30 39 33, în vederea executării *lucrărilor de replanificare /renovare a secțiilor de terapie intensive a blocului "Patologia nou-nascuti"* conform contractului de antrepriză nr. 1HARD/4.1/81-2 din 05.04.2023

Pe parcursul executării lucrărilor nu au fost înregistrate

- Cazuri de accidente tehnice
- Factori de risc la locurile de muncă
- Nerespectarea parametrilor tehnici

Ținem să menționăm, că personalul companiei Emcom E&E a manifestat responsabilitate, organizare, profesionalism și dedicare. Astfel, lucrările au fost executate calitativ și în termen, conform proiectului de execuție.

IMSP Institutul Mamei și Copilului recomandă compania Emcom E&E S.R.L. ca pe un partener competent și de încredere și speră la colaborări pe viitor.

**Cu respect,**

Digitally signed by Gladun Sergiu  
Date: 2024.02.27 11:21:44 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Director**

Digitally signed by Oprea Emil  
Date: 2024.02.28 15:54:37 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Sergiu GLADUN**

## CONTRACT DE ANTREPRIZA

NR. B03 din 23.04.2024

### I - Partile Contractante

Prezentul contract se încheie între :

**MY ESTATE S.R.L.** cu sediul în Braşov, str. Zaharia Stancu nr. 8E, Demisol 1, e-mail: [estates.brasov@remax.ro](mailto:estates.brasov@remax.ro), cod postal 500167, cu numar de inmatriculare la ORC **J2024005546406**, C.I.F. RO 49766931, cont RO32BTRLEURCRT0CR3433101 deschis la Banca Transilvania, denumita in cele ce urmează **BENEFICIAR**,

şi

**EMCOM E&E S.R.L.**, cu sediul social în Republica Moldova, r-l Ialoveni, s.Bardar, MD-6811, înregistrată la Registrul de stat al persoanelor juridice, cod unic de înregistrare nr. 1011600027451, email: [emcom333@gmail.com](mailto:emcom333@gmail.com), cont bancar MDVI02224240000002X479EUR deschis la B.C. VictoriaBank S.A. filiala 20, în calitate de **ANTREPRENOR**,

### II - Obiectul Contractului:

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie executarea de către Contractant a următoarelor lucrări: în cadrul proiectului: **Construcția blocului de birouri D+P+E+Eretras, amplasat în or. Braşov, str. I.C. Brateanu 17, conform Anexa 1 Devizul-Oferta si Anexa nr2 Graficul de execuție.**

### III – Durata Contractului

3.1. Durata de execuție a prestării lucrărilor/serviciilor ce fac obiectul prezentului acord conform comenzilor și a Formularului Deviz-Ofertă este de 18 luni, eşalonată conform graficului de timp și activități, anexat prezentului contract (Anexa 3).

### IV – Valoarea Contractului și modalitatea de plată:

4.1. Valoarea lucrărilor prestate se va constitui conform comenzilor pe care Contractorul le va da către Subcontractant în funcție de necesitatea din teren pentru fiecare obiect separat, conform prețurilor indicate în cuprinsul Formularului Deviz-Ofertă (Anexa nr.1) parte a prezentului contract. Decontarea se va face conform cantitatilor real executate. Suma totală a contractului constituie **2 416 181,21 EURO (două milioane patrusute sasesprezece mii una sută optzeci și unu mii, 21 EURO).**

4.2. **Valuta de referință este (EURO)**

4.3. Beneficiarul va efectua plățile sumelor contractuale către contractant, în următoarele condiții:

- a) Lunar, până la data de 25 a lunii de referință contractantul va transmite Beneficiarului o situație de lucrări cu lucrările executate în cadrul contractului.
- b) Antreprenorul va emite Invoice pentru lucrările executate conform graficului de execuție acceptate și semnate de ambele părți.
- c) Beneficiarul va plăti Antreprenorului, în baza de invoice emis de acesta din urmă, contravaloarea lucrărilor executate de contractant și aprobate de Beneficiar în termen de maxim 30 zile a sumelor corespunzătoare contravalorii acestora.

