

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI IN SUBANTREPRIZA

Nr. 364 / 25.08.2021

1. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. NEWTONE LABORATORIES S.R.L., cu sediul social în județul Iași, localitatea Tomești, str. Calea Bahlui, 12, jud. Iasi, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 22416470, cod de înregistrare fiscală J22/1337/2020 cont nr. RO78 BTRL 0440 1202 N038 27XX deschis la Banca Banca Transilvania SA, reprezentată prin dl. Ciuhrii Ceslav, în calitate de Administrator, numita în continuare **Beneficiar**

Si

S.C. DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L., persoana juridică, cu sediul în Mun. Iasi, Calea Chisinaului, nr. 23, nr. cad. 156568, Constructia C7, partial parter, et. 1 si et. 2, jud. Iasi, Cod Unic de Inregistrare RO 33088344, având cod IBAN RO84 RNCB 0175 1415 8353 0001, deschis la BCR Iasi, reprezentată prin - Administrator - Baietrau Ion, in calitate de **Executant**,

au convenit incheierea prezentului contract de **executie lucrari in subantrepriza** (denumit, „contract”) in urmatoarele conditii:

1

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie realizarea de catre Executant a tuturor lucrarilor de executie ce vor fi agreeate conform ACTELOR ADITIONALE la prezentul contract pentru "CONSTRUIRE FABRICĂ DE MEDICAMENTE" sat TOMEȘTI, NR. CAD. 60111, Jud. IAȘI. Pretul si termenele de executare a obligatiilor asumate vor fi stabilite in mod concret prin act aditional separat pentru fiecare lucrare, prezenta conventie reglementand cu titlu general modul de executare a contractului de subantrepriza.

2.2. Executantul va fi responsabil in ceea ce priveste calitatea lucrarilor prestate, inclusiv metode, tehnici, mijloace de constructie. De asemenea, va fi responsabil si pentru realizarea coordonarii si indeplinirii oricarei parti din lucrarea prestata/ lucrarile prestate de el, precum și pentru conformitatea lucrărilor cu proiectul pe care declară că l-a analizat anterior semnării prezentului contract.

3. VALOAREA CONTRACTULUI, CONDITII SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Valoarea pentru indeplinirea integrală, întocmai si la timp a tuturor obligatiilor Executantului privind executia lucrarilor (denumita in prezentul contract "pret") este prevazuta în actele aditionale incheiate la prezentul contract. Pretul se va determina si deconta la nivelul agreeat prin fiecare act aditional incheiat cu privire la prezentul contract, mai precis, fie prin stabilirea unui pret global fie prin inmultirea preturilor



unitare cu cantitatile de lucrari real executate si confirmate de Beneficiar.

3.2. Cantitățile și lucrările decontate de Beneficiarul S.C. NEWTONE LABORATORIES S.R.L. Executantului S.C. DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L. vor fi cele real executate și confirmate de reprezentanții Beneficiarului prin situații de lucrări bilunare, confirmarea efectuându-se în termen de maxim 5 zile de la prezentarea acestora în scris, și nu vor putea în nici o situație depăși cantitățile și lucrările real executate.

3.3. Pentru executarea unor lucrări sau cantități neprevăzute în proiect și în acte adiționale la contract, Beneficiarul va formula o solicitare expresă denumită "comandă execuție lucrări suplimentare și neprevăzute" ce se vor deconta la prețurile din anexa specifică acelor lucrări sau în lipsa cotațiilor de preț la o valoare care se va negocia un preț separat în conformitate cu prețurile manoperei specifice dacă nu poate fi aplicată cea din oferta.

3.4. Prețul contractului include: materialele, manopera, punerea în funcțiune și toate cheltuielile directe și indirecte, conform actului adițional anexă la prezentul contract.

3.5. Beneficiarul se obligă să asigure plățile conform prezentului contract în baza Situațiilor de Lucrări întocmite bilunar. Beneficiarul se obligă să asigure plata facturilor emise de Executant în termen de 10 zile lucrătoare din data emiterii.

4. TERMENE DE EXECUȚIE A LUCRARILOR

4.1. Termenele de execuție sunt stabilite prin fiecare act adițional la contract și nu vor putea fi prelungite peste termenele intermediare și datele de finalizare agreeate, cu excepția cazurilor acceptate de Beneficiar și consemnate în scris. Pentru urmărirea respectării termenului se va întocmi și actualiza dacă este cazul, un grafic de lucrări ce va constitui Anexă la prezentul contract și va detalia etapele execuției și temenele intermediare astfel încât să se poată asigura respectarea termenului limită.

4.2. Executantul se angajează să se asigure o desfășurare corespunzătoare a tuturor activităților și lucrărilor pe perioada de vreme rea sau să ia toate măsurile necesare în conformitate cu legislația și normativele în vigoare. Nu se prevede nici o oprire a lucrărilor cu excepția celor de forță majoră, vreme nefavorabilă care ar împiedica executarea calitativă și siguranța muncitorilor, sau încălcări care conduc la încălcarea legislației și a normativelor în vigoare.

5. DECONTAREA LUCRARILOR

5.1. Pentru decontarea lucrărilor realizate Executantul va întocmi și prezenta sefului de santier sau managerului de proiect al Beneficiarului situații de lucrări bilunare conform stadiilor fizice real executate care vor fi semnate de reprezentantul Beneficiarului și Executantului. Părțile contractului accepta expres, că Beneficiarul va reține 5% drept garanție de bună execuție din plățile către Executant din valoarea lucrărilor facturate. Concomitent, Beneficiarul se obligă să achite suma de 5% reținută cu titlul de garanție de bună execuție către Executant la expirarea termenului de 3 ani conform capitolului 8 al prezentului contract. Executantul este în drept cu acordul scris al Beneficiarului să substituie reținerea de 5% cu scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă acceptată de Beneficiar sau prin poliță de asigurare emisă de un asigurător acceptat de Beneficiar.

