

Abordarea metodologică / Propunerea tehnică

Studiul de fezabilitate are drept **scop** identificarea și analiza oportunității investiționale și de creare a unui Parteneriat Public-Privat (în continuare PPP) în pentru implementarea proiectului investițional „Reconstrucția terenului sportiv aferent Școlii Primare nr. 83 „Grigore Vieru” (mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spătaru, 13/3).

În cadrul studiului vor fi analizate toate informațiile disponibile pentru a vedea dacă elementele componente ale PPP-ului pot funcționa astfel încât atât din punct de vedere tehnic, cât și economic și administrativ, poate să rezulte un concept viabil de colaborare între partenerul public (Consiliul Municipal Chișinău, reprezentat de DGECT) și privat (un oarecare operator economic), cu beneficii reciproc avantajoase și durabile pentru toate părțile interesate, inclusiv DGETS, Pretura Sectorului Ciocana, elevii și cadrele didactice, populația din zona adiacentă Liceului, precum și care sînt condițiile necesare pentru realizarea cu succes a acestui PPP.

Obiectivele studiului de fezabilitate sînt:

- fundamentarea necesității investiției;
- identificarea formelor posibile de creare a parteneriatului;
- identificarea formelor juridice posibile de realizare a proiectului;
- demonstrarea durabilității proiectului din punct de vedere financiar;
- prezentarea principalelor caracteristici tehnice ale investiției;
- prezentarea principalelor caracteristici economice ale investiției, prin care se asigură utilizarea rațională și eficiența capitalului și acoperirea cheltuielilor materiale într-un mod ce satisface cerințele economice și social-educaționale;
- estimarea costurilor de implementare a proiectului de investiții;
- rezultatele așteptate ale proiectului de PPP.

Pentru abordarea obiectivelor studiului consultantul SF va efectua cercetări în următoarele **domenii de analiză**:

Tehnic: Se analizează dacă proiectul este realizabil din punct de vedere tehnic / tehnologic. Se analizează procesele, serviciile, programele și strategiile aplicate. Vor fi supuși analizei factorii specifici cum ar fi disponibilitatea resurselor, personal calificat și experiența specifică în domeniu.

Economic: Se evaluează resursele necesare pentru implementarea unui asemenea proiect. În acest context se poate menționa analiza cea mai complexă – cost / beneficiu. Costurile de implementare ale proiectului sînt evaluate cu o precizie maxim posibilă. Analiza respectivă ia în calcul și perioada necesară pentru întoarcerea investiției.

Legal: Se va identifica forma juridică a PPP-ului, se vor elucida posibilele conflicte juridice care pot crea impedimente în implementarea PPP-ului, se vor formula condițiile contractuale ale PPP-ului pentru ambii parteneri.

Organizațional: Se analizează compatibilitatea intereselor partenerilor și compatibilitatea proceselor operaționale ale acestora întru identificarea și cuantificarea resurselor necesare pentru implementarea proiectului investițional și a contribuției fiecărui partener, pentru descrierea structurii organizaționale și a procesului operațional al viitorului PPP-ului. Se vor formula acțiunile necesare de întreprins de parteneri pentru realizarea cu succes a PPP-ului.

Planificare Sistemică: se estimează cât ar dura procesul de pregătire și cât de realist este planul de implementare a acestuia.

Prin elaborarea studiului se va urmări realizarea unei analize care să permită conturarea unei imagini cât mai clare despre ceea ce se urmărește prin implementarea proiectului propus. Studiul va furniza informații în ceea ce privește sustenabilitatea și necesitatea - privită din exteriorul definiției sale strict financiare – de implementare a unui proiect cu obiectiv primar social-educational, precum și a unor informații privind alternativele existente și care pot fi luate în calcul în procesul decizional de către beneficiar privind perspectivele de dezvoltare a acestui Liceu.

Ca bază normativ metodologică pentru elaborarea studiului vor constitui:

- LP 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat
- HG 476/2012 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat
- Caietul de sarcini
- Manualul privind practicile de implementare a proiectelor de Parteneriat Public-Privat și concesiunilor (Agenția Proprietății Publice)
- Manualul practic privind PPP și concesiuni (Agenția Proprietății Publice)
- Evaluarea proiectelor potențiale - Comparatorul Sectorului Public (Agenția Proprietății Publice)
- Planurile Urbanistice Zonale și în Detaliu din zona de implementare a Proiectului

Durata însărcinării: 108

Specialiști implicați:

1. Conducător de proiect – consultant management strategic – 1 pers.;
2. Consultant tehnic – „ARHIPRO” SRL.;
3. Consultant economic – 1 pers.;
4. Consultant financiar – 1 pers.;

5. Asistent de proiect – 1 pers.

Buget: 300 mii lei (prețul inițial), fără TVA (compania nu este plătitoare de TVA)