

Măsurile de adaptare și reziliență la schimbările climatice și dezvoltarea instituțională în Zona Ramsar „Nistrul de Jos”  
proiect susținut de Agenția Austriacă pentru Dezvoltare

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 80A

14 martie 2022

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între

**A.O. Societatea Ecologică „BIOTICA”,** c/f 1011620004944, cu sediul în mun. Chișinău, str. N. Dimo 17/4, of. 22, reprezentat prin Directorul Executiv, dl **Mărgineanu Gabriel**, care acționează în baza statutului, în calitate de „**BENEFICIAR**” și

**S.A. COTEAF,** c/f 1003600051891, cu adresa juridică în mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Ismail, 97, reprezentat prin Administratorul **Leahu Andrei**, care acționează în baza statutului, în calitate de „**ANTREPRENOR**”, pe de altă parte, numiți în continuare împreună „**Părți**”,

I. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1 **Antreprenorul** se obligă să efectueze **Lucrări de instalare a unui castel de apă cu capacitatea de 25 m.c.**, în continuare „**Lucrări**”, conform cerințelor **Beneficiarului**, documentațiilor de proiect, normativelor, prescripțiilor tehnice și legislației în vigoare iar **Beneficiarul** se obligă în termenii și condițiile prezentului Contract să primească și să achite **Lucrările** efectuate.
- 1.2 Locul executării **Lucrărilor**: s. Plop-Stiubei rn. Căușeni.
- 1.3 Lista deplină a **lucrărilor** care se încredințează **Antreprenorului** conform prezentului contract, volumul și prețul lor sînt reflectate în devizul local aprobat - Deviz local, Nr. 2-1-1 din 11 martie 2022. *Anexa 1*
- 1.4 Modificarea volumului **lucrărilor** se efectuează prin perfectarea unui deviz local nou și Acord adițional la prezentul contract, care după semnarea lui de către părți devine parte integră al contractului.

II. **DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

- 2.1 **Antreprenorul** garantează executarea tuturor **Lucrărilor** menționate în prezentul **Contract** în mod complet, în termenii stabiliți, în conformitate cu cerințele indicate în capitolul I pct. 1.1 al Contractului, normativelor în construcție ale Republicii Moldova și cu alte acte normative, documente și instrucțiuni, care prevăd executarea **Lucrărilor** date.
- 2.2 **Antreprenorul** poartă răspundere pentru calitatea materialelor utilizate la executarea **lucrărilor**, pentru **lucrările** executate și materialele utilizate **Antreprenorul** acordă **Beneficiarului** un termen de garanție de **12 luni**, care va începe să decurgă din momentul semnării a **Proceselor-verbale** de predare-primire a **lucrărilor** deja executate.
- 2.3 **Antreprenorul** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de respectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Beneficiar**.
- 2.4 Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului**, **lucrările** fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca **lucrări** suplimentare.

III. **COSTUL CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE**

- 3.1 Costul Contractului este specificat în Devizul local aprobat de către **Beneficiar** și anexat la prezentul contract ca parte integrală a cărui echivalent este de **470764,62 MDL**, cota zero TVA (scutită de TVA cu drept de deducere).

Antreprenor  
S.A. COTEAF

1

Beneficiar  
A.O. Societatea Ecologică „BIOTICA”



- 3.2 Prețul lucrărilor nu poate fi schimbat pe parcursul termenului de acțiune al prezentului contract, decât cu acordul scris al ambelor părți.
- 3.3 **Antreprenorul** se obligă să prezinte **Beneficiarului** Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor executate, semnarea căruia confirmă executarea lucrărilor de către **Antreprenor** și constituie temei pentru achitarea prețului pentru lucrările executate de către **Antreprenor**.
- 3.4 Procesele-verbale de predare-primire a lucrărilor executate va fi studiat și semnate de către **Beneficiar** în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul prezentării acestuia de către **Antreprenor**.
- 3.5 Achitarea prețului lucrărilor executate în termenii și condițiile prezentului Contract va fi efectuată de către **Beneficiar** la contul bancar al **Antreprenorului** în felul următor:
- Prima tranșă în mărime de **235 382,31 MDL**, ce constituie **50%** din costul devizului, cu titlu de Arvună, va fi efectuată timp de **5 (cinci) zile** lucrătoare după semnarea contractului.
  - A doua tranșă în mărime de **188 305,85 MDL**, ce constituie **40%** din costul Devizului, va fi efectuată prin virament în termen de **5 (cinci) zile** după ce **Antreprenorul** va înștiința în scris **Beneficiarul** despre executarea a jumătate din volumul total a lucrărilor.
  - Ultima tranșă în mărime de **47 076,46 MDL**, ce constituie **10%** din costul devizului, este suma garantă de bună execuție a lucrărilor și se efectuează prin virament după semnarea actului de primire-predare a lucrărilor.
- 3.6 Achitarea lucrărilor executate în termenii și condițiile prezentului contract se va efectua prin transfer bancar în MDL, la contul de decontare al **Antreprenorului**, indicat în prezentul Contract.