### V. Garanția de bună execuție:

- 5.1 Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea fără TVA a prezentului contract.
- 5.2 Garanția de bună execuție se va efectua prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 10% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 10% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție.
- 5.3 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atât Contractantului, cât și, după caz, emitentului garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost executate.
- 5.4 Beneficiarul se obligă să restituie garanție de bună execuție, după cum urmează:
- 70% din valoarea garanției de bună execuție se va face în termen de 10 Zile calendaristice de la data punerii în funcțiune și încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, fără obiecții;
  - 30% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 10 Zile calendaristice de la data semnării Actului final de executare semnat la finalul Perioadei de garanție și care confirmă final că Lucrările au fost executate conform Contractului.
- 5.5 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție se întinde pe tot Termenul de Execuție a Lucrărilor și continuă în Perioada de Garanție și încetează la data semnării Actului Final Executare, plus 10 de Zile calendaristice.
- 5.6 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție constituită în temeiul prezentului contract.

## **VI. Obligațiile Antreprenorului.**

- 6.1. Termenele de livrare sunt cele prevăzute în Graficul de Livrări atașat la prezentul Contract. Contractantul va efectua lucrările ce fac obiectul contractului și va livra materialele cu respectarea termenului de execuție și conform etapizării detaliate în Graficul de livrare.
- 6.2. Antreprenorul se obligă să asigure execuția lucrărilor la standardele incluse în Documentația de Proiect și, cel puțin, la un nivel de calitate corespunzător exigențelor esențiale pentru sectorul de activitate. Orice modificări ale soluțiilor tehnice ulterior aprobării acestora de către Beneficiar și, dacă va fi cazul, de către Autoritatea contractantă, se vor face doar cu acordul acestora din urmă și fără costuri suplimentare pentru Contractantul.
- 6.3. Antreprenorul răspunde pentru prejudiciile cauzate din vina reprezentanților și prepușilor săi în legătură cu executarea obligațiilor contractuale în conformitate cu prevederile legislației civile în vigoare.
- 6.4. Antreprenorul se obligă să garanteze Beneficiarului contra evicțiunii și viciilor Echipamentelor livrate.
- 6.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului Contractantul nu poate respecta un termen de livrare din cadrul Graficului de lucrări, respectiv Graficului de Lucrări Revizuit, acesta are obligația de a notifica acest lucru Beneficiarul, cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de scadența obligației și de a parcurge procedura de revizuire a graficului de execuție prevăzută în Contractul principal.
- 6.6. Beneficiarul are obligația de a deține, menține și asigura valabilitatea neîntreruptă pe durata prezentului Contract a tuturor autorizărilor, atestărilor, permiselor, licențelor, certificărilor și altor asemenea autorizări sau înregistrări necesare pentru livrarea Echipamentelor.
- 6.7. Antreprenorul are obligația de a prezenta Beneficiarului rapoarte de progres lunare, până la data semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 6.8. Orice suspendare/ prelungire a lucrărilor/ activităților/ termenelor pe Contractul principal inițiată de Părțile Contractului principal sau care survine de drept, va atrage prelungirea atât a termenelor din Graficul de Livrări, dar și a Termenului de Livrare pe Contract cu un număr egal de zile raportat la suspendarea/ prelungirea înregistrată.
- 6.9. Obligațiile Antreprenorului nu sunt limitative și se completează în mod corespunzător cu toate

obligațiile detaliate în Contractul principal și în Documentele Contractului în sarcina Beneficiarului.

6.10. Antreprenorul are obligația de a asigura paza și integritatea materialelor aduse în șantier pe toată durata executării lucrărilor.