5.2. Situațiile de lucrări vor fi verificate de către reprezentantul Beneficiarului și dacă nu sunt obiecțiuni vor fi transmise semnate Executantului care doar în baza lor și doar în limita cantităților aprobate va întocmi factura, urmând ca în termen de 10 zile de la emiterea acesteia să primească plata lucrărilor.



5.3. Pentru intarzierea la plata facturilor aferente lucrarilor executate conform situatiilor de lucrari aprobate Beneficiarul datoreaza penalitati de 0,015% pe zi de intarziere, valoarea acestora neputand sa depaseasca 10% din valoarea lucrarii facturate.

5.4. In situatia in care se depaseste termenul de 10 zile pentru plata facturilor cu mai mult de 5 zile Executantul este in drept sa sisteze executarea lucrarilor pana la plata acestora, perioada intreruperii determinand prelungirea termenului de executie cu durata corespunzatoare la fel ca si aplicarea penalitator din partea Executantului.

5.5. Aprobarea situatiilor de lucrari si realizarea platilor nu reprezinta o acceptare a lucrarilor din punct de vedere calitativ. Acceptarea lucrarilor din punct de vedere calitativ se va realiza la data semnarii de catre angajator a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor la care s-a angajat Executantul prin prezentul contract si Acte aditionale la acesta, intocmindu-se cate un proces verbal de receptie aferent fiecarei lucrari si fiecarui act aditional prin care aceasta a fost agreata.

6. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

6.1. Executantul a inteles si este de acord ca toate obligatiile sale prevazute in contract sunt esentiale pentru Beneficiar, acesta fiind de drept in intarziere cu privire la executarea acestora, nefiind necesara pentru punerea in intarziere nicio formalitate prealabila din partea acestuia. De asemenea, Executantul este de acord ca toate obligatiile Beneficiarului față de angajator rezultate din prevederi legale sunt obligatorii și pentru Executant, completând prezentul contract în măsura în care au sau pot avea legătură cu partea sa de lucrări iar orice penalizare, sancțiune, amendă, etc. aplicată Beneficiarului în legătură cu activitatea culpabila a Executantului i se va imputa acestuia.

6.2. Executantul se obliga sa execute lucrarile si sa predea Beneficiarului la termenele stabilite si de calitatea corespunzatoare si sa remedieze pe cheltuiala proprie in termen convenit impreuna de catre toti cei implicati in constatarea de catre antreprenor a partilor din lucrare pe care le-a executat cu deficiente / abateri fata de proiect sau STAS-uri.

6.3. Sa respecte normele SSM aplicabile.

6.4. Legile și regulamentele privind protecția muncii și PSI vor constitui o cerință minimă pentru Executant. Executantul va lua toate masurile de precautie necesare.

6.5. Executantul va intocmi si preda Planul si documentele SSM conform cerintelor Beneficiarului si va respecta obligatiile asumate in Conventia privind Securitatea Muncii, Situatii de Urgenta si Protectia Mediului.

6.6. Sa respecte consumurile specifice de materiale prevazute in oferta cu care s-a adjudecat licitatiea (cu exceptia situatiilor in care angajatorul prin intermediul Beneficiarului solicita și admite la decontare cantități suplimentare sau renunță la unele cantități).

6.7. Sa utilizeze in executia lucrarilor numai procedeele prevazute in proiect si sa respecte proiectele si detaliile de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator exigentelor de performanta solicitate de antreprenor și Beneficiar. In cazul neconformitatilor din culpa Executantului orice reparatie necesara la elementele din beton va fi executata de Executant sau de Antreprenor pe cheltuiala Executantului cu materialele indicate de Proiectant.

6.8. Sa anunte in scris in termen de 3 zile de la semnarea contractului numele sefului de punct de lucru desemnat pentru conducerea si coordonarea lucrarilor.

6.9. Sa procedeze la curatarea spatiilor de lucru utilizate, la strangerea resturilor, a



gunoiului si altor astfel de elemente plus depozitarea si transportul resturilor pe o platforma aflata in exploatarea Beneficiarului in incinta santierului, sa execute curatenia intermediar in conformitate cu cerintele specifice, curatenia cailor de acces si drumurilor inclusiv, toate masurile in acest sens fiind incluse in pretul contractului.

6.10. Sa execute pe riscul si pe cheltuiala sa toate lucrarile dispuse prin actele de control ale autoritatilor in drept, furnizorului de energie sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii daca aceste lucrari sunt cauzate de executarea lucrarilor cu neconformitati fata de documentatia de executie si prevederile legale in vigoare aplicabile, numai cu privire la lucrarile angajate de acesta si numai ca urmare a culpei acestuia.

6.11. La data receptiei, daca va fi cazul, Beneficiarul va prezenta obiectiunile sale, iar Executantul se obliga să execute pe riscul si pe cheltuiala sa toate lucrarile suplimentare si/sau modificarile necesare receptionarii fără obiecțiuni, daca neconformitatile cuprinse in obiectiuni sunt cauzate de realizarea neconforma de catre Executant. Executantul va convoca in scris Beneficiarul pentru realizarea receptiei, cu respectarea unui termen minim de 3 zile intre data convocarii si data stabilita pentru receptie.