#### IV. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR. PREDAREA PRIMIREA LUCRĂRILOR

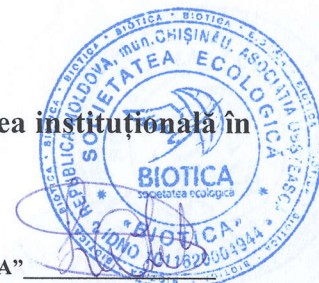
- 4.1 Termenul limită de executare integrală a **Lucrărilor** conform prezentului Contract este pînă la data de **20 mai 2022** din data semnării prezentului contract.
- 4.2 Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de **Beneficiar**;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru **Antreprenor** ;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 4.3 Conform dispoziției scrise a **Beneficiarului**, **Antreprenorul** va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Beneficiarul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, **Antreprenorul** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Beneficiarul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul** vor fi plătite de **Beneficiar**.
- 4.4 Pentru lucrările suplimentare sau depășite care nu sunt incluse în devizul de cheltuieli, **Antreprenorul** va perfecta un proces-verbal de lucrării adiționale în mod nemijlocit în momentul executării acestora.
- 4.5 Ține de obligația **Antreprenorului** informarea **Beneficiarului** și prezentarea Procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor suplimentare sau depășite.
- 4.6 La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul** va notifica **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- 4.7 În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului**, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea



- 12.10 La încheierea prezentului Contract părțile declară despre existența tuturor condițiilor de valabilitate a lui, inclusiv:
- Nu au fost constrânși fizic, psihic sau acționând sub concursul unor împrejurări grele, părțile acționând fără vicii de consimțământ și excluzând orice temeii sau circumstanță de nulitate prevăzută de Codul Civil al RM.
  - Consimțământul de a încheia prezentul Contract este exprimat cu intenția de a produce efecte juridice; obiectul prezentului Contract este legal și se află în circuitul civil fiind determinat de către părți; scopul prezentului Contract nu contravine legii, bunelor moravuri și ordinii publice.
  - S-au călăuzit de bună-credință, iar eroarea de drept nu este și nu va putea constitui temeii de nulitatea sau anulare a acesteia.
- 12.11 Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă la adresa indicată în prezentul Contract ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare.
- 12.12 Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.
- 12.13 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul**.

#### SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

<b>Beneficiar:</b> <b>AO Societatea Ecologică "BIOTICA"</b>	<b>Antreprenor:</b> <b>S.A. COTEAF</b>
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. N., Dimo 17/4, of.22 c/f 1011620004944 IBAN: MD62AG000022516010349055 BC Moldova-Agroinbank SA, AGRNMD2X Telefon: 022 498837; fax.022 495625	Adresa poștală: mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Ismail, 97 c/f 1003600051891 IBAN: MD41ML000000000225116511 Banca: BC Mobiasbank SA, suc. Tudor Vladimirescu
Director Executiv <b>Mărgineanu Gabriel</b>	Administrator <b>Leahu Andrei</b>



Măsurile de adaptare și reziliență la schimbările climatice și dezvoltarea instituțională în  
Zona Ramsar "Nistrul de Jos"



**Proiectul:**  
**“Măsuri de adaptare și reziliență la schimbările climatice și dezvoltarea instituțională în Zona Ramsar ”Nistrul de Jos” finanțat de către Agenția Austriacă pentru Dezvoltare**

**PROCES-VERBAL  
DE TERMINARE A LUCRĂRILOR**

19.05.2022

r. Căușeni, s. Plopi Știubei

Pentru a asigura calitatea perfectării documentelor care confirmă executarea lucrărilor potrivit prevederilor contractului încheiat între Societatea Ecologică „BIOTICA” și S.A. «COTEAF» nr. 80/A din 14.03.2022, inclusiv, pentru a garanta păstrarea și funcționalitatea turnului de apă, Comisia de constatare a efectuat controlul volumului și calității lucrărilor efectuate de executor – S.A. «COTEAF».