## VII. Obligațiile Beneficiarului

- 7.1. Beneficiarul are obligația de plată a prețului astfel cum este prevăzut la art. 4.3 din prezentul Contract dacă nu este prevăzut altfel.
- 7.2. Beneficiarul are obligația de a recepționa lucrările ce fac obiectul contractului. Odată cu recepția materialelor, lucrărilor Beneficiarul va prelua de la Antreprenor certificatele de Calitate CE, de origine EUR 1 și documentele care atestă efectuarea formalităților de import din Republica Moldova în situația în care importul cade în sarcina Beneficiarului.
- 7.3. Beneficiarul are obligația de a iniția formalitățile necesare efectuării recepției la terminarea lucrărilor sau recepției finale la notificarea scrisă a contractantului și nu va întârzia în niciun fel realizarea recepției.
- 7.4. În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentului contract Beneficiarul va emite Ordinul de începere a lucrărilor, prin care va solicita Antreprenorului începerea lucrărilor și livrării materialelor aferente obiectului Contractului.

## VIII. Răspunderea contractuală.

- 8.1. În cazul în care Antreprenorul nu îndeplinește, total sau parțial, sau îndeplinește necorespunzător sau cu întârziere lucrările/serviciile ce fac obiectul contractului, atunci Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care Antreprenorul era ținut să-și îndeplinească obligația contractuală, un Grafic de Execuție Revizuit care să includă și un plan de măsuri de remediere/recuperare a acestor deficiențe/întârzieri, astfel încât Termenul de Execuție să fie respectat.
- 8.2. Remedierea/Recuperarea se va realiza într-un termen agreat în conformitate cu solicitările și exigentele Beneficiarului final.
- 8.3. În cazul în care Părțile nu ajung la un acord cu privire la termenul în care se va realiza remedierea/recuperarea deficiențelor/întârzierilor de către Antreprenor, Beneficiarul va stabili unilateral și înștiința Antreprenorul asupra termenului de remediere/recuperare, astfel încât Termenul de Execuție să fie respectat, astfel încât termenul de remediere să poată fi încadrat într-o limită rezonabilă de timp, conform uzanțelor.
- 8.4. Penalități de întârziere în interiorul Termenului de Execuție
- 8.5. În cazul în care una din părți nu îndeplinește, total sau parțial, sau îndeplinește cu întârziere Lucrările la termenele de execuție menționate și asumate în Graficul de Execuție, însă fără a depăși data finală,
- 8.6. Pentru nerespectarea termenelor de plată prevăzute la Cap IV., Beneficiarul or Antreprenorul poate cere penalități pe zi întârziere în cuantum de 0,01%/zi din valoarea sumelor scadente neachitate până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată, dacă nu este prevăzut altfel.
- 8.7. Răspunderea Antreprenorului va putea fi angajată exclusiv în raport de serviciile/lucrările ce fac obiectul prezentului Contract de contractare, Caietului de sarcini și Oferta Tehnică a Antreprenorului.

## IX. Garanția Lucrarilor

- 9.1. Garanția Lucrărilor oferită de către Antreprenor este de 36 de luni și curge de la semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și PIF a Lucrărilor între Antreprenor și Beneficiar, document care atestă finalizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului încheiat între Beneficiarul și Antreprenorul.
- 9.2. În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiarul, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a Defectelor (Viciilor) a căror cauză este nerespectarea prevederilor Documentelor Contractului.
- 9.3. Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 10.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:
  - a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului; sau

- b) unui Defect (Viciu) de concepție, acolo unde Antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți sau în totalitate a Echipamentelor; sau
  - c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.
- 9.4. În cazul în care Antreprenorul nu execută în termenul rezonabil solicitat de Antreprenorul lucrările prevăzute la art. 10.2, Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiarul de la Antreprenor sau reținute din garanția de bună execuție constituită de Antreprenor.