6.12. Sa angajeze și să solicite prin contract subantreprenorilor săi (daca este cazul) să angajeze salariați competenți și disciplinați pentru munca desfășurată în șantier. In acest sens, este de acord ca la cererea scrisă și documentată a Beneficiarului să îndepărteze din șantier, fără drept de acces ulterior, angajați ai săi sau ai subantreprenorilor săi (daca este cazul), pentru următoarele motive documentate: prezența pe șantier sub influenta băuturilor alcoolice, furt (inclusiv tentativa), distrugere intenționată de materiale sau/și echipamente etc., in următoarele termene: 24 (douazeci-si-patru) de ore pentru personalul muncitor, 3 (trei) zile lucrătoare pentru personalul tehnic, 5 (cinci) zile lucrătoare pentru personalul de conducere.

6.13. Executantul va intreprinde toate actiunile necesare pentru protejarea mediului ca urmare a executarii lucrarilor si pentru evitarea oricarei deteriorari si/sau distrugerii de bunuri si/sau vatamarii si/sau ranirii oamenilor si proprietatilor ca urmare a poluarii mediului, a zgomotului si a altor consecinte ale operatiunilor sale.

6.14. Executantul va respecta legislatia in vigoare ce are incidenta asupra contractului, in special, cele ce fac referire la: salariatii, beneficii sociale, taxe si impozite, respectiv reglementari in domeniul contabilitatii, muncii, mediul inconjurator, instalatii si specificatii tehnice. Pe cale de consecinta, Executantul va apara, despagubi si considera Beneficiarul ca nefiind raspunzator de orice obligatie, penalitate sau orice alte sarcini, despagubiri etc. ce ar putea fi impusa Beneficiarului ca urmare a incalcarii sau pretinsei incalcarii a legislatiei, codurilor, regulamentelor etc de catre Executant sau de subantreprenorii acestuia conform prezentului punct.

6.15. Executantul va purta întreaga responsabilitate pentru calitatea serviciilor prestate de subantreprenorii sai și nu va opune Beneficiarului nici un fel de excepții derivând din raporturile sale contractuale cu subantreprenorii Executantului. În cazul în care unul sau mai mulți dintre subantreprenorii Executantului vor executa defectuos sau cu întârziere lucrările ce la revin ori vor genera conflicte cu terții, Beneficiarul este îndreptățit să solicite înlocuirea subantreprenorului respectiv. Executantul nu va putea invoca nerespectarea de către subantreprenor său a condițiilor contractuale pentru a obține decalarea termenului de finalizare și nu va putea motiva deficiențele în realizarea lucrărilor prin culpa acestora.

6.16. Executantul se va asigura că toți subantreprenorii sai dețin toate licențele și aprobările necesare desfășurării activității.



6.17. Executantul va prelua toate echipamentele, materialele Beneficiarului sau a detinatorilor acestora numai pe baza de proces-verbal semnat de ambele parti in care va sesiza orice lipsuri, deteriorari sau neconformitati la data predarii, in caz contrar obligandu-se sa despagubeasca Beneficiarul pentru orice inlocuri, deteriorari sau reparatii necesare constatate la returnarea bunurilor primite sau la solicitarea de despagubire a proprietarilor cofrajelor.

6.18. Executantul se va asigura ca daca va subcontracta lucrarile (sau chiar parte din acestea), conditiile contractului vor fi aplicabile mutatis mutandis, cu exceptia pretului. Oricand la cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta Beneficiarului o copie conform cu originalul dupa contractul prin care a subcontractat lucrarile (chiar partial), precum si orice alte documente apreciate de Beneficiar ca fiind relevante privind respectarea obligatiilor mentionate in prezentul articol.

6.19. Executantul se obliga sa nu recruteze in vederea angajarii personalul lucrator al Beneficiarului din santierul ce face obiectul prezentului contract fara instiintarea si acordul acestuia.

7. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obliga:

7.1. Sa pună la dispoziția Executantului amplasamentul lucrărilor pentru ca acesta să poată respecta termenele de execuție.

7.2. Sa puna la dispozitie proiectul, plansele, instructiunile, dispozitiile necesare pentru ca Executantul să poată respecta termenele de execuție. Beneficiarul va avea dreptul de a aduce modificari la planurile si detaliile de executie. De la momentul informarii in scris cu privire la modificarile aduse de Beneficiar Executantul are un termen maxim de 3 zile pentru a comunica oferta de pret actualizata conform modificarilor solicitate daca acestea sunt posibil a fi realizate sau va comunica imposibilitatea implementarii modificarilor in lucrare. In acelasi termen de 3 zile Executantul va comunica Beneficiarului orice alta modificare a termenilor agreeati prin actul aditional aferent lucrarii (ex.: grafic de executie, cantitati, etc), în lipsa unei astfel de comunicari din partea Executantului în termenul stabilit de 3 zile, se va considera că Executantul și-a asumat obligația de a executa lucrarile modificate în condițiile stabilite în Acordul Adițional la Contract (ex. grafic de execuție, cantități, prețuri, etc.).

7.3. Sa asigure plata lucrărilor către Executant in termenul convenit.

7.4. Sa efectueze in timp util, daca este necesar, comenzi pentru lucrari suplimentare sau neprevazute ce nu sunt cuprinse in Anexe.

7.5. Beneficiarul se obliga sa nu recruteze in vederea angajarii personalul lucrator al Executantului din santierul ce face obiectul prezentului contract fara instiintarea si acordul acestuia.

