

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR. 1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: Lucrări de reparații la Grădinița de copii nr. 4

Amplasament: mun. Edineț, Republica Moldova

Autoritatea contractantă: Primăria municipiului Edineț

1. Descriere generală

Prezentul caiet de sarcini cuprinde cerințele tehnice pentru execuția lucrărilor de reparații curente și reabilitare a spațiilor interioare și exterioare ale Grădiniței nr. 4 din mun. Edineț. Lucrările sunt structurate pe următoarele compartimente principale:

- **Spații interioare (Grupa de copii):** Dormitor, Sală de grupă (cu sistem de pardoseală caldă), Vestiar și Bloc sanitar.
- **Elemente constructive și finisaje:** Demontarea tâmplăriei vechi, montarea ușilor noi din lemn/MDF, placarea pereților cu ghips-carton (12.5 mm), chituire, grunduire, vopsitorii lavabile, tavane suspendate de tip „Armstrong” și pardoseli din laminat (12 mm).
- **Instalații sanitare și termice:** Înlocuirea obiectelor sanitare (lavoare, vase WC, baterii, racorduri) și montarea sistemului de încălzire prin pardoseală.
- **Amenajări exterioare:** Lucrări de terasamente la terenul de joacă, montarea bordurilor din beton, pavaj din plăci de trotuar și aplicarea stratului sintetic/cauciucat de protecție.

2. Informații și proiectare

- **Documente de execuție:** Lucrările se vor executa în strictă conformitate cu devizul local, schițele de proiect aprobate și reglementările tehnice în vigoare din Republica Moldova.
- **Responsabilități:** Antreprenorul va elabora, după caz, desenele de detaliu pentru execuție sau montaj (ex: distribuția țevilor pentru pardoseala caldă, caroiajul tavanului Armstrong) și le va supune aprobării responsabilului tehnic din partea Autorității Contractante.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- **Calitatea materialelor:** Toate produsele și materialele utilizate (laminat, ghips-carton, vopsele, adezivi, țevi, robineti, gresie) trebuie să fie noi, de primă calitate și însoțite de certificate de conformitate, calitate și avize sanitare obligatorii pentru instituțiile preșcolare.
- **Standarde de referință:** Execuția finisajelor interioare și instalațiilor se va face conform normativelor NCM și CP aplicabile în Republica Moldova pentru lucrări de finisare, instalații interioare de apă și canalizare, respectiv instalații termice.

4. Mostre

- Antreprenorul are obligația de a prezenta beneficiarului, înainte de achiziție/punere în operă, mostre pentru:
 - Culoarele vopselei lavabile pentru pereți și tavane (culorile se coordonează obligatoriu cu beneficiarul).
 - Modelele și nuanțele plăcilor de laminat și ale plintelor.
 - Tipul și textura pavajului de trotuar și a stratului sintetic pentru terenul de joacă.
 - Modelele ușilor interioare (MDF/lemn) și ale măștilor pentru radiatoare.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

- **Manipulare și depozitare:** Materialele sensibile la umiditate (ghips-cartonul, amestecurile uscate pe bază de ipsos/ciment, laminatul) vor fi depozitate în spații închise, ferite de intemperii și umiditate excesivă.

- **Securitatea pe șantier:** Deoarece lucrările se desfășoară în incinta unei instituții de învățământ preșcolar, Antreprenorul va delimita strict zona de șantier. Se vor respecta cu strictețe normele de Securitate și Sănătate în Muncă (SSM) și cele de prevenire și stingere a incendiilor (PSI).

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

- **Probe tehnice:** După finalizarea lucrărilor la instalația de încălzire (pardoseală caldă), este obligatorie efectuarea probei de etanșeitate la presiune conform normativelor, în prezența responsabilului tehnic, întocmindu-se un proces-verbal de probe.
- **Garanții:** Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de minimum **5 ani** de la data semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

- Orice defect apărut în perioada de execuție sau în perioada de garanție din vina Antreprenorului (ex: fisuri în tencuieli, exfolieri de vopsea, tasări ale pavajului, neetanșeități la instalații) va fi remediat integral pe cheltuiala acestuia în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la notificare.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

- Se vor respecta cotele de nivel pentru pardoseli (sape autonivelante), asigurându-se planeitatea perfectă pentru montarea laminatului. Toleranțele admise la planeitatea pereților din ghips-carton și a tavanelor suspendate trebuie să se încadreze în limitele stabilite de normativul de finisare (max. 2 mm la dreptarul de 2 m).