## **X. Forța majoră**

- 10.1. Partea afectată de un caz de forță majoră va notifica imediat în scris cealaltă Parte despre evenimentul respectiv și va furniza celeilalte Părți toate informațiile relevante și dovada aferentă acestuia – certificatul emis de autoritatea competentă privind confirmarea cazului de forță majoră și va informa în special despre perioada cu care evenimentul respectiv poate întârzia realizarea la timp a Contractului. În conformitate cu prevederile prezentului contract, se consideră eveniment asimilat forței majore orice acțiune, demers, act juridic administrativ individual/colectiv sau act normativ emis de către autoritățile publice pe durata stării de urgență, care prin natura sa creează o imposibilitate de executare a obligațiilor contractuale asumate de Părți.
- 10.2. Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 90 de zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al Contractului până la data respectivă.

## **XI. Comunicări**

- 11.1 Orice comunicări între Părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract trebuie să fie transmise în scris. Sunt acceptate și comunicările orale, dar cu condiția ca acestea să fie consemnate ulterior în scris, în cel mult 72 de ore.
- 11.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 11.3 Comunicările se pot face prin poștă, fax sau e-mail, în acest din urmă caz cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 11.4 Coordonate pentru comunicarea între părți sunt următoarele:
- Pentru Beneficiar: MY ESTATE S.R.L., Persoana de contact: Dodon Andrei.
- Pentru Antreprenor: EMCOM E&E S.R.L., Persoana de contact: Emil Oprea.

## **XIII. Încetarea contractului de subcontractare**

- 13.1 Prezentul Contract încetează să își mai producă efecte în următoarele situații:
- a) prin executare integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor care rezultă din prezentul Contract;
  - b) prin acordul Părților;
  - c) ca efect al încetării contractului principal;
  - d) în cazul în care pentru una dintre Părți a fost intentată procedura falimentului;
  - e) prin reziliere, ce operează de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, după trecerea unui termen de 10 de zile de la primirea notificării provenite de la Partea îndreptățită a cere rezilierea, în cazul în care una dintre Părți nu își execută obligațiile esențiale
  - f) în conformitate cu art. 11.2
  - g) în alte cazuri prevăzute de legea aplicabilă
- 13.2 Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente.
- 13.2. Prevederile prezentului articol nu vor înlătura răspunderea Părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.
- 13.3. În situația încetării anticipate a Contractului principal, Antreprenorul va avea dreptul de a primi plata Echipamentelor livrate până la data încetării.

#### XIV. Cesiunea de creanță

- 14.1. Creanțele constând în plata unor sume de bani născute în urma executării prezentului Contract vor putea fi cesionate în mod liber în favoarea unor terți acceptate de către Părți.
- 14.2. Antreprenorul are dreptul de a cesiona drepturile bănești din prezentul Contract în favoarea instituțiilor de credit și numai în scopul finanțării executării prezentului Contract, doar cu informarea prealabilă scrisă a Beneficiarului.
- 14.3. Obligațiile Antreprenorului nu pot fi cesionate decât cu acordul prealabil scris al Beneficiarului. Pentru a se evita orice dubiu, nu se consideră că obligațiile Antreprenorului sunt cesionate dacă terții (persoane fizice sau juridice) care le execută sunt reprezentanți, prestatori de servicii, agenți sau Contractanți ai Antreprenorului, cu care acesta are încheiate contracte de colaborare în vederea inclusiv a executării Contractului.

#### XV. Legea aplicabilă. Litigii

- 15.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România și va fi soluționat în mod amiabil de către Părți prin tratative directe. Dacă acestea eșuează, oricare dintre Părți se va putea adresa instanțelor judecătorești competente din România.