7.6. In cazul in care Beneficiarul sau alte parti terte va cauza careva daunelor si pagube in timpul sau dupa executarea lucrarilor, Executantul are dreptul de a factura cheltuielile suportate Beneficiarului.

7.7. Beneficiarul se obliga sa exploateze corespunzator lucrarile primite de Executant din momentul semnarii a procesului verbal de receptie finala. In cazul unor daune cauzate de Beneficiarul sau alte parti terte, in urma exploatarii incorecte sau deficientii cauzate de lucrari aditionale, remedierea de catre Executant va fi facturata aditional conform costurilor suportate.



8. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

8.1. Perioada de garantie a lucrarilor este de 3 ani (denumita in continuare "Perioada de garantie") care curge de la data Procesului Verbal de Receptie semnat de parti, separat pentru fiecare lucrare agreata prin act aditional.

8.2. Executantul se obliga sa remedieze deficientele cauzate de el sau subantreprenorii sai pe perioada garantiei. În situația în care Executantul nu remediază deficiențele la prima solicitare, Beneficiarul este în drept să remedieze deficiențele prin propriile forțe sau să angajeze terțe persoane din contul resurselor financiare descrise la pct. 5.1. În aceste situații, Beneficiarul este in drept iar Executantul este obligat sa ajusteze valoarea reținerii garanției la valoarea inițială (5% din valoarea prezentului contract raportat la fiecare lucrare agreata prin act aditional).

8.3. In cazul in care Executantul in urma primirii notificarii nu remediază lucrarile efectuate defectuos in termen stabilit de ambele parti, termenul de remediere se va stabil în maxim 5 zile din data notificării, Beneficiarul este indreptatit sa efectueze in regie proprie remedierile, urmand sa retina costurile aferente din orice sume datorate Executantului, decurgand din si/sau in legatura cu contractul sau cu alte contracte incheiate intre antreprenor si Executant.

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1. In cazul in care Beneficiarul nu achită în termenii contractuali facturile înaintate, Executantul are dreptul de a percepe penalitati de 0,015% din suma datorata pentru fiecare zi calendaristica de intarziere, calculata de la scadenta si pana la incasare, cuantumul acestora neputand depasi 10% din valoarea sumei facturate si neachitate.

9.2. In cazul in care Executantul are intarzieri in prestarea lucrarilor, din vina sa exclusiva, Beneficiarul are dreptul sa calculeze penalitati de intarziere prin aplicarea unui procent de 0,015% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea lucrarii/lucrarilor intarziata/intarziate sau neexecutata/neexecutate, cuantumul acestora neputand depasi 10% din valoarea lucrarii/lucrarilor intarziata/intarziate sau neexecutata/neexecutate.

9.3. In cazul in care Executantul intarzie in realizarea termenelor din graficul de executie cu mai mult de 10 zile, Beneficiarul este in drept sa notifice in scris Executantul referitor la rezilierea contractului in cazul in care intarzierea se datoreaza culpei celui dintai.

9.4. Fara a aduce atingere altor prevederi contractuale, atat in cazul in care nu este respectata data finalizarii lucrarilor cat si in cazul in care Executantul abandoneza lucrarile din orice motive care nu tin de culpa Beneficiarului, acesta este indreptatit sa retina din datoria ramasa de executat, prejudiciul produs, cuantificabil cf. art. 9.2.

9.5. De asemenea, fara a prejudicia alte drepturi ale Beneficiarului, daca la un moment dat acesta considera justificat ca este imposibila respectarea termenului de executie, Executantul va folosi pe cheltuiala sa, la solicitarea Beneficiarului printr-o notificare scrisa, forta de munca suplimentara necesara pentru a asigura finalizarea in termen a lucrarilor.

9.6. Executantul garanteaza Beneficiarului ca in caz de nerespectare a obligatiilor asumate de el sau subcontractantii sai (daca este cazul) sau in cazul creerii vreunui prejudiciu, este de acord sa il despagubeasca pe acesta pana la concurenta sumei datorate. Executantul declara, recunoaste, se angajeaza si garanteaza ca intelege ca nu



poate si nu trebuie sa opreasca, sa suspende si/sau sa incetineasca executarea lucrarilor, sa permita subantreprenorilor si/sau oricaror alte persoane pentru care raspunde in conformitate cu prevederile contractului sa opreasca, sa suspende si/sau sa incetineasca executarea lucrarilor fara a trimite in prealabil Beneficiarului o notificare scrisa cu minim 10 de zile inainte. Daca in urma notificarii scrise, Beneficiarul si Executantul gasesc o solutionare amiabila, Executantul declara, recunoaste, se angajeaza se reia lucrarile in cel mai scurt timp posibil astfel incat termenul contractual sa nu fie afectat.

10. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. Eventualele litigii vor fi solutionate pe cale amiabila sau dupa caz, la instanta competenta material si teritorial de la adresa sediului Beneficiarului.

11. REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1. Daca intarzierile in efectuarea obligatiilor persista dovedind incapacitatea Executantului de a executa contractul, Beneficiarul este in drept sa rezilieze contractul din vina Executantului si sa-i incaseze datoria, in masura prejudiciului suferit, cuantificabil cf. art. 9.2.

11.2. Executantul poate cere rezilierea contractului daca Beneficiarul este declarat in stare de faliment, insolventa sau dacă acesta este în încetare de plăți.

11.3. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului si daca:

- Executantul a fost declarat in stare de faliment, insolventa ori s-a emis ordin de executare impotriva lui, a intrat in lichidare ca urmare a fuzionarii sau divizarii;

- Executantul a abandonat contractul;

- Executantul neglijeaza sa-si indeplineasca obligatiile contractuale, desi a fost notificat de antreprenor.