Astfel, constatarea se referă la lucrările de construcție a turnurii de apă din s. Plopi Știubei, r. Căușeni, de 25m<sup>3</sup>, inclusiv de montare a acestuia și amenajarea a terenului aferent cu îngrădirea corespunzătoare efectuate de S.A. «COTEAF» potrivit contractului nr. 80/A din 14.03.2022.

1.) Lucrările au fost executate după obținerea tuturor documentelor permise eliberate de autoritățile publice locale de nivelul I și II.

2.) Comisia de constatare și-a desfășurat activitatea pe parcursul zilei de 19.05.2022, fiind formată din:

1. Denis Iliev – Primarul s. Plopi Știubei;
2. Mărgineanu Gabriel – Directorul executiv al Societății Ecologice „BIOTICA”;
3. Andrei Leahu – manager responsabil de calitatea lucrărilor S.A. «COTEAF»;
4. Boris Rudenco – responsabil de supravegherea tehnică;
5. Petru Vinari – consultant S.E. ”BIOTICA”;
6. Ion Gavgaș - jurist S.E. ”BIOTICA”.

3.) Constatările comisiei:

În rezultatul examinării turnului pentru apă, a lucrărilor de instalare efectuate și amenajare a terenului aferent, Comisia de constatare acceptă calitatea lucrărilor efectuate și recomandă asigurarea mentenanței turnurilor de apă astfel încât să nu întrerupă aprovizionarea cu apă a consumatorilor existenți. Totodată, după recepționarea finală a lucrărilor și preluarea la balanța primăriei s. Plopi Știubei, gestionarul are obligația de a respecta prevederile privind protecția mediului și a asigura măsuri de protecție a mediului ce vor contribui la reducerea impactului negativ asupra mediului și sănătății populației.

În cazul înlocuirii materialelor vechi trebuie să se asigure colectarea corectă a acestora, transportarea și depozitarea în siguranță fără a aduce prejudicii mediului înconjurător și oamenilor ce realizează această activitate și ce locuiesc în apropiere. Suma pentru lucrarea de construcție a turnului de apă de 25m<sup>3</sup>, conectare la sistem și amenajare a terenului aferent cu îngrădirea acestuia, este de 470764,62 lei, cota zero TVA (scutită de TVA cu drept de deducere).

La stabilirea tarifelor pentru apă se va ține cont de susținerea păturilor social- vulnerabile.



4.) Comisia constată executarea lucrărilor cu respectarea termenilor și prevederilor tehnice potrivit contractului nr. 80/A din 14.03.2022.

5.) Prezentul proces-verbal final, conținând 2 file, a fost perfectat astăzi 19.05.2022 în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte, la turnul pentru apă din s. Plopi Știubei, r. Căușeni construite de SA «COTEAF» potrivit contractului nr. 80/A din 14.03.2022, încheiat cu Societatea Ecologică «BIOTICA» în cadrul proiectului “Măsurile de adaptare și reziliență la schimbările climatice și dezvoltarea instituțională în Zona Ramsar ”Nistrul de Jos” finanțat de către Agenția Austriacă pentru Dezvoltare.

**Comisia de recepție:**

Președinte:

1. Denis Iliev – Primarul s. Plopi Știubei \_\_\_\_\_;
2. Mărgineanu Gabriel – Directorul executiv al Societății Ecologice „BIOTICA” \_\_\_\_\_;
3. Andrei Leahu – manager responsabil de calitatea lucrărilor S.A. «COTEAF» \_\_\_\_\_;
4. Boris Rudenco – responsabil de supravegherea tehnică \_\_\_\_\_;
5. Petru Vinari – consultant S.E. ”BIOTICA” \_\_\_\_\_;
6. Ion Gavgaș - jurist S.E. ”BIOTICA” \_\_\_\_\_.

6.) Concluzia Comisiei de recepție:

Lucrarea: a fost efectuată corespunzător prevederilor proiectului.

**Executor: SA «COTEAF»**

L.Ș. \_\_\_\_\_

**Comaditar: Societatea Ecologică «BIOTICA»**

L.Ș. \_\_\_\_\_

**Beneficiar: Primăria s. Plopi Știubei**

L.Ș. \_\_\_\_\_

**Anexă:**

Regulamentul privind exploatarea tehnică a sistemelor și instalațiilor publice de alimentare cu apă și de canalizare (ediția a doua), pentru asigurarea gestiunii corecte a rezervoarelor de apă transmise (160 file).