#### XVI. Confidențialitate și drepturi de proprietate intelectuală

- 16.1. Orice informații interschimbate între Părți, inclusiv (dar fără a fi limitat la) documente scrise, fișe tehnice, desene, proiecte, calcule, modele, e-mail-uri, planșe, precum și know-how-ul și alte drepturi de proprietate intelectuală care ar fi luate la cunoștință de către una dintre Părți, vor fi considerate informații confidențiale și va fi interzis Părților ca acestea să fie divulgate către terți fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți. Excepție fac informațiile confidențiale care sunt deja publice, cele care sunt cuprinse la data semnării Contractului în Contractul principal și documentele acestuia, cele care trebuie divulgate către Beneficiar, în mod neabuziv, în temeiul Contractului principal, precum și informațiile confidențiale solicitate de finanțatorii Antreprenorului ori ai Antreprenorului general (mai puțin informațiile confidențiale de natură tehnică).

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR:**

**MY ESTATES S.R.L**

Director,  
Dodon Andrei



**ANTREPRENOR:**

**EMCOM E&E S.R.L.**

Director  
Oprea Emil





## Deviz-Oferta Nr B03/1 din 22 aprilie 2024

privind **Construcția blocului de birouri D+P+E+Eretras, amplasat în or. Brașov, str. I.C.Brăteanu 17.**Elaborat de către **“EMCOM E&E” S.R.L.**

Nr	Work description	Unit.	Quantity	Unit price	Amount, EUR
1	Excavare +transportarea solului(stare medie a solului) – Excavation+Transportation(worse soil condition)	m3	2457,00	12,67	31130,19
2	Lucrari de beton cu bara de armare, cofraj - Concrete works c/w reinforcement bar, formwork	m3	2437,03	185,55	452191,29
3	Pereti exteriori de zidarie cu izolatie termica - Exterior masonry walls c/w thermal insulation	m2	1029,21	114,91	118266,52
4	Pereti interiori de zidarie -Interior masonry walls	m2	1066,04	54,98	58610,97
5	Panouri compozite din aluminiu, (Aluminum composit panels).	m2	1270,10	112,34	142683,03
6	Tencuiala ( tencuire+ gruntuire +pinza+ gletuire)- Plastering (plastering + priming + canvas + smoothing)	m2	2636,37	21,89	57710,23
7	Structura metalica acoperis -(Roof metal structure).	t	97,11	1700,2	165106,42
8	Panouri acoperiş -(Roof panels).	m2	1709,50	76,5	130776,75
9	Ferestre de aluminiu (5 camere 3 sticle 4mm).	m2	355,93	165,65	58959,31
10	Uși de aluminiu cu geam termopan (5 camere 3 sticle 4mm),Aluminum doors with double glazing (5 chambers 3 glasses 4mm).	m2	74,88	225,44	16880,95
11	Șapă în 2 straturi cu autonivelant, (2-layer self-leveling screed).	m2	2140,60	73,18	156649,11
12	Balustrada de inox, Stainless steel railing.	ml	171,60	84,5	14500,20
13	Scară în trepte de beton acoperite de granit, (Concrete staircase covered with granite steps)	ml	31,20	216,78	6763,54
14	Pavaj presat inclusiv perna de beton 15cm	m2	228,80	45,43	10394,38
15	Circuit Sistem de incalzire cu circuit inchis -Heating system c/w closed circuit	m2	2140,60	54,5	116662,70
16	Lucrări Electrice -Electrical Works and cables -elect. panels -ligting switchs - receptacles -lighting fixture - fire detection system.	set	2140,60	39,9	85409,94
17	Lucrări semnalizare antiincendiu -Fire signaling works.	set	1,30	29284,23	38718,20
18	Gresie si faianta -Ceramic wall and floor tiles	m2	2140,60	61,2	131004,72
19	Tavan acustic suspendat -Suspended accustical ceiling	m2	1456,00	87,90	127982,40
20	Pereți despărțitori de toaletă, dulap, toaletă, robinet, baterie, chiuvetă Ls-Toilet partition walls, closet, lavatory, faucet, shover battery, sink	buc	5,20	987,00	5132,40
21	Usi si ferestre interiori- (Interior Doors and windows)	buc	78,00	221,32	17262,96
22	Vopsire pereți în 2 straturi -(Painting walls in 2	m2	2636,37	14,1	37172,87