11.4. Cererea de reziliere a contractului (notificarea) se va comunica in scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucratoare anterior datei solicitate de reziliere. Daca in termen de 5 zile de la data notificarii, partea notificata nu inlatura cauza si efectele pentru care s-a solicitat rezilierea si nici nu formuleaza obiectiuni asupra motivului de reziliere invocat in notificare astfel incat partile sa initieze rezolvarea amiabila si reluarea contractului, aceasta se considera acceptata si se procedeaza in consecinta.

11.5. In cazul in care partenerul de contract nu-si insuseste motivele invocate pentru reziliere si solutionarea amiabila a acestei situatii nu a fost posibila, aceasta disputa devine litigiu care se va solutiona conform prevederilor Codului de Procedura Civila.

11.6. La rezilierea contractului Executantul va preda Beneficiarului, pe baza de proces verbal, lucrările executate cât și toate materialele/echipamentele nemontate si care au fost decontate. Pentru aceasta Executantul va intocmi si va comunica in scris Beneficiarului procesul verbal mai sus mentionat si va convoca Beneficiarul intr-un termen de 3 zile pentru ridicarea/preluarea lucrarilor, materialelor, echipamentelor, etc.

11.7. In cazul rezilierii contractului, indiferent de partea care a solicitat rezilierea, Beneficiarul va convoca comisia de receptie care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate pana la data rezilierii, intr-un termen de maximum 5 zile de la data rezilierii contractului.

11.8. In cazul rezilierii contractului Executantul este indreptatit sa primeasca plata



pentru lucrarile executate in termen de maxim 35 de zile de la receptia lucrarilor si materialelor dupa reziliere.

11.9. Executantul va notifica rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara vreo formalitate prealabila sau interventia instantelor de judecata in cazul in care Beneficiarul inregistreaza intarzieri la plata oricarei sume mai mari de 35 de zile.

12. NOTIFICARI SI ADRESE

12.1. Toate notificările, facturile, documentele de plata, documentatie tehnica necesara si instructiunile date de oricare din partile la prezentul contract catre cealalta parte vor fi facute in scris si vor fi considerate ca au fost transmise in mod adecvat daca sunt predate personal sub semnatura reprezentantului autorizat al partii destinatare, sau prin fax/e-mail/posta/curier.

12.2. Daca notificarea este trimisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, data predarii va fi considerata data notificarii. Daca notificarea este trimisa prin fax sau e-mail data predarii va fi considerata data transmiterii in cazul trimiterilor expediate pana la orele 18⁰⁰ inclusiv sau urmatoarea zi calendaristica in cazul trimiterilor expediate dupa orele 18⁰⁰.

12.3. Corespondenta legata de acest contract (inclusiv facturile) va fi trimisa la urmatoarele adrese:

a. Beneficiar: NEWTONE LABORATORIES S.R.L.: str. Calea Bahlui, nr. 12, comuna Tomești, municipiul Iasi, judetul Iasi, tel.: 7048-606-629;
e-mail: Cilibic.v@newtonelaboratories.com
Persoana de contact: Cilibic Victor

b. Executant: DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L.: Mun. Iasi, Calea Chisinaului, nr. 23, nr. cad. 156568, Constructia C7, partial parter, et. 1 si et. 2, judetul Iasi, tel.: 0736-859-080;
e-mail: democonstruct2014@gmail.com
Persoana de contact: Baietrau Ion

12.4. Orice amendamente sau modificari aduse acestui contract sunt valabile doar daca sunt facute in scris prin act aditional. Aceasta clauza ramane valabila si pentru cel ce renunta la aceasta conditie de forma.

13. DIVERSE

13.1. In executarea obligatiilor asumate potrivit prezentului contract, fiecare dintre parti se obliga sa pastreze confidentialitatea tuturor datelor si informatiilor, sub orice forma s-ar prezenta (orala, scrisa, inregistrare magnetica, grafica sau numerica), puse la dispozitie de catre cealalta parte, cu exceptia informatiilor si documentelor comunicate autoritatilor competente pentru obtinerea autorizatiilor prevazute de lege, incepand cu data comunicarii acestora si care, prin natura lor, au devenit publice. Cu toate acestea, partile pot dezvalui termenii si conditiile prezentului contract catre afiliatii, consultantii, avocatii, asiguratorii, auditorii si contabilii lor. Incalcarea obligatiei de confidentialitate de catre oricare dintre partile contractante atrage dupa sine plata de daune interese, cu obligatia partii care invoca nerespectarea obligatiei de confidentialitate sa dovedeasca culpa celeilalte parti, precum si valoarea prejudiciului suferit.



13.2. Partile confirma ca fiecare si toate clauzele acestui contract au fost analizate de parti si negociate in conformitate cu cerintele, scopul, interesele si obiectivele acestora, semnarii contractului avand calitatea de reprezentanti legali sau imputerniciti cu puteri depline in ceea ce priveste semnarea prezentului contract ai companiei pentru care semneaza contractul.

13.3. Partile declara ca respecta si cunosc integral legislatia nationala si europeana privind protectia datelor cu caracter personal, au instituite masuri de protectie si securitate adecvate si ca au si vor obtine in prealabil acordul prelucrarii si comunicarii datelor cu caracter personal ale tuturor persoanelor implicate in semnarea si derularea contractului. Partile declara ca toate datele cu caracter personal prelucrate, stocate sau comunicate vor fi folosite doar pentru scopuri legitime si cu respectarea legislatiei, normelor si masurilor de protectie si securitate.