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Elementele metalice folosite pentru structura tavanelor și placărilor (profile zincate) vor fi dimensionate astfel încât să preia încărcările specifice fără deformații. Structura copertinei metalice exterioare va fi calculată pentru a rezista la încărcările de zăpadă și vânt specifice zonei de Nord (Edineț).

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

- Sistemul de încălzire prin pardoseală din Sala de grupă va fi echipat cu cap termostatic cu sondă de reglaj (interval 20-65°C) pentru a asigura o temperatură constantă și sigură la nivelul pardoselii, adaptată confortului termic al copiilor.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

- Echipamentele de șantier utilizate vor respecta limitele legale de zgomot. Lucrările zgomotoase vor fi corelate cu programul instituției (dacă este cazul), evitându-se perioadele de odihnă ale copiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

- Corpurile de iluminat de tip LED încorporate în tavanul Armstrong și aparatajul electric (prize, întrerupătoare) vor fi montate conform schemelor electrice, asigurându-se un grad înalt de protecție la atingere directă. Obiectele sanitare vor fi fixate rigid pe poziții, cu etanșări perimetrale cu silicon sanitar antibacterian.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

- Șanțurile sau străpungerile necesare pentru trecerea conductelor de apă și canalizare vor fi astupate și refăcute cu mortar de ciment-var și finisate la nivelul straturilor adiacente.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

- Toate fittingurile, robinetii, piesele de legătură (ramificații, sifoane), racordurile flexibile și elementele de fixare trebuie să fie compatibile cu sistemul de conducte utilizat (plastic/polipropilenă) și să reziste la presiunea de regim a rețelei.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

- Antreprenorul se obligă să asigure pe șantier toate sculele și utilajele necesare bunei desfășurări a lucrărilor: betonieră pentru prepararea mortarelor/betonului pe șantier, schele,

unelte de mână, aparate de sudat țevi, precum și utilitățile necesare (apă, electricitate) prin racordare provizorie organizată.

16. Definiții

- În cuprinsul prezentului document, termenii „Beneficiar/Autoritate Contractantă” se referă la Primăria mun. Edineț (Grădinița nr. 4), iar „Antreprenor” se referă la operatorul economic desemnat câștigător în urma procedurii de achiziție publică.

17. Cerințe privind calculul costului

- Prețurile unitare din deviz vor include toate costurile directe (materiale, manoperă, utilaje, transport), cheltuielile de regie, profitul precum și taxele legale (inclusiv asistența socială de 24% aplicată manoperei). Devizul este întocmit în prețuri curente, cu aplicarea cotei standard de TVA de 20%.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

- Lista cu cantitățile de lucrări completată cu prețuri unitare (Formularul nr. 7 / Devizul local).
- Graficul de execuție al lucrărilor.
- Declarația privind dotarea tehnică și personalul calificat propus (electricieni, instalatori, tencuitori).

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

- Certificatele de conformitate și calitate pentru materialele principale propuse.
- Pașaportul tehnic și fișele tehnice ale produselor speciale (sistemul de pardoseală caldă, învelișul sintetic de cauciuc pentru terenul de joacă, corpurile de iluminat LED).

Autoritatea contractantă: Primăria mun. Edineț

Data:

Semnătura / Ștampila: _____

Lista cu cantitățile de lucrări (Formularul Nr. 7),

extrasă direct din devizul local pentru reparația Grădiniței nr. 4 din mun. Edineț :

1.1. Dormitor

Nr.	Cod normă	Denumirea lucrării / articolului	U.M.	Cantitate
1	RpCO56A	Demontarea tâmplăriei din lemn (uși)	m ²	2,52
2	RpCO56C	Demontarea căptușelilor din lemn la perimetrul radiatoarelor	m ²	8,80
3	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor PVC / mochetă	m ²	34,20
4	RpEF23A	Demontarea corpurilor de iluminat (orice tip)	buc	5,00
5	CK03C1	Montarea ușilor interioare din lemn în două canaturi	m ²	2,52
6	RpCJ06C	Reparații de tencuieli interioare în jurul tocurilor (2 cm grosime)	m	5,00
7	CF61A	Dișcuirea continuă a glafurilor cu amestec uscat de ipsos	m ²	1,20
8	CG36A	Pardoseli din plăci de laminat (grosime 12 mm), inclusiv plinte	m ²	34,20
9	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”	m ²	34,20
10	CK32B	Storuri (jaluzele) venețiene din aluminiu pentru ferestre	m ²	10,50
11	CF54A	Placarea pereților cu plăci din ghips-carton (grosime 12,5 mm)	m ²	60,20
12	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos (grosime 2,0 mm)	m ²	60,20
13	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare ale pereților	m ²	60,20
14	RpCR07A	Vopsitorii interioare lavabile în 2 straturi (culoare la alegere)	m ²	60,20
15	CK30B	Mască gata confecționată pentru radiatoare (lemn/aluminiu)	m ²	8,80