layers).				
<b>Total Materiale + Manopera</b>				<b>1979969,07</b>
<b>Materiale</b>				<b>1608419,32</b>
<b>Manopera</b>				<b>371549,75</b>
<b>Cheltuieli de regie</b>			<b>9,00%</b>	<b>178197,22</b>
<b>Total</b>				<b>2158166,29</b>
<b>Transportarea și manipularea materialelor</b>			<b>8%</b>	<b>128673,55</b>
<b>Total</b>				<b>2286839,84</b>
<b>Gestionarea si amenajarea santierului</b>			<b>1,30%</b>	<b>29728,92</b>
<b>Total</b>				<b>2316568,75</b>
<b>Beneficiul companiei</b>			<b>4,30%</b>	<b>99612,46</b>
<b>Total exclusiv TVA</b>				<b>2416181,21</b>

Antreprenor:

**Emcom E&E S.R.L.**

Administrator:  
Emil Oprea

  
(semnatura)



Beneficiar:

**MY ESTATE S.R.L.**

Administrator:  
Dodon Andrei

  
(semnatura)



## la Contractul nr NR. B03 din 23.04.2024

## Graficul de executie

obiectul: Construcția blocului de birouri D+P+E+Eretras, amplasat în or. Brașov, str. I.C. Brateanu 17

nr.	Denumirea lucrare	18 luni																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Excavare +transportarea solului(stare medie a solului) – Excavation+Transportation(worse soil condition)	█																	
2	Lucrari de beton cu bara de armare, cofraj - Concrete works c/w reinforcement bar, formwork		█	█	█														
3	Pereti exteriori de zidarie cu izolatie termica -Exterior masonry walls c/w thermal insulation				█	█	█												
4	Pereti interiori de zidarie -Interior masonry walls						█												
5	Panouri compozite din aluminiu, (Aluminum composit panels).								█	█									
6	Tencuiala ( tencuire+ gruntuire +pinza+ gletuire)-Plastering (plastering + priming + canvas + smoothing)								█										
7	Structura metalica acoperis -(Roof metal structure).								█	█									
8	Panouri acoperiş -(Roof panels).									█	█								
9	Ferestre de aluminiu (5 camere 3 sticle 4mm).							█											
10	Uși de aluminiu cu geam termopan (5 camere 3 sticle 4mm),Aluminum doors with double glazing (5 chambers 3 glasses 4mm).							█											
11	Șapă în 2 straturi cu autonivelant, (2-layer self-leveling screed).					█													
12	Balustrada de inox, Stainless steel railing.								█										
13	Scară în trepte de beton acoperite de granit, (Concrete staircase covered with granite steps)					█													
14	Pavaj presat inclusiv perna de beton 15cm										█								
15	Circuit Sistem de incalzire cu circuit inchis -Heating system c/w closed circuit							█											
16	Lucrări Electrice -Electrical Works and cables -elect. panels -lighting switches - receptacles -lighting fixture -fire detection system.							█											
17	Lucrări semnalizare antiincendiu - Fire signaling works.							█											
18	Gresie si faianta -Ceramic wall and floor tiles											█	█	█					
19	Tavan acustic suspendat - Suspended accustical ceiling														█				

20	Pereți despărțitori de toaletă, dulap, toaletă, robinet, baterie, chiuvetă Ls- Toilet partition walls, closet, lavatory, faucet, shower battery, sink																			
21	Usi si ferestre interioari- (Interior Doors and windows)																			
22	Vopsire pereți în 2 straturi - (Painting walls in 2 layers).																			

Termenul de execuție a lucrărilor este de 18 luni (optsprezece luni)

Ambele părți au acceptat prezentul contract și oferta de preț.