13.4. Drepturile si obligatiile asumate de catre parti se transmit catre succesorii, cesionari sau persoane catre care are loc transmiterea patrimoniului in caz de divizare sau fuziune.

Fiecare dintre parti accepta prevederile prezentului contract ca avand caracter obligatoriu, ca rezultat al negocierii purtate de ambele parti.

ANTREPRENOR
S.C. NEWTONE LABORATORIES S.R.L.
Administrator,
Ciuhrii Ceslav



EXECUTANT
S.C. DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L.
Administrator,
Baietrau Ion



 DEMO IDIL CONSTRUCT	INVESTITIA	FABRICA DE MEDICAMENTE TOMESTI, IASI
	BENEFICIAR	SC NEWTONE LABORATORIES SRL
	PROIECTANT GENERAL	SC ARTCA SRL IASI
	ANTREPRENOR	SC DEMO-IDIL CONSTRUCT SRL IASI

PROCES VERBAL de RECEPTIE la TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 2 data 07.07.2022.

privind stadiul fizic de execuție la investiția, „CONSTRUIRE FABRICA DE MEDICAMENTE” Tomesti, jud. Iasi, cu Anexe, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 364/25.08.2021, Anexa la contract nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 37.

Încheiat între SC DEMO-IDIL CONSTRUCT SRL IASI, constructor,
și
SC NEWTONE LABORATORIES SRL, beneficiar,

1. Obiectul investiției se identifică după cum urmează: Loc. Tomesti, jud. Iasi, str. Bahlui, nr. 12, nr. cadastral/nr. topografic 60111 nr. carte funciară 60111.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 16/09.02.2021, eliberată de Primaria Tomești. jud. Iasi, la data de 09.02.2021, cu valabilitate până la data: 21.02.2025. Lucrările executate conform contractului menționat au o valoare totală de 1.522.121,17 EUR (fără TVA) echivalent 7.529.764,94 lei (fără TVA).

3. Comisia formată din: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

1) Paul Margarint, PROJECT MANAGER - SC DEMO-IDIL CONSTRUCT SRL,

2) Victor Cilibic, PROJECT MANAGER - SC NEWTONE LABORATORIES SRL

4. Stadiul fizic de execuție recepționat:

Lucrarile sunt finalizate conform documentatiei de executie

5. Alte mențiuni - Nu este cazul

6. Prezentul proces-verbal, conținând 1 fișă și 1 anexă numerotate, cu un total de 2 fișe, a fost încheiat astăzi, 07.07.2022, în 2 exemplare.

Investitor/beneficiar,
NEWTONE LABORATORIES S.R.L.



Executant,
DEMO-IDIL CONSTRUCT S.R.L.