16	RpEE15A	Montarea întrerupătoarelor monopolare (25 A)	buc	1,00
17	RpEF02A	Montarea corpurilor de iluminat LED încorporabile în tavan	buc	4,00
18	RpEE17A	Înlocuirea prizelor electrice	buc	2,00

1.2. Sala de Grupă (Pardoseală caldă)

Nr.	Cod normă	Denumirea lucrării / articolului	U.M.	Cantitate
19	CG36A	Pardoseli din plăci de laminat (grosime 12 mm), inclusiv plinte	m ²	48,20
20	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate „Armstrong”	m ²	48,20
21	CK32B	Storuri (jaluzele) venețiene din aluminiu pentru ferestre	m ²	10,50
22	CF54A	Placarea pereților cu plăci din ghips-carton (12,5 mm)	m ²	58,20
23	CF57A	Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos pe pereți	m ²	66,80
24	CF50B	Tencuieli interioare subțiri (5 mm) cu amestec de ipsos	m ²	8,60
25	CF17C	Strat de împâslitură din fibră de sticlă aplicat pe pereți	m ²	8,60
26	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare ale pereților	m ²	66,80
27	RpCR07A	Vopsitorii interioare lavabile în 2 straturi	m ²	66,80
28	ID01A	Robinet cu cap termostatic cu sondă (reglaj 20-65°C)	buc	1,00
29	CG01A	Strat suport pentru pardoseli (șapă din mortar M100, 3 cm)	m ²	48,20
30	IE01B	Proba de etanșeitate la presiune a instalației de încălzire	m ²	32,00

1.4. Bloc Sanitar

Nr.	Cod normă	Denumirea lucrării / articolului	U.M.	Cantitate
31	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare ale pereților	m ²	10,20
32	CF50B	Tencuieli interioare subțiri (5 mm) cu amestec de ipsos	m ²	10,20
33	RpCR07A	Vopsitorii interioare lavabile în 2 straturi	m ²	10,20
34	SB08C	Țeavă din material plastic pentru canalizare (Ø 50 mm)	m	2,00
35	SB09C	Piesă de legătură din plastic pentru canalizare (Ø 50 mm)	buc	2,00
36	SB08E	Țeavă din material plastic pentru canalizare (Ø 110 mm)	m	2,20
37	SC04A	Lavoar din porțelan sanitar (inclusiv teavă de scurgere)	buc	1,00
38	SC13A	Oglindă sanitară din semicristal (400 x 500 mm)	buc	1,00

1.8. Lucrări de terasamente la Terenul de joacă

Nr.	Cod normă	Denumirea lucrării / articolului	U.M.	Cantitate
39	TsA01G1	Săpătură manuală de pământ (îndepărtarea stratului vegetal)	m ³	5,40
40	TsI51A3	Transportarea pământului cu autobasculanta la distanța de 3 km	t	6,50
41	DE11A	Borduri mici din beton prefabricat (10x15 cm) pe fundație	m	42,00
42	CA03B2	Beton simplu clasa C10/8 turnat în fundații (leagăne, aparate)	m ³	5,40
43	DE17A	Pavaj din plăci de trotuar („Cărămidă spălată”, 50 buc/m ²)	m ²	22,00
44	TsH43A	Așezarea acoperirii din covor de cauciuc (grosime 30 mm)	m ²	54,00

Elemente de acoperiș / Copertină

CE31C: Streașină înfundată din scânduri de rășinoase faltuite –	16,00 m²
CN17A: Vopsitorii cu emailuri alchidice pe tâmplărie de lemn (2 straturi) –	16,00 m²

Autoritatea contractantă: Primăria mun. Edineț,

Data:

Semnătura / Ștampila: _____