Digitally signed by OPREA EMIL  
Date: 2025.01.31 16:18:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

**BENEFICIAR**

**CONTRACTANT**

**MY ESTATES S.R.L**

**EMCOME&E S.R.L.**

Director,  
**Dodon Andrei**



Director  
**Oprea Emil**



BENEFICIAR:

MY ESTATE S.R.L. Brasov Romania

EXECUTOR:

EMCOM E&E SRL Republica Moldova

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
din 31 ianuarie 2025

privind **Construcția blocului de birouri D+P+E+Eretras, amplasat în or. Brașov, str. I.C. Brateanu 17, conform contract nr. NR. B03 din 23.04.2024 încheiat între "EMCOM E&E" S.R.L. și My Estate S.R.L.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire B13/24MB, eliberată la 15 APRILIE2024.
2. Recepție s-a desfășurat în intervalul 14.01.2025-15.01.2025.
3. Recepția lucrărilor a fost efectuată în baza volumelor descrise mai jos.

Nr	Work description	Unit.	Quantity	Unit price	Amount, eur
1	Excavare +transportarea solului(stare medie a solului) – Excavation+Transportation(worse soil condition)	m3	2457,00	12,67	31130,19
2	Lucrari de beton cu bara de armare, cofraj - Concrete works c/w reinforcement bar, formwork	m3	2437,03	185,55	452191,29
3	Pereti exteriori de zidarie cu izolatie termica -Exterior masonry walls c/w thermal insulation	m2	1029,21	114,91	118266,52
4	Pereti interiori de zidarie -Interior masonry walls	m2	1066,04	54,98	58610,97
5	Panouri compozite din aluminiu, (Aluminum composit panels).	m2	1270,10	112,34	142683,03
6	Tencuiala ( tencuire+ gruntuire +pinza+ gletuire)- Plastering (plastering + priming + canvas + smoothing)	m2	2636,37	21,89	57710,23
7	Structura metalica acoperis -(Roof metal structure).	t	97,11	1700,2	165106,42
8	Panouri acoperiș -(Roof panels).	m2	1709,50	76,5	130776,75
9	Ferestre de aluminiu (5 camere 3 sticle 4mm).	m2	355,93	165,65	58959,31
10	Uși de aluminiu cu geam termopan (5 camere 3 sticle 4mm),Aluminum doors with double glazing (5 chambers 3 glasses 4mm).	m2	74,88	225,44	16880,95
11	Șapă în 2 straturi cu autonivelant, (2-layer self-leveling screed).	m2	2140,60	73,18	156649,11
12	Balustrada de inox, Stainless steel railing.	ml	171,60	84,5	14500,20
13	Scară în trepte de beton acoperite de granit, (Concrete staircase covered with granite steps)	ml	31,20	216,78	6763,54
14	Pavaj presat inclusiv perna de beton 15cm	m2	228,80	45,43	10394,38
15	Circuit Sistem de incalzire cu circuit inchis -Heating system c/w closed circuit	m2	2140,60	54,5	116662,70
16	Lucrări Electrice -Electrical Works and cables -elect. panels -ligting switches - receptacles -lighting fixture -fire detection system.	set	2140,60	39,9	85409,94
17	Lucrări semnalizare antiincendiu -Fire signaling works.	set	1,30	29783,23	38718,20
18	Gresie si faianta -Ceramic wall and floor tiles	m2	2140,60	61,2	131004,72
19	Tavan acustic suspendat -Suspended accustical ceiling	m2	1456,00	87,90	127982,40
20	Pereți despărțitori de toaletă, dulap, toaletă, robinet, baterie, chiuvetă Ls-Toilet partition walls, closet, lavatory, faucet, shover battery, sink	buc	5,20	987,00	5132,40
21	Usi si ferestre interioari- (Interior Doors and windows)	buc	78,00	221,32	17262,96
22	Vopsire pereți în 2 straturi -(Painting walls in 2 layers).	m2	2636,37	14,1	37172,87