Nr. crt	Tip Doc.	Nr. doc.	Data doc.	Valoare factura EUR	Valoare factura RON	Garantie EUR	Garantie RON	Contract/Aditonal
1	Factura	2281	02.09.2021	43.636.68	215.325.20	2.181.83	10.766.26	AA 1 364
2	Factura	2282	02.09.2021	6.990.83	34.496.27	349.54	1.724.82	AA 2 364
3	Factura	2299	15.09.2021	95.200.00	471.002.00			Avans 364 AA5
4	Factura	2300	15.09.2021	126.140.00	624.077.65			Avans 364 AA6
5	Factura	2305	22.09.2021	23.800.00	117.774.30			Avans 364 AA7
6	Factura	2306	22.09.2021	6.307.00	31.210.19			Avans 364 AA8
7	Factura	2309	23.09.2021	45.160.50	223.521.89			Avans 364 AA9
8	Factura	2311	27.09.2021	174.469.80	863.468.50			Avans 364 AA5
9	Factura	2332	30.09.2021	119.000.00	588.812.00			Avans 364 AA9
10	Factura	2333	30.09.2021	142.476.13	704.971.89			Avans 364 AA6
11	Factura	2352	08.10.2021	18.749.64	92.754.47			Avans 364 AA10
12	Factura	2353	08.10.2021	2.273.38	11.246.39			Avans 364 AA11
13	Factura	2409	15.11.2021	24.990.00	123.640.52			Avans 364 AA14
14	Factura	2410	15.11.2021	47.005.00	232.561.94			Avans 364 AA15
15	Factura	2438	25.11.2021	5.355.00	26.502.43			Avans 364 AA16
16	Factura	2394	05.11.2021	330.58	1.635.92	82.64	408.97	AA 11 364
17	Factura	2388	05.11.2021	6.990.83	34.594.84	349.54	1.729.74	AA 1 364
18	Factura	2392	05.11.2021	6.113.83	30.254.91	621.32	3.074.68	AA 8 364
19	Factura	2390	05.11.2021	25.189.62	124.653.36	4.373.19	21.641.18	AA 4 364
20	Factura	2389	05.11.2021	34.681.69	171.625.82	1.764.40	8.731.28	AA 2 364
21	Factura	2391	05.11.2021	39.786.67	196.888.33	5.666.00	28.038.78	AA 5 364
22	Factura	2395	05.11.2021	25.264.80	125.025.37	3.414.16	16.895.31	AA 6 364
23	Factura	2393	05.11.2021	15.226.73	75.351.01	1.957.16	9.685.21	AA 9 364
24	Factura	2473	20.12.2021	7.354.43	36.395.59	735.44	3.639.55	AA 14 364
25	Factura	2477	20.12.2021	45.385.55	224.604.02	6.463.34	31.985.76	AA 5 364
26	Factura	2479	20.12.2021	13.308.12	65.859.22	2.310.41	11.433.76	AA 4 364
27	Factura	2475	20.12.2021	21.416.83	105.987.60	5.848.39	28.942.53	AA 3 364
28	Factura	2478	20.12.2021	10.292.26	50.934.33	1.704.58	8.435.63	AA 7 364
29	Factura	2470	20.12.2021	3.221.94	15.944.75	805.48	3.986.17	AA 10 364
30	Factura	2476	20.12.2021	6.433.37	31.837.44	636.21	3.148.47	AA 15 364
31	Factura	2472	20.12.2021	562.04	2.781.41	80.29	397.54	AA 16 364
32	Factura	2474	20.12.2021	42.857.75	212.094.45	5.508.71	27.261.49	AA 9 364
33	Factura	2502	20.01.2022	44.882.17	221.928.88	6.393.47	31.613.80	AA 5 364
34	Factura	2503	20.01.2022	65.292.56	322.852.13	8.823.32	43.628.66	AA 6 364
35	Factura	2504	20.01.2022	5.398.52	26.694.04	693.90	3.431.11	AA 9 364
36	Factura	2505	20.01.2022	1.374.96	6.798.78	343.74	1.699.69	AA 10 364
37	Factura	2508	20.01.2022	22.762.68	112.554.61	2.251.06	11.130.82	AA 15 364
38	Factura	2507	20.01.2022	7.967.56	39.397.19	798.35	3.947.61	AA 14 364
39	Factura	2501	20.01.2022	4.558.03	22.538.11	1.245.36	6.157.95	AA 3 364
40	Factura	2531	16.02.2022	2.190.20	10.820.67	598.41	2.956.45	AA 3 364
41	Factura	2532	16.02.2022	15.833.62	78.226.02	2.254.86	11.140.12	AA 5 364
42	Factura	2533	16.02.2022	66.481.28	328.450.78	8.983.96	44.385.23	AA 6 364
43	Factura	2534	16.02.2022	8.954.99	44.242.12	447.75	2.212.12	AA 2 364
44	Factura	2535	16.02.2022	236.94	1.170.59	59.44	293.68	AA 11 364
45	Factura	2536	16.02.2022	18.835.44	93.056.48	1.866.45	9.221.23	AA 15 364
46	Factura	2538	16.02.2022	9.595.58	47.406.95	962.42	4.754.83	AA 14 364
47	Factura	2539	16.02.2022	18.451.82	91.161.20	2.371.70	11.717.37	AA 9 364
48	Factura	2551	28.02.2022	1.383.46	6.845.21	124.51	616.07	AA 21 364
49	Factura	2546	25.02.2022	41.754.73	206.639.99	2.087.74	10.332.00	AA 18 364
50	Factura	2545	25.02.2022	168.796.74	835.358.18	8.439.84	41.767.91	AA 17 364
51	Factura	2572	25.03.2022	18.189.86	90.019.82	2.356.91	11.664.13	AA 9 364
52	Factura	2573	25.03.2022	1.172.03	5.800.25	320.23	1.584.77	AA 3 364
53	Factura	2578	25.03.2022	751.47	3.718.96	37.58	185.96	AA 29 364
54	Factura	2580	25.03.2022	285.00	1.410.46	14.25	70.51	AA 25 364
55	Factura	2574	25.03.2022	20.022.04	99.087.05	1.001.10	4.954.35	AA 24 364
56	Factura	2575	25.03.2022	602.20	2.980.22	30.11	149.01	AA 22 364
57	Factura	2611	15.04.2022	11.777.17	58.216.89	588.86	2.910.84	AA 30 364
58	Factura	2610	15.04.2022	10.251.94	50.677.41	512.60	2.533.87	AA 26 364
59	Factura	2613	15.04.2022	698.96	3.455.08	34.95	172.75	AA 31 364
59	Factura	2618	21.04.2022	56.851.24	281.078.20	2.842.56	14.053.91	AA 37 364
TOTAL cu TVA				1.811.324.19	8.960.420.28	101.338.06	501.213.68	
Total fara TVA				1.522.121.17	7.529.764.94			

Nr. crt	Tip Doc.	Nr. doc.	Data doc.	Valoare factura EUR	Valoare factura RON	Garantie EUR	Garantie RON	Contract/Aditonal
1	Factura	2281	02.09.2021	43.636,68	215.325,20	2.181,83	10.766,26	AA 1 364
2	Factura	2282	02.09.2021	6.990,83	34.496,27	349,54	1.724,83	AA 2 364
3	Factura	2299	15.09.2021	95.200,00	471.002,00			Avans 364 AA5
4	Factura	2300	15.09.2021	126.140,00	624.077,65			Avans 364 AA6
5	Factura	2305	22.09.2021	23.800,00	117.774,30			Avans 364 AA7
6	Factura	2306	22.09.2021	6.307,00	31.210,19			Avans 364 AA8
7	Factura	2309	23.09.2021	45.160,50	223.521,89			Avans 364 AA9
8	Factura	2311	27.09.2021	174.469,80	863.468,50			Avans 364 AA5
9	Factura	2332	30.09.2021	119.000,00	588.812,00			Avans 364 AA9
10	Factura	2333	30.09.2021	142.476,13	704.971,89			Avans 364 AA6
11	Factura	2352	08.10.2021	18.749,64	92.754,47			Avans 364 AA10
12	Factura	2353	08.10.2021	2.273,38	11.246,39			Avans 364 AA11
13	Factura	2409	15.11.2021	24.990,00	123.640,52			Avans 364 AA14
14	Factura	2410	15.11.2021	47.005,00	232.561,94			Avans 364 AA15
15	Factura	2438	25.11.2021	5.355,00	26.502,43			Avans 364 AA16
16	Factura	2394	05.11.2021	330,58	1.635,92	82,64	408,97	AA 11 364
17	Factura	2388	05.11.2021	6.990,83	34.594,84	349,54	1.729,74	AA 1 364
18	Factura	2392	05.11.2021	6.113,83	30.254,91	621,32	3.074,68	AA 8 364
19	Factura	2390	05.11.2021	25.189,62	124.653,36	4.373,19	21.641,19	AA 4 364
20	Factura	2389	05.11.2021	34.681,69	171.625,82	1.764,40	8.731,29	AA 2 364
21	Factura	2391	05.11.2021	39.786,67	196.888,33	5.666,00	28.038,78	AA 5 364
22	Factura	2395	05.11.2021	25.264,80	125.025,37	3.414,16	16.895,31	AA 6 364
23	Factura	2393	05.11.2021	15.226,73	75.351,01	1.957,16	9.685,21	AA 9 364
24	Factura	2473	20.12.2021	7.354,43	36.395,59	735,44	3.639,55	AA 14 364
25	Factura	2477	20.12.2021	45.385,55	224.604,02	6.463,34	31.985,76	AA 5 364
26	Factura	2479	20.12.2021	13.308,12	65.859,22	2.310,41	11.433,76	AA 4 364
27	Factura	2475	20.12.2021	21.416,83	105.987,60	5.848,39	28.942,53	AA 3 364
28	Factura	2478	20.12.2021	10.292,26	50.934,33	1.704,58	8.435,62	AA 7 364
29	Factura	2470	20.12.2021	3.221,94	15.944,75	805,48	3.986,17	AA 10 364
30	Factura	2476	20.12.2021	6.433,37	31.837,44	636,21	3.148,47	AA 15 364
31	Factura	2472	20.12.2021	562,04	2.781,41	80,29	397,34	AA 16 364
32	Factura	2474	20.12.2021	42.857,75	212.094,45	5.508,71	27.261,49	AA 9 364
33	Factura	2502	20.01.2022	44.882,17	221.928,88	6.393,47	31.613,80	AA 5 364
34	Factura	2503	20.01.2022	65.292,56	322.852,13	8.823,32	43.628,66	AA 6 364
35	Factura	2504	20.01.2022	5.398,52	26.694,04	693,90	3.431,11	AA 9 364
36	Factura	2505	20.01.2022	1.374,96	6.798,78	343,74	1.699,69	AA 10 364
37	Factura	2508	20.01.2022	22.762,68	112.554,61	2.251,06	11.130,82	AA 15 364
38	Factura	2507	20.01.2022	7.967,56	39.397,19	798,35	3.947,61	AA 14 364
39	Factura	2501	20.01.2022	4.558,03	22.538,11	1.245,36	6.157,95	AA 3 364
40	Factura	2531	16.02.2022	2.190,20	10.820,67	598,41	2.956,45	AA 3 364
41	Factura	2532	16.02.2022	15.833,62	78.226,02	2.254,86	11.140,12	AA 5 364
42	Factura	2533	16.02.2022	66.481,28	328.450,78	8.983,96	44.385,23	AA 6 364
43	Factura	2534	16.02.2022	8.954,99	44.242,12	447,75	2.212,12	AA 2 364
44	Factura	2535	16.02.2022	236,94	1.170,59	59,44	293,68	AA 11 364
45	Factura	2536	16.02.2022	18.835,44	93.056,48	1.866,45	9.221,22	AA 15 364
46	Factura	2538	16.02.2022	9.595,58	47.406,95	962,42	4.754,83	AA 14 364
47	Factura	2539	16.02.2022	18.451,82	91.161,20	2.371,70	11.717,37	AA 9 364
48	Factura	2551	28.02.2022	1.383,46	6.845,21	124,51	616,07	AA 21 364
49	Factura	2546	25.02.2022	41.754,73	206.639,99	2.087,74	10.332,00	AA 18 364
50	Factura	2545	25.02.2022	168.796,74	835.358,18	8.439,84	41.767,91	AA 17 364
51	Factura	2572	25.03.2022	18.189,86	90.019,82	2.356,91	11.664,13	AA 9 364
52	Factura	2573	25.03.2022	1.172,03	5.800,25	320,23	1.584,77	AA 3 364
53	Factura	2578	25.03.2022	751,47	3.718,96	37,58	185,96	AA 29 364
54	Factura	2580	25.03.2022	285,00	1.410,46	14,25	70,51	AA 25 364
55	Factura	2574	25.03.2022	20.022,04	99.087,05	1.001,10	4.954,35	AA 24 364
56	Factura	2575	25.03.2022	602,20	2.980,22	30,11	149,01	AA 22 364
57	Factura	2611	15.04.2022	11.777,17	58.216,89	588,86	2.910,84	AA 30 364
58	Factura	2610	15.04.2022	10.251,94	50.677,41	512,60	2.533,87	AA 26 364
59	Factura	2613	15.04.2022	698,96	3.455,08	34,95	172,75	AA 31 364
59	Factura	2618	21.04.2022	56.851,24	281.078,20	2.842,56	14.053,91	AA 37 364
TOTAL cu TVA				1.811.324,19	8.960.420,28	101.338,06	501.213,68	
Total fara TVA				1522121,17	7.529.764,94			