<b>Total Materiale + Manopera</b>				<b>1979969,07</b>
<b>Materiale</b>				<b>1608419,32</b>
<b>Manopera</b>				<b>371549,75</b>
<b>Cheltuieli de regie</b>			<b>9,00%</b>	<b>178197,22</b>
<b>Total</b>				<b>2158166,29</b>
<b>Transportarea și manipularea materialelor</b>			<b>8%</b>	<b>128673,55</b>
<b>Total</b>				<b>2286839,84</b>
<b>Gestionarea și amenajarea șantierului</b>			<b>1,30%</b>	<b>29728,92</b>
<b>Total</b>				<b>2316568,75</b>
<b>Beneficiul companiei</b>			<b>4,30%</b>	<b>99612,46</b>
<b>Total</b>				<b>2416181,21</b>

#### 4. După evaluarea volumelor executate, se propune:

- recepționarea deplină a lucrărilor privind Construcția blocului de birouri D+P+E+Eretras, amplasat în or. Brașov, str. I.C. Brateanu 17, conform contract nr. NR. B03 din 23.04.2024 încheiat între “EMCOM E&E” S.R.L. și My Estate S.R.L.,
- semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

#### Beneficiar/Investitor:

Dodon Andrei – Administrator My Estate. \_\_\_\_\_

Gheorghe Frunze – Responsabil Tehnic. \_\_\_\_\_

#### Executor:

Oprea Emil – Administrator Emcom E&E SRL \_\_\_\_\_

Oprea Gheorghe – Manager de proiect/diriginte \_\_\_\_\_

Popescu Andrei – diriginte de șantier \_\_\_\_\_

Executor:

**Emcom E&E S.R.L.**

Administrator: \_\_\_\_\_

(semnatura)



Beneficiar:

**My Estate S.R.L.**

Administrator: \_\_\_\_\_

(semnatura)

L.Ș.

**MY ESTATE S.R.L.**  
CUI: RO49766931  
Adresa: Braşov, str. Zaharia Stancu 8E D1  
Telefon: 0791700007  
Email: estates.brasov@remax.ro

Către:  
**„EMCOM E & E” S.R.L.**  
IDNO: 1011600027451  
Sediu: MD-6811, s. Bardar, r-l. Ialoveni, Republica Moldova  
Telefon: 060590033  
Email: emcom333@gmail.com

### **Scrisoare de recomandare pentru compania „EMCOM E & E” S.R.L.**

Prin prezenta, compania MY ESTATE S.R.L., în calitate de beneficiar al lucrărilor de construcție, confirmă colaborarea noastră cu „EMCOM E & E” S.R.L., în cadrul proiectului de • **Lucrari C+M - în cadrul proiectului: Construcția blocului de birouri, amplasat în or. Braşov, str. I.C. Brateanu 17.**

Pe parcursul derulării acestui proiect, compania „EMCOM E & E” S.R.L. a demonstrat un nivel înalt de profesionalism, respectând toate termenii conveniți și livrând lucrări de calitate. Echipa lor a fost dedicată, eficientă și a răspuns prompt la orice solicitare din partea noastră, asigurându-se că toate detaliile tehnice și estetice au fost respectate cu atenție.

Mai mult, „EMCOM E & E” S.R.L. a respectat toate reglementările legale și de siguranță în domeniu, iar materialele folosite au fost de înaltă calitate, ceea ce a contribuit la succesul proiectului nostru. Colaborarea cu această companie a fost o experiență pozitivă, iar rezultatele obținute au fost pe măsura așteptărilor noastre.

În baza acestei colaborări, recomandăm cu încredere compania „EMCOM E & E” S.R.L. pentru orice proiect de construcție sau renovare, fiind siguri că vor livra servicii de înaltă calitate.

Pentru orice informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați.

Cu stimă,

Administrator: Dodon Andrei  
MY ESTATE S.R.L.

